



Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego **UMOWA NA MONTAŻ CENTRALI WENTYLACYJNEJ**

Zawarta w dniu w Świdnicy pomiędzy:

1. Smart Work sp. z o.o. z siedzibą w Świdnicy, adres: ul. Bystrzycka 7A, 58-100 Świdnica,
KRS: 0000550541, NIP: 8842754100, REGON: 361127620, reprezentowaną przez:
Justynę Gnutek Chudy – Wiceprezes zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2.,

NIP:, REGON:, reprezentowany przez:

.....

zwany dalej: **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy **montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z systemem dystrybucji powietrza w budynku w Świdnicy przy ul. Bystrzyckiej 7a** (dalej: „**Budynkiem**”), na nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr SW1S/00033558/2 ; działka nr 638 (dalej: „**Nieruchomość**”).

Strony postanowiły, co następuje:

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie roboty budowlane objęte projektem technicznym – **załącznik nr 4 i nr 5**, m.in.:
 - 1.1. montaż dwóch central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (centrale posiadające automatyczne przepustnice zamykające czerpnie i wyrzutnie),
 - 1.2. montaż kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych przekroju kołowym i prostokątnym,
 - 1.3. montaż anemostatów (nawiewnych, wywiewnych),
 - 1.4. montaż przepustnic, tłumików, czerpni, wyrzutni, nagrzewnic kanałowych itp.,
 - 1.5. uruchomienie i próba szczelności instalacji wentylacji mechanicznej i jej regulacja,

- 1.6. izolacja termiczna instalacji kanałów wentylacyjnych,
- 1.7. montaż automatyki,
- 1.8. obróbka wraz z uszczelnieniem dachu wokół czerpni i wyrzutni,
- 1.9. montaż instalacji odgromowej i uziemienia,
- 1.10. wykonanie niezbędnego otworowania i przejść instalacyjnych przez wszystkie przegrody budowane wraz z ich obróbką i uszczelnieniem,
- 1.11. podłączenie central z istniejącym systemem przeciwpożarowym Protec 6500,
- 1.12. wykonanie niezbędnych prób, badań i pomiarów,
- 1.13. wykonanie przeglądów serwisowych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji w ilości nie mniejszej niż 2 razy w roku wraz z zakupem i wymianą niezbędnych materiałów np. filtry,

w ramach budowy objętej pozwoleniem na budowę z dnia 09.02.2021 nr 182/2021.

2. Przedmiot Umowy obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych **opisanych w ust. 1**, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami zatwierdzającymi projekty budowlane i udzielającymi pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, w tym w zakresie prac które nie zostały wyszczególnione w przedłożonej ofercie (**załącznik nr 1 i załącznik nr 6 do Umowy**) a są konieczne do realizacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami powiązanymi.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, przy czym będą one wykonywane za wyłączną uprzednią zgodą Zamawiającego, w trybie wskazanym w Umowie.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej – powyższe może być dokonane przez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego i nie wymaga zgody Wykonawcy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „**robotami zaniechanymi**”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa **§ 9 niniejszej umowy**.
6. Korzystając z uprawnień wskazanych w umowie Zamawiający **w terminie do dnia 02.04.2025 r.** przekaże Wykonawcy Nieruchomość w Świdnicy przy ul. Bystrzyckiej 7a celem prowadzenia prac objętych Umową. Na tą okoliczność zostanie sporządzony **protokół przekazania placu budowy**.
7. Wykonawca **nie jest uprawniony zlecić całości lub części prac objętych Umową osobom trzecim**, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2. [Oświadczenia Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby osobowe, należytą wiedzę i doświadczenie, pozwalające mu na wykonywanie Umowy zgodnie z jej specyfikacją.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, przeanalizował zakres i termin wykonania robót oraz wszelkie informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zweryfikowaną przez Wykonawcę poprzez osobiste oględziny Nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków Umownych z najwyższą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia personel wyłącznie w oparciu o legalne podstawy zatrudnienia, zobowiązując się terminowo opłacać swoim pracownikom wynagrodzenie oraz terminowo opłacać wszelkie należności publicznoprawne, które jest zobowiązany opłacać.
5. Wykonawca oświadcza, że jego personel będzie posiadał odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp, a stan zdrowia poszczególnych członków nie będzie uniemożliwiał tym osobom wykonywania prac powierzonych im przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem Nieruchomości, uprawnionym w sposób nieograniczony do decydowania o jej przeznaczeniu i sposobie wykorzystania, w tym posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3. [Prawa i obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi, normami oraz zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego;
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy **zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót;**
 - 3) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z **opracowanym planem BIOZ;**
 - 4) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie środowiska we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. **W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;**
 - 5) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy, w tym zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich;

