



PRACOWNIA PRZYRODNICZA

Dokument: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Świerkowej 31
w Sierpnicy**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świerkowej
31 w Sierpnicy**

ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca

Wykonawca: **LOXIA Katarzyna Jasnosz**

ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES Zarządu
ZUMiK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

Kąty Wrocławskie, 23 września 2023 r.

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

mgr Katarzyna Jasnosz



Dokument podpisany
przez Katarzyna Jasnosz
Data: 2023.09.24
21:32:23 CEST

mgr Radosław G. Urban



Dokument podpisany
przez Radosław
G. Urban
Data: 2023.09.24
21:36:31 CEST

Data dokumentu: **23.09.2023 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2023. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z inwentaryzacji przyrodniczej budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. LOXIA, Kąty Wrocławskie.**

LOXIA 
PRACOWNIA PRZYRODNICZA

LOXIA Katarzyna Jasnosz
ul. Leśna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie
e-mail: biuro@loxia.pl, www.loxia.pl
tel. +48 (71) 307 21 20
NIP 8971757891, REGON 361558478

**Za zgodność
z oryginałem**

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółka z o.o.

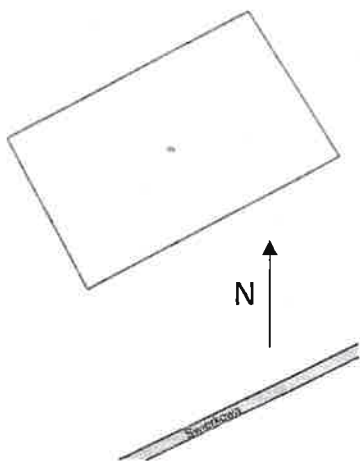
Urszula Mrozińska

02 11 2023

OBIEKT

Nazwa: **Budynek przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy**
Typ: budynek mieszkalny
Lokalizacja: ul. Świerkowa 31, 58-340 Sierpnica
Stan budynku: Budynek przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych.

SCHEMAT I OPIS OBIEKTU



Schemat budynku: System Informacji Przestrzennej
Urzędu Miejskiego w Głuszyca <https://gluszyca.e-mapa.net/>

Budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny. Dach dwuspadowy. Strych użytkowany. Jedno z okien strychowych otwarte.



METODYKA

Chiropterologia: W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę chiropterologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej przy pomocy sprzętu optycznego (lornetki i lunety). Zwracano uwagę na występowanie szczelin, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Nasłuchiowano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 21 września 2023 r. przeprowadzono kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek obecnie jest lub w przeszłości był wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

dla ptaków gnieźdzących się na budynkach. W ich obrębie poszukiwano śladów świadczących o wykorzystywaniu budynku przez ptaki (obecność materiału gniazdowego, ślady ogona, odchody itp.). Wykonano dokumentację fotograficzną.

WYNIKI

- Chiropterologia:
- Na budynku nie stwierdzono szczelin i otworów wykorzystywanych przez nietoperze;
 - Podczas wieczornej obserwacji budynku nie zarejestrowano wylotu nietoperzy z budynku.
- Ornitologia:
- Na budynku stwierdzono miejsca gniazdowania/gniazda: kopciuszka *Phoenicurus ochruros*, wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus*, oknówka *Delichon urbicum*.
 - Kopciuszek – 2 gniazda na tylnej ścianie budynku, fot. 3, 4;
 - Wróbel – 2 miejsca gniazdowania na tylnej ścianie budynku, fot. 3;
 - Jerzyk – 2 miejsca gniazdowania, jedno na frontowej i jedno na tylnej ścianie budynku, fot. 2, 3;
 - Oknówka – 4 gniazda na tylnej ścianie budynku, fot. 3.

Ponadto na budynku stwierdzono szczeliny pod dachem, na bocznych, frontowej i tylnej ścianie budynku (fot. 2, 3, 4), które nie były wykorzystywane przez ptaki, ale stanowią dogodne miejsca do gniazdowania i mogą zostać w przyszłości przez nie zajęte.

- Aspekty prawne:
- Kopciuszek, wróbel, jerzyk, oknówka objęte są ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną obowiązuje zakaz m.in.: niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, (...) lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8); niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7); umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień (§ 6 ust. 1 pkt 9); umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub (...) (§ 6 ust. 3).

Odstępstwa od powyższych zakazów, na wniosek, wydać może Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

ZALECENIA

1. Niezależnie od terminu prowadzenia prac, zniszczenie wskazanych w niniejszym opracowaniu, miejsc gniazdowania/gniazd kopciuszka, wróbla, jerzyka, oknówki wymaga uprzedniego uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do wniosku o wydanie

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

02.11.2023 Urszula Mrozińska

zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zniszczenie miejsc gniazdowania/gniazd będzie mogło nastąpić po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu pod warunkami w niej określonymi oraz po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia/braku lęgów ptaków (jeśli prace prowadzone będą w okresie lęgowym).

2. Rekomendujemy, aby przed najbliższym sezonem lęgowym tj. do końca lutego 2024 r. zabezpieczyć wszystkie szczeliny i otwory w budynku. Zabezpieczeniu powinny podlegać zarówno miejsca wykorzystywane przez ptaki (po uzyskaniu decyzji RDOŚ), jak i te, które nie były dotychczas wykorzystywane, ale stanowią potencjalnie atrakcyjne miejsca do gniazdowania (zaznaczone niebieskimi liniami na fot. 2, 3, 4).
3. W przypadku zabezpieczania szczelin i otworów w budynku, w terminie innym niż określony w zaleceniu 2, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
4. W ramach kompensacji za zniszczenie gniazda/miejsc gniazdowania ptaków należy zamontować budki dla ptaków, w liczbie co najmniej równiej liczbie zniszczonych gniazd/miejsc gniazdowania. Zaleca się zamontować na budynku minimum: 1 podwójną trocinobetonową budkę dla wróbla, 2 trocinobetonowe budki dla jerzyka oraz 2 drewniane budki dla kopciuszka. Budki należy wywiesić w miejscach ustalonych z ornitologiem. Proponujemy montaż budek dla wróbla, kopciuszka, jerzyka na tylnej i bocznej ścianie budynku w miejscach wskazanych na fot. 6 i 7.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.

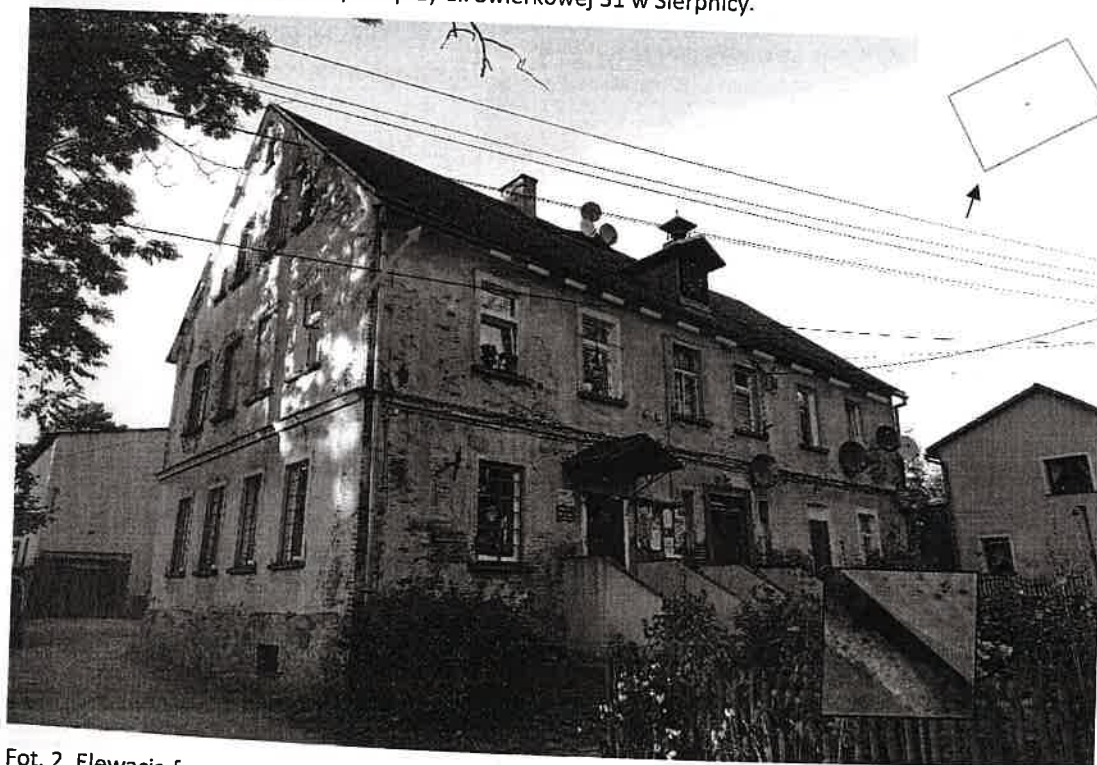
Urszula Mrozińska

02 11 2023

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy.



Fot. 2. Elewacja frontowa budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. Przerywanymi liniami zaznaczono szczeliny, które nie były wykorzystywane przez ptaki, a które mogą zostać przez nie wykorzystane w kolejnych sezonach lęgowych. Strzałką zaznaczono miejsce gniazdowania jerzyka.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES / ARZĄD
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

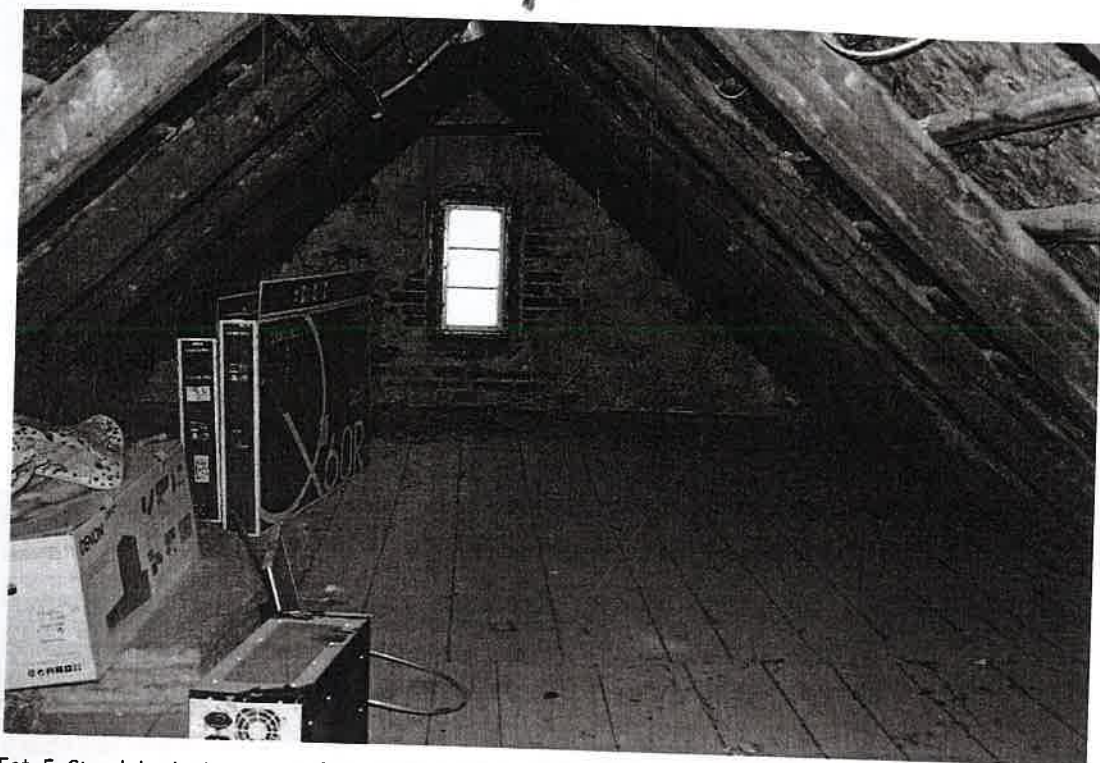
02 11 2023



Fot. 3. Elewacja tylna budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. Przerywanymi liniami zaznaczono szczeliny, które nie były wykorzystywane przez ptaki, a które mogą zostać przez nie wykorzystane w kolejnych sezonach lęgowych. Strzałką zieloną zaznaczono miejsce gniazdowania jerzyka. Strzałkami żółtymi zaznaczono miejsca gniazdowania wróbla. Strzałką czerwoną zaznaczono lokalizację gniazda kopciuszka. Strzałkami fioletowymi zaznaczono lokalizację gniazd oknówki.



Fot. 4. Elewacja boczna budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. Przerywanymi liniami zaznaczono szczeliny, które nie były wykorzystywane przez ptaki, a które mogą zostać przez nie wykorzystane w kolejnych sezonach lęgowych. Strzałką czerwoną zaznaczono lokalizację gniazda kopciuszka.



Fot. 5. Strych budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy.



Fot. 6. Elewacja tylna budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. Na czerwono zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budkę dla kopciuszka. Na zielono zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budki dla jerzyka. Na żółto zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budkę dla wróbla.

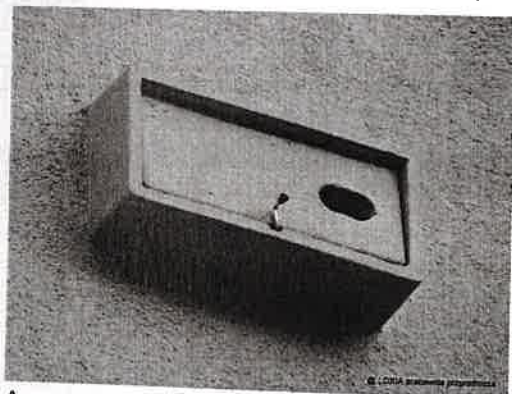
Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

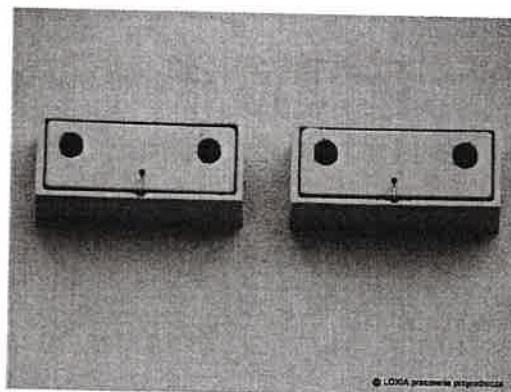
02 11 2023



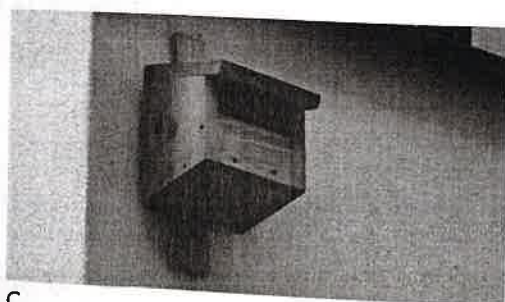
Fot. 7. Elewacja tylna budynku przy ul. Świerkowej 31 w Sierpnicy. Na czerwono zaznaczono obszar, w obrębie którego należy zamontować budkę dla kopciuszka.



A



B



C

Fot. 8. Proponowane do wywieszenia w ramach kompensacji budki dla ptaków: (A) Trocinobetonowa budka lęgowa dla jeryka malowana w kolorze elewacji, (B) Podwójna trocinobetonowa budka lęgowa dla wróbla malowana w kolorze elewacji, (C) Drewniana budka dla kopciuszka.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
ZUMIK Spółki z o.o.
Urszula Mrozińska

02 11 2023

