

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/KPO/2025

DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
Nazwa Zamawiającego	GO Apartments Sp. z o.o.
Adres siedziby	ul. Dymna 9, 02-411 Warszawa
NIP	5223042848
Osoba do kontaktu	Andrzej Omieciński
Nr telefonu	660 674 820

INFORMACJE O OGŁOSZENIU	
Tytuł zamówienia:	Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu lokalu z przeznaczeniem na recepcję
Data ogłoszenia zapytania ofertowego:	17.02.2025
Termin składania ofert:	03.03.2025
Planowany termin podpisania umowy	03/2025
Miejsce i sposób składania ofert:	1. Oferty wraz z załącznikami można składać: a. WYŁĄCZNIE poprzez stronę zapytania na Bazie Konkurencyjności 2. Liczy się data wpłynięcia oferty do Zamawiającego. 3. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
Kategoria ogłoszenia:	Roboty budowlane
Podkategoria ogłoszenia:	Roboty budowlane
Miejsce realizacji zamówienia	Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Miejscowość: Warszawa
Kod CPV	45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Przedmiot zamówienia:	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu lokalu z przeznaczeniem na recepcję. Podstawowe wymagania dla przedmiotu zamówienia: 1) Lokalizacja inwestycji: ul. Kolejowa 45B lok U3, 01-210 Warszawa. 2) Szczegółowy zakres prac obejmuje wykonanie – ścian i sufitów, podłogi, ścianki działowe, łazienka, pomieszczenie sanitarne,

montaż klimatyzacji, wykonanie instalacji elektrycznych i wod-kan.

1. Instalacja elektryczna:

- Łączna ilość punktów 66 szt.
- Zabezpieczenie w skrzynce rozdzielczej.

2. WOD-KAN:

- Łączna ilość punktów 9 szt.

3. Klimatyzacja:

- Klimatyzator do części recepcyjnej x1.
- Montaż klimatyzatora x1 .

4. Ściany i sufity:

- Malowanie ścian ok 130 m2.
- Zabezpieczenie sufitów ok. 58 m2.
- Wykonanie ścian działowych G-K ok 40 m2.
- Wykonanie zabudowy do stelaża ściennego WC.

5. Podłogi:

- Wykonanie podłogi wytrzymałej na uszkodzenia mechaniczne np. z żywicy epoksydowej ok 58 m2.

Przedstawione w dokumentacji projektowej cechy techniczne przedmiotu zamówienia określają typ wymaganych przez Zamawiającego prac. Oznacza to, iż oferowany produkt musi spełniać określone w załączniku parametry techniczne. Parametry oferowane mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż określone w zapytaniu ofertowym. Ewentualne użycie w dokumentacji określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości towaru. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w przedmiocie zamówienia. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie w/w produktu lub równoważnego. Niespełnienie choćby jednego z wymogów technicznych czy minimalnych parametrów przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania potwierdzenia wiarygodności przedstawionych przez Wykonawcę danych we wszystkich dostępnych źródłach, w tym u producenta.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, materiałów konkretnych producentów (nazw), specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

Harmonogram realizacji zamówienia:	Maksymalny termin realizacji zamówienia: do 01.06.2025
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	
Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności	O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot spełniający łącznie wszystkie następujące warunki: 1) Czynne prowadzenie działalności gospodarczej (aktywny wpis w CEIDG lub KRS) oraz posiadanie uprawnień do wykonywania działalności polegającej na sprzedaży przedmiotu zapytania ofertowego. 2) Wobec Oferenta nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Oświadczenia te stanowią część formularza ofertowego – załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
Sytuacja ekonomiczna i finansowa	Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent przedłoży oświadczenia, iż nie zalega w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Oświadczenia te stanowią część formularza ofertowego – załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
Dodatkowe warunki:	1. Termin związania ofertą powinien wynosić minimum 60 dni od dnia terminu składania ofert. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Oferentów wraz z wyjaśnieniami będą publikowane w Bazie Konkurencyjności. Stają się one integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi o ile taki zostanie wyznaczony. W takim przypadku każdy z Oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego. 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie do momentu podpisania umowy na realizację zamówienia bez podania przyczyny lub w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenia zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, z innych przyczyn stało się niecelowe lub bez podania przyczyny. 5. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności gdy: a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu; b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaka Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację

- zamówienia, chyba że zamawiający zdecyduje zwiększyć te kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) postępowanie jest obarczone istotną wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy;
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z powyższego uprawnienia. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

Z udziału w postępowaniu **wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym**. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oferent jest zobowiązany do podpisania **Oświadczenia o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym** (oświadczenie stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:	- Oferta przygotowana na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego. - Oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym przygotowane na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego. - Pełnomocnictwo potwierdzające posiadanie umocowania do podpisania oferty (jeśli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych) Wymienione wyżej załączniki do oferty stanowią jej integralną część.
Zamówienia dodatkowe i uzupełniające	Dopuszcza się możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości niniejszego zamówienia.
Warunki zmiany umowy:	Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Oferentem, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: - Termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy/Zamawiającego, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca/Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; - Wystąpienia okoliczności zależnych od Zamawiającego wpływających negatywnie na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy; - Opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru końcowego; - Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian; - Konieczności wprowadzenia zmian w zakresie okresu realizacji Projektu i poszczególnych etapów Projektu wynikających z okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy. - Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom wyłącznie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o

	kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę. 3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku: a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy; b) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy – jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli którejkolwiek ze Stron umowy; c) powstania nadzwyczajnych okoliczności niebędących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; d) W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Zarządzającej realizowanym projektem zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany. Warunki zmian: 1. Forma zmian - aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
--	---

OCENA OFERTY
1. Ocena odnosząca się do przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w systemie punktowym z wagami w oparciu o następujące kryterium punktowane: a) Kryterium cena netto przedmiotu zamówienia (KC) – waga 60% Oferent określa cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia w złotych polskich, która obejmować będzie wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym. Przedstawiona w ofercie cena brutto będzie ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną uwzględniającą ewentualne rabaty i upusty (nie dopuszcza się rabatów rzeczowych), obejmującą należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Jeśli Oferent określi cenę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN po średnim kursie NBP (tabela A) z dnia ogłoszenia zapytania ofertowego. Liczba punktów w kryterium „cena netto przedmiotu zamówienia” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

(cena netto najtańszej spośród złożonych ofert / cena netto rozpatrywanej oferty) x 100 x 60% (waga kryterium) = liczba punktów oferty rozpatrywanej (KC)

b) Kryterium „Termin realizacji” (KT) – waga 40%

Maksymalna ilość punktów, jakie może uzyskać oferta wynosi 40 punktów.

Do oceny poszczególnych ofert w zakresie kryterium termin dostawy zostanie zastosowana metoda polegająca na porównaniu termin dostawy badanej oferty przedstawionej przez tych Oferentów, których oferty zostały dopuszczone do oceny i spełniają warunki określone w specyfikacji do maksymalnego oczekiwanego przez zamawiającego okresu gwarancji.

Termin dostawy należy podawać w pełnych tygodniach, liczonych od dnia podpisania umowy.

Punktacja w ramach kryterium będzie przyznawana zgodnie ze wzorem:

- Termin realizacji do 3 tygodni – 40 punktów
 - Termin realizacji od 4 do 6 tygodni – 20 punktów
 - Termin realizacji 7 tygodni i więcej – 0 punktów
2. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100. Ostateczna punktacja danej oferty będzie stanowić sumę punktów uzyskanych przez daną ofertę we wskazanym kryterium. Wartość uzyskanych punktów ofert określona zostanie wg wzoru:
Wartość punktowa oferty = KC+KT
 3. Punktacja będzie zaokrąglana w górę, do dwóch miejsc po przecinku.
 4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która jest poprawna formalnie, spełniła wszystkie warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu oraz w toku oceny uzyska największą liczbę punktów.
 5. Zamawiający, po dokonaniu oceny otrzymanych ofert, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty/ofert, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

OCHRONA DANYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest firma Unifarm Sp. z o.o., posiadającą numer NIP: 8911636379, Regon: 521328639. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
2. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.

3. Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
4. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
5. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i
6. inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
8. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
10. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
11. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
12. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
13. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
14. Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
15. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
16. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
17. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
18. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.