

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr BCU-ADM/ZK/1/2025

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
REMONT BUDYNKÓW Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
kody CPV:	nazwy CPV:
39100000-3	Meble
39190000-0	Tapety papierowe i inne okładziny ścienne
39160000-1	Meble szkolne
39150000-8	Różne meble i wyposażenie
39130000-2	Meble biurowe
39120000-9	Stoły, kredensy, biurka i biblioteczki
39110000-6	Siedziska, krzesła i produkty z nimi zwizane, i ich części
44000000-0	Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45122000-8	Próbne wykopy
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214200-2	
45300000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45330000-9	
45332000-3	Roboty instalacyjne w budynkach
45332400-7	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332300-6	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45343200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45343220-1	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45331000-6	Instalowanie sprzętu gaśniczego
45331200-8	Instalowanie gaśnic
45331220-4	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45320000-6	Instalowanie wentylacji
45324000-4	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty izolacyjne
45316000-5	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45316100-6	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45311200-2	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45200000-9	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233200-1	Roboty w zakresie nawierzchni różnych
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
71540000-5	Usługi zarządzania budową
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania
71420000-8	terenu
71320000-7	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71200000-0	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71250000-5	Usługi architektoniczne i podobne
71251000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71240000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71248000-8	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71247000-1	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71220000-6	Nadzór nad robotami budowlanymi
adres inwestycji:	
UL. NIEGOLEWSKICH 11A, 64-320 BUK	
OBRĘB BUK, GMINA BUK, DZIAŁKA NR EWID. 484/2	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Zakres dokumentacji projektowej
 - 2.2. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.3. Zagospodarowanie terenu w zakresie parku wpisanego do rejestru zabytków i otoczenia dworu (ok. 4 500,00 m²).
 - 2.4. Zagospodarowanie terenu poza parkiem wpisanym do rejestru zabytków (ok. 2 500,00 m²).
 - 2.5. Remont kondygnacji parteru dworu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (ok. 317,0 m²).
 - 2.6. Remont budynku nauki (ok. 720,0 m²).
3. Część informacyjna
 - 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji polegającej na remoncie budynków z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Buk gmina Buk, działka nr ewid. 484/2 w zakresie:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- wykonania robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia działki nr ewid. 484/2, na którym ma być zrealizowana inwestycja wynosi ok. 18 500,0 m². Powierzchnia terenu do przekształcenia związana z realizacją przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 7 000,0 m², w tym:

- ok. 4 500,0 m² powierzchni zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1801/A dnia 18.08.1980 r., do przekształcenia w zakresie usunięcia istniejących i wykonania nowych ciągów pieszych (ścieżki mineralne z zamulanego granitu), dojść do budynku dworu znajdującego się na terenie parku z kostki granitowej, usunięcia istniejących i wykonania nowych schodów do piwnicy budynku dworu wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami, wykonania opaski z oporników granitowych i kruszywa wokół budynku dworu, wykonania oświetlenia terenu, nawadniania terenu, montażu elementów małej architektury (ławki, śmietniki).
- ok. 2 500,0 m² terenu do przekształcenia w zakresie wykonania nowych stanowisk postojowych, ciągów pieszych z kostki granitowej i częściowej wymiany nawierzchni asfaltowej utwardzeń,

Istniejący budynek dworu wpisany do gminnej ewidencji zabytków przeznaczony do remontu na kondygnacji parteru o powierzchni ok. 317,0 m² w zakresie:

- usunięcia istniejących wykończeń posadzek z wykładzin PCV,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacji),
- zabezpieczenie istniejących stropów do wymaganej odporności p-poż,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowych gładzi,
- malowanie ścian i sufitów,
- remont i odtworzenie sztukaterii,
- renowacja istniejących parkietów z listwami przypodłogowymi,
- wykonanie nowych wykończeń posadzek i schodów z płytek wraz z listwami przypodłogowymi,

- renowacja istniejących drzwi i wykonanie nowych,
- wykonanie nowych izolacji i okładzin ściennych w łazienkach,
- montaż nowych balustrad,
- montaż oświetlenia,
- montaż zabudów meblowych,
- wyposażenie sanitariatów (umywalki, miski wc, pisuary, lustra, kosze na śmieci, dozowniki mydła, papieru)
- wyposażenie w tablice szkolne, projektory, ekrany projekcyjne, meble szkolne (ławki, krzesła), meble biurowe (biurka, szafy, kontenery, krzesła), rolety okienne i zasłony,
- wykończenie tarasów z płyt granitowych na podkonstrukcji systemowej.

Istniejący budynek nauki o powierzchni ok. 720,0 m² przeznaczony do remontu w zakresie:

- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych gładzi,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana istniejących i wykonanie nowych okładzin ściennych z tapet,
- remont, odtworzenie i wykonanie nowych sztukaterii,
- wymiana listw przypodłogowych,
- montaż oświetlenia,
- montaż zabudów meblowych,
- wyposażenie w tablice szkolne, projektory, ekrany projekcyjne, meble szkolne (ławki, krzesła), rolety okienne i zasłony,
- renowacja drewnianych elementów zewnętrznych (słupy, krokwie, podbitki, balustrady, itp.).

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko naturalne. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w strefie stanowiska archeologicznego. Podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na działce budowlanej obejmującej planowaną inwestycję, znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 18 sierpnia 1980 r. (nr rejestru 1801/A, L. dz. KI.III-5340-15/80), w którym znajduje się dwór pełniący funkcję budynku nauki. Poza parkiem zlokalizowany jest drugi budynek nauki. Teren posiada wewnętrzną komunikację pieszą i kołową, uzbrojony jest w instalacje elektryczne z oświetleniem, teletechniczne, wodne, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody opadowej do stawu. Na działce budowlanej, poza obszarem objętym opracowaniem prowadzona jest budowa budynku gospodarczego oraz planowana jest budowa trzeciego budynku nauki. Prowadzone prace budowlane związane z realizacją budynku gospodarczego i trzeciego budynku nauki nie stanowią kolizji z planowanym

przedsięwzięciem. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się 20 stanowisk postojowych, w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Istniejące przyłącza mediów znajdujące się na działce (elektroenergetyczne, teletechniczne, wodne, kanalizacji sanitarnej) są wystarczające do obsługi planowanej inwestycji. Dostęp do drogi publicznej realizowany istniejącym zjazdem na działkę i wewnętrznymi ciągami komunikacji.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku uwzględnia usunięcie istniejących ciągów pieszych, wykonanie nowych ciągów pieszych, dojść do budynku dworu znajdującego się na terenie parku, usunięcia istniejących i wykonania nowych schodów do piwnicy budynku dworu wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami, wykonania oświetlenia terenu, nawadniania terenu, montaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki).

Zagospodarowanie pozostałej części terenu objętego wnioskiem uwzględnia wykonanie nowych stanowisk postojowych, ciągów pieszych z kostki granitowej i wymiany nawierzchni asfaltowej utwardzeń.

Istniejący budynek dworu wpisany do gminnej ewidencji zabytków przeznaczony do remontu na kondygnacji parteru o powierzchni ok. 317,0 m².

Istniejący budynek nauki o powierzchni ok. 720,0 m² przeznaczony do remontu.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku uwzględnia:

- usunięcie istniejących ciągów pieszych z kostki betonowej,
- wykonanie nowych ciągów pieszych (ścieżki mineralne z zamulanego kruszywa granitowego),
- wykonanie dojść do budynku dworu znajdującego się na terenie parku z kostki granitowej,
- usunięcie istniejących i wykonania nowych schodów do piwnicy budynku dworu wraz z platformą dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie nawadniania terenu,
- montaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki).

Zagospodarowanie pozostałej części terenu objętego wnioskiem uwzględnia:

- wykonanie nowych stanowisk postojowych,
- wykonanie ciągów pieszych z kostki granitowej
- wymianę nawierzchni asfaltowej utwardzeń.

Remont kondygnacji parteru dworu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków uwzględnia funkcje:

- trzy sale nauki,
- sekretariat z aneksem kuchennym,
- gabinet dyrektora,
- łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- łazienkę dla kobiet,
- łazienkę dla mężczyzn,
- łazienkę dla personelu,
- pokój nauczycielski z aneksem kuchennym,
- komunikację ogólną

Remont budynku nauki uwzględnia funkcje:

PARTER:

- trzy sale nauki,
- pokój nauczycielski z aneksem kuchennym,
- aulę,
- łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych,
- dwie łazienki dla kobiet,
- dwie łazienki dla mężczyzn,
- komunikację ogólną

PIĘTRO:

- siedem sal nauki z zapleczeniami sanitarnymi,
- świetlicę z aneksem kuchennym i zapleczem sanitarnym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych,
- wentylatorownię,
- kotłownię,
- komunikację ogólną

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu zabytkowego parku i otoczenia dworu obejmuje:

- inwentaryzację zieleni – drzew i krzewów,
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Powiatowego Konserwatora Zabytków,

- projekt koncepcyjny zagospodarowania parku wpisanego do rejestru zabytków – układ komunikacyjny, projekt utwardzeń przy wejściu do budynku dworu wraz ze schodami do piwnicy i platformą dla niepełnosprawnych, oświetlenie terenu,
- projekt budowlany zagospodarowania terenu uwzględniający elementy opisane w projekcie koncepcyjnym wraz z pozwoleniem konserwatorskim na prowadzenie prac przy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu uwzględniający elementy opisane w projekcie koncepcyjnym,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej.

Zakres dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu poza zabytkowym parkiem obejmuje:

- inwentaryzację zieleni – drzew i krzewów,
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Powiatowego Konserwatora Zabytków,
- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu – układ komunikacyjny, lokalizacja nowoprojektowanych stanowisk postojowych, projekt utwardzeń,
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu uwzględniający elementy opisane w projekcie koncepcyjnym,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej.

Zakres dokumentacji projektowej remontu parteru dworu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (ok. 317,0 m²) obejmuje:

- inwentaryzację parteru budynku z wykonaniem modelu 3D,
- projekt koncepcyjny remontu wraz z fotorealistycznymi wizualizacjami,
- projekt wykonawczy remontu,
- uzyskanie pozytywnej opinii projektu remontu od Powiatowego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru remontu od Starosty Poznańskiego,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej.

Zakres dokumentacji projektowej remontu budynku nauki (ok. 720,0 m²) obejmuje:

- inwentaryzację budynku z wykonaniem modelu 3D,
- projekt koncepcyjny remontu wraz z fotorealistycznymi wizualizacjami,

- projekt wykonawczy remontu,
- uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zamiaru remontu od Starosty Poznańskiego,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży architektonicznej.

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń wykonywania robót budowlanych.

2.2. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126),
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy,
- zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postojów sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym programem,
- tablice informacyjne wymagane przez polskie prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami, uwzględniając przed przystąpieniem do prac budowlanych:

- ogrodzenie terenu budowy. Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób nieupoważnionych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych. Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi,
- oznaczenie stref niebezpiecznych. Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej. Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej),
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych. Zamawiający wymaga aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku

przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, ścian budynków itp. Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości,

- wydzielenia pomieszczenia higieniczno-sanitarnego. Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych stosownie do liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- wyznaczenia miejsca na składowanie materiałów z rozbiórki,
- wyznaczenia drogi, którą będą wywożone materiały z rozbiórki.

2.3. Zagospodarowanie terenu w zakresie parku wpisanego do rejestru zabytków i otoczenia dworu (ok. 4 500,00 m²)

PRACE BUDOWLANE:

- usunięcie istniejących utwardzeń z kostki betonowej,
- usunięcie istniejących schodów do piwnicy dworu,
- wykonanie nowych utwardzeń mineralnych wraz z podbudową,
- wykonanie nowych utwardzeń z kostki granitowej wraz z podbudową,
- wykonanie nowych schodów do piwnicy dworu wraz z okładzinami granitowymi, balustradami i platformą do osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- wykonanie opaski z kruszywa wokół budynku dworu,

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

- wykonanie terenowej instalacji elektrycznej,
- montaż oświetlenia zewnętrznego.

INSTALACJE SANITARNE:

- wykonanie instalacji nawadniania terenu.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ciągi komunikacyjne wykończone zamulonym kruszywem granitowym z opornikami z blachy ocynkowanej oraz kostką granitową,

- opaska wokół budynku dworu wysypana kruszywem, ograniczona opornikami granitowymi lub blachą ocynkowaną.

WYPOSAŻENIE:

- ławki zewnętrzne,
- kosze na śmieci.

2.4. Zagospodarowanie terenu poza parkiem wpisanym do rejestru zabytków (ok. 2 500,00 m²)

PRACE BUDOWLANE:

- usunięcie istniejących utwardzeń z kostki betonowej,
- wykonanie nowych utwardzeń z kostki granitowej wraz z podbudową,
- wykonanie nowych stanowisk postojowych z podbudową,
- renowacja lub wymiana utwardzeń asfaltowych,
- wykonanie opaski z kruszywa wokół budynku dworu,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ciągi komunikacyjne wykończone kostką granitową,
- stanowiska postojowe z kostki betonowej oraz kraty z wypełnieniem trawą lub kruszywem,
- utwardzenie asfaltowe.

