



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

projekt (wzór umowy)

UMOWA NR/2025

zawarta dnia roku w Złotym Stoku pomiędzy:

Gminą Złoty Stok z siedzibą w Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, zwaną dalej **"Zamawiającym"** i reprezentowanym przez: **Burmistrza – Grażynę Orczyk**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Moniki Król** (zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... NIP:, REGON:

..... – której odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej RP stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwanym dalej **„Inspektorem Nadzoru”** lub **„Wykonawcą”**

Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2024.1530 t.j.), a także § 4 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 430/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień, została zawarta Umowa (dalej zwana: **"Umową"**), na **Wykonanie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok - Etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola”**.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji objętej zamówieniem publicznym sygn. RL.271.1.2025 pn.: Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok - Etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni nadzór nad realizacją robót przez wykonawcę w oparciu o zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą inwestycji wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest również odpowiedzialny za terminowy przebieg realizacji zadania zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych.

Informacje dotyczące opisu inwestycji oraz dokumentacja postępowania dostępna jest na stronie

<https://zlotystok.ezamawiajacy.pl/pn/zlotystok/demand/notice/public/153610/details>

Obowiązki Inspektora nadzoru obejmują w szczególności:

1. Kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami



administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć oraz wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania, w tym:

- a) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), zwane dalej prawem budowlanym,
 - b) koordynowanie czynności na etapie realizacji robót,
 - c) rozliczanie finansowe umowy na roboty;
2. udział w czynnościach protokolarnego przekazywania terenu budowy wykonawcy robót przez Zamawiającego;
 3. analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych
 4. nadzorowanie i kontrolowanie wykonywania postanowień umowy z wykonawcą robót w stosunku do realizacji elementów zadania oraz do przepisów Prawa budowlanego i przepisów z nim związanymi;
 5. nadzorowanie i kontrolowanie zgodności działań wykonawcy robót z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania;
 6. Czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez wykonawcę robót porządku na terenie budowy;
 7. Kontrola zgodności wykonywanych prac z zasadami i warunkami pozyskanych w związku z realizacją inwestycji zgód i decyzji administracyjnych oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót w przypadku nieprzestrzegania tych zasad i warunków, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót obowiązku;
 8. Monitorowanie postępu robót budowlanych;
 9. Inicjowanie i udział w naradach koordynacyjnych,
 10. Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową z wykonawcą robót, a w szczególności współpraca z lokalnymi samorządami, organizacjami i mieszkańcami;
 11. Sprawdzanie i opiniowanie założeń technologicznych i materiałowych przyjętych w dokumentacji projektowej;
 12. Wydawanie certyfikatów zgodności z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie z wykonawcą robót;
 13. Prowadzenie regularnych inspekcji na placu budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 14. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa prac w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia robót pod ruchem i utrzymania porządku na placu budowy, a także przestrzegania przez wykonawcę robót obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę obowiązku;



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

15. Wnioskowanie do Zamawiającego wraz z kierownikiem budowy o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części oraz na wykonanie robót zamiennych, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie z Wykonawcą, przedmiotowy wniosek należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania;
16. Wnioskowanie do Zamawiającego wraz z kierownikiem budowy o konieczności wykonania robót zamiennych, czy dodatkowych, nieokreślonych w dokumentacji projektowej, w formie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu;
17. Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie z wykonawcą robót oraz sporządzanie wraz z kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót określonych dokumentacją projektową oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu;
18. Sprawdzanie i odbieranie wykonanych robót budowlanych, w tym kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru;
19. Przygotowanie i potwierdzanie gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów;
20. Kontrola i potwierdzanie ilości faktycznie wykonanych robót;
21. Potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
22. Udział w protokolarnym przekazaniu przez wykonawcę robót znajdujących się na terenie budowy materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót oraz w inwentaryzacji wykonanych robót, w razie odstąpienia od umowy z wykonawcą robót przez którąkolwiek ze stron, wg stanu na dzień odstąpienia.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- 1) przygotowanie dokumentów i informacji związanych z realizacją zadania, których Zamawiający zażąda w wyznaczonym przez niego terminie,
- 2) potwierdzanie wartości robót wykonanych, za które wykonawca robót powinien otrzymać zapłatę,
- 3) uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych zadania,
- 4) weryfikowanie sporządzanych przez wykonawcę robót kosztorysów na roboty podstawowe, zamienne, czy dodatkowe, a także harmonogramów rzeczowo-finansowych inwestycji,
- 5) nadzorowanie wykonania w ramach ceny ryczałtowej ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych,
- 6) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora w zakresie objętym przedmiotem umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemnie językiem niespecjalistycznym wyczerpującą opinię w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- 7) nadzór nad zabezpieczeniem stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Inwestora,
- 8) niedopuszczenie do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym stosowania materiałów zamiennych, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, w przypadku ustalenia przez niego faktu wykonywania takich robót przez Wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Zamawiającego) inspektor nadzoru



zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót na obiekcie i zgłosić ten fakt Zamawiającemu,

- 9) obowiązkiem inspektora nadzoru inwestorskiego jest żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
 - 10) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
 - 11) czuwanie nad realizacją pozostałych obowiązków wykonawcy robót budowlanych i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 12) wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności,
 - 13) wykonywanie swojej funkcji z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi, jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania obowiązków określonych umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przy realizacji zlecenia do ścisłej współpracy z Zamawiającym. W tym zakresie do jego obowiązków należy w szczególności:
- a) informowanie pisemne Zamawiającego na temat postępów robót, problemów na budowie, zagrożeń w realizacji projektu, rozliczeń finansowych; forma w jakiej składane będą informacje, zakres oraz częstotliwość składanych informacji podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b) udzielanie Zamawiającemu na jego prośbę pełnej informacji (pisemnie) dotyczącej przedmiotu zlecenia w zakresie przez niego wymaganym, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania takiej prośby drogą e mailową,
 - c) stałe nadzorowanie realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach jego niedotrzymania, planowanych zmianach i uzupełnieniach,
 - d) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia.
4. Osobą upoważnioną z ramienia Inwestora do kontaktu jestUrzędu Miejskiego w Złotym Stoku , zaś ze strony Inspektora Nadzoru: tel. , e-mail:

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia niniejszej umowy nieprzerwanie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i gwarancyjnym. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z wykonawcą wyznaczono na: **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy;



2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się datę sporządzenia odpowiedniego protokołu, potwierdzającego wykonanie zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia określony w ust.1 jest terminem planowanym. Zamawiający przewiduje, że do tego terminu zakończone zostaną wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wymienione w § 1 umowy. Wykonanie zlecenia może nastąpić wcześniej, jeżeli planowane do wykonania roboty budowlane zostaną wykonane wcześniej lub później, jeżeli wykonanie umowy na roboty budowlane się opóźni. Cena umowna jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie czynności podejmowane w ramach niniejszej umowy od chwili rozpoczęcia jej obowiązywania do zakończenia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które pełnić będą funkcje inspektorów nadzoru posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych;
5. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie (w formie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych) o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowa o roboty budowlane wraz załącznikami, które są znane Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

zawartych z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

9. Zlecenie przez inspektora nadzoru dla wykonawcy budowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieuwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego aneksu/umowy z Wykonawcą robót budowlanych uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
12. Wykonawca odpowiada za szkody zavinione osobom trzecim spowodowane jego działaniami lub zaniechaniami w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, wymagane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu, celem weryfikacji, kopii uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopii dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą sprawować funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień. Nieprzedłożenie ww. kopii stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Osoby świadczące usługę nadzoru inwestorskiego zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ogółem:
Netto:
VAT 23%:
Brutto:
Słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających mieć wpływ na koszty.



3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność wynagrodzenia realizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego i potwierdzającym wykonanie usługi.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora (tj. dzień polecenia przelewu bankowego).

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a stwierdzone wady w okresie rękojmi i gwarancji usunąć w terminie wskazanym przez Inwestora.
3. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
4. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność (kontraktową oraz deliktową) za wszelkiego rodzaju szkody (w szczególności: osobowe i w mieniu), powstałe w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora. Odpowiedzialność Inspektora zachodzi zarówno wobec Inwestora, jak również wszelkich osób i podmiotów trzecich, które doznały szkody, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora.
5. W przypadku wysunięcia roszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 i 4, przez osoby trzecie względem Inwestora, Inspektor zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Inwestora, a w szczególności:
 - 1) roszczeń osób trzecich w pełnej wysokości, jeśli okażą się uzasadnione;
 - 2) kosztów postępowania sądowego, wszczętego na skutek roszczenia wynikłego z nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora, w tym opłat sądowych i kosztów profesjonalnego pełnomocnika procesowego, będącego radcą prawnym lub adwokatem.

§ 7.

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom części (zakresu) prac, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaże Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących wykonania powierzonych części prac, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego Przedmiotu zamówienia.



5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W przypadku nierzetelnego wypełniania obowiązków umownych karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego faktu nierzetelnego wykonywania umowy przez Wykonawcę może on wezwać Wykonawcę do zaniechania naruszeń warunków umowy i rzetelnego jej wykonywania. Kara wymieniona w niniejszym punkcie może być wymierzona Wykonawcy więcej niż jednokrotnie podczas okresu obowiązywania umowy, jeżeli uzasadnione jest to każdorazowo okolicznościami wskazującymi na nierzetelne wykonywanie umowy.
 - 2) Za nieterminową realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki (terminy wykonywania poszczególnych czynności podczas realizacji inwestycji ustalone będą na bieżąco podczas realizacji inwestycji z Zamawiającym i Wykonawcą – w przypadku braku porozumienia w tym zakresie termin na wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z umowy wyznacza Zamawiający).
 - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto,
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.



- 5) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi nadzoru lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Inwestorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Inspektor Nadzoru nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:
 - 1) gdy Inspektor Nadzoru, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
 - 2) gdy Inspektor Nadzoru zostanie dwukrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu.
3. Niezależnie od wyżej wspomnianych przyczyn Inwestorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dni okresu wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.
5. Z ważnej przyczyny niniejsza Umowa może być rozwiązana także na podstawie wspólnie podpisanego i zaakceptowanego przez Strony pisemnego porozumienia, określającego termin zakończenia trwania umowy oraz rozliczenia się Stron. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

§ 10

Zmiany umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem



wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę odpowiednich kwalifikacji,

- 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, warunkiem akceptacji przez Zamawiającego nowej osoby i wprowadzenia zmian do umowy jest posiadanie przez nową osobę odpowiednich kwalifikacji,
- 3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych i wynagrodzenia umownego z tego tytułu, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez ich wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy tego wymagają). Z tytułu dłuższego okresu prowadzenia nadzoru inwestorskiego Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego o dodatkowe wynagrodzenie za każdy dalszy dzień trwania umowy, które zostanie wyliczone według wzoru: $1/\text{ilość miesięcy trwania umowy (termin przewidziany w dniu zawarcia umowy)} \times \text{kwota wynikająca z §4 ust. 1} = \text{stawka miesięczna}$. Stawka za dzień obliczona zostanie według wzoru: $\text{stawka miesięczna}/30$.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:



- a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.



15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującym przepisem ustawy, to pozostałe jej postanowienia pozostają nienaruszone. W takim przypadku Strony podejmą starania o to, aby uzgodnić postanowienie zastępcze, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego.
5. Cesja praw i obowiązków Inspektora nadzoru, wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Inwestora. Inwestor może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Inspektora nadzoru, wynikających z niniejszej umowy na inną osobę.
6. Obydwie Strony zachowają w tajemnicy istotne warunki ekonomiczne niniejszej Umowy, chyba że ujawnienie tych informacji będzie wymagane na podstawie przepisów lub na żądanie właściwych władz oraz z zastrzeżeniem możliwości ujawnienia tych informacji pracownikom, doradcom podatkowym i prawnym oraz podmiotom finansującym i potencjalnym inwestorom.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa polskiego.
8. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę niniejszą sporządzano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Inwestora, a jeden dla Inspektora nadzoru

Zamawiający

Wykonawca