



Chełm, dnia 20.02.2025 r.

Znak: S_09/2025

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

„zapytanie ofertowe”

w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

I. Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

22-100 Chełm, ul. Wołyńska 57,

NIP 563-000-08-72, REGON 110052871,

tel. (082) 563-14-61 do 63, fax. (082) 563-04-50.

e-mail: zamowienia@mpgkchelm.pl, fax: 82 563 03 45.

zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej w Chełmie”**

Zamawiający zawnioskował o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia Nabór nr: FENX.02.05-IW.01-001/23

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści ogłoszenia o zamówieniu oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. tj.

<https://mpgkchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71> znajduje się przekierowanie/odesłanie do Bazy Konkurencyjności (BK2021) oraz będą zamieszczane pozostałe dokumenty postępowania powstałe po otwarciu ofert.

III. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu sektorowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych Zamawiającego (dalej Regulamin) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) (dalej Pzp). Podstawę wyłączenia ustawowego stanowi art. 2 ust. 1 pkt 2 Pzp.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z dnia



18 listopada 2022 r., wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR/2021-2027/9(1)).

IV. Negocjacje:

1. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert. Ewentualne negocjacje dotyczyć będą kryteriów oceny ofert.
2. Negocjacje nie mogą prowadzić do ustalenia kryteriów gorszych dla Zamawiającego niż pierwotnie wskazane w ofercie.
3. Negocjacje mogą odbyć się w szczególności w przypadku przekroczenia przez ofertę najkorzystniejszą kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.
4. Zaproszenie do negocjacji otrzyma każdy Wykonawca, który złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
5. Wykonawca może nie przystąpić do negocjacji.
6. Negocjacje są niejawne. Po zakończeniu negocjacji, wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli niepodlegającą odrzuceniu oferty zostaną zaproszeni do złożenia oferty ostatecznej.
- 7. Złożenie oferty ostatecznej oraz komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami w trakcie negocjacji odbywać się będzie przy użyciu Platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: <https://mpgk-chelm.logintrade.net/index.php>**
- 7.1. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
- 7.2. Wymagania techniczne, jakim muszą odpowiadać urządzenia informatyczne Wykonawcy, aby mógł on korzystać z Platformy szczegółowo zostały opisane na stronie: <https://mpgk-chelm.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html>**
8. W przypadku nie złożenia oferty ostatecznej, złożenia oferty ostatecznej z kryteriami gorszymi niż w ofercie pierwotnej, do rankingu ofert wchodzić będzie jako wiążąca oferta pierwotna.

V. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa 800,2 m sieci wodociągowych z rur PE-HD 100RC SDR17 PN10 DN110x6,6mm metodą przewiertu sterowanego w ul. Krańcowej w Chełmie wraz z montażem węzłów zasuwno – WA1, WA2, WA3, WB1 oraz montażem 6 kpl. hydrantów nadziemnych DN80. Włączenie do rury PE DN110x6,6 w działce 312/1 przed węzłem oznaczonym w dokumentacji jako WD2. Rurociąg do którego należy się włączyć został wykonany w 2024 r. jako pierwszy etap realizacji budowy sieci w os. Krańcowa – Włodawska.
2. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - 2.1. dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
 - 2.2. przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2a do ogłoszenia o zamówieniu.
 - 2.4. opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2b do ogłoszenia o zamówieniu.
3. W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw wyrobów budowlanych lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy – należy każdorazowo traktować takie nazwy z klauzulą „lub równoważne”, w stosunku do wyrobów budowlanych lub urządzeń o takich samych, lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w ww. dokumentach podano konkretne typy



wyrobów budowlanych lub urządzeń należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Podwykonawstwo:

5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców o ile są znane wraz z przedmiotem umów o podwykonawstwo, dla których są oni proponowani.

5.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. W celu zgłoszenia chęci uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej jest on zobowiązany do przesłania zgłoszenia zgodnie z zasadami komunikacji, najpóźniej dwa dni przed upływem terminu do składania ofert.

7. Nazwa i kody CPV:

Grupa robót: 45000000-7 Roboty budowlane

Klasa robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kategoria robót:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

VI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie budowy i/lub modernizacji i/lub przebudowy sieci wodociagowych o wartości co najmniej 200 000,00 zł netto.

b) dysponuje lub będzie dysponować osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:

Kierownikiem Budowy, który posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający



dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane zagraniczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- co najmniej 3 lata doświadczenia pełniąc funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji robót branży sanitarnej.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas złożyć:

a) wykaz robót wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane (załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

b) wykaz osób (załącznik nr 3a do ogłoszenia o zamówieniu), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, który powinien zawierać, co najmniej: Kierownika Budowy o którym mowa w pkt. 1 lit. b) niniejszego rozdziału.

3. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów lub będą one niekompletne lub będą zawierały błędy, Zamawiający wezwie jednorazowo Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty (wskazane w dziale VI) złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu według formuły – spełnia/nie spełnia.

VII. Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących technicznych lub zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.



3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (**zgodnie z Załącznikiem nr 7 do ogłoszenia**) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego Rozdziału, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje przedmiot umowy, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

5.1 Na potwierdzenie braku wykluczenia z postępowania, Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem załącznika nr 4 do ogłoszenia.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

VIII. Oferty częściowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IX. Zatrudnienie.

Zamawiający nie wskazuje zakresu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

X. Wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).



2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w pkt 8.1. niniejszego działu.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S. A. Grupa PeKaO I/Oddział Chełm nr 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088 Tytuł przelewu : „**Wadium – Postępowanie pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej w Chełmie”** lub/i nr **S_09/2025**.

6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

8. Zasady zwrotu wadium:

8.1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

8.2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

8.3. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8.4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia tj. pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:



9.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył:

- dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w dziale VI, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z poniższymi terminami:

- a) **do 40 dni roboczych** od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w umowie oraz załącznikach do umowy,
- b) **do 30 dni roboczych** od dnia odbioru technicznego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczne pozwolenie na użytkowanie

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.

3. Datą zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 lit a) niniejszego paragrafu, będzie data skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru tj. wraz z przekazaniem kompletu załączników wskazanych w umowie, o ile Zamawiający dokona odbioru w efekcie prac odbiorowych, na dowód czego sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół techniczny. Data zakończenia robót budowlanych wskazana zostanie w protokole technicznym podpisanym przez Strony.

XII. Istotne warunki umowy.

Istotne warunki umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia**.

XIII. Określenie warunków istotnych zmian umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:

1) terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,



- b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci lub zgód właścicieli lub zarządców działek,
- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) zwłoki Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w umowie dla Zamawiającego oraz innych zdarzeń dających się przypisać Zamawiającemu, które mogły spowodować opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- f) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- g) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- h) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- i) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- j) wystąpienia warunków siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- k) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności/roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych,
- l) w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu umowy,
- ł) napotkania nieprzewidzianych trudności niezależnych od Stron,
- m) wystąpienia niesprzyjających warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
- n) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
- o) zmiany przepisów, norm lub wytycznych odnoszących się do przedmiotu umowy,
- p) zmiany infrastruktury w obszarze robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę,
- r) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,



s) wystąpienia siły wyższej,

– termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, nieekonomiczne, nierealne, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaproponowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, ekonomiczne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
- zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych przedmiotu umowy oraz warunków miejscowych Inwestycji,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Uwaga: Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w przedmiocie umowy, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje: nie zmieniają przeznaczenia przedmiotu umowy oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając stosowne uzasadnienie.

c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne i uzasadnione stanie się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu umowy w szczególności w przypadku:

- konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w przedmiocie zamówienia,



- gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,

3) konieczna okaże się zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

2. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest **zmiana wynagrodzenia** w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego po wejściu w życie odpowiednich przepisów.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za wydłużony lub skrócony termin realizacji przedmiotu umowy.

5. Podstawą rozpatrzenia zmian zawartych w ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany, który powinien zawierać co najmniej dokładny opis proponowanych zmian, uzasadnienie dla dokonania zmian wraz z dowodami o ile można je uzyskać, ewentualnie: koszty związane ze zmianą, czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.

6. Strona wnioskująca powinna złożyć wniosek, o którym mowa w ust. 5, co najmniej 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy. W uzasadnionych przypadkach czas oraz termin składania wniosku mogą ulec zmianie.

7. Strona przedstawi drugiej Stronie pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisma. W uzasadnionych przypadkach czas może ulec wydłużeniu.

8. Złożenie wniosku nie stanowi automatycznej podstawy do akceptacji zaproponowanej zmiany. W pierwszej kolejności Strona ustali czy wniosek jest zasadny tj. czy zaproponowana zmiana podyktowana okolicznościami, które wpływają na realizację niniejszej umowy.

9. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

10. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.

XIV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości całkowitej ceny oferty.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie stanowiące 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Na poczet roszczeń w okresie gwarancji wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty – załącznik nr 1 do ogłoszenia, ustala się zabezpieczenie na poziomie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Polska Kasa Opieki S. A. Grupa PeKaO I/Oddział Chełm nr 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088
Tytuł przelewu: „**Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej w Chełmie**” lub/i nr **S_09/2025**”.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 5.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej dopuszczonej formie niż pieniężna dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla niego przepisami i powinien zapewniać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie i na rzecz Zamawiającego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania, w związku z tym, że Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał jej lub wykonał ją nienależyte.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w walucie polskiej (zł).

XV. Informacje o sposobie komunikacji oraz osoby uprawnione do komunikacji z Wykonawcami.

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
- 1.1. Po otwarciu ofert komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem e-mail: anna.pulik@mpgkchelm.pl oraz marta.bleszynska@mpgkchelm.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia.



3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Anna Pulik oraz Marta Bleszyńska.

XVI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni od dnia otwarcia ofert.

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz innych dokumentów.

1. Wykonawca składa dokumenty w postępowaniu w języku polskim, w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

2. **Składanie ofert oraz dokumentów wskazanych w pkt 3 wyłącznie w formie elektronicznej tj.:**

1) Wykonawca składa ofertę oraz dokumenty wskazane w pkt 3 w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

2) Oferta oraz dokumenty wskazane w pkt 3 powinny być sporządzone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(Uwaga: skan podpisanej oferty nie stanowi o jej podpisaniu podpisem osobistym).

3) Dokumenty lub oświadczenia, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w sposób określony w pkt. 2 następujące dokumenty:

a) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**,

b) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie **Załącznika nr 2a do ogłoszenia (Przedmiar)**,

c) Wykaz wykonanych robót sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**,

d) Wykaz osób sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3a do niniejszego ogłoszenia**,

e) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do ogłoszenia w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli dotyczy),



- f) Informacja na temat zakazu konfliktu interesów sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do ogłoszenia w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby** jeżeli wystąpi w postępowaniu;
- g) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do ogłoszenia** – jeżeli dotyczy,
- h) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy elektronicznej,
- i) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy pisemnej.
- j) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie pisemnej. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – jeżeli zachodzi taka okoliczność.

4. Do oferty Wykonawca dołącza:

- a) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie **załącznika nr 2a do ogłoszenia (Przedmiar)**,
- b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy),
- c) Informacja na temat zakazu konfliktu interesów sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby jeżeli wystąpi w postępowaniu,
- d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do ogłoszenia** – jeżeli dotyczy,
- e) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.



o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy elektronicznej – jeżeli dotyczy.

f) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy pisemnej - jeżeli dotyczy.

g) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie pisemnej. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – jeżeli zachodzi taka okoliczność.

XVIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert w niniejszym postępowaniu ustala się **do dnia 07.03.2025 r., do godz. 11:00.**

2. Termin otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu ustala się **w dniu 07.03.2025 r., o godz. 11.30.**

3. Ofertę w formie elektronicznej składa się na stronie:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

4. O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.

5. Oferty, które wpłyną po terminie wskazanym w pkt. 1 oraz które wpłyną e-mailem nie będą rozpatrywane.

XIX. Podstawy wykluczenia.

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, który nie podlega wykluczeniu na podstawie §6 ust. 5 Regulaminu z zastrzeżeniem §6 ust. 6 Regulaminu.

2. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

3.1. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegającą w szczególności:



- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby (jeżeli dotyczy) zobowiązany jest złożyć:
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego ogłoszenia,
 - informację na temat zakazu konfliktu interesów zgodnie z załącznikiem nr 6 do ogłoszenia.
5. Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym terminie:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XX. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena oferty to cena brutto za realizację całego zamówienia i wskazana w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją zamówienia w tym zakresie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie, Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego postępowania będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Kosztorys ofertowy sporządzony dokładnie na podstawie przedstawionego przez Zamawiającego przedmiaru robót (załącznik nr 2b do ogłoszenia) i uwzględniać będzie wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 4.1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności i opisów pozycji przedmiarowych.
 - 4.2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót.
 - 4.3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Kierownika budowy obmiarów przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w uproszczonych kosztorysach ofertowych.



5. Ceny w Formularzu oferty muszą być wyrażone w walucie polskiej (zł), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, w jednostkach nie mniejszych niż grosz.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 61, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
7. W ofercie, o której mowa w pkt. 6, Wykonawca ma obowiązek:
 - 7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XXI. Opis kryteriów oceny ofert.

1. Kryterium oceny ofert jest: Oferowana cena brutto – 100 %.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.
3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu Wykonawców niewykluczonych z postępowania.
4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia**. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XXIII. Informacje dodatkowe:



1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu o zamówienie, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że pomimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu lub zaproszeniem do negocjacji, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli zaoferowana cena będzie się wydawać rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w § 10 ust. 8 Regulaminu.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty lub oświadczenia składane przez Wykonawców sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1233), które Wykonawca ma zamiar zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone wraz z adnotacją np. „Zawiera informacje niejawne” lub podobną.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie przesłanek, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV. Klauzula Informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:



- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wołyńskiej 57 w Chełmie (kod: 22-100).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@mpgkchelm.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4) W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 5) Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani dotyczących*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO.
- 6) Nie przysługuje Panu/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Pana/Pani jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XXIV. Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – załącznik nr 2a
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2b
5. Wykaz robót – załącznik nr 3
6. Wykaz osób – załącznik nr 3a
7. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4
8. Wzór umowy – załącznik nr 5
9. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów – załącznik nr 6
10. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - Załącznik nr 7.