2.5. Remont kondygnacji parteru dworu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (ok. 317,0 m²):

PRACE BUDOWLANE:

- częściowe usunięcie posadzek,
- wzmocnienie istniejących ścian lub ich wymiana,
- skucie istniejących tynków w złym stanie,
- wykonanie nowych tynków i gładzi,
- wykonanie nowych wylewek posadzkowych,
- zabezpieczenie p-poż stropu płytami g-k wg wybranego systemu,
- renowacja i wykonanie nowych sztukaterii gipsowych,
- renowacja istniejących parkietów dębowych,
- wykonanie nowych parkietów dębowych,
- wykończenie posadzek płytkami gresowymi i spiekami,
- montaż wycieraczek systemowych wpuszczonych w posadzkę,
- montaż drewnianych listw przypodłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- okładziny ścienne łazienek ze spieków,

- montaż drzwi,
- montaż elementów wyposażenia i zabudów meblowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

- usunięcie istniejących instalacji,
- wykonanie nowych rozdzielni elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej 230V i 400V,
- wykonanie nowych instalacji teletechnicznych - wewnętrzna sieć komputerowa z serwerem, WI-FI, CCTV, kontrola dostępu,
- montaż opraw oświetleniowych – ogólnych, awaryjnych i ewakuacyjnych,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż wyposażenia teletechnicznego – projektory, ekrany projekcyjne,

INSTALACJE SANITARNE:

- usunięcie istniejących instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnych, c.o.,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania – podejścia pod grzejniki oraz w komunikacji ogólnej ogrzewanie podłogowe, montaż grzejników,
- wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej z montażem wyposażenia sanitarnego (spłuczki, miski ustępowe, pisuary, umywalki, zlewy),
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji.

WEWNĘTRZNE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU:

- posadzki wykończone płytkami gresowymi, nowym parkietem dębowym i istniejącym do renowacji, systemowe wycieraczki,
- ściany pokrete tynkiem cementowo-wapienny z gładziami gipsowymi, malowane, z okładzinami z płytek gresowych i spieków, elementy sztukaterii gipsowych,
- istniejące drzwi do renowacji, projektowane drzwi drewniane, aluminiowe p-poż z przeszkleniami, stalowe przeszklone,
- balustrady i pochwyt drewniane oraz stalowe malowane proszkowo,
- sufity i obudowa p-poż istniejącego stropu z płyt g-k wg wybranego systemu.

IZOLACJE PRZEWIWWILGOCIOWE:

- izolacja ścian w pomieszczeniach mokrych (łazienkach): membrana, dwuskładnikowa hydroizolacja mineralna,

WYPOSAŻENIE:

- meble szkolne – ławki, krzesła,
- tablice,
- projektory z ekranami projekcyjnymi,
- meble biurowe – biurka, fotele, stół, szafy,

- zabudowy meblowe – aneksy kuchenne, szafy na dokumenty,
- wyposażenie sanitarne – umywalki, miski wc, pisuary, dozowniki mydła i papieru, śmietniki.

2.6. Remont budynku nauki (ok. 720,0 m²):

PRACE BUDOWLANE:

- wzmocnienie istniejących ścian,
- skucie istniejących tynków w złym stanie,
- wykonanie nowych tynków i gładzi,
- renowacja i wykonanie nowych sztukaterii gipsowych,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych w wybranych pomieszczeniach,
- malowanie ścian i sufitów,
- okładziny ścienne z tapet,
- montaż elementów wyposażenia i zabudów meblowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

- częściowa wymiana opraw oświetleniowych,
- montaż wyposażenia teletechnicznego – projektory, ekrany projekcyjne.

WEWNĘTRZNE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU:

- ściany pokrete tynkiem cementowo-wapienny z gładziami gipsowymi, malowane, z okładzinami z tapet, elementy sztukaterii gipsowych,
- sufity systemowe z płyt mineralnych, wg wybranego systemu.

WYPOSAŻENIE:

- meble szkolne – ławki, krzesła,
- tablice,
- projektory z ekranami projekcyjnymi,
- meble biurowe – biurka, fotele, stół, szafy,
- zabudowy meblowe – aneks kuchenny.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Realizację zamierzenia należy wykonać zgodnie z przepisami:

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 141/2023 z dnia 8 listopada 2023 r.,
- mapa zasadnicza do celów projektowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami,

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Ustawą z dnia 15 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1413)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r., Nr 81, poz. 351), z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627), z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, poz. 690), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1238),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 47, poz. 401),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93), ze zmianami zawartymi w Dz. U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542,
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701, 730, 1403, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, z późniejszymi zmianami oraz Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. zmieniającą ustawę Prawo zamówień publicznych oraz ustawę o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r. poz. 266, 730),
- Rozporz.dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126),

- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej.

3.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane