

Warszawa, dnia 18 lutego 2025 r.



Branżowe Centra
Umiejętności

**POSTĘPOWANIE
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI
(szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia
powyżej 50.000 PLN netto)**

Nr referencyjny: BCU-LIDER/ZK/2/2025

Zamawiający:

Małgorzata Szlązak

ul. Powstańców Wlkp. 30

64-320 Buk

Zamówienie realizowane w ramach przedsięwzięcia:

**„Branżowe Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa”,
KPO/24/BCU/W/0031**

Przedsięwzięcie finansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Postępowanie nr BCU-LIDER/ZK/2/2025**ZAPYTANIE OFERTOWE**
w trybie zasady konkurencyjności**Wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem
Branżowego Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa****I. Zamawiający:**

Małgorzata Szlązak – organ prowadzący Szkołę Branżową II stopnia LIDER w Buku
ul. Powstańców Wlkp. 30, 64-320 Buk
NIP: 7881340170
Kontakt ws. postępowania: rafal.kaminski@hrp.com.pl

II. Postanowienia ogólne:

2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany opublikowane będą niezwłocznie w Bazie Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i są one wiążące.

2.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych - Zamawiający realizuje prace budowlane w branżach opisanych w załączniku do zapytania ofertowego, stanowiące funkcjonalną całość, gdzie efektem prac budowlanych, zrealizowanych kompleksowo ma być stan deweloperski budynku BCU wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Działania Zamawiającego nie powinny mieć w tym zakresie negatywnego skutku na konkurencję, gdyż przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępną robotą budowlaną, którą może zrealizować znaczna ilość podmiotów dostępnych na rynku.

2.4 Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego na wykonanie prac wykończeniowych obejmujących budynek BCU.

2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych koniecznych dla realizacji zadania pn. Wykonanie robót budowlanych związanych z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa (BCU) w związku z realizacją projektu pn. „Branżowe Centrum Umiejętności LIDER dla hodowli koni i jeździectwa”, finansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). W ramach niniejszego zadania Wykonawca wykona także wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty odtworzeniowe, przeprowadzi

wymagane próby końcowe, sprawdzenia, wszelkie inne czynności oraz przedłoży wszystkie wymagane dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą zawierającą atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi i instrukcje eksploatacji) niezbędne do oddania robót do użytku.

Zamówienie obejmuje prace związane z budową nowej infrastruktury na potrzeby BCU zlokalizowanej na części działki nr ewid. 484/2 przy ulicy Niegolewskich 11A, 64-320 Buk (obręb: Buk). W ramach realizacji obowiązują zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, jak dla robót budowlanych związanych z budynkami użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji, jaką ma spełnić planowany budynek (działalność edukacyjna, pomieszczenia biurowe, socjalne i techniczne). Prace wykonawcy nie mogą powodować istotnych utrudnień w funkcjonowaniu terenów przyległych, w tym obowiązuje wyгородzenie przez Wykonawcę placu budowy w celu zapewnienia warunków bezpiecznego poruszania się osób pracujących lub korzystających z oferty placówek oświatowych znajdujących się na tej samej działce. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczone możliwości manewrowe, związane z dostawami materiałów ze względu na uczęszczanie uczniów i słuchaczy na zajęcia na terenie nieruchomości, w związku z czym wymaga się, aby Wykonawca przystąpił najpierw do zagospodarowania placu budowy i wyгородzenia placu budowy. Zamawiający informuje, że prace budowlane mogą rozpocząć się nie wcześniej niż 10 marca 2025 r.

Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zostały szczegółowo opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, a także jego załącznikach. Znajduje się tam dokumentacja postępowania, w tym niezbędna dokumentacja projektowa dla całego zadania (pod tym pojęciem rozumie się wszystkie wymienione tam dokumenty, jak również w tym zakresie obowiązują wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego i jego załączników jak również wyjaśnienia udzielane przez Zamawiającego poprzez Bazę Konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert).

Zamawiający oświadcza, że w związku z tym że projekt będący podstawą zrealizowania Inwestycji został wykonany w pełnej zgodności z Wytycznymi technicznymi dotyczącymi stosowania zasady DNSH („do no significant harm”), dostępnymi na stronie internetowej: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A52021XC0218%2801%29> oraz , a także w związku z tym, że dokumentacja projektowa jest zgodna ze standardem budynków o niemal zerowym zużyciu energii, określonym w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, której skonsolidowany tekst jest dostępny na stronie internetowej: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A02010L0031-20210101>, roboty budowlane objęte niniejszym zapytaniem ofertowym zostaną zrealizowane również w pełnej zgodności z ww. wytycznymi i standardami.

Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: prawem budowlanym oraz prawem ochrony środowiska oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się i przyjął do wiadomości warunki ustalone dla realizacji zamówienia oraz zapoznał się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawa obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającym z niej zobowiązaniem umownym. Wykonawca ma

obowiązek zabezpieczyć i wygrodzić front robót oraz trwale go zabezpieczyć. Na czas trwania robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć roboty budowlane w ramach zawieranej umowy w zakresie obejmującym ryzyka budowlano-montażowe w tym zakresie. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć roboty budowlane na czas ich trwania w ramach ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, na sumę nie niższą niż 2.000.000,00 zł brutto, a kopię polisy OC wraz z dowodem opłaty składek przekazać Zamawiającemu wraz z ofertą.

W związku z obowiązkiem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.) w przepisach ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych), określającego warunki wprowadzania do obrotu i udostępniania na rynku wyrobów budowlanych, przez ustanowienie zharmonizowanych zasad wdrażania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz oznakowania CE na tych wyrobach, Zamawiający wymaga by wyroby/materiały użyte do wykonania zamówienia:

- posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objęte zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny – EDO);
- posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które jest deklarowane przez tego producenta. Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy);
- a dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”.

W przypadku, gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w OPZ lub załącznikach do niego, w tym przedmiarze robót, służy to wyłącznie do określenia oczekiwanych parametrów technicznych i jakościowych, ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej, oraz ma tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia oczekiwanych parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw materiałów i urządzeń - należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno-jakościowych.

Wszelkie dane wskazujące na producentów (o ile można takie cechy przypisać) podano wyłącznie w celach ułatwiających określenie standardu, kształtu, wykończenia, czy też w celach należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach użytkowych porównywalnych od opisanych w dokumentacji technicznej, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych. Dopuszcza się urządzenia, produkty, materiały, urządzenia, sprzęt równoważne rozumiane jako /urządzenia / materiały / produkty / sprzęt / wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu porównywalnych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one właściwości techniczne oczekiwane przez Zamawiającego oraz na etapie realizacji uzyskają jego akceptację.

Gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w dokumentacji przetargowej, dodaje się słowo „lub równoważne”. Wykonawca, który zamierza zastosować materiały równoważne, musi ponadto określić jakie materiały zastosuje (ich rodzaj, parametry techniczne, producenta) i przedstawić te informacje Zamawiającemu przed ich zastosowaniem. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne, musi ponadto wykazać w formie tabeli różnicę pomiędzy określonymi przez Zamawiającego materiałami/urządzeniami w dokumentacji a zaproponowanymi materiałami przez Wykonawcę. Zamawiający wskazuje, że Wykonawcy mają obowiązek uwzględnić w wycenie co najmniej minimalne parametry równoważności.

Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45214200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45313100-5	Instalowanie wind
45331210-1	Instalowanie wentylacji
51112100-1	Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej
51112200-2	Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówienia płatne będzie w częściach, po dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, na podstawie danych zawartych we wzorze umowy.

Przewidywane są następujące płatności na rzecz Wykonawcy:

- a) płatność zaliczkowa na poczet zakupu i dostarczenia na teren budowy materiałów budowlanych – w kwocie 1.400.000,00 PLN (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) netto, powiększonej o kwotę należnego podatku VAT – po zawarciu umowy z Zamawiającym,

ustanowieniu prawidłowego zabezpieczenia zaliczki w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;

- b) płatności częściowe na podstawie miesięcznych protokołów procentowych zawansowania wykonanych prac do 90 % wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę zaliczki dla Wykonawcy - po zatwierdzeniu protokołów odbioru częściowego; Wykonawca z każdym miesiącem proporcjonalnie do procentowego zaawansowania wykonanych prac rozlicza otrzymaną płatność zaliczkową;
- c) płatność w wysokości 5% wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę zaliczki dla Wykonawcy, po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego prac budowlanych (stan deweloperski);
- d) płatność końcowa w wysokości 5% wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę zaliczki dla Wykonawcy – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej lub VAT, przy czym Wykonawca wystawia fakturę niezwłocznie po spełnieniu warunków powiązanych z daną płatnością, w szczególności po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wykonanie zakresu prac powiązanego z danym rozliczeniem. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

