

Załącznik nr 5

**UMOWA O WYKONANIE SYSTEMU OGRZEWANIA I CHŁODZENIA ZA POMOCĄ POMPY
CIEPŁA WODA - POWIETRZE**

w dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Sebastianem Gąsienicą – Gładczan, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą FIRMA
PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA „SEGO” SEBASTIAN GAŚIENICA-GŁADCZAN
ul. Szosa Gdańska 9, 86-031 Żółdowo, NIP: 9532267978, REGON: 092560138

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Stroną” z jednej strony, oraz

.....-

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Stroną” z drugiej strony.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania system ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła woda-powietrze w oranżerii, w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ulicy Gdańskiej 208. Montaż systemu ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła powietrze-woda obejmuje następujące rzeczy:
 - dostawa i montaż pompy ciepła o mocy grzewczej 16 kW i chłodniczej 12,20 kW;
 - montaż ogrzewania podłogowego z opcją chłodzenia pasywnego o powierzchni ok. 33 m² wraz z dostawą i montażem niezbędnej armatury w tym m.in.: rozdzielacze ogrzewania podłogowego, układ mieszająco pompowy z zaworem termostatycznym, siłowniki elektryczne wraz ze sterownikiem i termostatem;
 - dostawa i montaż dwóch klimatyzatorów typu split wraz z jednostką zewnętrzną każdy o mocy 3,5 kW;
 - instalacja trójnikowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z rur typu PP-Stabilglass;
 - izolacja instalacji grzewczej/chłodzącej z izolacji kauczukowej;
 - wykonanie instalacji: odprowadzenia skroplin; chłodniczej (miedzianej) pomiędzy jednostkami;
 - wykonanie konstrukcji wsporczej pod jednostkę zewnętrzną;
 - wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej do ww. urządzeń oraz okablowanie i uruchomienie układów sterownia ogrzewaniem podłogowym oraz CWU.Prace będą odbywały się na tarasie lokalu zlokalizowanego na parterze 4 piętrowej kamienicy wielorodzinnej. Prowadzone będą w godzinach ustalonych przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej, zapisanych w jej regulaminie bez szkody na funkcjonowanie pozostałych członków Wspólnoty. Budynek położony jest w ścisłej zabudowie miejskiej na skrzyżowaniu dwóch ulic.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty i pozostałe usługi, które są niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy chociażby nie były one wprost wymienione w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2.

Terminy wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy strony określają **do dnia 15.04.2025 roku.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udostępnienie miejsca prowadzenia prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
 - c) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w niniejszej umowie.
 - b) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż i bhp.
2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac z zachowaniem najwyższej staranności;
 - b) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz zorganizowanie procesu wykonywania robót z zachowaniem wymogów systemu środowiskowego,
 - c) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia zajmowanego terenu wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zgłaszając przedmiot Umowy do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie wszystkich odpadów, w tym niebezpiecznych, z miejsca prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.;
 - e) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym

prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia (o ile dotyczy),

- f) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- g) użycia tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania,
- h) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że :

- a) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni stosowny personel o odpowiednich kwalifikacjach,
- b) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- d) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się w miejscu prowadzenia prac oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się w tym miejscu; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i/lub usterek.

4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5.

Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 130 000,00 zł na czas realizacji robót objętych umową.

§ 6.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem dojścia do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 3 (trzy) dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z wyłącznej winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - a) nie pozostaje w tym zakresie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - b) wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin 3 (trzech) dni na odbiór, a po upływie tego terminu ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokołarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - w przypadku niewykonania w ustalonym przez Zamawiającego terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę **netto** **złotych** (słownie: złotych) oraz podatek od towarów i usług VAT (którego wysokość w chwili zawarcia umowy wynosi 23%) w kwocie **złotych** (słownie: złotych) co stanowi łącznie **kwotę brutto** **złotych** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze koncepcją, choćby nie były wymienione bądź w Umowie, w załącznikach do niniejszej Umowy lub w innej dokumentacji, o której mowa w niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega zmianie do zakończenia przedmiotu umowy, to jest realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 i ust. 6 poniżej

4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Zamawiający ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich rodzaju, jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) wystąpienia robót zamiennych wprowadzanych na podstawie protokołu konieczności;
 - b) zmiany technologii, w tym także zastosowanych materiałów;
 - c) ograniczenia zakresu rzeczowego.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 5.
7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
8. Po przedstawieniu przez Zamawiającego zakresu robót, o których mowa w § 5 ust 1 Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kosztorys uwzględniający roboty objęte zmianami, o których mowa w ust. 5. pkt 1) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Zmiany zostaną każdorazowo wprowadzone aneksem do umowy.
9. Zakresy robót dodatkowych zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy.

§ 8.

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - Faktura końcowa po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym całego zakresu umownego.
2. Faktura Wykonawcy zostanie opłacona przez Zamawiającego w terminie dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
3. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 9.

Przedstawiciele Stron

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór będzie pełnił przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan

§ 10.

Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustanawiają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 z podatkiem VAT, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do

- dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 z podatkiem VAT, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 z podatkiem VAT.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty zgodnie z § 6 pkt 3 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
 6. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 z podatkiem VAT, w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowej. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu:
 - a) niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy (niezależnie, czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa) oraz
 - b) nieterminowego wykonania umowy oraz
 - c) niewykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 7. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.
 8. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady nie wcześniej jednak niż w ciągu 14 dni od dnia wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
 9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłacane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
 11. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej musi spełniać łącznie następujące warunki:
 - a) gwarancja musi zabezpieczać cały okres wykonywania umowy (odpowiednio: cały okres gwarancji i rękojmi);
 - b) treść gwarancji musi zapewniać Zamawiającemu płatność na pierwsze żądanie;

- c) gwarancja musi być nieodwołalna i bezwarunkowa;
 - d) prawem rządzącym gwarancją musi być prawo polskie.
12. Treść gwarancji podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego i terminowego wykonania umowy oraz wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji w innej formie niż w pieniądzu (gwarancja bankowa), w przypadku wydłużenia okresu wykonywania umowy, wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dobrą jakość przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Co najmniej na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do kontroli przed tzw. odbiorem pogwarancyjnym, którego dokona wspólnie z Zamawiającym.
4. Reakcja serwisu nie może przekroczyć
5. Reakcja serwisu oznacza nawiązanie kontaktu przez pracownika serwisu ze zgłaszającym awarię i/lub usterkę pracownikiem Zamawiającego w celu przeprowadzenia wstępnej diagnostyki i analizy problemu oraz w miarę możliwości przekazanie zaleceń. Kontakt może mieć formę bezpośrednią lub telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Przez czas reakcji rozumiany jest okres od momentu zgłoszenia serwisowego do momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych przez wykonawcę.

§ 12.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, wynikających z przyczyn o obiektywnym charakterze (oczywista pomyłka w treści umowy, nieaktualne przepisy prawne itp.), a także w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.
3. Pozostałe istotne zmiany postanowień Umowy mogą dotyczyć:
 - a) zmiany danych Wykonawcy lub zmiany wynikającej z przekształcenia przedmiotowego po stronie Wykonawcy;
 - b) zmiany ceny wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, czy wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikających z tych zmian;
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), mających wpływ na realizację umowy;

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
 - c) zmiany terminu wykonania dostawy w przypadku w przypadku:
 - opóźnień leżących po stronie Zamawiającego;
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
 - Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami i pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia naruszenia nie przywraca prawidłowego sposobu wykonania umowy.Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od umowy do upływu 78 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - c) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - d) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - W terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania część robót podwykonawcy (om), za działanie których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy(om) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia potwierdzonej(ych) za zgodność z oryginałem kserokopii umowy(ów) z podwykonawcą(ami), z której(ych) jednoznacznie wynika zobowiązanie Wykonawcy do udzielenia gwarancji zapłaty za te prace.
4. Nie dochodzenie przez jedną ze Stron swych uprawnień wynikających z naruszenia lub niedotrzymania zobowiązań umownych przez drugą Stronę nie będzie interpretowane jako rezygnacja z ich dochodzenia w razie kolejnego naruszenia tego samego lub innych postanowień Umowy, również żadne opóźnienie lub zaniechanie jednej ze Stron w wykonywaniu lub skorzystaniu z jakichkolwiek uprawnień, umocowania lub przywileju jakie Strona ma lub może mieć w ramach Umowy nie będzie stanowić rezygnacji z uprawnień wynikających z naruszenia lub niedotrzymania zobowiązań przez drugą Stronę
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Poddostawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osoby trzeciej.
7. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
9. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA