



Orzesze, dn. 13.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025/FESL

W związku z realizacją projektu pt. Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego dla efektywności energetycznej i redukcji śladu węglowego, realizowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Działania FESL.01.02-Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach i wniosku o dofinansowanie nr FESL.01.02-IP.01-08D7/24-002 firma NT Industry Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na roboty budowlane polegające na wyburzeniu istniejących budynków będących w kolizji i budowy nowego Centrum Badawczo-Rozwojowego NT Industry w Orzeszu.

I. ZAMAWIAJĄCY

NT Industry Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 1
41-183 Orzesze
NIP: 6351669795

II. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z Wytocznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków na lata 2021-2027.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi wg poniższej specyfikacji:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Harmonogram	Specyfikacja
1.	Wyburzenia istniejących budynków. Kod CPV: 45100000-8, opis: Przygotowanie terenu pod budowę.	Od 2025-03-17 do 2025-05-31	Wyburzenie istniejących budynków będących w kolizji z Centrum Badawczo-Rozwojowym wraz z utylizacją gruzu. W większości są to małe budynki typu pustostan w bardzo złym stanie technicznym.
2.	Budowa nowego Centrum Badawczo-Rozwojowego. Kod CPV: 45000000-7, opis: Roboty budowlane.	Od 2025-03-17 do 2025-12-31	Stworzenie nowego zaplecza badawczo-rozwojowego w celu realizacji badań wg planu prac B+R i strategii NT Industry. Główne etapy budowy: roboty przygotowawcze, fundamenty, konstrukcja stalowa, obudowa z paneli warstwowych, podłoga na gruncie, stolarka, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne. Najważniejsze parametry: 1. Hala dwu – nawowa o wymiarach: Szerokość x długość x wysokość (43m x 72m x 10m). 2. Hala budowana jako szkielet na słupach

			stalowych z belkami i szynami pod suwnice natorowe z możliwością zabudowy 2 suwnic na każdej nawie do 16 ton udźwigu. 3. Ściany hali wykonane w postaci płyt warstwowych lub rozwiązanie równoważne. 4. Dach hali wykonany w postaci płyt warstwowych ze świetlikami dachowymi z możliwością zabudowy paneli fotowoltaicznych lub rozwiązanie równoważne. 5. Hala w całości wygłuszona akustycznie. 6. Wewnątrz hali zostanie zastosowane wysokowydajne ogrzewanie promiennikowe, oraz wentylacja z rekuperacją. 7. Do Centrum Badawczo-Rozwojowego zostaną zainstalowane duże bramy 8m x 8m celem wjazdu i wyjazdu ponadgabarytowych prototypów. 8. Posadzka betonowa zacierana na gładko wzmacniana siatką stalową wraz ze zbrojeniem stalowym rozproszonym o dużej nośności ok. 250kN/m². 9. Oświetlenie dla całości będzie wykonanie w technologii LED. 10. W budynek CBR wbudowane będą stanowiska: - testowania gotowych prototypów, niezbędne do analizy założonych parametrów funkcjonalnych i wydajnościowych wraz z możliwością ich rejestracji, - symulacji ciągnika elektrycznego oraz obciążeń eksploatacyjnych wraz z obciążnikami testowymi i podnośnikiem min. 63t. 11. Powierzchnia użytkowa to 3 242,56 m².
--	--	--	--

IV. WARUNKI NIEZBĘDNE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Oferta kompleksowa wg przedmiotu zamówienia określona w punkcie III.
- Doświadczenie w budowie hal przemysłowych minimum 5 lat.
- Referencje na budowę hal przemysłowych (przekazanie z ofertą minimum 4 referencji).
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznania się z dokumentacją budowlaną i techniczną oraz uwzględnienia wszystkich zawartych w nich wymagań w składanej ofercie. Dokumentacja ta będzie mogła być udostępniona elektronicznie.
- W nowym Centrum Badawczo-Rozwojowym należy uwzględnić energooszczędne rozwiązania budynku i jego instalacji (wysokowydajne ogrzewanie promiennikowe, wentylacja z rekuperacją) oraz możliwości zabudowy na dachu paneli fotowoltaicznych. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji podobnych „zielonych zamówień”, takich jak projektowanie i budowa budynków ekologicznych, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem o kwalifikacjach w zakresie ochrony środowiska.
- Okres gwarancji:



- na użyte materiały (wg wymagań producenta),
- na roboty budowlane i wsparcia technicznego na okres 5 lat.

7. Hala wykonana wg wymogów projektowych.
8. Po stronie generalnego wykonawcy jest wykonanie dokumentacji warsztatowo-wykonawczej i powykonawczej oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
9. Po stronie generalnego wykonawcy jest odbiór budowlany hali Centrum Badawczo-Rozwojowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
10. Wykluczenia
 - a) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Beneficjentem (Zamawiającym) osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta (Zamawiającego) lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - b) Weryfikacja warunku wykluczenia z postępowania odbywać się będzie na podstawie złożenia przez Oferenta podpisanego Oświadczenia o braku powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym (treść Oświadczenia została zawarta w niniejszym zapytaniu - załącznik nr 2).
 - c) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie którego wyklucza się z postępowania:
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- d) Weryfikacja warunku wykluczenia z postępowania odbywać się będzie na podstawie złożenia przez Oferenta podpisanego Oświadczenia o braku wykluczenia (treść Oświadczenia została zawarta w niniejszym zapytaniu - załącznik nr 2).

V. KRYTERIA OCENY OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o podane niżej kryterium:

Cena – 60 pkt. (60%)

Czas realizacji – 20 pkt. (20%)

Doświadczenie – 20 pkt. (20%)

W zakresie kryterium „cena” najwyżej punktowana będzie oferta z najniższą ceną całkowitą netto.

W zakresie kryterium „czas realizacji” najwyżej punktowana będzie oferta z najkrótszym terminem realizacji w tygodniach.

W zakresie kryterium „doświadczenie” najwyżej punktowana będzie oferta z największym doświadczeniem w latach.

Liczba punktów w kryterium „cena”, „czas realizacji”, „doświadczenie” będzie przyznawana według poniższych wzorów:

$$\left(\frac{\text{Cena najtańszej Oferty}}{\text{Cena ocenianej Oferty}} \right) \times 60 \text{ pkt.}$$

$$\left(\frac{\text{Najkrótszy termin realizacji spośród ofert}}{\text{Termin realizacji ocenianej Oferty}} \right) \times 20 \text{ pkt.}$$

$$\left(\frac{\text{Doświadczenie w latach ocenianej Oferty}}{\text{Największe doświadczenie w latach spośród ofert}} \right) \times 20 \text{ pkt.}$$

Wyliczenia punktów zostaną dokonane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów możliwych do uzyskania - 100 punktów.

Oferta, która uzyska największą liczbę punktów, w oparciu o wskazane kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

VI. KRYTERIA WYBORU

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria podane w punkcie V.
2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tę ofertę, która spełnia przedmiot zamówienia określony w punkcie III i warunki dostępowe określone w punkcie IV oraz która uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień w przypadku, gdy cena oferty będzie rażąco odbiegać od stawek rynkowych.
4. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy, jeżeli cena wybranej oferty przewyższa kwotę, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. W sytuacji odrzucenia ofert z powodu, iż kwota ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający może podjąć negocjacje z wybranymi Oferentami.
6. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy jeśli po wyłonieniu oferenta wyjdą na jaw informacje uniemożliwiające prawidłową realizację umowy.
7. Wykluczeni z możliwości realizacji zamówienia zostaną oferenci, którzy złożą oferty po terminie, w sposób niezgodny z punktem VII, a także podmioty wykluczone zgodnie z punktem IV.
8. Warunki zmiany umowy:
 - W zakresie zmiany terminu wykonania usługi wg przedmiotu zamówienia w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu realizacji usługi, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu realizacji usługi wynikającej z oferty. Jednakże informacja o zmianie terminu nastąpić musi najpóźniej do 60 dni kalendarzowych przed zdaniem budowy Centrum Badawczo-Rozwojowego NT Industry w Orzeszu.
 - Zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron.
 - Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy jeśli po wyłonieniu oferenta wyjdą na jaw informacje uniemożliwiające prawidłową realizację umowy.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla aplikacji Baza konkurencyjności - BK2021.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego (oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub przez osobę umocowaną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty).
 - b) Oświadczenie Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego (z podpisem Wykonawcy lub osoby umocowanej).
 - c) Minimum 4 referencje na budowę hal przemysłowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznania się z dokumentacją budowlaną i techniczną oraz uwzględnienia wszystkich zawartych w nich wymagań w składanej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest w formularzu ofertowym na podstawie projektu budowlanego i technicznego podać całkowitą cenę netto oraz wartość zamówienia brutto, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym formularz ofertowy. Cena powinna zostać podana w PLN.
5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert.
6. Oferty są przygotowywane i składane na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zadawania przez Oferentów pytań odnośnie pełnego zakresu ogłoszenia o zamówieniu. Pytania mogą być zadawane wyłącznie zgodnie z trybem określonym w Instrukcji Użytkownika dla aplikacji Baza Konkurencyjności - BK2021.

8. Treść pytań oraz odpowiedzi będą upubliczniane przez Zamawiającego.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć inny termin składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, na każdym jego etapie, bez uprzedniego informowania Wykonawców oraz bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.
3. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego, podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Niniejsze Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone w Bazie Konkurencyjności. Umieszczane tam będą informacje m.in. o odpowiedziach na pytania Wykonawców, o zmianach treści Zapytania Ofertowego, o wyniku postępowania bądź też jego odwołania (unieważnienia).

IX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy