

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego nr BCU-LIDER/ZK/2/2025

Umowa Nr BCU-LIDER/...../2025 o roboty budowlane

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Małgorzatą Szlązak, będącą organem prowadzącym Szkołę Branżową II stopnia LIDER w Buku, zamieszkałą w Buku (64-320) przy ul. Powstańców Wielkopolskich 30, legitymującą się dowodem tożsamości serii ... nr, NIP 5213187137,
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez..... działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy

a

..... z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul,
.....(wpisać adres), wpisaną/ym do pod numerem, NIP, REGON,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

zwanymi dalej „Stronami”.

Oświadczenie Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie Zasady Konkurencyjności w oparciu o zapytanie ofertowe zamieszczone Bазie Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w dniu 18 lutego 2025 r., zgodnie z dokumentem "Ogólne wytyczne kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności".

Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, zaplecze techniczne (w tym odpowiedni sprzęt), organizacyjne (w tym odpowiedni personel) i finansowe niezbędne do całkowitego, należytego i terminowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności;
- 2) posiada pełną znajomość przedmiotu umowy, dokonał analizy dokumentacji technicznej Zamawiającego, jak również wszelkich planów i dokumentów niezbędnych do wykonania prac budowlanych oraz innych objętych przedmiotem umowy, dokonał szczegółowej oceny terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności w sąsiedztwie terenu budowy oraz końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Inwestycji;
- 3) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych umową, jest świadom ich złożoności oraz uwzględnił je w zaoferowanym wynagrodzeniu.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie w ramach projektu pn.: „Branżowe Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa”, wyłonionego do dofinansowania w konkursie w ramach komponentu A „Odporność i konkurencyjność gospodarki”, Inwestycja A.3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie” Krajowego Planu Odbudowy – czyli wsparcia z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF) ustanowionego rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz.U. UE L 57 z 18.02.2021)” (dalej: Projekt), w zakresie wykonania robót budowlanych polegających na budowie nowego budynku do osiągnięcia stanu deweloperskiego na cele utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa (dalej: BCU) w ramach Projektu, zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 realizowany jest w następujących etapach:
 - 1) etapy I podzielony na podetapy miesięczne – wynikające z oferty Wykonawcy i osiąganego postępu procentowego wykonania prac budowlanych
 - 2) etap II – do zakończenia prac budowlanych i osiągnięcia stanu deweloperskiego oraz
 - 3) etap III – do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania budynku Zamawiającemu.
3. Etap I i jego podetapy miesięczne obejmują wykonanie prac wskazanych w treści oferty Wykonawcy, co do których zaoferował on termin zakończenia w kolejnych miesiącach kalendarzowych.
4. Etap II obejmuje wykonanie całości prac wskazanych w treści oferty Wykonawcy do osiągnięcia stanu deweloperskiego w terminie wynikającym z oferty Wykonawcy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 7, etap III kończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania Zamawiającemu budynku w stanie deweloperskim, który powstał w celu utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności, w terminie nie późniejszym niż do dnia 2025 r., zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż udostępnienie placu budowy nastąpi nie później niż w dniu 10 marca 2025 r. oraz z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 oraz § 18 ust. 3 pkt 4.
6. W ramach etapu III Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania wszelkich uzgodnień, zgód i odbiorów wynikających z odpowiedzialności za realizację obiektu budowlanego.
7. W ramach etapu III Wykonawca będzie zobligowany w szczególności do:
 - 1) usunięcia wszelkich usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich wykazania przez Zamawiającego,
 - 2) przywrócenia wszelkich elementów wykonanych niezgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiającego lub zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zmian do tej dokumentacji,
 - 3) dostarczenia i uruchomienia wszystkich urządzeń wymaganych w projekcie dotyczących stanu deweloperskiego w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy, również tych niewymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - 4) doprowadzenia zagospodarowania terenu do pełnej zgodności z dokumentacją techniczną Zamawiającego lub zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem zmian do tej dokumentacji oraz usunięcia wszelkich ewentualnych szkód wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 5) wyczyszczenia i wysprzątania całego budynku, doprowadzając go do stanu nienoszącego

- znamion wykonywanych tam robót budowlanych,
- 6) przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej:
- wszelkich dokonanych zmian w stosunku do dokumentacji technicznej Zamawiającego stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - wszelkich zmian, których uwidocznienie jest możliwe wyłącznie na dokumentacji powykonawczej.
8. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, oraz dostarczone materiały będą zgodne z Załącznikiem nr 1 do Umowy w zakresie, jaki obejmuje osiągnięcie stanu deweloperskiego zgodnie z ofertą Wykonawcy.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 18, oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany w pełnej zgodności Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01. Budynek określony w przedmiocie umowy będzie spełniał standardy budynków o niemal zerowym zużyciu energii, określone w obowiązującym brzmieniu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

§ 2

Termin realizacji

- Realizacja przedmiotu umowy następuje w oparciu o harmonogram zaproponowany w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zakończyć prace z zakresu danego etapu lub podetapu, o których mowa w § 1 ust. 2, w terminach wynikających z oferty Wykonawcy, zaś uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie budynku Zamawiającemu nastąpi nie później niż do dnia 31 sierpnia 2025 r.
- Zakończenie poszczególnych etapów lub podetapów następuje wraz z zakończeniem poszczególnych zakresów prac, przypisanych do danego etapu lub podetapów, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1.
- Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w ust. 1 i 2.
- Przewidywane są miesięczne płatności częściowe wg procentowego zaawansowania prac Wykonawcy, zgodnie z § 5 ust. 2, z wyłączeniem wypłaty zaliczki na poczet zakupu i dostarczenia na teren budowy materiałów budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.

§ 3

Wynagrodzenie

- Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych oraz dostaw i czynności przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
3. W przypadku niewykonania całości świadczenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotu umowy opisanego w Załącznikach nr 1 i 2 do umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych przedmiotem zamówienia opisanym w Załącznikach nr 1 i 2 do umowy, strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę niniejszej umowy w formie aneksu.
5. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją w Załączniku nr 1 do umowy, realizowane będą w wyniku zmiany umowy.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zawarciu stosownego aneksu do umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii na terenie budowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia opisany w Załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie pozwolenia na budowę wydanego w oparciu o dokumentację techniczną Zamawiającego, zgodną z Załącznikiem nr 1 do umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 10 marca 2025 r.;
 - 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy;
 - 4) uczestniczenie osobiście lub przez osobę go reprezentującą, a także poprzez obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela wykonawcy projektu techniczno-wykonawczego budowy objętej niniejszą umową, w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę;
 - 5) dokonanie częściowych odbiorów i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego, umieszczoną w Załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę;
 - 2) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 3) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją techniczną Zamawiającego, znajdującą się w Załączniku nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy – nawet w przypadku ich nieujęcia w powyższej

- dokumentacji;
- 4) organizacja rad budowy co najmniej dwa razy w miesiącu przez cały okres prowadzenia prac budowlanych. Na radzie budowy Wykonawca zapewnia obecność co najmniej:
 - a) osoby reprezentującej Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - b) kierownika budowy,
 - c) kierownika robót sanitarnych (podczas okresu wykonywania tych prac) oraz
 - d) kierownika robót elektrycznych (podczas okresu wykonywania tych prac);
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie i jej załącznikach, w tym szczególności: protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w dokumentacji technicznej Zamawiającego), dzienników budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
 - 7) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę,
 - 8) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne;
 - 9) dokonanie – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego lub wskazanego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Zamawiający lub wskazany przez niego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym, a nieobecnym przy wykonaniu inwentaryzacji, Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich budynków znajdujących się na terenie nieruchomości objętej pracami budowlanymi, jak również do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 5. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, straty, roszczenia oraz koszty związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych, jak również na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz norm. W szczególności Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za szkody rzeczowe oraz na osobach, jak również spowodowane zawaleniem, obsunięciem, zanieczyszczeniem, skażeniem, hałasem lub z innych przyczyny powstałych podczas lub w związku z prowadzeniem prac budowlanych i wykończeniowych. Wykonawca na swój koszt naprawi powstałe szkody tak, by sposób wykonania przedmiotu umowy odpowiadał w pełni postanowieniom umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w ust. 6, zarówno na terenie budowy objętej przedmiotem umowy, jak i poza nim.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy/ płatności

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosizł netto (słownie :), powiększonej o wartość należnego podatku VAT w kwocie: , zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
2. Strony przewidują wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w trzech częściach w następujący sposób:
 - 1) płatność zaliczkowa na poczet zakupu i dostarczenia na teren budowy materiałów budowlanych w kwocie 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) netto, powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej;
 - 2) płatności częściowe na podstawie miesięcznych protokołów procentowego zawansowania wykonanych prac do osiągnięcia do wysokości 90% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonego o kwotę zaliczki, o której mowa w pkt 1, powiększonej o wartość należnego podatku VAT – każdorazowo po zatwierdzeniu protokołów odbioru częściowego obejmującego wykonane prace oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 3) płatność częściowa w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym owa w ust. 1, pomniejszonego o kwotę zaliczki, o której mowa w pkt 1, powiększonej o wartość należnego podatku VAT - po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego, stanowiącego jednocześnie protokół odbioru częściowego dla etapu II realizacji umowy oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 4) płatność końcowa w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonego o kwotę zaliczki, o której mowa w pkt 1, powiększonej o wartość należnego podatku VAT – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu budynku Zamawiającemu oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Rozliczenie kwoty zaliczki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nastąpi proporcjonalnie do procentowego zaawansowania wykonanych prac w ramach poszczególnych faktur VAT wystawianych zgodnie z ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w ust. 2, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.

6. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2, powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Faktura będzie doręczona w terminie do 5 dni od dnia podpisania każdego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4, na adres Zamawiającego lub w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej: biuro@cds-lider.com.pl.
9. Płatności, o których mowa w ust. 2, płatne będą przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub faktury zaliczkowej w przypadku płatności, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
10. Błędnie wystawiona faktura spowoduje ponowne wyznaczenie 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia. W przypadku błędnie wystawionej faktury Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania faktury przez Wykonawcę.
11. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu do banku Zamawiającego.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Zakres przedmiotu niniejszej Umowy obejmuje również opracowanie dokumentacji, w szczególności:
 - 1) dokumentacji odbiorowej, na którą składa się w szczególności:
 - a) dziennik budowy z wpisem kierownika budowy o zgłoszeniu inwestycji do odbioru i potwierdzony wpisem Zamawiającego lub ustanowionego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych i wykończeniowych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) certyfikaty materiałowe na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty i dopuszczenia,
 - e) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
 - f) protokoły odbiorów częściowych, odbioru końcowego,
 - g) instrukcje obsługi oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów

w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, sporządzone w języku polskim lub opatrzone tłumaczeniem przysięgłym na język polski;

- 2) dokumentacji powykonawczej z zaznaczonymi odstępstwami lub zmianami w stosunku do dokumentacji technicznej Zamawiającego, wprowadzonymi w toku realizacji przedmiotu umowy, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz innymi dokumentami przedstawiającymi rzeczywisty sposób wykonania prac budowlanych i wykończeniowych.
 - 3) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji, w szczególności pozwolenia na użytkowanie budynku objętego przedmiotem umowy, wraz z opracowaniem wszelkiej dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację, o której mowa w ust. 1, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.).
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822).
 - 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
 - 8) Ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1854).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
 - 10) Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022, poz. 1557 ze zm.).
 - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
 - 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
 - 13) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa niż wymienione powyżej, związanych z

pracami objętymi Umową.

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 1, ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiednio zabezpieczoną i spakowaną z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
4. Dokumentację, o której mowa w ust. 1, należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wersja elektroniczna dokumentacji, o której mowa w ust. 1, powinna zostać opracowana w postaci plików w formacie pdf, jpg, dwg oraz docx, w zależności od charakteru dokumentacji.
6. Wykonawca wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności tej dokumentacji o wykonaniu dokumentacji w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji powiązanej z danym etapem lub podetapem realizacji umowy odbywa się wraz z zatwierdzeniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w § 5 ust. 4.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów, w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem umowy (dalej „Utwory”), jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich (w tym podwykonawców).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przenosi na Zamawiającego każdorazowo z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów lub ich elementów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na wszelkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności na takich jak:
 - 1) wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 3) zwielokrotnienie, jakąkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu,
 - 5) wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów,
 - 6) wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy,
 - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
3. Wykonawca z chwilą wydania Utworów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przenosi

- na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich. Zależne prawa autorskie, obejmują w szczególności prawo do następujących czynności bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy: adaptacji, zmiany, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, dostosowania i stworzenia każdej pracy lub każdego dzieła pochodnego w celu zastosowania Utworów w formie papierowej lub elektronicznej. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie opisane w niniejszym ustępie nie narusza osobistych praw autora do jego dzieł.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3,.
 7. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 8. Wykonawca zapewni przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów stworzonych przez jego pracowników i podwykonawców oraz wszelkich innych osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy – jeżeli takie autorskie prawa majątkowe zostaną w wykonaniu niniejszej Umowy stworzone.
 9. Zamawiający ma prawo nieeksploatowania Utworów w części lub całości. Wykonawca nie może dochodzić wykonania Umowy w zakresie wykorzystania Utworów.
 10. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w niniejszej Umowie, nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy ani też osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonaniu Umowy i nie uprawnia Wykonawcy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych czy osobistych

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, dokonywane odpowiednio na podstawie protokołów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązkowo wpisanych do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Zamawiającego lub ustanowionego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub potwierdzonych w drodze protokołu robót zanikających – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - 2) odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego w okresach miesięcznych na

zgłoszenie Wykonawcy, stanowiące podstawę do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2-4; w ramach odbiorów częściowych Zamawiający przewiduje także weryfikację i zatwierdzanie lub zgłaszanie zastrzeżeń do miesięcznych raportów Wykonawcy dot. postępu realizacji prac, co w konsekwencji może spowodować, że:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w piśmie Zamawiającego będącym zgłoszeniem zastrzeżeń do raportu miesięcznego w terminie do 14 dni od daty otrzymania tego pisma, bądź w innym uzasadnionym technicznie terminie, jednakże nie później niż do daty odbioru końcowego. Dla usterek, których usunięcie będzie ze względów technicznych, technologicznych lub ze względu na termin dostawy materiału niemożliwe w w/w terminie, Strony uzgodnią najbliższy możliwy termin ich usunięcia przypadający jednak nie później niż do daty odbioru końcowego robót;
 - b) po usunięciu usterek i wad stwierdzonych w piśmie Zamawiającego będącym zgłoszeniem zastrzeżeń do raportu miesięcznego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wady do przeglądu. Jeżeli w wyniku tego przeglądu Zamawiający ponownie stwierdzi występowanie wad wskazanych uprzednio w swoim piśmie z zastrzeżeniami do raportu, zastosowanie znajdą postanowienia lit. a, w przeciwnym razie Zamawiający pismem zatwierdzi raport miesięczny bez uwag;
- 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac budowlanych objętych przedmiotem umowy tj. po zakończeniu etapu II zgodnie z § 1 ust. 4 - będący podstawą wystawienia faktury częściowej obejmującej płatność, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 3.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego lub ustanowionego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
 3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, będzie faktyczne wykonanie całości robót obejmujących dany odbiór, ujęte w dziennikach budowy w postaci wpisu dokonanego przez kierownika budowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) do wglądu dokumentację powykonawczą w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a Zamawiający ma możliwość wglądu w dokumentację powykonawczą przed złożeniem jej do nadzoru budowlanego;
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Zamawiającego lub ustanowionego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane zgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiającego, zamieszczoną w Załączniku nr 1 do umowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
 5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, o

- których mowa w § 5 ust. 4, w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 4, lub odmowy jego dokonania w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia danego odbioru.
 7. W protokole odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 4, Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający dokona odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, o ile Wykonawca nie uzyska pozwolenia na użytkowanie budynku.
 9. W przypadku odmowy lub braku usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
 10. Procedura odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, opisana w niniejszym paragrafie, nie wstrzymuje procedowania przez Wykonawcę uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku określonego w przedmiocie umowy.
 11. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku określonego w przedmiocie umowy Zamawiający nie może odmówić wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4, może natomiast zgłosić w terminie 14 dni od przekazania ww. decyzji nadzoru budowlanego stwierdzone nieistotne wady lub usterki, które nie wpływają na możliwość użytkowania budynku i są możliwe do ich niezwłocznego usunięcia, wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
 12. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 11, zastosowanie ma ust. 9.

§ 9

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu

- obowiązków kierownika budowy,
- 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 4) zgłaszania Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowania Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających - jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie, w tym wykonywanych przez podwykonawców,
 - 7) uczestniczenia w radach budowy i odbiorach, w tym w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zakresu prac zgodnie z harmonogramem ujętym w ofercie Wykonawcy,
 - 9) informowania Zamawiającego oraz wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, wskazanych w ofercie lub uprzednio zgłoszonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżeń i uwag do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin zakończenia prac budowlanych i wykończeniowych, wskazany w § 2 ust. 1,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 5) w każdym przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, oraz w sytuacji stwierdzenia zapisów umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 8. Postanowienia, zawarte w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 11. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie Zasady Konkurencyjności, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile nie zostały one wskazane w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy

podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest:; nr tel; e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:; nr tel; e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający jest uprawniony do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego dane personalne oraz kontaktowe przekazuje Wykonawcy niezwłocznie po jego powołaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i § budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia.
5. Wykonawca ustanawia na podstawie wykazu osób w Załączniku nr 2 do umowy:
 - 1) Kierownika budowy:; nr tel:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
 - 2) Kierownika robót sanitarnych:; nr tel:.....; e-mail:; upr. bud. nr:.....
 - 3) Kierownika robót elektrycznych:; nr tel:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
6. Wykonawca oświadcza, że pracownicy i osoby działające na jego zlecenie posiadają:
 - 1) aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na danym stanowisku pracy,
 - 2) aktualne szkolenia BHP – zaświadczenie o przeprowadzonym instruktazu stanowiskowym na danym stanowisku pracy,
 - 3) aktualne uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń wymagających stosownych uprawnień i kwalifikacji oraz znajomość zasad bezpiecznej pracy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. W szczególności Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach:
 - 1) urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni,
 - 2) śmierci,
 - 3) choroby lub
 - 4) innych przyczyn i zdarzeń losowych- w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
9. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 7 i 8, w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w Załączniku nr 1 do umowy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym

stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

10. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, jak również jeżeli nie posiada odpowiedniej odzieży ochronnej, narusza zasady BHP lub zachowuje się nieodpowiednio, w szczególności znajduje się pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 7 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w Załączniku nr 1 do umowy, oraz zapewnienie niezwłocznego zaprzestania wykonywania zadań przez tę osobę.
11. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej, Strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, kierownikiem budowy, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem wykonawcy projektu techniczno-wykonawczego budowy objętej niniejszą umową będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, natomiast wszystkie ustalenia dotyczące sposobu realizacji przedmiotu umowy lub zawierające jakiegokolwiek uzgodnienia i informacje związane z realizacją niniejszej umowy wymagają niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 12

Obowiązki wykonawcy w zakresie ochrony środowiska

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej (wynagrodzenia Wykonawcy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkich szkód, w tym kar i grzywien, poniesionych przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, postanowień niniejszej umowy lub przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, w tym do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą

być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

7. Podczas realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) selektywnej zbiórki odpadów,
 - 2) zachowania w należytym stanie miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się, oznakowania miejsc gromadzenia odpadów,
 - 3) gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z zapisami ustawy o odpadach, w szczególności przestrzegając zakazu zakopywania, spalania, wylewania oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 - 4) zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 5) posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko, w tym powstałych szkód w środowisku,
 - 7) gospodarowania odpadami w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wywóz nieczystości stałych i płynnych w tym bezpieczne i prawidłowo odprowadzać ścieki inne substancje z terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Bezużyteczne materiały, urządzenia, instalacje i części drewna, krzewów, karpiny i korzeni Wykonawca winien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca w przypadku wystąpienia kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska u Zamawiającego zobowiązany jest natychmiast powiadomić osobę kontaktową ze strony Zamawiającego, wskazaną w § 11 ust. 1 pkt 1, o:
- 1) terminie i zakresie planowanej kontroli,
 - 2) wynikach kontroli,
 - 3) obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego z podwykonawców.

§ 13

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową o wartości 2 000 000,00 zł (słownie: dwóch milionów złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz cały okres obowiązywania gwarancji wynikający z oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres obowiązywania gwarancji, będzie on zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 16 ust. 1.pkt 7.
4. Ustanowienie lub odnowienie ubezpieczenia OC nie może być w żadnym wypadku interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, ani nie może stanowić podstawy do żądania jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

5. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, uprawnionym do otrzymania lub dysponowania odszkodowaniem z ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 jest Zamawiający. Jeżeli w konkretnym wypadku nie ustalono inaczej, odszkodowanie uzyskane z ubezpieczenia będzie przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed jej powstania.
6. Jako zabezpieczenie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy ustanawia się wadium wniesione przez Wykonawcę na etapie składania ofert, umożliwiające egzekucję roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcę o zapłatę kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający dokona zwrotu niewykorzystanej kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udzieli Zamawiającemu:-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały, zamontowane urządzenia oraz nasadzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę korespondencją elektroniczną, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 3. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i wykończeniowe oraz zamontowane materiały i urządzenia upływa wraz z terminem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych jeżeli ujawnią się one w okresie rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych, objętych rękojmią za wady fizyczne, lub wad jakościowych, objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie

- określonym w ust. 4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 4 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, powinno ono być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail:
 15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1.
 17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych określonych w § 11, których przetwarzanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy.
2. Przetwarzanie danych osobowych następować będzie na wszystkie sposoby niezbędne dla należytego wykonania umowy, w szczególności poprzez ich wykorzystywanie, udostępnianie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, pobieranie, przeglądanie, przechowywanie w formie dokumentów tradycyjnych i w formie elektronicznej, umieszczanie w dokumentach i korespondencji związanych z wykonaniem umowy, przekazywanie Zamawiającemu lub ich upoważnionym przedstawicielom, uprawnionym organom państwowym lub samorządowym oraz instytucjom kontrolnym, a także w celu kontaktu z osobami, których dane dotyczą, w związku z wykonaniem umowy.
3. Podmiot przetwarzający może przetwarzać dane osobowe zarówno w sposób zautomatyzowany jak również niezautomatyzowany wyłącznie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dalej: EOG).
4. W celu należytego wykonania umowy:

- 1) Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe następującego rodzaju: imię i nazwisko, funkcja w związku z realizacją umowy, numer telefonu, adres e-mail,
- 2) Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe następującego rodzaju: imię i nazwisko, funkcja w związku z realizacją umowy, dane zawarte w dokumentach poświadczających uprawnienia pracowników, numer telefonu, adres e-mail.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe na terytorium EOG wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy oraz w związku z realizacją Projektu, chyba że podmiot powierzający zgodzi się na zmianę miejsca przetwarzania poza terytorium EOG,
6. Podmiot przetwarzający zapewni, by jego pracownicy, współpracownicy i inne osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy lub by podlegaly odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Podmiot przetwarzający zapewni bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych podejmując wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zgodnie z art. 32 Rozporządzenia.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu realizacji etapu II – w wysokości odpowiedniego % wynagrodzenia umownego brutto tj. wynagrodzenia netto, o którym mowa § 5 ust. 1, powiększonego o należny podatek VAT:
 - a) 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli okres zwłoki będzie nie dłuższy niż 7 dni łącznie;
 - b) 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za okres zwłoki wynoszący od 8 do 21 dni łącznie;
 - c) 0,04% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za okres zwłoki dłuższy niż 21 dni – jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
 - 2) za nieterminowe wykonanie napraw wynikających ze skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 100 000,00 zł łącznie,
 - 3) w każdym przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł.
 - 4) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 6,
 - 7) w przypadku jeżeli wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w § 13 ust. 1, na okres krótszy

niż okres realizacji przedmiotu umowy będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 1– w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 18, lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń przesłanego w formie pisemnej i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 7 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace budowlane lub wykończeniowe z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia,
 - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni i w konsekwencji spowoduje negatywne skutki w postaci braku kwalifikowania wydatków przeznaczonych na realizację budynku przeznaczonego na BCU ze strony Jednostki Wspierającej (Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji, dalej: JW) i obowiązek zwrotu środków przyznanych na realizację Projektu,
 - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 6) Wykonawca nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 13, w okresach wynikających z umowy,
 - 7) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie upadłościowe lub ogłoszona została upadłość Wykonawcy,
 - 8) w stosunku do Wykonawcy wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 9) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w tym w szczególności

korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca lub podwykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren obiektu alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycje finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym lub ustanowionym przez niego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty, wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i

obciąży ich kosztami Wykonawcę.

7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie aneksu podpisanego własnoręcznie lub podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy i Załącznika nr 1 do umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem iż zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy oraz oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w zakresie oraz w związku z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie, wskazanymi w niniejszym paragrafie.
3. Zmiana umownego terminu wykonania umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów umownych stanowi konsekwencję:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację przedmiotu umowy; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania przedmiotu umowy z tego powodu,
 - 2) wystąpienia i/lub ciągłego oddziaływania stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, niezawinionego przez Strony, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności, przy czym zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację przedmiotu umowy nie stanowią przypadku siły wyższej; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
 - 3) wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stanu wyjątkowego, wojennego, klęski żywiołowej itp.); termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego, jeżeli wystąpienie ww. stanu w trakcie realizacji umowy uniemożliwia dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) opóźnienia w realizacji zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 5; termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas opóźnienia w udostępnieniu Wykonawcy placu budowy,
 - 5) wystąpienia braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji technicznej Zamawiającego, spowodowanego opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności materiałów lub urządzeń na rynku,
 - 6) wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy, za które nie odpowiada Wykonawca; termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,
 - 7) opóźnień w wypłacie finansowania przeznaczonego na realizację przedmiotu umowy przez

- JW lub Polski Fundusz Rozwoju; termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o płatność, w którym Zamawiający wnioskuję o przekazanie transzy środków finansowych, do czasu zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w Projekcie wymagających akceptacji JW.; termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający zaakceptowanym zmianom dotyczącym okresu realizacji poszczególnych zadań w Projekcie przez JW.,
 - 9) braku możliwości realizacji przedmiotu umowy w zakładanym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, gdy zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest konieczna w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zaś zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 11) przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym pierwotnie w umowie,
 - 12) obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 13) wydłużenia terminu realizacji Projektu.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić, jeżeli:
- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość pierwszej i każdej kolejnej zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana umowy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany, łącznie z uprzednio dokonanymi zmianami, nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w taki sposób, że realizacja przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy; wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w taki sposób, że realizacja umowy na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,
 - 4) zaistnieje konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość

wydatków objętych rezygnacją.

5. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 3) jeśli okaże się to konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Zmiany dotyczące przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności mogą nastąpić jeżeli:
 - 1) wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
 - 2) pojawią się na rynku części, materiałów, technologie lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy ,
 - 3) pojawi się nowsza technologia wykonania przedmiotu umowy pozwalająca na skrócenie czasu realizacji umowy lub jej etapu lub zmniejszenia jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji budynku objętego przedmiotem umowy,
 - 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym lub ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) nastąpi zmiana w zakresie typu, modelu lub numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,
 - 7) Strony zgodnie ustalą na piśmie w formie protokołu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej, przy czym zmiany te wymagają kontrasygnaty przedstawiciela wykonawcy projektu techniczno-wykonawczego budowy.
7. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z powodu:
 - 1) uzasadnionych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy , jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) niemożności wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie przez Wykonawcę z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Stron, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, przy czym zmiana obejmie swym zakresem liczbę dni, podczas których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu umowy , a wykonawca przedłoży uzasadnienie

- braku możliwości realizacji umowy wraz z dowodami na jego poparcie,
- 3) wystąpienia lub ciągłego oddziaływania stanu siły wyższej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, przy czym zmiana obejmie swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu umowy, a Wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji umowy wraz z dowodami na ich poparcie,
 - 4) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, przy czym zmiana obejmie swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu umowy, a Wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji umowy wraz z dowodami na ich poparcie,
 - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez żadną ze Stron, przy czym zmiana obejmie swym zakresem okoliczności, podczas występowania których niemożliwe było wykonywanie przedmiotu umowy, a Wykonawca przedłoży uzasadnienie braku możliwości realizacji umowy wraz z dowodami na ich poparcie,
 - 6) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, w zakresie umożliwiającym doprowadzenie treści umowy do stanu zgodnego ze stanem faktycznym i prawnym,
 - 7) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany,
 - 8) otrzymania decyzji JW zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany;
 - 9) możliwości wprowadzenia zmiany korzystnej dla Zamawiającego i realizowanego Projektu,
 - 10) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 11) zmiany warunków i terminów płatności, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w sposób bezpośrednio wynikający z danej zmiany, w szczególności poprzez dodanie kolejnych płatności częściowych oraz wydłużenie terminu płatności, jednak nie dłużej niż o 14 dni,
 - 12) stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 13) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację Projektu, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w sposób bezpośrednio wynikający ze zmiany umów z tymi podmiotami.
8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do umowy i opisem wpływu zmiany na warunki wykonania umowy, w szczególności na określone w umowie i załącznikach do niej terminy wykonania przedmiotu umowy, poszczególnych jej etapów lub zakresów prac do wykonania.
 9. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy uzależniona jest od jej akceptacji przez Strony

oraz ewentualnie JW., jeśli wynika to z umowy o objęcie wsparciem zawartej pomiędzy JW a Zamawiającym.

§ 19

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2.** Wszelkie spory mogące wyniknąć z umowy, Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu właściwości miejscowej Zamawiającego.
- 3.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
- 4.** Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr BCU-LIDER/ZK/2/2025 wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: