

Tomaszów Mazowiecki, 19.02.2025

Zapytanie ofertowe nr 2/UE/2025

dotyczące projektu pn.

„Transformacja spółki w kierunku GOZ poprzez przemodelowanie sposobu pakowania w kierunku minimalizacji ilości odpadów.”

współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach

Programu Krajowego Planu Odbudowy

Numer działania: A.2.2.1. Inwestycje we wdrażanie technologii i innowacji środowiskowych, w tym związanych z GOZ

Numer wniosku o dofinansowanie realizacji projektu: KPOD.01.13-IW.01-0148/24

I. Zamawiający:

Sicher Bautechnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

NIP: 7732458802

KRS 0000376187

REGON 101008118

ul. Milenijna 12/14

97-200 Tomaszów Mazowiecki

Miejsce dostawy:

ul. Milenijna 12/14

97-200 Tomaszów Mazowiecki

II. Przedmiot zamówienia:

Prace budowlane niezbędne do postawienia, prawidłowego uruchomienia i i działania linii.

Kody CPV:

45259900-6

Specyfikacja usługi i minimalne wymagania zgodnie z Załącznikiem nr 2

Oferent zobowiązany jest do skalkulowania i uwzględnienia w cenie przedmiotu zamówienia wszelkich kosztów dodatkowych, które mogą powstać przy jego realizacji, w tym kosztów transportu materiałów budowlanych do Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Nie jest możliwe składanie ofert wariantowych.

Zamawiający jest podmiotem niezobowiązanym do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Niniejsze postępowanie jest Zgodne z zasadą konkurencyjności.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

III.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaakceptowali bez

zastrzeżeń wszystkie postanowienia niniejszego zapytania ofertowego.

III.2 Nie jest dopuszczalne składanie ofert przez podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności przez:

- a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym z wykonawcą, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.4 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835).

IV. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć: Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Podpisany załącznik nr 2, kwitujący zaznajomienie się i zgodność ze specyfikacją techniczno- technologiczną.
3. Podpisany załącznik nr 3 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835).
4. Udzielenie min. 3-letniej gwarancji zakresie Wad i Usterek Przedmiotu Umowy liczony od daty bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego- oceniane na podstawie oświadczenia przygotowanego samodzielnie przez Oferenta.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w trakcie realizacji usługi polisy

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z limitem odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszy niż 500.000,00 PLN.- ocenianie na podstawie oświadczenia przygotowanego samodzielnie przez Oferenta.

6. Wykonawca zapewni ciągły nadzór kierownika budowy oraz, jeśli zajdzie taka potrzeba: obsługę geodezyjną, geologiczną, ornitologiczną, środowiskową inwestycji ocenianie na podstawie oświadczenia przygotowanego samodzielnie przez Oferenta.
7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedstawionych przez Oferenta oświadczeń określonych w punktach IV.1-6 zgodnie z formułą SPEŁNIA/ NIE SPEŁNIA.
8. Niespełnienie któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu wyklucza oferenta z postępowania. Co oznacza, nie badanie jego oferty pod kątem innych kryteriów oceny.

V. Kryteria oceny oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

V.1 Kryteria formalne, zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia:

- oferta została złożona w terminie określonym w punkcie IX niniejszego zapytania;
- oferta została złożona w miejscu określonym w punkcie VIII niniejszego zapytania;
- oferta spełnia wszystkie wymogi zawarte w punkcie VII niniejszego zapytania;
- przedmiot oferty jest zgodny z punktem II niniejszego zapytania i Załącznikiem nr 2;
- termin realizacji zamówienia w ofercie nie przekracza terminu wskazanego w punkcie nr VI niniejszego zapytania.

Nie spełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych skutkuje odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.

V.2 Kryteria punktowe:

Oferty, które spełnią kryteria formalne zostaną poddane ocenie według kryteriów punktowych.

V.3 Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Kryterium 1: Cena [w PLN] [waga 90%]

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 90 punktów. Pod kryterium cena netto w PLN Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę netto wykazaną w ofercie.

$$\text{wynik} = \frac{\text{cena najniższa [PLN]}}{\text{cena badana [PLN]}} * \text{waga}$$

Kryterium 2: Czas realizacji [w dniach] [waga 10%]

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 10 punktów.

$$\text{wynik} = \frac{\text{czas realizacji najkrótszy [dni]}}{\text{czas realizacji badany [dni]}} * \text{waga}$$

Kryterium nr 1 + kryterium nr 2= uzyskana liczba punktów.

OFERTA ŁĄCZNIE MOŻE UZYSKAĆ MAKSYMALNIE 100 PUNKTÓW. Wygra oferent, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji robót, obejmujący wykonanie usługi budowlanej: sukcesywnie nie później niż do 19. tygodnia roku 2025 (25.03. – 07.05.2025) potwierdzone protokołem **odbioru robót końcowym bezusterkowym**.

VII. Sposób przygotowania ofert:

Oferta powinna być przedstawiona w formie pisemnej, w języku polskim i zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- opis przedmiotu zamówienia zgodny z Załącznikiem nr 2 niniejszego Zapytania,
- **co najmniej** cenę netto przedmiotu zamówienia (w przypadku cen podanych w walutach obcych zostaną one przeliczone na PLN po kursie średnim NBP, obowiązującym w dniu poprzedzającym ocenę ofert, to jest z dnia 23.03.2025),
- datę sporządzenia oferty,
- termin związania ofertą – minimum 30 dni od daty otwarcia ofert,
- termin realizacji zamówienia, w tygodniach,
- data podpisania umowy pomiędzy 25.03 - 28.03.2025 r.,
- podpis oferenta - **osoby lub osób upoważnionych do jego reprezentowania**, potwierdzone właściwym dokumentem, np. aktualnym wydrukiem z KRS/CEIDG bądź ważnym pełnomocnictwem.
- podpisane Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego, podpisany Załącznik nr 2, Załącznik nr 3, Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy i inne załączniki, jeśli takie wystąpią, oraz Oświadczeń przygotowanych samodzielnie.
- nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

VIII. Miejsce składania ofert:

Wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

IX. Termin składania ofert: 21-03-2025 r.

Decyduje data wpłynięcia oferty do systemu

X. Termin otwarcia ofert i wyboru wykonawcy: 24-03-2025 r.**XI. Wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy:**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie kryteria formalne i zdobędzie największą liczbę punktów w ocenie punktowej. Informacja o wyborze oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Oferent, którego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym. Umowa zostanie podpisana w dniach 25.03 - 28.03.2025 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w innym terminie, na wniosek Oferenta, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert, na pisemną prośbę Oferenta.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Jeśli takich nie będzie, przetarg zostanie nierozstrzygnięty.

Umowa z Wykonawcą zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie wszczęcia postępowania w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia.

XII. Uwagi do umowy z Wykonawcą:

1. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na realizację usługi budowlanej.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie zrealizowane prace i dostawy w ramach realizacji zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Oferentem, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania.

Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Dopuszcza się przedłużenie lub skrócenie czasu realizacji przedmiotowej umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu takiego wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę który znajduje uzasadnienie merytoryczne i zostanie zaakceptowane przez obie strony umowy.
5. Ponadto zmiana terminu może zostać wprowadzona z powodu:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia lub terminu jego wykonania,
 - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, a nie dających się przewidzieć na etapie publikacji powyższego zapytania ofertowego,
 - c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - d) zmiany istotnych regulacji prawnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest ściśle współpracować z przedstawicielami Zamawiającego.
7. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu opóźnienia w realizacji prac wraz z propozycją rozwiązania zaistniałych trudności i harmonogramem naprawczym.
8. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.
9. Wykonawca będzie prowadził prace z poszanowaniem i najwyższą troską o szeroko pojęte środowisko naturalne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do używania energooszczędnych elektronarzędzi.

Do postępowania załączono wzór umowy.

XIII. Dodatkowe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procesu wyboru ofert bez wyznaczenia wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

XIV. Osoby do kontaktu:

Wszystkie pytania i odpowiedzi wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

XIV. Załączniki do zapytania:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
2. Załącznik nr 2 - Skrócony opis wymagań techniczno- technologicznych i funkcjonalnych.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835).

4. Załącznik nr 4 - Formularz oferty.
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH

Oświadczam, że:

Jako Oferent nie jestem powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury niniejszego Zapytania ofertowego osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym z wykonawcą, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Ponadto oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń wszystkie postanowienia niniejszego zapytania ofertowego.

_____ dnia __. __.202__r.

_____ (podpis Oferenta)

Załącznik nr 2

Skrócony opis wymagań techniczno- technologicznych i funkcjonalnych

Wszystkie zaprezentowane poniżej informacje mają charakter jedynie poglądowy i nie świadczą o wyborze konkretnej technologii, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych

Kryterium techniczne i funkcjonalne:

Minimalne wymagania techniczne, technologiczne i funkcjonalne:

<u>Przedmiar Sicher Bautechnik</u> <u>przygotowanie pod montaż linii Stretch Hood</u>			
-			
<u>opis prac</u>			
-			
<u>1</u>	<u>prace budowlane</u>	<u>razem:</u>	
1.1	Wyburzenie ściany murowanej kolidującej z linią Stretch Hood	m ²	90,00
1.2	Wykonanie pomieszczenia z płyty warstwowej z przeznaczeniem jako pomieszczenie sprężarkowni pomieszczenie szczelnie zamknięte tak by ograniczyć zapylenie. Wielkość pomieszczenia	m ²	15,00
1.3	Wykonanie ściany grodziowej oddzielającej halę produkcyjną od magazynu kartonów	m ²	90,00
1.4	Wykonanie nowych dróg komunikacyjnych wewnątrz hali produkcyjnej Wydzielenie barierami	mb	62,00
<u>2</u>	<u>stolarka</u>	<u>razem:</u>	
2.1	Dostawa i montaż bramy garażowej rolowanej z napędem o wymiarach 3,00 x 3,00m	szt	1,00
2.2	Dostawa i montaż bramy szybkirolowanej 1,50 x 1,80m	szt	1,00
<u>3</u>	<u>instalacje elektryczne</u>	<u>razem:</u>	
3.1	Wykonanie przyłącza kablowego z RNNG do rozdzielnicy strefowej	mb	44,00
3.2	Wykonanie elektrycznej instalacji zasilania sprężarki	mb	12,00
3.3	Zasilanie maszyny Stretch Hood	mb	20,00
3.4	Wykonanie automatyki linii podawania i odbioru palet wraz z integracją całego systemu produkcji	kpl	1,00

<u>4</u>	<u>instalacje sanitarne</u>	<u>razem:</u>	
4.1	Wykonanie instalacji ogrzewania strefy pakowania STRETCH HOOD - orurowanie	mb	19,00
4.1	Wykonanie instalacji ogrzewania strefy pakowania STRETCH HOOD - aparaty grzewcze	szt	2,00
4.2	Wykonanie instalacji odzysku ciepła i wentylacji sprężarkowni	kpl	1,00
<u>5</u>	<u>instalacja sprężonego powietrza</u>	<u>razem:</u>	
5.1	Wykonanie instalacji i przyłącza sprężonego powietrza do linii Stretch Hood	mb	25,00

Załącznik nr 3**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Oświadczam, że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Oświadczam, że informacje podane przez Oferenta w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____ dnia __. __.202__r.

(podpis Oferenta)

Załącznik nr 4

.....

.....

(nazwa i adres firmy Oferenta/ Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWYSicher Bautechnik Sp. z o. o.
ul. Milenijna 12/14
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Nawiązując do zapytania ofertowego:

Oferuję całość przedmiotu zamówienia objętego zapytaniem ofertowym 2/UE/2025,
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2).

Wartość bez podatku VAT (cena netto)

wynosi:..... W

(słownie:.....
.....)

Podatek VAT w wysokości% wynosi:

.....

(słownie:.....
.....)

Całkowita wartość (cena brutto)wynosi:

.....

(słownie:.....
.....)

Czas realizacji [w dniach].....

Termin realizacji usługi potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru: sukcesywnie
nie później niż do

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem treścią zapytania ofertowego i ją
akceptuję, przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz, że w
przypadku wyboru mojej oferty przystąpię do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem na
warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Okres gwarancji: 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

Oświadczam, że moja oferta jest ważna przez 30 dni od ostatecznego terminu
składania ofert.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
.....
.....

.....dnia.....

.....
Podpis i pieczęć Oferenta/ Wykonawcy

Załącznik nr 5

Lp.		Umowa/Zlecenie z dnia:2025 roku
1.	Zleceniodawca	Sicher Bautechnik Sp z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (97-200) przy ul. Milenijnej 12/14, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000376187, NIP 7732458802, REGON 101008118, reprezentowana przez –, zwana w dalszej części umowy Zleceniodawcą
2.	Zleceniobiorca	
3.	Przedmiot Umowy/Zlecenia	
4.	Harmonogram robót, terminy częściowe, terminy dostaw	
5.	Wartość Umowy/Zlecenia	
6.	Termin rozpoczęcia robót	
7.	Termin zakończenia robót	
8.	Zmiana terminu realizacji	1. Dopuszcza się przedłużenie lub skrócenie czasu realizacji przedmiotowej umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu takiego wniosku przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę, który znajduje uzasadnienie merytoryczne i zostanie zaakceptowane przez obie strony umowy. 2. Ponadto zmiana terminu może zostać wprowadzona z powodu: a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia lub terminu jego wykonania, b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Kupującego i Sprzedającego, c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej, d) zmiany istotnych regulacji prawnych.
9.	Miejsce prowadzenia robót	
10.	Forma i Termin płatności	Wynagrodzenie Zleceniobiorcy płatne jednorazowo w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie protokołu odbioru robót końcowego.
11.	Warunki płatności	1) Płatności realizowane będą od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, którymi są:

		a) Protokół odbioru robót końcowy, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy (skan dokumentu a następnie oryginał przesyłany pocztą tradycyjną na adres Zleceniodawcy); b) Oświadczenie o braku podwykonawców, stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszej umowy lub Oświadczenia o niezaleganiu w płatnościach wobec podwykonawców, stanowiące Załącznik nr 6 do niniejszej umowy (dokument akceptowany z podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub oryginał przesłany pocztą tradycyjną na adres Zleceniodawcy).
12.	Zabezpieczenia	
13.	Gwarancja	1) Okres gwarancji 36 miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót końcowego. 2) Zgłoszenia gwarancyjne kierowane będą przez Zleceniodawcę do osoby upoważnionej do reprezentowania Zleceniobiorcy na adres e-mail:, oraz telefonicznie: tel.
14.	Kary umowne	Jeżeli Zlecenioborca dostarczy przedmiot umowy z przekroczeniem oznaczonego terminu z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% ceny netto za każdy dzień przekroczenia, z zastrzeżeniem, że opóźnienie to nie będzie merytorycznie uzasadnione i Zleceniodawca nie wyraził na niego zgody. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy i podpisanie Protokołu odbioru robót- końcowego. Za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto.
15.	Archiwizacja	Sprzedający jest zobowiązany do archiwizowania i przechowywania dokumentów dotyczących niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
16.	Dodatkowe zobowiązania Stron:	
1)	Zlecenioborca oświadcza, że znane mu są przepisy Kodeksu Pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.	
2)	Zlecenioborca oświadcza, iż posiada potencjał organizacyjny, kadrowy oraz finansowy do realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach.	
3)	Zlecenioborca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia wszelkich istniejących instalacji i szkód innych powstałych w wyniku jego działalności i jego pracowników. Ponadto Zlecenioborca oświadcza, że z chwilą podpisania niniejszej Umowy posiada aktualne polisy powyższych ryzyk i okaże je na każde żądanie Zleceniodawcy.	
4)	Zleceniodawca będzie regulować wszelkie zobowiązania na rzecz Zleceniobiorcy (zarejestrowanego na potrzeby VAT w Polsce) jedynie na rachunki bankowe znajdujące się na tzw. „białej liście”.	
5)	Zmiana treści Umowy każdorazowo wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej ze Zlecenioborcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 pod warunkiem, że zmiana nie ma charakteru zmiany istotnej, to jest nie zmienia charakteru umowy i nie była możliwa do przewidzenia, bowiem przy zachowaniu należytej staranności nie można jej było przewidzieć oraz nie przekracza 50% wartości zamówienia.	
6)	We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót określonych w Przedmiocie Umowy Zlecenioborca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zleceniodawcą.	
7)	Przedstawiciel Zleceniodawcy:, email:, tel. Adres do Korespondencji: Sicher Bautechnik Sp. z o.o., 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Milenijna 12/14	
8)	Przedstawiciel Zleceniobiorcy:, email:, tel. Adres do Korespondencji:, ul.	
9)	Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.	
10)	Zawarcie niniejszej Umowy przez Zlecenioborcę jest jednocześnie jego oświadczeniem, że zapoznał się z	

	Ogólnymi Warunkami o Roboty Budowlane z dnia i je akceptuje.	
16.	ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY	DOTYCZY
1)	Załącznik nr 1 - Oferta Zleceniobiorcy nr z dnia	TAK
2)	Załącznik nr 2 - Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane	TAK
3)	Załącznik nr 3 - Taryfa BHP	TAK
4)	Załącznik nr 4 - Protokołu odbioru robót końcowy	TAK
5)	Załącznik nr 5 - Oświadczenia o braku podwykonawców	TAK
6)	Załącznik nr 6 - Oświadczenia o niezaleganiu w płatnościach wobec podwykonawców	TAK / NIE
7)	Załącznik nr 7 - Harmonogram robót lub dostaw	TAK / NIE
8)	Załącznik nr 8 - Kopia polisy OC Zleceniobiorcy	TAK
9)	Załącznik nr 9 - Dokument Rejestrowy Zleceniodawcy (KRS)	TAK
10)	Załącznik nr 10 - Dokument Rejestrowy Zleceniobiorcy (wpis do CEIDG, KRS)	TAK
ZLECENIODAWCA		ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 2. Do umowy o roboty budowlane

OGÓLNE WARUNKI UMÓW O ROBOTY BUDOWLANE

§ 1. Postanowienia ogólne

- Niniejsze Ogólne Warunki Umów wiążą Strony wyłącznie w przypadku, jeżeli zostały włączone do Umowy jako integralna jej część.
- W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, stosuje się postanowienia Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową lub Ogólnymi Warunkami Umów o Roboty Budowlane zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zmianami) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1610, 1615 z późn. zmianami).
4. W przypadku braku odmiennych postanowień, ewentualne spory, wynikające z realizacji Umowy, do której zostały włączone niniejsze Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy zgodnie z przepisami prawa polskiego.

§ 2. Definicje

Illekoć w niniejszym dokumencie lub w Umowie zostają użyte poniższe określenia, mają one następujące znaczenie:

Ogólne Warunki Umów lub OWU – oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umów.

Umowa – oznacza umowę, zawartą pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą, której integralną częścią są OWU.

Zleceniodawca – oznacza Spółkę Sicher Bautechnik Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Maz. przy ul. Milenijnej 12/14, działającą w imieniu własnym i na własną rzecz,

Zleceniobiorca – oznacza podmiot, z którym Zleceniodawca zawarł Umowę,

Strona – oznacza jedną ze stron Umowy,

Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zlecenia – oznacza wszelkie roboty, dostawy i usługi, które Zleceniobiorca przyjął do wykonania na rzecz Zleceniodawcy w ramach Umowy,

Dokumentacja Projektowa – oznacza dokumentację przekazaną lub udostępnioną Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy oraz dokumentację wytworzoną przez Zleceniobiorcę w ramach Umowy, niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy,

Termin rozpoczęcia robót – oznacza termin rozpoczęcia wykonywania przez Zleceniobiorcę Przedmiotu Umowy,

Termin Częściowy – jeśli dotyczy, oznacza termin zakończenia wykonywania przez Zleceniobiorcę etapu lub części Przedmiotu Umowy,

Termin Zakończenia Robót – oznacza termin zakończenia wykonywania przez Zleceniobiorcę całości Przedmiotu Umowy rozumiany jako dzień przekazania Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę zgłoszenia w formie pisemnej, informującego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego,

Harmonogram – jeśli dotyczy, oznacza harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę, określający czynności wykonywane w ramach Umowy oraz terminy ich wykonania; harmonogram może zostać sporządzony w formie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, określającego zakresów Odbiorów Częściowych (jeśli dotyczy), odpowiadających ofercie Zleceniobiorcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zlecenia na wykonanie Przedmiotu Umowy,

Plac Budowy – oznacza miejsce prowadzenia robót wraz z zapleczem budowy, przekazane Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę podczas wprowadzenia na budowę oraz wszystkie miejsca, w których prowadzone są roboty podstawowe, towarzyszące i tymczasowe związane z tą budową,

Podwykonawca – oznacza podmiot, z którym Zleceniobiorca za pisemną zgodą Zleceniodawcy zawarł umowę na wykonanie części robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy,

Umowa o Podwykonawstwo – oznacza umowę, zawartą pomiędzy Zleceniobiorcą a jego Podwykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie części robót, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy,

Odbiór – oznacza Odbiór Zanimający, Odbiór Częściowy lub Odbiór Końcowy,

Gotowość do Odbioru robót – oznacza wykonanie przez Zleceniobiorcę wszystkich robót, dostaw i usług, wchodzących w zakres odbieranej części lub całości Przedmiotu Umowy wraz z przeprowadzonymi odbiorami technicznymi oraz niezbędnymi badaniami i pomiarami, wykonanymi i potwierdzonymi przez uprawnione do tego organy i dostawców mediów, warunkujących późniejsze dopuszczenie Przedmiotu Umowy do użytkowania, jak również wykonanymi pozytywnie testami działania w zakresie uzgodnionym przez Strony,

Odbiór Zanimający – oznacza czynności prowadzone w celu dokonania odbioru przez Zleceniodawcę wykonanej przez Zleceniobiorcę części Przedmiotu Umowy, obejmującej roboty ulegające zakryciu w toku dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy,

Odbiór Częściowy – oznacza czynności prowadzone w celu dokonania odbioru przez Zleceniodawcę wykonanej przez Zleceniobiorcę części Przedmiotu Umowy, wyodrębnionej w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub Harmonogramem,

Odbiór Końcowy – oznacza czynności prowadzone w celu dokonania odbioru przez Zleceniodawcę całości Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy nieobjętej wcześniejszymi Odbiorami Częściowymi, której odbiór spowoduje, że Przedmiot Umowy zostanie odebrany w całości,

Usterka – oznacza wadę fizyczną lub prawną Przedmiotu Umowy możliwą do usunięcia w krótkim terminie,

Wada – oznacza wadę fizyczną lub prawną Przedmiotu Umowy możliwą do usunięcia w dłuższym terminie lub niemożliwą do usunięcia,

Wynagrodzenie – oznacza ryczałtowe bądź wycenione obmiarowo wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,

Faktura – oznacza Fakturę Częściową lub Fakturę Końcową,

Faktura Częściowa – oznacza fakturę VAT wystawioną przez Zleceniobiorcę po przeprowadzeniu przez Strony Odbioru Częściowego bez uwag i zastrzeżeń,

Faktura Końcowa – oznacza fakturę VAT wystawioną przez Zleceniobiorcę po przeprowadzeniu przez Strony Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń,

Utwór – oznacza utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.),

Przedstawiciel Strony – oznacza osobę upoważnioną przez Stronę do bieżącego konsultowania z drugą Stroną sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem uprawnienia do podejmowania decyzji powodujących konieczność dokonania zmiany Umowy, chyba że Przedstawiciel danej Strony posiada takie upoważnienie (właściciel firmy, KRS, pełnomocnictwo itp.),

Skonto – oznacza rabat warunkowy, który Zleceniobiorca może udzielić Zleceniodawcy w zamian za przedterminową zapłatę części lub całości Wynagrodzenia.

§ 3. Przedmiot Umowy

1. Zawierając Umowę, Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zleceniodawcy wszystkich robót lub innych prac, dostaw i usług, objętych Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy może zostać szczegółowo określony w Umowie, w opisie przedmiotu zlecenia, stanowiącym **Załącznik do Umowy** lub w innych dokumentach, stanowiących **Załączniki do Umowy**.
3. Zawarcie Umowy przez Strony jest jednoznaczne z tym, że Zleceniobiorca przygotował swoją ofertę na podstawie przekazanej przez Zleceniodawcę Dokumentacji Projektowej, a całkowity zakres robót określonych Umową między stronami wynika z Projektów Budowlanych, Specyfikacji Technicznych, PZT, geologii, etc, z którymi Zleceniobiorca został zapoznany i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag.

§ 4. Terminy wykonania Umowy

1. Strony określają w Umowie Termin rozpoczęcia robót i Termin zakończenia robót.
2. Strony mogą określić w Umowie lub Harmonogramie Terminy Częściowe.
3. Jeśli w Umowie Zleceniodawca zobowiąże Zleceniobiorcę do przedstawienia Harmonogramu robót, wówczas stosuje się następujące zasady:
 - 1) Zleceniobiorca, w terminie określonym w Umowie, przedstawia Zleceniodawcy w formie pisemnej Harmonogram do zaakceptowania,
 - 2) Zleceniodawca w terminie 5 Dni od daty przekazania Harmonogramu przez Zleceniobiorcę, informuje Zleceniobiorcę w formie pisemnej o zaakceptowaniu Harmonogramu lub zgłoszeniu do niego uwag i zastrzeżeń,
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zleceniodawcę uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu, Zleceniobiorca, w terminie 3 Dni od daty przekazania tych uwag i zastrzeżeń wprowadza ostateczne poprawki do Harmonogramu i ponownie w formie pisemnej przedstawia Zleceniodawcy Harmonogram do zaakceptowania,
 - 4) po zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę, Harmonogram podlega wprowadzeniu do Umowy, stając się jej integralną częścią jako jej **Załącznik**.

§ 5. Uprawnienia i Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca jest uprawniony do:
 - 1) żądania od Zleceniobiorcy udzielenia wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy oraz udzielenia dostępu do wszystkich dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentów finansowych dotyczących ewentualnych Podwykonawców Zleceniobiorcy, bez ograniczeń ze strony Zleceniobiorcy,
 - 2) przeprowadzania wizytacji i kontroli Placu Budowy, w tym stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Zleceniobiorcę na terenie Placu Budowy, bez ograniczeń ze strony Zleceniobiorcy,
 - 3) wydawania Zleceniobiorcy poleceń w zakresie realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów prawa i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usuwania uchybień i nieprawidłowości w tym zakresie,
 - 4) żądania czasowego lub trwałego usunięcia z Placu Budowy pracowników Zleceniobiorcy naruszających przepisy prawa lub zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym pracowników co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie bycia pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających; taryfikator BHP jest **Załącznikiem do UMOWY**,
 - 5) wstrzymywania wykonywania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) nieprzedstawienia Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę Harmonogramu lub niewprowadzenia do Harmonogramu poprawek zgodnych ze zgłoszonymi przez Zleceniodawcę uwagami zastrzeżeniami zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4 ust. 3 OWU, do czasu zaakceptowania Harmonogramu przez Zleceniodawcę,
 - b) stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Zleceniodawcy, pracowników Zleceniobiorcy lub osób trzecich,

- c) zaniechania przez Zleceniobiorcę współpracy z Zleceniodawcą, w tym z Przedstawicielem Zleceniodawcy,
d) nieprzedstawienia przez Zleceniobiorcę dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12 OWU.
W powyższych przypadkach, Zleceniodawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za powstałą zbiórkę w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz za ewentualne szkody poniesione przez Zleceniobiorcę. Powstała zbiórkę oraz ewentualne szkody nie będą również stanowić podstawy do Ządania przez Zleceniobiorcę zmiany Terminu zakończenia robót.
- 6) zlecenia osobom trzecim, na koszt Zleceniobiorcy, wykonania zastępczego całości lub części Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody sądu, w przypadku:
- a) zaniechania przez Zleceniobiorcę, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 5 Dni, pomimo wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę w formie pisemnej do rozpoczęcia lub kontynuowania robót,
 - b) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z przepisami prawa, Umową lub wskazaniami Zleceniodawcy,
- 7) zlecenia osobom trzecim, na koszt Zleceniobiorcy, bez uprzedniej zgody sądu, wykonania robót porządkowych na Placu Budowy w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Zleceniodawcy, pracowników Zleceniobiorcy lub osób trzecich, w przypadku, jeżeli Zleceniobiorca nie wykonał tych prac,
- 8) odmowy dokonania Odbioru części lub całości robót, dostaw i usług objętych Przedmiotem Umowy wykonanych niezgodnie z Umową, wymogami technicznymi, dokumentacją lub przepisami prawa,
- 9) naliczania dla Zleceniobiorcy kar umownych zgodnie z zasadami, o których mowa w § 13 OWU.
- 10) rozstrzygania ewentualnych wątpliwości i niejasności wynikłych w trakcie realizacji Umowy.
2. Uprawnienia Zleceniodawcy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-4) i 10), są skuteczne również wobec Podwykonawców Zleceniobiorcy.
3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zleceniodawca jest zobowiązany do:
- 1) zapewnienia Zleceniobiorcy dostępu do poboru wody i energii elektrycznej oraz wprowadzenia Zleceniobiorcy na plac budowy na podstawie Protokołu przekazania placu budowy i udośćnienia frontu robót, który każdorazowo powinien być **Załącznikiem do Umowy**,
 - 2) przeprowadzania Odbiorów, o których mowa w § 8 OWU,
 - 3) zapłaty Wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w formie i terminach określonych w Umowie,
 4. W przypadku zniszczenia sprzętu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania za poniesione straty i utracę korzyści do pełnej ich wysokości.
5. Zleceniodawca w formie **Załącznika do Umowy** ma prawo wprowadzić dodatkowe wymagania Zleceniodawcy w stosunku do Zleceniobiorcy związane bezpośrednio z organizacją pracy na danej budowie.

§ 6. Uprawnienia i obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zawarcie przez Zleceniobiorcę Umowy ze Zleceniodawcą jest jednoznaczne z tym, że Zleceniobiorca posiada potencjał organizacyjny, kadrowy oraz finansowy do realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach i oświadcza on, że posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia i dokumenty umożliwiające mu prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) wykonania i przekazania Zleceniobiorcy Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, opisem przedmiotu zlecenia, przekazaną przez Zleceniodawcę Dokumentacją Projektową lub innymi dokumentami, stanowiącymi **Załączniki do Umowy**, jak również specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych oraz obowiązującymi przepisami ppoż. oraz prawa powszechnie obowiązującego, w tym Ustawy Prawo budowlane,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zleceniodawcy Placu Budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
 - 3) ustanowienia Kierownika Budowy, jeżeli wymóg ten będzie wynikał z treści zawartej Umowy,
 - 4) realizacji zaaleceń Zleceniodawcy, w tym Przedstawiciela Zleceniodawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej o zauważonych wadach w przekazanej przez Zleceniodawcę Dokumentacji Projektowej niezwłocznie po ujawnieniu wad,
 - 6) wykonania robót towarzyszących i tymczasowych, potrzebnych podczas wykonywania robót zasadniczych,
 - 7) zagospodarowania, jako ich wytworca i posiadacz, odpadów powstałych w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez usuwanie na bieżąco odpadów z Placu Budowy oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami),
 - 8) bieżącego informowania Zleceniodawcy o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie,
 - 9) informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną o terminie zakrycia robót oraz terminie zaniknięcia (zamknięcia) robót zanikających, najpóźniej na 3 dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem (zamknięciem),
 - 10) zgłaszania i uzgadniania z Zleceniodawcą konieczności wykonania robót zamiennych na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich realizacji; zmiana zakresu wykonywanych robót z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych stanowi zmianę Umowy wymaga wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu,
 - 11) przekazania Zleceniodawcy sprawdzonej i zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej wraz z zatwierdzonymi przez Zleceniodawcę Kartami Materiałowymi, instrukcjami eksploatacyjnymi wraz z protokołami z badań i pomiarów oraz instrukcjami montażowymi, jeśli Przedmiot Umowy tego dotyczy,
 - 12) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 OWU,
 - 13) udośćnienia, na każde żądanie Zleceniodawcy Placu Budowy swojego zakresu innym podmiotom wskazanym przez Zleceniodawcę w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w celu wykonania robót zleconych przez Zleceniodawcę,
 - 14) usuwania na własny koszt szkód, poniesionych przez Zleceniodawcę w wyniku działań Zleceniobiorcy, zarówno w zakresie mienia znajdującego się na Placu Budowy (w tym samych robót w całości lub części), jak również pozostałego mienia Zleceniodawcy; w przypadku, jeżeli Zleceniobiorca nie wywiąże się z obowiązku naprawienia szkody, Zleceniodawca jest uprawniony do usunięcia szkód zlecając wykonanie niezbędnych w tym celu czynności osobom trzecim oraz do obciążenia powstałymi kosztami Zleceniobiorcę, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę,
 - 15) zapewnienia ochrony swojego mienia znajdującego się na Placu Budowy od daty przejęcia Placu Budowy do daty przekazania Zleceniodawcy zrealizowanego Przedmiotu Umowy protokołem Odbioru Końcowego; Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za mienie Zleceniobiorcy lub osób trzecich znajdujących się na Placu Budowy, chyba że Umowa przewiduje odmiennie ustalenia między Stronami,
 - 16) pokrywania wszelkich kosztów i nakładów, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - 17) przywrócenia, po zakończeniu robót, Placu Budowy oraz zaplecza budowy do stanu pierwotnego lub przewidzianego w projekcie, na podstawie którego wykonany został Przedmiot Umowy,
 - 18) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom, w tym zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 19) udzielania, na każde żądanie Zleceniodawcy wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym wykonywania Przedmiotu Umowy w częściach przez Podwykonawców, a także prawidłowości wykonywania Umów o Podwykonawstwo oraz udośćnienia na każde żądanie Zleceniodawcy wszystkich dokumentów Zleceniobiorcy, w tym dokumentów finansowych dotyczących Podwykonawców, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
 - 20) przedstawiania na każde żądanie Zleceniodawcy, Kart Materiałowych wyrobów, urządzeń i materiałów, które Zleceniobiorca zamierza wbudować w toku wykonywania Przedmiotu Umowy. Zleceniobiorca jest także zobowiązany przedstawić Zleceniodawcy, bez wezwania, Karty Materiałowe wszystkich wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych przewidzianych projektem, oraz uzyskać zgodę Zleceniodawcy na ich wbudowanie. Brak Kart Materiałowych oraz brak zgody Zleceniodawcy na wbudowanie wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych jest podstawą do odmowy dokonania przez Zleceniodawcę Odbioru Przedmiotu Umowy w całości lub w części obejmującej roboty, przy których zostały wykorzystane wyroby, urządzenia i materiały nie posiadające Kart Materiałowych lub zgody Zleceniodawcy w przypadku wyrobów, urządzeń i materiałów zamiennych lub równoważnych,
 - 21) terminowego usuwania Wad i Usurek stwierdzonych przez Zleceniodawcę podczas bieżących kontroli, Odbiorów oraz ujawnionych w okresie rekojmii i gwarancji.
3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zleceniobiorca oraz jego Podwykonawcy są zobowiązani do dysponowania w toku wykonywania Przedmiotu Umowy, wyłącznie osobami posiadającymi:
- 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe,
 - 2) aktualne badania lekarskie, jeśli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
 - 3) aktualne przeszkolenie w zakresie przepisów bhp.
4. Zleceniobiorca ponosi także odpowiedzialność za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy związane ze wstrzymaniem przez Zleceniodawcę robót z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność materialno-prawną za powierzone mu materiały i mienie Zleceniodawcy i podmiotów z nim współpracujących.
6. Roboty przygotowawcze do wykonania Przedmiotu Umowy i porządkowe po ich codziennym zakończeniu są obowiązkiem Zleceniobiorcy.
7. Jeśli Strony nie ustalą inaczej Zleceniobiorca w swoim zakresie obowiązków gwarantuje niezbędny sprzęt, narzędzia oraz pozostałe wyposażenie do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców Zleceniobiorcy każdorazowo wymaga zgody Zleceniodawcy i nie zwalnia Zleceniobiorcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy wobec Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy zarówno za działania i zaniechania własne, jak i działania i zaniechania swoich Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia przez Zleceniobiorcę części Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o zmianie danych kontaktowych do Podwykonawcy, które niezbędne są w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia wykonywania Umowy o Podwykonawstwo.

4. W przypadku zaistnienia po stronie Zleceniobiorcy potrzeby dokonania zmiany Podwykonawcy zobowiązany jest on do:
- 1) zawiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu potrzeby zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy niezwłocznie po jej zaistnieniu, w formie pisemnej, nie później jednak niż dnia następnego.
 - 2) przedstawienia Zleceniodawcy wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt. 1) dokumentów, świadczących o dalszym spełnianiu warunków udziału w realizacji Przedmiotu Umowy tj. dysponowaniu przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę, którym Zleceniobiorca zamierza zastąpić dotychczasowego Podwykonawcę, co najmniej takimi samymi zasobami, jak dotychczasowy Podwykonawca,
 - 3) uzyskania zgody Zleceniodawcy na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej,
 - 4) uzyskania zgody Zleceniodawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą, który ma przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy.
5. Zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 bez zgody Zleceniodawcy jest równoznaczna z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z Umową i stanowi uprawnienie Zleceniodawcy do odstąpienia od Umowy w całości lub części, z winy Zleceniobiorcy.

§ 8. Odbiór

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót jest Przedmiot Umowy szczegółowo opisany w treści Umowy i/lub w **Załącznikach**, które stanowią jej integralną część.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane mogą być następujące protokolarne odbiory:
 - 1) robót zanikających,
 - 2) robót częściowych,
 - 3) robót końcowych
3. Zleceniobiorca dokonuje zgłoszenia gotowości do odbioru zanikającego, częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy każdorazowo w formie pisemnej.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót na podstawie poniższych dokumentów:
 - 1) Zgłoszenia odbioru wykonanych robót - **Załącznik do Umowy**,
 - 2) Protokołu odbioru robót częściowych/końcowych - **Załącznik do Umowy**
 - 3) Zaawansowania wykonania robót - **Załącznik do Umowy**
5. Do odbiorów określonych w ust. 2 Zleceniodawca i Zleceniobiorca przystąpią bez zbędnej zwłoki.
6. Warunkiem przystąpienia Zleceniobiorcy do Odbioru Końcowego jest dostarczenie w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji powykonawczej, jeśli dotyczy ona Przedmiotu Umowy.
7. W trakcie poszczególnych Odbiorów Strony sporządzają protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia, w tym ewentualne uwagi i zastrzeżenia ze strony Zleceniodawcy odnoszące się w szczególności do ujawnionych w trakcie Odbioru Wad i Usterek Przedmiotu Umowy oraz terminy wyznaczone przez Zleceniodawcę na ich usunięcie.
8. Jeśli w trakcie czynności odbioru robót zostaną stwierdzone istotne Wady lub Usterki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zleceniodawca ma prawo odmówić odbioru tych robót do czasu ich usunięcia.
9. Do czasu zakończenia Odbioru Końcowego bez Wad i Usterek Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy.
10. Podpisany przez Strony protokół Odbioru nie zawierający uwag i zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy uprawnia Zleceniobiorcę do wystawienia Faktury.
11. Dokonanie odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy przez Zleceniodawcę nie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony określają w Umowie Wynagrodzenie oraz zasady jego płatności.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Zleceniobiorcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze, również te, które nie wynikają wprost z Dokumentacji Projektowej, opisu Przedmiotu Umowy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentów, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty wynikające z procedur udzielania przez Zleceniodawcę zgód na zawieranie Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, koszty związane z Odbiorami, koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty wywozu śmieci i odpadów wraz z kosztami ich utylizacji, koszty organizowania placu budowy i ochrony mienia, koszty związane z przeniesieniem przez Zleceniobiorcę na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych do wytworzonych przez niego dokumentów, objętych zakresem Przedmiotu Umowy, koszty udzielenia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych i niewykonywania przez Zleceniobiorcę autorskich praw osobistych.
3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie złożonej przez Zleceniobiorcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową i wynikających z Dokumentacji Projektowej, opisu przedmiotu zlecenia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, powstałe różnice stanowią element ryzyka Zleceniobiorcy i nie skutkują zwiększeniem jego Wynagrodzenia.

§ 10. Zapłata Wynagrodzenia

1. Strony mogą określić w Umowie szczegółowe zasady zapłaty Wynagrodzenia.
2. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, rozliczenie Wynagrodzenia Zleceniobiorcy następuje Fakturami Częściowymi i/lub Fakturą Końcową, w zależności od określonego przez Strony sposobu odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku braku odmiennych postanowień umowy Wynagrodzenie płatne będzie Zleceniobiorcy przelewem w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zleceniodawcy faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, którymi są:
 - 1) Protokół odbioru robót częściowy/końcowy, stanowiący **Załącznik do Umowy** lub Zaawansowanie wykonania robót, stanowiące **Załącznik do Umowy** (dopuszcza się skan dokumentu a następnie oryginał przesyłany pocztą tradycyjną na adres Zleceniodawcy);
 - 2) Oświadczenie o braku podwykonawców, stanowiące **Załącznik do Umowy** lub Oświadczenia o niezaleganiu w płatnościach wobec podwykonawców, stanowiące **Załącznik do Umowy** (dokument akceptowany z podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub oryginał przesyłany pocztą tradycyjną na adres Zleceniodawcy);
 - 3) Oświadczenie o stanie rozliczeń ze Zleceniodawcą, stanowiące **Załącznik do Umowy** (dokument akceptowany z podpisem kwalifikowanym, profilem zaufanym lub oryginał przesyłany pocztą tradycyjną na adres Zleceniodawcy)
4. Wszystkie dokumenty określone w ust. 3 powyżej pod rygorem ich nie przyjęcia przez Zleceniodawcę, wystawiane będą przez Zleceniobiorcę z datą **na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego**.
5. Zleceniodawca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów określonych w ust. 3 drogą elektroniczną.
6. Zgodnie z nowymi przepisami Zleceniodawca będzie regulować zobowiązania na rzecz swoich podwykonawców (zarejestrowanych na potrzeby podatku VAT w Polsce) jedynie na rachunki bankowe znajdujące się na tzw. „białej liście”.
7. Wynagrodzenie każdorazowo płatne jest przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na Fakturze. Za termin zapłaty uznaję dzień, w którym Zleceniodawca polecił swojemu bankowi dokonać przelewu kwoty określonej na Fakturze na wskazany rachunek Zleceniobiorcy.

§ 11. Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe, które wynikły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą wykonywane przy założeniu tych samych norm, standardów i parametrów kosztorysowych stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych w stosunku do ilości bądź rodzaju uzgodnionego niniejszą umową, strony ustalają następujący tryb postępowania:
 - a) zakres robót dodatkowych określony zostanie w wykazie sporządzonym przez Zleceniodawcę,
 - b) w ciągu 3 dni od daty otrzymania wykazu Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy wycenę dodatkowych robót,
 - c) po ostatecznym uzgodnieniu zakresu rzeczowego i wynagrodzenia za wykonanie w/w robót dodatkowych, strony obejmą je aneksem do umowy,
 - d) przystąpienie Zleceniobiorcy do realizacji zleconych dodatkowo robót może nastąpić najwcześniej w dniu podpisania aneksu;
 - e) Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamiennie, które wykonał bez zlecenia i podpisania aneksu do umowy
3. Strony dopuszczają odstąpienie od uzgodnionego w ust. 2 trybu, tylko w przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności powodujących konieczność natychmiastowego wykonania robót dodatkowych w celu ochrony życia i zdrowia ludzi bądź zapobieżenia możliwości powstania bezwzględnie koniecznych zniszczeń w toku realizacji inwestycji, pod warunkiem odpowiedniego wpisu dokonanego przez Inspektora Nadzoru do Dziennika Budowy.

§ 12. Ubezpieczenie Zleceniobiorcy

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej, na własny koszt przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wysokość sumy gwarancyjnej będzie odpowiadać wysokości co najmniej wysokości Wynagrodzenia, na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, szkody rzeczowe powstałe w związku z realizacją Umowy oraz za wszelkie zdarzenia powstałe z winy umyślnej Zleceniobiorcy i osób, którymi Zleceniobiorca posługuje się w toku realizacji Przedmiotu Umowy. Jeśli zakres ubezpieczenia Zleceniobiorcy będzie niezgodny z wymaganiami Zleceniodawcy, Zleceniobiorca będzie zobowiązany do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia.

4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przekazania Zleceniodawcy kopii wszystkich dokumentów, potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym dowodu terminowej wpłaty składki ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zleceniodawca będzie uprawniony do weryfikacji przekazanych dokumentów z wykorzystaniem swojego brokera ubezpieczeniowego.
5. W przypadku przekazania Zleceniodawcy dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany przez Zleceniodawcę okres ubezpieczenia, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przekazania Zleceniodawcy kopii wszystkich dokumentów, potwierdzających zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej.
6. W przypadku, jeżeli Zleceniobiorca nie przekaże Zleceniodawcy w terminach, o których mowa powyżej, wymaganych dokumentów, Zleceniodawca będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartej umowy ubezpieczenia. Skutki nieprzestrzegania umowy ubezpieczenia obciążają Zleceniobiorcę.
8. Zmiany warunków ubezpieczenia zapewnionego przez Zleceniobiorcę mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, chyba że zostały wprowadzone przez ubezpieczyciela jako ogólne zmiany warunków ubezpieczenia, i jeżeli zmiana ta nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony ubezpieczeniowej.

§ 13. Gwarancja na wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji w zakresie Wad i Usterek Przedmiotu Umowy na okres wskazany w Umowie, a sama Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od daty:
 - 1) podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub
 - 2) od daty protokołu potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych w końcowym protokole odbioru robót przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie eksploatacji w okresie obowiązywania gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki Przedmiotu Umowy (lub jego poszczególnych części), Zleceniodawca w formie pisemnej (e-mail) wezwie Zleceniobiorcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.
4. Potwierdzeniem usunięcia zgłoszonej wady lub usterki jest podpisany protokół ich usunięcia przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron umowy.
5. Jeżeli Zleceniobiorca z upływem wyznaczonego terminu nie przystąpi do usunięcia wad i usterek, Zleceniodawcy przysługuje prawo do wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. W takim przypadku, po pisemnej informacji (e-mail i pocztą tradycyjną - list polecony z potwierdzeniem odbioru) wysłanej Zleceniobiorcy, że pomimo pisemnego wezwania nie usunął wad lub usterki we wskazanym terminie, Zleceniodawca zleca roboty innemu Wykonawcy, a następnie wystawia notę obciążeniową na wykonawstwo zastępcze, w tym potrąca wskazaną kwotę z kaucji zatrzymanych, jeśli takie zostały ustalone w treści Umowy.
6. Okres gwarancji przedłuża się o wszystkie okresy napraw zgłoszonych wad i usterek.
7. Zgłoszenia gwarancyjne kierowane będą przez Zleceniodawcę do osoby upoważnionej do reprezentowania Zleceniobiorcy, każdorazowo wskazanej w Umowie na adres **e-mail** oraz **telefonicznie**.
8. Zleceniodawca może, według swojego wyboru, wykonywać także uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zleceniodawca może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia Wady lub Usterki, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia robót, zmierzających do usunięcia Wad i Usterek Przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, w którym znajduje się Przedmiot Umowy.

§ 14. Kaucje gwarancyjne i koszty Zleceniobiorcy

1. Jeśli treść Umowy nie przewiduje inaczej Strony ustalają poniższe zasady zabezpieczeń:
 - 1) **Kaucja należytego wykonania umowy** – 10% wartości netto zlecenia, która stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy do daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Inwestora. Po podpisaniu w/w protokołu końcowego zostanie ona zamieniona na kaucję usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy;
 - 2) **Pierwsze 5% kaucji** zostanie zwrócone Zleceniobiorcy na pisemny jego wniosek po upływie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Inwestora. Pozostałe 5% zostanie zwrócone na pisemny wniosek Zleceniobiorcy po upływie okresu gwarancyjnego liczonego od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Inwestora.
2. W okresie gwarancyjnym dopuszcza się zamiannę w/w kaucji pod warunkiem przedłożenia przez Zleceniobiorcę:
 - 1) bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia Wad i Usterek, którą Zleceniodawca zaakceptuje pod względem wystawcy gwarancji i jej treści,
 - lub
 - 2) bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej usunięcia Wad i Usterek, którą Zleceniodawca zaakceptuje pod względem wystawcy gwarancji i jej treści.
3. Zwolnienie kaucji usunięcia wad i usterek nastąpi po 30 dniach od dnia wejścia w życie uzgodnionego przez Strony zabezpieczenia gwarancyjnego Zleceniodawcy.
4. Koszt budowy (jeśli dotyczy) – 1% wynagrodzenia netto Zleceniobiorcy (na koszty budowy między innymi składają się koszty takie jak: dostęp do poboru energii elektrycznej, wody, pozostałej infrastruktury, itp..)

§ 15. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zlecenia Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości netto etapu, w którym wystąpiła wada lub usterka, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za odstąpienie od wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy lub za zaprzestanie wykonywanych prac przez okres powyżej 5 dni roboczych w wysokości 15 % łącznej wartości netto zlecenia.
2. Kwota w/w kar zostanie potrącona przez Zleceniodawcę z faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę za realizację danego etapu robót i/lub jeżeli zajdzie taka potrzeba z kolejnych faktur. W razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Zleceniobiorcy należnych Zleceniodawcy kwot, ma on prawo wykorzystać do tego celu kaucję należytego wykonania umowy i/lub kaucję usunięcia wad i usterek, a Zleceniobiorca jest zobowiązany do uzupełnienia limitu tych kaucji do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zleceniodawcy.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo robót, zdaniem przedstawiciela Zleceniodawcy, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, może polecić on Zleceniobiorcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Zleceniobiorcy do wskazań przedstawiciela Zleceniodawcy, Zleceniobiorca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami, w tym koszty wykonania zastępczego.
4. Łączna wartość kar określonych niniejszą umową nie może przekroczyć 20 % wartości zlecenia netto.
5. W przypadku, gdy łączna wysokość kar przekroczy 20% wartości zlecenia, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość żądania odszkodowania od Zleceniobiorcy przenoszącego ich wysokość i może dochodzić tego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16. Prawa autorskie

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, najpóźniej z chwilą dokonania Odbioru, Zleceniobiorca przenosi na rzecz Zleceniodawcy w całości autorskie prawa majątkowe do Utworów sporządzonych w ramach części lub całości Przedmiotu Umowy podlegających Odbiorowi, zobowiązując się jednocześnie do niewykonywania w odniesieniu do Utworów autorskich praw osobistych oraz udzielając Zleceniodawcy zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów lub ich samodzielnej części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie Utworów w formie drukowanej i podobnej (fotokopie, mikrokopie), plastycznej, fotograficznej, poligraficznej, zapisu w pamięci komputera lub na nośnikach komputerowych (magnetycznych, optycznych), zapisu audiowizualnego, w dowolnym standardzie, systemie i formie,
 - 2) przetwarzanie i zwielokrotnianie Utworów technikami właściwymi do dokonania utrwalenia w zakresie wskazanym w pkt. 1), w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - 3) korzystanie z Utworów w całości lub w części oraz wykonywanie opracowań Utworów poprzez dodanie innych utworów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, a także zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie czynności w tym zakresie,
 - 4) odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim Utworów, w szczególności poprzez zawieranie umów z osobami trzecimi, a także składanie oferty w tym zakresie,
 - 5) wprowadzanie Utworów do obrotu, w tym publicznego wystawiania i udostępniania, również za pośrednictwem środków masowego przekazu, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci komputerowej w dowolnym standardzie, systemie i formie, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie Utworów, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych,
2. Przeniesienie na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, następuje w ramach Wynagrodzenia.
3. Z chwilą, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zleceniodawca nabywa własność wszystkich egzemplarzy Utworów oraz wszystkich nośników, na których zostały utrwalone Utwory.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że Utwory, do których autorskie prawa majątkowe zostaną przez niego przeniesione narzecze Zleceniodawcy, nie są obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich. W przypadku, jeżeli Utwór nie stanowi w całości lub w części oryginalnego dzieła Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do nabycia autorskich praw majątkowych do niego, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 5) wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych, oraz przeniesienia ich na Zleceniodawcę najpóźniej z chwilą, o której mowa w

- ust. 1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dołączyć do Utworu oświadczenia jego autorów, z których będzie wynikać zakres wykonanych przez nich prac oraz zakres praw, które nabył i przeniósł na Zleceniodawcę. Jeżeli nabycie autorskich praw majątkowych do Utworów nie będzie możliwe, Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostarczenia Zleceniodawcy Utworów zamiennych, spełniających wymogi określone w Umowie.
5. Zleceniobiorca zwalnia Zleceniodawcę od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Utworów, na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego.
 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy za wszelkie poniesione przez Zleceniodawcę koszty, w tym koszty postępowań sądowych wraz z kosztami zastępstwa procesowego, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zleceniodawcy, w związku z naruszeniem patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw do własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Zleceniobiorca nie był uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub przy wykonywaniu Umowy naruszył prawa osób trzecich.

§ 17. Poufność

1. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji o Zleceniodawcy, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, w tym wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji o charakterze technicznym, technologicznym, finansowym, handlowym, ekonomicznym, prawnym, organizacyjnym oraz innych dotyczących Zleceniodawcy oraz podmiotów pozostających z Zleceniodawcą w relacjach faktycznych i prawnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca jest zwolniony z obowiązku, o który mowa w ust. 1, w przypadku, jeżeli konieczność ujawnienia informacji dotyczących Zleceniodawcy wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego poinformowania Zleceniodawcy o konieczności ujawnienia informacji, wraz ze wskazaniem osób lub podmiotów, którym informacja została ujawniona, oraz udzieleniem informacji odnośnie przepisów prawa, na mocy których ujawnienie informacji ma nastąpić lub nastąpiło,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji, jaka jest wymagana przez przepisy prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane tylko dla celów, uzasadniających ich ujawnienie.
3. W przypadku pojawienia się po stronie Zleceniobiorcy wątpliwości odnośnie zakresu informacji o Zleceniodawcy podlegających ochronie, Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić się do Zleceniodawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w formie pisemnej.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zachowania poufności przez cały okres wykonywania Umowy oraz bezterminowo po jego zakończeniu.

§ 18. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy oraz ewentualnych jego Podwykonawców jest Zleceniodawca.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu wykonywania Umowy, oraz że, w przypadku zawierania Umów o Podwykonawstwo, uzyska zgodę Podwykonawców na przetwarzanie ich danych osobowych w tym celu.
3. Zleceniobiorcy i jego Podwykonawcom przysługuje prawo żądania od Zleceniodawcy dostępu do ich danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie przetwarzania danych, w sposób i trybie określonym w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz prawa polskiego, w tym Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zmianami).

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Strony określają w Umowie, niezależnie od komparcji, adresy, na które będą doręczane do każdej ze Stron pisma. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o każdej zmianie adresów doręczeń w okresie wykonywania Umowy oraz, w przypadku Zleceniobiorcy, w okresie rękojmi i gwarancji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku, jeżeli Strona nie powiadomi pozostałych Stron o zmianie adresu doręczenia, doręczenie pisma na dotychczasowy adres Strony będzie uznawane za skuteczne.
2. Strony określają w Umowie dane Przedstawicieli Stron, obejmujące imię i nazwisko, telefon kontaktowy oraz adres poczty elektronicznej.
3. W przypadku braku odmiennych postanowień Umowy, Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
4. Dokumenty, określone w Umowie jako załączniki stanowią integralną jej część.

Załącznik nr 3. Do umowy o roboty budowlane

Taryfikator BHP

Zleceniobiorca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania obowiązków bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
2. Ponadto zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia wykazu osób kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy oraz jego niezwłocznego aktualizowania przy jakichkolwiek zmianach osobowych.
- 2) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umowy. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Kierownik Budowy uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Zleceniobiorcy,
- 3) przejęcia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż, i ochrony środowiska przez osoby wykonujące roboty budowlane na jego rzecz,
- 4) przejęcie na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych w skutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż, i ochrony środowiska przez osoby wykonujące roboty budowlane na jego rzecz,
- 5) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż, i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
3. Jednocześnie Zleceniobiorca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy i pracownicy jego ewentualnych podwykonawców posiadają:
 - 1) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy,
 - 2) posiadają odpowiednie aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
 - 3) przeszkolenie na stanowisku pracy, oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku i podczas wykonywania robót,
 - 4) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania robót.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewnia swoim pracownikom odpowiednią odzież, obuwie robocze oraz inne środki ochrony indywidualnej i zobowiązuje się, że będzie egzekwował od pracowników i pracowników podwykonawców ich stosowanie. Nie stosowanie się do powyższych postanowień skutkować będzie usunięciem pracownika z terenu budowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sprawowania ciągłego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz wykonywanymi robotami.
6. W przypadku naruszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów przeciwpożarowych Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych według taryfikatora przedstawionego poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1.	Stosowanie nieprawidłowo skonstruowanych rusztowań (np. bez poręczy ochronnych, poręczy pośrednich, krawężników, drabinek w pionach komunikacyjnych, bez uzemień.	800
2.	Wykonywanie pracy z rusztowań nie odebranych przez osoby upoważnione (brak protokołu potwierdzającego odbiór rusztowania)	700
3.	Niewłaściwe posadowienie lub brak kotwień rusztowań	600

4.	Wykonywanie pracy na rusztowaniach na kilku poziomach w jednym pionie	400
5.	Stosowanie drabin niezgodnie z ich przeznaczeniem, w złym stanie technicznym, nieoznaczonych znakiem bezpieczeństwa i nie posiadających ważnego certyfikatu uprawniającego do takiego oznaczenia	400
6.	Brak zabezpieczenia otworów w murach lub stropach	500
7.	Niezabezpieczeni znakami, wyгородzenie miejsc niebezpiecznych np. spadające elementy, uwaga zagrożenie itp.	400
8.	Wykonywanie prac bez odpowiedniego sprzętu chroniącego pracowników przed upadkiem z wysokości (szelki, bariery, siatki itp.)	800
9.	Nieporządek na podestach roboczych – rusztowania, podnośniki itp.	400
10.	Nieprawidłowo wykonany wykop – brak obudowy ścian pionowych, brak prawidłowych	800
11.	Brak wyгородzenia i oznakowania wykopów	400
12.	Brak prawidłowych wejść i zejść do wykopu oraz obciążanie gruntu w pobliżu ścian (urobek, materiały budowlane itp.)	500
13.	Zastosowanie sprzętu mechanicznego do kopania wykopu bez rozpoznania uzbrojenia podziemnego	1000
14.	Brak lub nieużywanie przez pracowników środków ochrony osobistej tj. słuchawek ochronnych, rękawic antywibracyjnych, okularów ochronnych, hełmów ochronnych, półmasek przeciwpyłowych i innych ochron przewidzianych do stosowania w czasie pracy	250 od osoby
15.	Używanie maszyn, urządzeń i narzędzi nieoznaczonych znakiem bezpieczeństwa, niesprawnych, nie spełniających minimalnych wymagań dla maszyn i urządzeń.	400
16.	Brak lub niesprawny, niedostępny sprzęt przeciwpożarowy	200
17.	Nie zapewnienie pracownikom odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego w zależności od warunków panujących w czasie wykonywania prac	200 od osoby
18.	Eksploatowanie niesprawnych technicznie maszyn, urządzeń, narzędzi, przewodów i przedłużaczy elektrycznych, rozdzielnic, nieprawidłowe ich zabezpieczenie	400
19.	Stosowane substancje niebezpieczne i chemiczne nieprawidłowo przechowywane, brak kart charakterystyk substancji chemicznych	100 od preparatu
20.	Używanie przez pracowników uszkodzonych, zniszczonych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia ochronnego	200 od osoby
21.	Nieład i nieporządek na stanowisku pracy	300
22.	Nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa związane ze składowaniem butli z gazami technicznymi	500
23.	Wykonywanie robót w sposób stwarzający zagrożenie dla zdrowia lub życia, lekceważenie zagrożeń, brawura, zła organizacja pracy.	400 od osoby
24.	Brak oznakowania i skutecznego zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz prac stwarzających szczególne zagrożenie	500

	dla zdrowia i życia w szczególności prac szczególnie niebezpiecznych (BIOZ)	
25.	Brak odpowiedniego nadzoru nad pracownikami wykonującymi zlecone prace (w szczególności nad robotami szczególnie niebezpiecznymi w myśl obowiązujących przepisów oraz planu BIOZ)	800
26.	Spożywanie na terenie budowy alkoholu lub stwierdzenia, że pracownik jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, narkotyków, leków, dopalaczy itp.	1000 oraz usunięcie pracownika z budowy
27.	Dopuszczenie do pracy pracownika bez wymaganych przepisami dokumentów (badań, szkoleń, uprawnień itp.)	300 oraz usunięcie pracownika z budowy
28.	Drugie przewinienia tego samego rodzaju	Kwota z taryfikatora pomnożona przez 2
29.	Trzecie przewinienia tego samego rodzaju	Kwota z taryfikatora pomnożona przez 3

7. Upoważnionym do nakładania kar opisanych powyżej w pkt.6, jest Kierownik Budowy oraz Koordynator ds. BHP budowy

..... na podstawie stosownego protokołu potwierdzającego nieprawidłowości, zaniedbania i nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów oraz wystawionej noty obciążeniowej.

8. Kary umowne będą nakładane na podstawie stosownych protokołów, które mogą być przeprowadzane przez służby kontrolne Zlecniodawcy, lub państwowe organy nadzoru nad warunkami pracy.

9. Zleceniobiorca wyraża zgodę na kompensatę nałożonej kary z wynagrodzenia należnego z niniejszej umowy.

.....

Podpis Zleceniobiorcy

Załącznik nr 4. Do umowy o roboty budowlane

Datar

Protokół odbioru robót częściowy / końcowy

Dotyczy:.....
.....**Zleceniodawca:**

.....

Zleceniobiorca:

.....

Realizacja robót/prac:

.....

Skład komisji:

Przedstawiciele Zleceniodawcy

Przedstawiciele Zleceniobiorcy

1.

1.

2.

2.

**W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych, komisja stwierdziła co
następuje:**

1. Roboty dotyczą umowy z dniar.

2. Zakres robót wykonanych:

.....
.....3. Roboty/prace rozpoczęto w dniu: , a zgłoszono do odbioru
w dniu:

4. Jakość wykonanych robót ocenia się jako*):

bardzo dobrą	dobrą	dostateczną	niedostateczną
--------------	-------	-------------	----------------

5. Usterki:**Ustalona data****usunięcia:**

.....
.....
.....
.....

6. Uwagi dodatkowe komisji:

.....
...
.....
...

7. Roboty/Usługi*):

przyjęte	nieprzyjęte
----------	-------------

Przyczyna nie przyjęcia robót:

.....
.....

7. Podpisy członków komisji:

Przedstawiciele Zleceniodawcy

1.

2.

Przedstawiciele Zleceniobiorcy

1.

2.

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5. Do umowy o roboty budowlane

Od: , dn. 202..... r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

.....

.....
(adres)

NIP :

Do:
Sicher Bautechnik Sp. z o.o.
ul. Milenijna 12/14,
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP 7732458802

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Działając w imieniu i na rzecz firmy/ spółki*
..... z siedzibą w
....., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/
wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o numerze
NIP.....* (zwanej dalej Podwykonawcą), świadczącej
usługi w zakresie robót budowlanych/usług na zlecenie Spółki Sicher Bautechnik Sp.
o.o., na podstawie umowy/zlecenia* z dnia
..... niniejszym nieodwołalnie
oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia roboty/prace zostały
wykonane siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
Oświadczenie dotyczy faktury VAT nr z dnia
.....roku.

Załącznik nr 6. Do umowy o roboty budowlane

....., dn. 20..... r.

Od:.....
(nazwa podwykonawcy).....
(adres)

NIP:.....

Do:

Sicher Bautechnik Sp. z o.o.
ul. Milenijna 12/14,
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP 7732458802

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PŁATNOŚCIACH WOBEC
PODWYKONAWCÓW I DOSTAWCÓW**

Działając w imieniu i na rzecz firmy/ spółki*
..... z siedzibą
w....., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS/ wpisanej do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o numerze
NIP.....* (zwanej dalej Podwykonawcą), świadczącej usługi w
zakresie robót budowlanych na zlecenie Spółki Sicher Bautechnik Sp. z o.o., na
podstawie umowy/zlecenia* z dnia niniejszym
nieodwołalnie oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia
Podwykonawca spełnił roszczenia pieniężne jego podwykonawców i dostawców za
prace wykonane i zgłoszone do odbioru przez jego podwykonawców w związku z
realizacją umowy/ zlecenia* z dnia Podwykonawca przejmuje
wobec Sicher Bautechnik Sp. z o.o. odpowiedzialność za to, że każdy z jego
podwykonawców zapłaci wynagrodzenie należne ich podwykonawcom. W przypadku
dokonania przez Sicher Bautechnik Sp. z o.o. zapłaty na rzecz podwykonawców
Podwykonawcy, Podwykonawca będzie zobowiązany do zwrotu kwot uiszczonych
przez Sicher Bautechnik Sp. z o. o.

Podwykonawca oświadcza, iż jest świadomy ewentualnej odpowiedzialności karnej
związanej ze złożeniem przez Podwykonawcę fałszywych oświadczeń zawartych w
niniejszym oświadczeniu.