



MODERNIZACJA SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MIASTA CHEŁM

Opis Przedmiotu Zamówienia

Budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej w Chełmie

ZAMAWIAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Wołyńska 57
22 - 100 Chełm
NIP 563-000-08-072, Regon 110052871, BDO 000000489
tel. (082) 563-14-61 do 63,
fax. (082) 563-04-50
Adres poczty elektronicznej: mpgk@mpgkchelm.pl

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid: 99, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 114/7, 115/1, 131/3, 132/3, 133/3, 134/1, 135/9, 137/13, 137/15, 138/6, 138/8, 138/10, 139/1, 140/4, 141/5, 142/7, 142/9, 144/1, 145/1, 148/3, 151/7, 312/1 – obręb 003

NAZWY I KOD CPV:

Grupa robót: 45000000-7 roboty budowlane

Klasa robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Kategoria robót:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

luty 2025r



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Spis treści:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia	3
2. Lokalizacja inwestycji.....	3
3. Szczegółowy zakres robót	3
4. Zobowiązania Wykonawcy w ramach zamówienia	4
5. Odbiór robót.....	5
6. BHP	6
7. Gwarancja.....	7
8. Preambuła do Kalkulacji Ceny Ofertowej.....	7
9. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.....	8



1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa 800,2 m sieci wodociągowych z rur PE-HD 100RC SDR17 PN10 DN110x6,6mm metodą przewiertu sterowanego w ul. Krańcowej w Chełmie wraz z montażem węzłów zasuw – WA1, WA2, WA3, WB1 oraz montażem 6 kpl. hydrantów nadziemnych DN80. Włączenie do rury PE DN110x6,6 w działce 312/1 przed węzłem oznaczonym w dokumentacji jako WD2. Rurociąg do którego należy się włączyć został wykonany w 2024 r. jako pierwszy etap realizacji budowy sieci w os. Krańcowa – Włodawska.

1.1 Dodatkowe informacje

Zamówienie obejmuje również:

- wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu
- uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót budowlanych
- wykonanie prób szczelności
- wykonanie dezynfekcji sieci
- badanie próbki wody
- badanie wydajności hydrantów
- wykonanie włączeń do istniejącej sieci
- odbudowanie nawierzchni drogi z kostki brukowej, która zostanie naruszona podczas prowadzonych prac budowlanych (nawierzchnia z kostki znajduje się na odcinku od ul. Włodawskiej do posesji Krańcowa 24A),
- w pozostałej części ulicy Krańcowej, która poddana zostanie kompleksowej przebudowie w ramach odrębnego postępowania przetargowego należy przewidzieć jedynie zasypanie wykopu piaskiem wraz z badaniami stopnia zagęszczenia
- uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach
- kompleksową obsługę geodezyjną
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- dokonanie zawiadomień o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja realizowana będzie w Chełmie (22-100) przy ulicy Krańcowej. Działki na których umiejscowione będą projektowane sieci: dz. nr ewid.: 99, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 114/7, 115/1, 131/3, 132/3, 133/3, 134/1, 135/9, 137/13, 137/15, 138/6, 138/8, 138/10, 139/1, 140/4, 141/5, 142/7, 142/9, 144/1, 145/1, 148/3, 151/7, 312/1 – obręb 003

3. Szczegółowy zakres robót

Zamówienie przewiduje budowę:

1. sieci wodociągowej z rur **PE-HD 100RC SDR17 PN10 DN110x6,6mm, 800,2 mb** metodą przewiertu sterowanego, w tym:
 - a. 651 m – budowa sieci wodociągowej w ul. Krańcowej
 - b. 149,2 m – budowa sieci wodociągowej w ulicy bocznej Krańcowej – dz. nr 114/7
2. hydrantów nadziemnych DN80 (6kpl):



HPA1
HPA2
HPA3
HPA4
HPA5
HPB1

Dokumentacja projektowa zawiera zapisy o hydrantach DN100, jednak Zamawiający uzyskał akceptację Projektanta na zmianę w tym zakresie i zastosowanie hydrantów nadziemnych DN80.

3. węzłów zasuwnych (4kpl) określonych w dokumentacji projektowej:
- a. **WA1** – zakończenie sieci wodociągowej (dz. nr 101/1), zasuwa żeliwna DN100, króciec dwukołnierzowy DN100, zaślepka DN100
 - b. **WA2** – węzeł włączeniowy sieci bocznej, (tj. w działce 114/7), trójnik kołnierzowy DN100x100, zasuwy żeliwne DN100 – 3szt, łączniki rurowo-kołnierzowe PE-żeliwo DN100 – 3szt
 - c. **WA3** – węzeł pod przyszłą ewentualną rozbudowę sieci, trójnik kołnierzowy DN100x100, zasuwy żeliwne DN100 – 3szt, łączniki rurowo-kołnierzowe PE-żeliwo DN100 – 2szt, zaślepka DN100
 - d. **WB1** – zakończenie sieci bocznej, zasuwa żeliwna DN100, króciec dwukołnierzowy DN100, zaślepka DN100

4. Zobowiązania Wykonawcy w ramach zamówienia

1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca uzyska akceptację przedstawiciela MPGK Sp. z o.o. w Chelmie na zastosowanie zaproponowanych materiałów budowlanych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi propozycję harmonogramu prac i uzyska jego akceptację przez przedstawiciela MPGK Sp. z o.o.
3. Wykonawca wykona projekt czasowej organizacji ruchu oraz uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót budowlanych.
4. Ocena warunków gruntowo-wodnych, koszty ewentualnego odwodnienia wykopów leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy podczas realizacji robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
7. Po zakończeniu robót, odtworzeniu i uporządkowaniu terenu Wykonawca protokolarnie odda plac budowy Zamawiającemu, przy udziale Zarządcy drogi.
8. Dokonanie zawiadomień o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej sieci.
9. Wykonawca udostępni plac budowy dla MPGK Sp. z o.o. (Zamawiający) na realizację prac związanych z ewentualnym wykonywaniem przyłączy indywidualnych (wodociągowych) do posesji prywatnych (tzw. zejścia z drogi).
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa na terenie budowy zarówno dla swoich pracowników jak i osób postronnych. Niezbędne jest wygrodzenie i oznakowanie wykopów.



11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego, itp. na terenie budowy. Wykonawca zapewni dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy przez cały okres trwania robót.
12. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących przepisów prawa i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz terenach przyległych. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
14. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz naziemnych (tj. rurociągi, kable, linie energetyczne itp.) oraz uzyskanie od odpowiednich zarządców tych urządzeń i instalacji potwierdzenia dotyczącego ich lokalizacji.
15. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje zarządców infrastruktury podziemnej i nadziemnej znajdujące się na placu budowy o planowanym terminie rozpoczęcia robót, uzgodni z nimi sposób zabezpieczenia i oznaczenie będących w ich dyspozycji urządzeń oraz zapewni udział nadzoru technicznego zarządców na czas prowadzenia prac w pobliżu tych urządzeń i/lub instalacji.
16. Wykonawca zapewni właściwe, zgodne z uzgodnieniami, o których była mowa powyżej, oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia robót w ich pobliżu. W przypadku naruszenia urządzeń/instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót na skutek zaniedbania lub nienależytej staranności Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając je do stanu sprzed awarii.
17. Jeśli w trakcie prowadzenia robót nastąpi odsłonięcie obiektów zabytkowych lub warstwy kulturowej Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Jeżeli konieczne okaże się wstrzymanie prac i niemożliwa okaże się korekta Harmonogramu Organizacji Robót na ten okres, to Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowy czas na ukończenie robót w trybie zgodnym z postanowieniami umowy.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie prac oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, zatwierdzonym harmonogramem organizacji robót oraz przepisami prawa.
19. Wykonawca udzieli **84 m-cy** gwarancji jakości i rękojmi na prace zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia oraz wbudowane materiały.
20. Przy robotach budowlanych objętych niniejszym zamówieniem należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano - montażowych.

5. Odbiór robót

W związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przed zgłoszeniem zakończenia robót do Nadzoru budowlanego przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, z którego sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego. Zamawiający dokona odbioru technicznego w ciągu 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę. Wykonawca wykona i przygotowuje do odbioru technicznego poniższe dokumenty:

- oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną,



- wyniki badań wydajności hydrantów,
- wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu,
- wyniki prób szczelności,
- protokół dezynfekcji sieci,
- wyniki badań fizykochemicznych próbki wody,
- inwentaryzacja powykonawcza,
- atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i Aprobaty Techniczne użytych materiałów,

Podstawą do dokonania płatności będzie protokół odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję odbiorową (odbior końcowy) w terminie 5 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, wraz z przedstawieniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Celem odbioru robót przez Zamawiającego jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i kompletności, zgodności z umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.

Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego dokona odbioru robót, ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, prób końcowych, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z umową.

Wykonawca wykona i przygotowuje do odbioru dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach. Należy dostarczyć ją do Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę.

W skład dokumentacji powykonawczej powinny wchodzić m.in. następujące dokumenty:

- dokumenty złożone do Zamawiającego przez dokonaniem odbioru technicznego,
- pozwolenie na użytkowanie,
- podpisany przez Inspektora kosztorys powykonawczy.

6. BHP

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- Używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży;
- Właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki;
- Właściwe narzędzia budowlane wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.
- Odpowiednie drogi dojazdowe na teren budowy i oświetlenie;
- Odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków;
- Właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z toaletami;
- Właściwe zabezpieczenia ppoż. robót i urządzeń terenu budowy;
- Bezpieczeństwo ruchu drogowego;



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na terenie budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

7. Gwarancja

Wykonawca udzieli **7 letniej** gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace i materiał.

8. Preambuła do Kalkulacji Ceny Ofertowej

1. Płatności za wszystkie roboty zostaną dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Ostateczna wartość robót zostanie określona powykonawczo na podstawie iloczynu ilości faktycznie wykonanych robót i zaoferowanej w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowej. Opisy poszczególnych pozycji podane w przedmiarze nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania wykonawcy wynikające z umowy na wykonanie robót, które zostały opisane w dokumentacji postępowania.
3. VAT, opłaty oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat oraz innych podatków.
4. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów technologiczno-użytkowych, nawet jeżeli elementy te nie zostały wymienione w OPZ. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, zgód, prób, inspekcji, opinii, wykonanie niezbędnych opracowań pozwalających na wykonanie i realizację robót, pozwoleń, realizację i ukończenie robót wraz z usunięciem wszelkich ich wad. Kwoty bądź stawki wprowadzone przez wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w kosztorysie ofertowym muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania robót opisanych w umowie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymieniono ich osobno), odnoszące się do niniejszej dokumentacji jako całości, należy uwzględnić w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
5. Koszty obsługi geodezyjnej, koszt zajęcia pasa drogowego itp. oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do wykonania robót leżą po stronie Wykonawcy i przyjmuje się, że zostały ujęte w pozycjach wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.
6. Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami umowy. Nie przewiduje się płatności częściowych.

Ponadto cena będzie uwzględniać:



- Gwarancje jakości i rękojmię,
- Organizację placu budowy,
- Robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane,
- Wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w zamówieniu) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, koszty dzierżawy pasów roboczych, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa i inne,
- Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót i itp. niezbędnych do wykonania robót stałych, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów,
- Koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z umowy, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w przedmiarze,
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad
- Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.
- Wszelkie koszty niewymienione w dokumentacji postępowania i ofercie Wykonawcy, a niezbędne do osiągnięcia celu wykonania przedmiotu zamówienia.

W kosztorysie ofertowym należy podać kwoty w PLN dla wszystkich pozycji. Zmiany w przedmiarze, jak również dodanie nowych pozycji, nie są dozwolone.

9. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Poza pasem drogowym DW nr 812:

1. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Projekt techniczny „Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z hydrantami i kanalizacji sanitarnej”, Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „SANEKO”, Bełżyce, 2023
2. Decyzja nr 65/23 z 12.10.2023 r. o pozwoleniu na budowę, znak: DAGI-AB.6740.1.86.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Chełm
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, styczeń 2023