- 3. Wykonawca przygotowuje tabelę elementów rozliczeniowych (TER) na bazie zbiorczego zestawienia kosztów budowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy po uzgodnieniu jego wzoru z Zamawiającym – uzgodnienie nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia. Rozliczenia będą dokonywane z wykorzystaniem TER na podstawie odbieranych robót. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogram rzeczowo finansowym i uzgodnieniami realizacyjnymi.
- 4. Szczegółowe informacje nt. zamówienia zamieszczono w Załącznikach:
 - Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja techniczna Zamawiającego,
 - Załącznik nr 2 Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 3 Formularz wykazu robót budowlanych,
 - Załącznik nr 4 Formularz wykazu osób,
 - Załącznik nr 5 Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
 - Załącznik nr 6 Klauzula informacyjna i zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - Załącznik nr 7 Wzór umowy z Wykonawcą,które stanowią integralną część zapytania ofertowego.
- 5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłową realizację umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie obowiązywania umowy.
- 6. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.

IV. Miejsce wykonywania zamówienia:

Realizacja robót budowlanych będzie prowadzona na wyznaczonej części działki o nr ewid. 484/2 przy ulicy Niegolewskich 11A, 64-320 Buk (obręb: Buk).

V. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31.08.2025 r., przy czym do dnia 31.07.2025 r. Wykonawca powinien zakończyć wszelkie roboty budowlane objęte zamówieniem i osiągnąć stan deweloperski, zaś do dnia 31.08.2025 r. przeprowadzić wszystkie odbiory i uzyskać wszelkie zgody wymagane przepisami prawa, w tym uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wskazanie terminu w dacie wynika z przyczyn związanych z finansowaniem zamówienia oraz nałożonymi na Zamawiającego obowiązkami wynikającymi z umowy z instytucją finansującą przedsięwzięcie ze środków KPO (Fundacja Rozwoju Systemu Edukacji, FRSE). Są to przyczyny obiektywne, które stanowią podstawę wskazania daty końcowej terminu realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia okresu realizacji zamówienia w przypadku, gdy zmianie ulegnie okres realizacji przedsięwzięcia lub dopuszczalny termin uruchomienia Branżowego Centrum Umiejętności przez Zamawiającego, wyrażony w umowie z FRSE.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz
 - zaoferowali roboty budowlane spełniające wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące posiadania uprawnień do realizacji zamówienia, jeśli wykaże dokumentami, że posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) i zobowiąże się w treści oferty do jej utrzymania przez okres gwarancji.

Na dowód powyższego przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w treści oferty oraz załączy do oferty kopię / skan aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składek.

- 2) wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej:

- i. co najmniej 8 budynków w stanie surowym o łącznej kubaturze minimum 17 000,00 m.sześć. i o wartości łącznej minimum 650 000,00 zł brutto,
- ii. co najmniej 6 realizacji polegających na termomodernizacji elewacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości łącznej minimum 1.400.000,00 zł brutto,

- iii. co najmniej 2 instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej o wartości łącznej minimum 150 000,00 zł brutto.

Na dowód powyższego przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w formie wykazu zrealizowanych robót wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**, z którego wynikać będzie wykonanie ww. robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert oraz załączy kopie (skany) dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. robót (np. faktury wskazujące na odpowiedni zakres robót, protokoły odbioru robót, referencje od Zamawiających etc.).

Dopuszcza się, aby dana realizacja wskazana przez Wykonawcę potwierdzała spełnienie więcej niż jednego z elementów warunku, wskazanych w ppkt i-iii powyżej.

3) osób zdolnych do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące dysponowania odpowiednimi **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, jeśli wykaże dokumentami, że dysponuje na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej lub umowy o współpracy lub promesy zatrudnienia lub umowy przedwstępnej dla potrzeb realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

- i. co najmniej 2 osobami, posiadającymi przygotowanie zawodowe (posiadanie uprawnień budowlanych lub odpowiednich wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich wydanych obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - z potwierdzeniami przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia, tj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (do każdej z ww. specjalności musi być dedykowana co najmniej 1 osoba spełniająca warunek);
- ii. co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy, kierownika branży konstrukcyjno-budowlanej lub kierownika robót, w tym kierującej wykonaniem co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej minimum 800,00 m. kw. i kubaturze minimum 6 000,00 m. sześć;

i zobowiąże się do delegowania tych osób do realizacji zlecenia.

Na dowód powyższego przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w formie wykazu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego** – a na żądanie Zamawiającego przedłoży również życiorysy osób wskazanych w oświadczeniu (wykazie osób) oraz kopie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje (np. dyplomy, zaświadczenia, uprawnienia budowlane etc.).

4) znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

3. Zasada oceny spełniania warunków Zamawiającego:

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły **spełnia - nie spełnia** na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

4. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy powinni przedłożyć:

- 1) dokumentację potwierdzającą posiadanie odpowiednich kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o której mowa w pkt VI.2.4, tj. kopię / skan aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty składek,
- 2) aktualny na dzień zamówienia wykaz robót budowlanych zrealizowanych w zakresie opisanym w warunku, o którym mowa w pkt VI.2.2 – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3,
- 3) aktualny na dzień składania oferty wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami co do spełniania warunków, o których mowa w pkt VI.2.3, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4,
- 4) dokumentację potwierdzającą znajdowanie się Wykonawcy w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o której mowa w pkt VI.2.4, tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert,
- 5) aktualne na dzień składania, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca przystępujący do zapytania ofertowego obowiązany jest do przygotowania oferty sporządzonej w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym. Wykonawca składa przed upływem terminu składania ofert jeden egzemplarz oferty (oferta w j. polskim w formie elektronicznej, wraz z wszystkimi dokumentami i oświadczeniami wymaganymi na dzień składania oferty).
2. Całą ofertę stanowią:
 - 1) aktualny na dzień składania oświadczenia, wypełniony odpowiednio i podpisany Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową netto i brutto, ceny netto i brutto za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia oraz harmonogram ich wykonania, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o utrzymaniu warunków polisy OC w okresie gwarancji, oświadczenie o akceptacji bez zastrzeżeń wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 7, a także informację, jakie obowiązki i w zakresie której części, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest oświadczyć w treści oferty, iż oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - 3) dowód wniesienia wadium zgodnie z pkt VIII zapytania ofertowego;
 - 4) podpisaną zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o zamówienie;
 - 5) aktualne na dzień składania pełnomocnictwo – jeśli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z publicznie dostępnego elektronicznego dokumentu rejestrowego;

- 6) aktualne na dzień składania oferty oświadczenia i dokumenty przedmiotowe i podmiotowe wymienione w rozdziale VI, służące do zbadania spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, warunków udziału w postępowaniu i podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Oferta ma być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, w formie skanu oryginału podpisanego dokumentu lub dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis za pomocą profilu zaufanego) przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w publicznie dostępnym elektronicznym dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym), właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, lub Pełnomocnika, a w przypadku dokumentów wystawionych przez inne niż Wykonawca/y podmioty – w formie skanu oryginału dokumentu lub jego kopii potwierdzonej za zgodność przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w publicznie dostępnym elektronicznym dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym), właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, lub Pełnomocnika.
- W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci składają jedną ofertę, która musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*
4. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, na komputerze, czytelnym pismem ręcznym lub inną trwałą i czytelną techniką.
5. Wykonawca może przysyłać prośby o wyjaśnienia dot. treści niniejszego zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieudzielenia odpowiedzi na pytania zadane po upływie ww. terminu. Zamawiający odpowiada na pytania przekazane zgodnie z niniejszym punktem w terminie nie późniejszym niż 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w ramach udzielanych wyjaśnień nie może zmienić treści Załączników do zapytania ofertowego. Załączniki określone w zapytaniu ofertowym należy wypełnić bez dokonywana w nich jakichkolwiek zmian, odpowiadając na wszystkie zawarte w nich pytania i ściśle według warunków i postanowień zawartych w zapytaniu ofertowym.
7. Jeżeli dla oświadczeń i wykazów przewidziany jest wzór - załącznik do zapytania ofertowego - dokumenty te sporządza się według tych wzorów.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W przypadku dokonania zmian powodujących niezgodność treści oferty z zapytaniem ofertowym, oferta zostanie odrzucona – jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca dokonał poprawek (wynikających z jego błędu) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. **Oferta powinna być złożona wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.** Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę. W przypadku, gdy oferta wpłynie za pośrednictwem Bazy

Konkurencyjności oraz dodatkowo w inny sposób, weryfikacji podlegać będzie jedynie wersja złożona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności – nie dotyczy to tych elementów oferty, które będą podlegać uzupełnieniom w wyniku przedkładanych wyjaśnień zgodnie z pkt IX niniejszego zapytania ofertowego.

13. łączny rozmiar załączników dołączonych do oferty, nie może przekraczać objętości wskazanej przez administratora Bazy Konkurencyjności. Dopuszczalne formaty plików to: .pdf, .odt, .doc, .docx oraz .rtf, przy czym **Zamawiający zaleca sporządzanie dokumentów w formacie pdf**. Pliki zawierające ofertę i jej integralne części, załączone do oferty, mogą mieć postać skompresowaną w formacie .zip lub .7z.
14. Wykonawca do upływu terminu składania ofert ma możliwość wycofania i edycji swojej oferty. Może tego dokonać zgodnie z instrukcją dostępną na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/52-wycofanie-i-edycja-oferty>.
15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” w tytule lub treści pliku lub plików. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia lub dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
17. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty skan pisemnego uzasadnienia odnośnie do charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełniania przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie, tj. że zastrzeżona informacja:
 - 1) ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
 - 2) nie została ujawniona do publicznej wiadomości,
 - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania (zamieszczenia niniejszego Zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności).
19. **Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni** od upływu terminu składania ofert, określonego powyżej. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego powyżej, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni, przy czym Zamawiający może zwrócić się do wykonawców z ww. prośbą więcej niż jednokrotnie. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia w tej sprawie. Złożona oferta

przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta, albo gdy postępowanie o udzielenie zamówienia zostało unieważnione lub zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.

20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące rozumienia treści zapisów zapytania ofertowego należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert.
21. Po wybraniu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oryginalnych dokumentów Zamawiającemu przy podpisaniu umowy na realizację zamówienia, o ile oferta i jej załączniki nie zostały opatrzone podpisem elektronicznym zgodnie z pkt VII.3.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. **Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniężnej;
 - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowej;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 5) poręczenia udzielonego przez jeden z podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
3. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert**, przy czym wniesienie wadium wniesione w formie pieniężnej za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne w momencie uznania rachunku bankowego Zamawiającego wskazanego w pkt 5.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, oryginał wadium w formie elektronicznej powinien zostać załączony do oferty, jeżeli dokument ten będzie należycie utworzony, utrwalony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującym prawem. Ww. formy powinny w swojej treści zapewniać charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, a wadium powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wadium w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego (bank: PKO BP S.A., nr rachunku 32 1020 4144 0000 6102 0288 4872).
6. Wadium związane z ofertami, które nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone na rachunek, z którego zostały wpłacone, niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania.
7. Wadium związane z ofertą, która zostanie wybrana, zostanie potraktowane jako zabezpieczenie prawidłowej realizacji robót budowlanych i zwrócone po zakończeniu realizacji robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku będącego przedmiotem robót.
8. Zapłata wadium musi zostać dokonana przelewem z rachunku bankowego Oferenta. W każdym przypadku zwrotu wadium, Zamawiający dokona zwrotu środków na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium lub wezwie Wykonawcę do wskazania numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dokumenty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień na każdym etapie postępowania oraz do odrzucenia oferty w przypadku nieudzielenia wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Brak jakichkolwiek wymaganych dokumentów oraz ich niezgodność z wymaganiami wynikającymi z zapytania ofertowego będzie podstawą do odrzucenia oferty i niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania zlecenia.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny,
- b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- c) wyłącznej interpretacji zapisów niniejszego zapytania ofertowego.

X. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy **złożyć w terminie do 5 marca 2025 r. do godz. 10:00.**
2. Ofertę należy **zamieścić w Bazie Konkurencyjności pod adresem:**
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Datą złożenia oferty jest moment, w którym oferta zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności w ramach ogłoszenia, którego część stanowi niniejsze zapytanie ofertowe.
4. W przypadku złożenia oferty po terminie nie zostanie ona uwzględniona w niniejszym postępowaniu.
5. Otwarcie ofert nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po upływie terminu składania ofert.

XI. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (przyjęte kryteria oceny oferty i ich ranga procentowa):

Kryterium	Waga	Liczba możliwych do uzyskania punktów	Sposób oceny wg wzoru
1. Cena brutto (C)	60%	60	Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena oferty badanej}}{\text{Cena najtańszej oferty}} \times 100 \times 0,6$ gdzie:

			C – ilość punktów badanej oferty w tym kryterium, Cena najtańszej oferty – najniższa cena brutto w tym kryterium spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert, Cena badanej oferty – cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę.
2. Termin realizacji prac budowlanych i osiągnięcia stanu deweloperskiego (T)	16%	16	T = Termin realizacji wg oferty badanej gdzie: T – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana w tym kryterium, Termin realizacji wg oferty badanej – punkty przyznane badanej ofercie w tym kryterium
3. Okres gwarancji (O)	24%	24	O = Okres gwarancji wg oferty badanej gdzie: O – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana w tym kryterium, Okres gwarancji wg oferty badanej – punkty przyznane badanej ofercie w tym kryterium.

1) W kryterium nr 1 - Cena brutto (C)

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę zgodnie z ww. wymogami obliczenia ceny. Najniższej cenie przyznaje się najwięcej punktów w tym kryterium.

2) W kryterium nr 2 – Termin realizacji prac budowlanych i osiągnięcia stanu deweloperskiego (T)

Ocena następuje na podstawie treści Oferty Wykonawcy wg podanego terminu realizacji zamówienia w zakresie pełnego wykonania prac budowlanych i osiągnięcia stanu deweloperskiego – liczba punktów za spełnienie tego kryterium będzie przyznawana, w odniesieniu do wskazanej przez Wykonawcę liczby dni kalendarzowych realizacji zamówienia, w następujący sposób:

- 0 pkt za zakończenie prac budowlanych objętych zamówieniem i osiągnięcia stanu deweloperskiego do dnia 31.07.2025 r.,
- po 1 pkt za każde skrócenie terminu realizacji zamówienia o 1 dzień kalendarzowy w stosunku do wyjściowej maksymalnej daty zakończenia prac budowlanych objętych zamówieniem i osiągnięcia stanu deweloperskiego,
- 16 pkt za deklarację zakończenia prac budowlanych objętych zamówieniem i osiągnięcia stanu deweloperskiego do dnia 15.07.2025 r. lub wcześniej.

Maksymalna ilość pkt możliwa do uzyskania w ramach kryterium nr 2 wynosi 16.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę.

3) W kryterium nr 3 – Okres gwarancji (O)

Ocena następuje na podstawie treści Oferty Wykonawcy wg podanego terminu obowiązywania gwarancji na wykonane prace, udzielonej przez Wykonawcę, przy czym minimalny termin obowiązywania gwarancji wynosi 36 miesięcy kalendarzowych od dnia uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie – liczba punktów za spełnienie tego kryterium będzie przyznawana, w odniesieniu do wskazanej przez Wykonawcę liczby miesięcy kalendarzowych obowiązywania gwarancji, w następujący sposób:

- 0 pkt za 36 miesięcy kalendarzowych obowiązywania gwarancji,
- po 1 pkt za każde wydłużenie terminu obowiązywania gwarancji o 1 miesiąc kalendarzowy w stosunku do wyjściowej minimalnej wartości 36 miesięcy kalendarzowych,
- 24 pkt za termin obowiązywania gwarancji wynoszący 60 lub więcej miesięcy kalendarzowych.

Maksymalna ilość pkt możliwa do uzyskania w ramach kryterium nr 3 wynosi 24.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę.

Łączna liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$LP = C + T + O$$

LP – łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

C – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena brutto,

T – liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – termin realizacji prac budowlanych i osiągnięcia stanu deweloperskiego,

O - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – okres gwarancji.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i potwierdzili, że ich oferty spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

XII. Istotne postanowienia umowy:

Wzór umowy z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 7.

XIII. Pozostałe informacje:

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (poprzez e-mail).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności w treści ogłoszenia niniejszego zapytania.
- 3) Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

- 4) W przypadku sytuacji, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy wartość środków finansowych dedykowanych na ten cel przez Zamawiającego, dopuszcza on możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył tę ofertę.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie zawrze umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIV.**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja techniczna Zamawiającego
- Załącznik nr 2 Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 Formularz wykazu robót budowlanych
- Załącznik nr 4 Formularz wykazu osób
- Załącznik nr 5 Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 6 Klauzula informacyjna i zgoda na przetwarzanie danych osobowych
- Załącznik nr 7 Wzór umowy z Wykonawcą