



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Złoty Stok, 13.02.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Złoty Stok

Rynek 22, 57-250 Złoty Stok

NIP: 887-16-35-183

REGON: 890718484

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Przedmiot zamówienia: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok - Etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola”.**

Zadanie dofinansowane z ZIT POF w ramach środków FEDŚ w ramach projektu pn.: **„Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok”**

Zamawiający: Gmina Złoty Stok

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Pełnieniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompleksowego nadzoru inwestorskiego (we wszystkich branżach jakie obejmuje wykonawstwo) inwestycji objętej zamówieniem publicznym sygn. RL.271.1.2025 pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok - Etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola”.

Informacje dotyczące opisu inwestycji oraz dokumentacja postępowania dostępna jest na stronie:

<https://zlotystok.ezamawiajacy.pl/pn/zlotystok/demand/notice/public/153610/details>

Zakres zadania obejmuje:

- 1) wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu, remontem pokrycia dachu, zapewnieniem dostępu do obiektu dla osób ze specjalnymi potrzebami, inne niezbędne prace budowlane na tym etapie oraz zagospodarowanie terenu.
- 2) Zakres robót – Przedmiar robót: „Przebudowa, termomodernizacja, remont budynku przedszkola” **cz. architektoniczna:**
 - 2.1. Związanych z termomodernizacją (poz. przedmiaru):
 - 1) dach - docieplenie poddasza wełną mineralną układaną między krokwiowo wraz z dociepleniem ścianki kolankowej (poz. 1.1.1),
 - 2) elewacja – roboty rozbiórkowe (poz. 1.2.1),
 - 3) docieplenie ścian zewnętrznych (poz. 1.2.2),
 - 4) docieplenie ścian fundamentowych i piwnicy (poz. 1.2.3),



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- 5) wymiana stolarki okiennej (poz. 1.3.1),
- 6) rozbiórka podłóg na gruncie (poz. 1.4.1),
- 7) odtworzenie warstw podłogi w pomieszczeniach, w których posadzka została skuta (poz. 1.4.2).
- 2.2. Związanych z zagospodarowaniem (poz. przedmiaru):
 - 1) prace rozbiórkowe (poz. 2.1.1),
 - 2) budowa głównych schodów zewnętrznych do budynku wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych (poz. 2.1.2),
 - 3) remont wraz z rozbudową ciągu pieszo-jezdnego wokół budynku (poz. 2.1.3).
- 2.3. Związanych z remontem lub przebudową budynku (poz. przedmiaru):
 - 1) rozbiórka obróbek pokrycia dachu (poz. 2.2.1.1),
 - 2) wyburzenia ścian działowych (poz. 2.2.1.3),
 - 3) zamurowanie okien w piwnicy budynku (poz. 2.2.1.5),
 - 4) montaż klapy oddymiającej główną klatkę schodową (poz. 2.2.2.4),
 - 5) wybudowanie nowych ścianek działowych na całą wysokość pomieszczenia poz. 2.2.2.5) – należy uwzględnić malowanie ścianek działowych,
 - 6) posadzki (poz. 2.2.3.1),
 - 7) remont pokrycia dachu (poz. 2.2.7.1).
- 2.4. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej (poz. przedmiaru):
 - 1) Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe, Dz1 (poz. 2.2.6.1 pkt 248)
 - 2) Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2. Drzwi Dz2 (poz. 2.2.6.1 pkt 249)
 - 3) Drzwi tarasowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach.Dz3 (poz. 2.2.6.1 pkt 250)
 - 4) Drzwi tarasowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach. Dz4 (poz.2.2.6.1 pkt 251).
- 3) Zakres robót - Przedmiar robót: „Przebudowa, termomodernizacja, remont budynku przedszkola” – **cz. instalacje sanitarne wewnętrzne** (poz. przedmiaru):
 - 3.1. instalacja c.o. (d.1.1 – d.1.2, poz.1-53)
 - 3.2. instalacja wentylacji (d.2.1 – d.2.2 poz.54-93).

Zamawiający dysponuje:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) STWIORB
- 3) Przedmiar - cz. architektoniczna
- 4) Przedmiar - cz. instalacje sanitarne wewnętrzne

Kody CPV

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

2. Warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert

a) Warunki udziału w postępowaniu

Typ: Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



DOLNY
ŚLĄSK

zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:

- osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie oświadczenia w formularzu oferty. Następnie na podstawie dokumentów: uprawnienia, wpis do izby – złożonych na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zamawiający wskazuje, że wymagać będzie, aby osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób (formularz oferty) na spełnianie powyższego warunku udziału w postępowaniu, brały fizyczny udział w wykonywaniu przedmiotu zamówienia przez okres realizacji umowy. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób odpowiedzialnych za nadzór.

Typ: Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis: Wymaga się złożenie oferty na formularzu wskazanym przez Zamawiającego.

Typ: Dodatkowe warunki udziału

Opis: Brak podstaw do wykluczenia – powiązania osobowo-kapitałowe z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktów interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

b) Kryterium oceny ofert – cena 100 %

3. Termin składania ofert

Minimalny termin na złożenie ofert wynosi: 7 dni – w przypadku usług. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następującym po dniu upublicznienia zapytania ofertowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia.

4. Termin wykonania zamówienia

Od dnia zawarcia umowy: **6 miesięcy**

5. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6. Określenie warunków istotnych zmian umowy

Zasadą jest brak możliwości dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Warunki zmiany umowy określa § 10 ZMIANY UMOWY.

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.

Zaamwiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji robót m.in. w przypadku wydłużenia terminu robót budowlanych.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

7. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Na ofertę składają się:

- Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

8. Komunikacja poprzez Bazę Konkurencyjności

Komunikacja przez Bazę jest obowiązkowa. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) powinno mieć miejsce właśnie przez BK2021 – przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”.

Potencjalni wykonawcy mają prawo zadawać pytania dotyczące zapytania ofertowego, Zamawiający ma obowiązek udzielać na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców Zamawiający musi upublicznić te pytania wraz z odpowiedziami – tak by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

9. Składanie ofert

Do złożenia oferty przez Bazę konieczne jest założenie konta.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

10. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia:

- jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
- kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie;
- oraz w innych przypadkach określonych w przepisach.