- 6) zabezpieczenia obiektu podczas prowadzenia robót przed warunkami atmosferycznymi, np. opady atmosferyczne, podmuchy wiatru itp.;
 - 7) bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne;
 - 8) organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy;
 - 9) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót;
 - 10) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego;
 - 11) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy OC obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za szkody (rzeczowe lub osobowe) spowodowane Zamawiającemu w toku wykonywania Umowy, z sumą gwarancyjną na jedno zdarzenie ubezpieczeniowe **nie niższą niż 600 000,00 zł** - kopia polisy stanowi **załącznik nr 3 do Umowy** ;
 - 12) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego kopii aktualnej polisy wskazanej w pkt. 12) w terminie 3 dni od otrzymania takiego wezwania, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 30 dni od upływu ww. 3 dniowego terminu;
 - 13) współdziałania z innymi wykonawcami, o ile będzie to konieczne, w toku realizacji prac;
 - 14) wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną nabyte we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu;
 - 15) wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni dokument wydany przez uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie;
 - 16) przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na jego wbudowanie. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Nieruchomości, wody oraz prądu;
 - 2) nieodpłatnego dostępu Wykonawcy do podłączenia się do energii elektrycznej oraz do poboru wody.
 - 3) przystępowania do odbiorów zakońzonego etapu prac w terminach uzgodnionych przez Strony,
 - 4) w niezbędnym zakresie współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy.



3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, placu budowy, za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w szczególności pod względem ich jakości oraz terminowości.
7. Wykonawca poniesie koszty prób, badań jakości robót, itp., a także koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej robót stanowiących przedmiot Umowy.

§ 4 [Zakres i termin wykonania prac]

Strony ustalają, że:

- 1) Termin rozpoczęcia prac nastąpi **02.04.2025r.**
- 2) Termin zakończenia prac nastąpi najpóźniej do dnia **31.07.2025r.**
- 3) Strony przewidują realizację Umowy etapami, które będą rozliczane na podstawie **świadcstw wykonanych prac - załącznik nr 2**, obejmującego prace faktycznie wykonane.

§ 5. [Odbiór]

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Zamawiającemu wszystkich robót ulegających zakryciu.
2. Każdy zakończony etap prac będzie podlegać odbiorowi, z którego zostanie sporządzone **świadcstwo wykonanych prac - załącznik nr 2**.
3. O zakończeniu wszystkich prac i gotowości do odbioru poinformuje Wykonawca Zamawiającego w formie pisemnej. Pismo zostanie złożone w siedzibie firmy Zamawiającego.
4. Zamawiający **przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni** od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe wynikające z Umowy i prawa budowlanego oraz dokumentację powykonawczą w tym:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o poprawności wykonanych robót,
 - b) oświadczenie kierownika robót o poprawności wykonanych robót, o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - c) deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały,

- d) protokoły i wyniki z badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - e) dokumentacja techniczno-ruchowa / podręcznik użytkownika na wbudowane urządzenia,
 - f) protokoły robót ulegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić ich odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - i) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie wraz z prawem do odszkodowania (kary umowne + odszkodowanie uzupełniające).
 - ii) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie **protokół końcowy odbioru robót**, podpisany przez strony umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wszystkie odbiory, w tym odbiór końcowy mają miejsce na terenie budowy.
10. Datę odbioru poszczególnych etapów wyznacza Wykonawca za zgodą Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej **7 (siedmiu) dni**, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie odbioru w terminie wcześniejszym.
11. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę do czasu aż usunie on wszystkie wady stwierdzone podczas odbioru prac.

§ 6. [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

BRUTTO:.....zł

(Słownie:.....złotych)

z podatkiem VAT 23% w kwociezłotych

(Słownie:złotych)

NETTO:zł.

(Słownie:.....złotych),



w tym

za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przedmiotem zamówienia cena ryczałtowa:

BRUTTO:.....zł

(Słownie:.....złotych)

z podatkiem VAT 23% w kwocie złotych

(Słownie:złotych)

NETTO: zł.

(Słownie:.....złotych),

koszty eksploatacyjne wraz z przeglądami serwisowymi cena ryczałtowa:

BRUTTO:.....zł

(Słownie:.....złotych)

z podatkiem VAT 23% w kwocie złotych

(Słownie:złotych)

NETTO: zł.

(Słownie:.....złotych),

2. Wykonawca **wystawi fakturę za dostawę i montaż instalacji** zgodnie z przedmiotem zamówienia wyłącznie po bezusterkowym odbiorze danego etapu prac przez Zamawiającego jednakże nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury będzie **świadectwo wykonanych prac (załącznik nr 2)**.
3. Całkowite **rozliczenie wynagrodzenia za dostawę i montaż instalacji** zgodnie z przedmiotem zamówienia nastąpi na podstawie końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru całości prac, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz **świadectwa wykonanych prac (załącznik nr 2)**.
4. Wykonawca **wystawi fakturę za każdy dokonany przegląd serwisowy** wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w wysokości **koszty eksploatacyjne wraz z przeglądami serwisowymi cena ryczałtowa / (lata udzielonej gwarancji : 2)**.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu oraz na przekazywanie ich **drogą elektroniczną pod adres email**
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem bankowym **w terminie 21 dni** od dnia wysłania Zamawiającemu faktury VAT na podany w Umowie adres email.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 7. [Przeniesienie praw wynikających z gwarancji]

Wykonawca, w zakresie w jakim będzie to prawem dopuszczalne, dokona przeniesienia na Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia) praw wynikających z gwarancji jakości, o ile i w

zakresie w jakim na poszczególne elementy gwarancja zostanie udzielona przez podmioty trzecie, inne niż Wykonawca. Zamawiający w zakresie w jakim nabył uprawnienia gwarancyjne, uprawniony jest realizować je we własnym zakresie, na swoją rzecz lub przenieść te uprawnienia na inne podmioty trzecie.

§8. [Gwarancja]

1. Wykonawca, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu **letniej gwarancji** na wszystkie prace objęte Umową.
2. Zamawiający wymaga reakcji serwisowej na zgłoszoną usterkę **w ciągu 48 godzin** od jej zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt **w terminie do 2 dni** kalendarzowych od dnia zgłoszenia Wykonawcy usuwać wszelkie wady wykonanych prac, w tym w zakresie wadliwości użytych przez niego materiałów, stwierdzone w toku obowiązywania gwarancji, a **w przypadku urządzenia 14 dni** kalendarzowych.
4. Wszystkie zgłoszenia będą dokonywane elektronicznie **na adres e-mail:..... lub pisemnie na adres Wykonawcy.**
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, z którego to wykonawstwa Zamawiający jest uprawniony skorzystać, jeśli Wykonawca nie zakończy usuwania usterek **w terminie 2 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia Wykonawcy**, bądź usunie je nieskutecznie, a **w przypadku urządzenia 14 dni** kalendarzowych.
6. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych – 2 razy w roku w terminach do 31 stycznia oraz do 31 lipca każdego roku. Przeglądy należy potwierdzić w książce serwisowej.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§9. [Prace dodatkowe, zaniechane lub zamiennie]

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac objętych Umową został przez niego opracowany z najwyższą starannością, obejmując całość prac koniecznych do przeprowadzenia. Z tych przyczyn wynagrodzenie Umowne ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegać zmianie.
2. Uzgodnienie zakresu prac dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych może nastąpić w wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, wystąpienia prac **dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych** ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) Rozliczanie prac **dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych** o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu tych prac (i

bezusterkowym odebraniu ich przez Zamawiającego). Faktury regulowane będą w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

- i) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z **kosztorysu ofertowego - załącznik nr 6**, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z obmiaru robót;
 - ii) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „i” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 2) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- i) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za okres poprzedzający kwartał ich wydania;
 - ii) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§10. [Odpowiedzialność Stron i rozstrzyganie sporów]

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z Umową. Gdyby w jakimkolwiek przypadku Stronom nie udało się rozstrzygnąć sporu polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu właściwemu sądowi powszechnemu właściwemu wedle położenia Nieruchomości.
2. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od postanowień kodeksowych, każda ze Stron może odstąpić od Umowy, za uprzednim wyznaczeniem drugiej Stronie 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu 14 dniowego dodatkowego terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
3. Odstąpienie od Umowy następuje na dzień doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Strony niezwłocznie przystąpią do protokolarnego rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę prac.
4. Strony postanawiają, że:
 - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - a. **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy**, w wysokości **0,2 %** ryczałtowego wynagrodzenia umownego NETTO określonego w **§ 6 ust.1 umowy**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,

- b. **za zwłokę w rozpoczęciu usuwania wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji**, w wysokości **0,2 %** ryczałtowego wynagrodzenia NETTO określonego w **§ 6 ust.1 umowy**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji**, w wysokości **0,2 %** ryczałtowego wynagrodzenia NETTO określonego w **§ 6 ust.1 umowy**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. **w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym**, kara umowna ulega podwyższeniu i jest naliczana w wysokości **o 50% większej**, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - e. **za naruszenie postanowień, o których mowa w § 3 ust. 1**, – w wysokości 1.000,00 PLN NETTO za każdy przypadek naruszenia,
 - f. 30% ryczałtowego wynagrodzenia NETTO określonego w **§ 6 ust.1 umowy**, w przypadku gdy Umowa wygaśnie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek odstąpienia od Umowy złożonego przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - g. do wysokości utraconych przez Zamawiającego korzyści z tytułu dofinansowania w ramach Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie Smart Work Sp. z o.o.” nr FEDS.09.04-IP.01-0042/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie” Działania nr 9.4 „Transformacja gospodarcza” Naboru nr FEDS.09.04-IP.01-062/23 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane, w tym z należności objętych fakturami wystawionymi przez Wykonawcę. Kary będą potrącane automatycznie bez potrzeby uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 - 6. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 7. Naliczanie kary umownej może nastąpić wyłącznie w przypadku udokumentowanej winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy oraz zwłoki w przystąpieniu do realizacji prac.

§11. [Osoby umocowane do reprezentacji Stron]

- 1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonywanie Umowy jest:
..... Tel: , email:
- 2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za wykonywanie Umowy jest:
..... Tel: , email:

..... Tel:, email:

3. Osoby wskazane w niniejszym paragrafie są umocowane do składania wiążących oświadczeń w imieniu Strony, którą reprezentują, przy czym ich zmiana w toku obowiązywania Umowy nie stanowi zmiany Umowy, winna być jednak dokonana ze stosownym wyprzedzeniem.
4. Wszystkie zawiadomienia przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane za pośrednictwem **poczty e-mail wskazanej w ust. 1 i 2 lub w formie pisemnej**.
5. Zapisy ust. 1 - 3 nie wyłączają prawa innych osób do reprezentowania Stron w toku wykonywania Umowy.

§ 12. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, że nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy, w miejsce nieważnych postanowień stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego lub innych przepisów prawa, chyba że Strony w drodze aneksu do Umowy zastąpią nieważne postanowienia nowymi zapisami umownymi.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) **załącznik nr 1** – oferta robót budowlanych,
 - 2) **załącznik nr 2** – świadectwo wykonanych prac,
 - 3) **załącznik nr 3** – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - 4) **załącznik nr 4** – projekt techniczny,
 - 5) **załącznik nr 5** – rysunek techniczny,
 - 6) **załącznik nr 6** – kosztorys ofertowy.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca