

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 05/02/2025 na zakup, dostawę i montaż kamer bezpieczeństwa (monitoringów wizyjnych)

WZÓR UMOWY

Umowa nr: zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

....., zwanym dalej Wykonawcą,

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju, 44-334 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wielkopolskiej 5a, NIP 6331009392 zwaną dalej Zamawiającym,
o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować 6 kompletów kamer bezpieczeństwa (monitoringów wizyjnych), w zakresie i miejscach zgodnych z zapytaniem ofertowym nr, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Do każdego systemu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć:
 - specyfikację techniczną bądź inny dokument – zawierający szczegóły parametrów technicznych sprzętu (potwierdzając parametry z oferty),
 - deklarację zgodności CE – dokument potwierdzający, że sprzęt spełnia wymagania dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących bezpieczeństwa zdrowia i ochrony środowiska.
- Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest nowy i wolny od wad oraz praw osób trzecich.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji udzielone na Przedmiot Umowy oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty je potwierdzające.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów RODO oraz krajowych regulacji dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanych przez siebie danych.
- Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy spełnia wszelkie wymagania obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i posiada wszelkie dopuszczenia do użytkowania go na tym terytorium.
- Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapewnienia stałej obecności lub możliwości łatwego i szybkiego (bezpośredniego) kontaktu z osobami odpowiedzialnymi za odbiór Przedmiotu Umowy w godzinach swojej pracy,
 - współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 2

WARTOŚĆ UMOWY

- Strony ustaliły wartość Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Adres	Cena netto	Cena brutto
-----	-------	------------	-------------



1.	Malchera 1-5 Jastrzębie-Zdrój		
2.	Turystyczna 11 Jastrzębie-Zdrój		
3.	Turystyczna 26 Jastrzębie-Zdrój		
4.	Turystyczna 28 Jastrzębie-Zdrój		
5.	Turystyczna 30 Jastrzębie-Zdrój		
6.	Turystyczna 32 Jastrzębie-Zdrój		
ŁĄCZNIE:			

Cena całości netto: (słownie:)

Powiększona o wartość VAT: (słownie:).

2. Powyższa kwota zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci za Przedmiot Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem zapłaty 30 dni, na konto bankowe Wykonawcy:
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

WARUNKI, TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji zadania: 31.07.2025 r. od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania leżą po stronie Wykonawcy.
3. Realizację robót potwierdza protokół odbioru określający przedmiot umowy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 5

WARUNKI GWARANCJI

1. Dokument gwarancji lub dokumenty gwarancyjne Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje okres miesięcy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy uszkodzeń sprzętu oraz jego wymiany, jeżeli uszkodzenie wynika z wady fabrycznej.
4. Gwarancja obejmuje nieodpłatną wymianę części serwisowych w całym okresie gwarancyjnym, wynikającą z zaleceń producenta danego systemu.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, usterek lub awarii, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.



§ 6

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy wskazanej w § 2 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu całej umowy,
 - b. w wysokości 10% wartości brutto całej umowy wskazanej w § 2, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o:
 - a. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierza wykonanie umowy innej osobie,
 - b. Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie realizacji zadania, oraz w związku ze skorzystaniem z uprawnienia do odstąpienia od umowy z tytułu rękojmi za wady towaru.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

ZMIANY UMOWY

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

- a. zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku gdy:
 - 1) niedotrzymanie terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2) wystąpi działanie siły wyższej uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) zaistnienie niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych, za które żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy w terminie.
- b. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności w szczególności w przypadku zmiany wzoru umowy o dofinansowanie lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji i rozliczania projektów w ramach Działania FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji,
- c. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy drugiej Strony, składając drugiej Stronie oświadczenie na piśmie, w przypadku gdy druga Strona Umowy w istotny sposób narusza swe obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy wynosi ponad 50 dni.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE



1. Żadna ze Stron Umowy nie jest uprawniona do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane między Stronami polubownie, a w przypadku braku zgody Stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności postanowienia kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Strony oświadczają, że zapytanie ofertowe nr oraz Oferta Wykonawcy z dnia ... przesłane za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności są załącznikami do niniejszej Umowy i stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: