



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wyłonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI NADZORU INWESTORSKIEGO

Nr / 2025

Spółką działającą pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dziwnowie, adres: Dziwnów, A. Mickiewicza 19, 72-418 Dziwnów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000512329, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy, NIP 9860240079, REGON 321462551, wysokość kapitału zakładowego: 6 295 100,00 PLN, którą przy niniejszej umowie reprezentuje jednoosobowo Prezes Zarządu – Sebastian Mamzer uprawniony do jednoosobowej reprezentacji zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS z dnia załączonego do niniejszej umowy **zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w (adres:,, wpisaną do Krajowego rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/ wpisanym do CEiDG za nr, posiadającą NIP: oraz numer REGON, reprezentowaną przez:, **zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą**

o następującej treści

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnego z zasadą konkurencyjności, o której mowa w *Wyttycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z dnia 18 listopada 2022 r.*, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR/2021-2027/9(1)) oraz w oparciu o *Regulamin ramowych procedur udzielania zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych*

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na pełnieniu Nadzoru Inwestorskiego dla Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - oferta Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru);
 - 2) Załącznik nr 2 - warunki zamówienia określone w Instrukcji dla Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Wyłonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do:
 - 1) weryfikacji dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikacji wyników dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - 2) przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” dla następujących zadań:
 - Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj;
 - Budowa magistralnej sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 102 w Międzywodziu;
 - Remont sieci wodociągowej azbestowo-cementowej (AC) na odcinku pomiędzy Dziwnowem a Międzywodziem.
 - 3) wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z wykonawcą, którego ofertę wybrano w postępowaniach, o którym mowa w pkt 1,
 - 4) świadczenia pomocy prawnej.
2. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, zgodnie z:
 - 1) niniejszą umową,
 - 2) przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - 4) warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadania budowlane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko 2021-2027, w tym umową zawartą z wykonawcą tych robót,
 - 5) zaleceniami i innymi wymogami Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dotyczącymi współfinansowania, realizacji i rozliczania Projektu.

§ 3.

1. W ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, Inspektor Nadzoru obowiązany jest:
 - 1) dokonać sprawdzenia zgodności opisu przedmiotu zamówienia z przepisami prawa budowlanego oraz Wytocznymi, o których mowa w Regulaminie,
 - 2) sporządzić Instrukcję dla Wykonawców dla 3 zadań budowlanych, z uwzględnieniem:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- a) warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub sytuacji finansowej,
- b) warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zdolności zawodowej,
- c) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) wykaz oświadczeń i dokumentów żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zasady składania tych oświadczeń i dokumentów, wraz ze wskazaniem formy i postaci, w których wykonawca będzie obowiązany składać te oświadczenia i dokumenty,
- e) okoliczności wykluczenia z postępowania wykonawcy, wykaz oświadczeń i dokumentów żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, wraz ze wskazaniem formy i postaci, w których wykonawca będzie obowiązany składać te oświadczenia i dokumenty, oraz okresy wykluczenia,
- f) możliwości polegania wykonawcy na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- g) oceny, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz badania, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,
- h) informacji o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami,
- i) wymagań dotyczących wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- j) terminu związania ofertą,
- k) opisu sposobu przygotowywania ofert,
- l) miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert,
- m) opisu sposobu obliczenia ceny,
- n) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert,
- o) informacji o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy,
- p) wzoru umowy,
- q) pouczenia o możliwości poinformowania zamawiającego o niezgodnej z postanowieniami Instrukcji dla Wykonawców czynności podjętej przez wykonawcę lub zaniechaniu czynności, do której wykonawca jest zobowiązany na podstawie Instrukcji dla Wykonawców,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- r) żądania od wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
 - s) poprawiania w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, także innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią Instrukcji dla Wykonawców,
 - t) zasad składania oświadczeń i dokumentów przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - u) zasad wyjaśniania i zmiany treści Instrukcji dla Wykonawców.
- 3) określić szczególnie, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunków udziału w postępowaniu, jeżeli będzie to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne,
 - 4) określić warunki realizacji zamówienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w inny sposób niż w przypadku pojedynczych wykonawców, jeżeli będzie to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne,
 - 5) dokonać wszczęcia postępowania,
 - 6) udostępnić Instrukcję dla Wykonawców na wymaganych stronach internetowych Bazy Konkurencyjności,
 - 7) dokonywać zmiany treści Instrukcji dla Wykonawców,
 - 8) dokonywać wyjaśnień treści Instrukcji dla Wykonawców,
 - 9) jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać błędy lub budzić wskazane przez zamawiającego wątpliwości - wzywać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania,
 - 10) jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa - wzywać do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 11) dokonać badania i oceny ofert, w tym również poprawiania w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, także innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią Instrukcji dla Wykonawców, ustalania, czy oferta zawiera rażąco niską cenę stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 12) przedstawiać Kierownikowi Zamawiającego propozycje wykluczenia wykonawcy, odrzucenia oferty oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, a także wystąpić z wnioskiem o unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia - wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 13) przedstawić Kierownikowi Zamawiającego propozycję wyboru oferty, jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 14) po wyborze najkorzystniejszej oferty udostępnić informację o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w Regulaminie,
 - 15) prowadzić dokumentację postępowania,
 - 16) po zakończeniu postępowania przekazać dokumentację postępowania zamawiającemu,
 - 17) na żądanie zamawiającego przedstawiać uzasadnienie dokonanych czynności związanych z przygotowaniem postępowania oraz czynności w postępowaniu,
 - 18) jeżeli dokonanie określonych czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia będzie wymagać wiadomości specjalnych, przedstawić wnioski o powołanie biegłych, wraz z uzasadnieniem,
 - 19) współdziałać z pracownikami zamawiającego oraz innymi osobami zatrudnionymi przez zamawiającego na etapie przygotowania postępowania oraz w postępowaniu.
2. Opis sposobu oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub sytuacji finansowej powinien uwzględniać, co najmniej:
 - 1) posiadanie określonego minimalnego rocznego obrotu, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres
 - 2) posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
 3. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zdolności zawodowej powinien zawierać co najmniej:
 - 1) opis doświadczenia wykonawcy umożliwiający realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości,
 - 2) wskazanie potencjału technicznego dostępnego wykonawcy w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tym potencjałem,
 - 3) wskazanie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia umożliwiających realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, odpowiedzialnych za wykonanie robót budowlanych, w tym kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe muszą być określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażone jako minimalne poziomy zdolności.
 5. Okoliczności wykluczenia z postępowania, powinny uwzględniać wykluczenie z postępowania:

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 1) wykonawcy, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcy, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wykonawcy, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcy, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcy, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcy, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcy, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 9) wykonawcy, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcy, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 13) wykonawcy, w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 14) wykonawcy, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 15) wykonawcy, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt 3, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają co najmniej w relacjach określonych w ust. 8 pkt 2-4 z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego
 - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 16) wykonawcy, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z innym zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 17) wykonawcy, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
 - 18) wykonawcy, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 17;
 - 19) wykonawcy, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
 - 20) wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 4, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
6. Instrukcja dla Wykonawców powinna zawierać procedury wyłączenia z postępowania osób wykonujących czynności w postępowaniu, które:
- 1) ubiegają się o udzielenie zamówienia;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 4) pozostają z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;
 - 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Wzór umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. q), powinien zawierać również:
- 1) zasady powierzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wykonania części zamówienia na roboty budowlane, w trakcie jego realizacji robót budowlanych, w tym:
 - a) żądanie zamawiającego przedstawienia przez wykonawcę oświadczeń i lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- b) zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) wskazanie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - d) obowiązek przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - e) zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - f) zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - h) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2) zasady zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3) zasady wykonywania robót budowlanych lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, w tym żądanie, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi oraz zasady zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych, w trakcie realizacji robót budowlanych, a także przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych,
- 4) zmiany postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
- 5) postanowienia dotyczące kar umownych, w tym ich wysokość i okoliczności stanowiące podstawę ich naliczania,
- 6) warunki rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy i odstąpienia od umowy,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 7) warunki wzajemnego komunikowania się zamawiającego, Inspektor Nadzoru i wykonawcy robót budowlanych, w tym przekazywania oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz innych dokumentów,
 - 8) warunki gwarancji dotyczące wykonanych robót budowlanych, w tym warunki wykonywania przeglądów gwarancyjnych, usunięcia wad i usterek, obowiązki gwaranta i uprawnienia zamawiającego w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki,
 - 9) warunki ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych.
8. Inspektor Nadzoru wykonuje czynności związane z przygotowaniem postępowania oraz czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej, orzecznictwa sądowego, w tym orzecznictwa Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej i Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, opinii Urzędu Zamówień publicznych, obowiązujących zaleceń i wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura Klimat Środowisko 2021-2027
 9. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych dotyczących stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wynikających z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej i sądowego, opinii prawnych Urzędu Zamówień Publicznych oraz wyników kontroli przeprowadzonych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, Inspektor Nadzoru poinformuje Zamawiającego o tych rozbieżnościach oraz przedstawi Zamawiającemu propozycję rozstrzygnięcia tych rozbieżności, wraz z uzasadnieniem.
 10. Inspektor Nadzoru sporządza Instrukcję dla Wykonawców, w sposób zapewniający złożenie oferty przez wykonawcę i rozliczenie wykonanych robót budowlanych.
 11. Inspektor Nadzoru przekazuje zamawiającemu Instrukcję dla Wykonawców, w terminie określonym w złożonej ofercie.
 12. Inspektor Nadzoru udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek, zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych oraz przepisami o dostępie do informacji publicznej.

§ 4.

1. W ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Inspektor Nadzoru obowiązany jest:

- 1) obowiązki Inspektora Nadzoru na etapie poprzedzającym wykonywanie robót budowlanych:**

- a) zweryfikowanie dokumentacji (PFU, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (specyfikacji technicznych) wykonywania i odbioru robót budowlanych - dalej zwanej „dokumentacją”), dostarczonej przez Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności poszczególnych elementów składających się na dokumentację, w zakresie przygotowania do postępowania o udzielenie zamówienia na
-zadanie: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

-zadanie: „Budowa magistralnej sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 102 w Międzywodziu”

-zadanie: „Remont sieci wodociągowej azbestowo-cementowej (AC) na odcinku pomiędzy Dziwnowem a Międzywodziem”

- a) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia stanu istniejącego z dokumentacją.
- b) wskazanie ewentualnych błędów w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędu na wykonanie robót budowlanych i zaproponowanie zmian (rozwiązań);
- c) nadzorowanie prac projektowych.

2) obowiązki Inspektora Nadzoru na etapie wykonywania robót budowlanych:

- a) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od wykonawcy w kontrakcie na roboty ubezpieczeń i gwarancji,
- b) przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- c) przekazanie wykonawcy wymaganych dokumentów, po uprzednim przekazaniu jej Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego,
- d) przekazanie wykonawcy zarejestrowanego dziennika budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru,
- e) sporządzanie i przekazanie wykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego wzoru Raportu o postępie prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- f) sporządzenie i przekazanie wykonawcy zatwierdzonych przez Zamawiającego instrukcji określających formę, zakres i sposób obiegu wymaganych od wykonawcy dokumentów.
- g) powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego,
- h) współdziałanie z nadzorem autorskim i potwierdzanie pobytów autorów projektu w ramach nadzoru autorskiego,
- i) nadzór nad postępem robót budowlanych,
- j) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji w trakcie wykonywania robót budowlanych i występowanie do projektanta o usunięcie nieprawidłowości w terminach umożliwiających ich usunięcie,
- k) zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, a także kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- l) weryfikacja zgodności ochrony ubezpieczeniowej wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą oraz egzekwowanie obowiązku przedkładania przez wykonawcę dowodów potwierdzających przedłużenie i ważność ochrony ubezpieczeniowej, w tym również w przypadku zawarcia umów ubezpieczenia na okres krótszy niż okres realizacji robót,
- m) sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na te urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
- n) kontrola sposobu składowania i przechowywania wyrobów budowlanych,
- o) sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
- p) koordynacja robót budowlanych, w tym właściwe zharmonizowanie prac, w szczególności z organami administracji, instytucjami, podmiotami prawnymi, osobami fizycznymi i innymi uczestnikami procesu budowlanego,
- q) koordynacja robót budowlanych w taki sposób, by nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji, a w szczególności pracy oczyszczalni ścieków podczas prowadzenia robót,
- r) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia robót budowlanych, przy minimalnym stopniu utrudnień dla podmiotów trzecich,
- s) nadzór, by wykonywane roboty budowlane wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- t) monitorowanie zagrożeń dla środowiska wynikających z raportów z oceny oddziaływania na środowisko w zakresie sposobu prowadzenia robót,
- u) zapewnienie obecności ekspertów na terenie budowy (w czasie prowadzonych robót) i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor Nadzoru jest obowiązany dokonać przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie czynności powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru),
- v) sprawdzanie wykonania robót budowlanych i powiadamianie wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- w) administrowanie i zarządzanie robotami budowlanymi od strony finansowej wraz z przygotowaniem finansowych i rzeczowych wskaźników postępu prac służących do monitorowania oraz sporządzanie niezbędnych dokumentów finansowych i rzeczowych, kontrola budżetu, kwalifikacja kosztów, prowadzenie sprawozdawczości, sporządzanie prognoz przepływów pieniężnych zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności i sprawozdawczości FENIKS 2021-2027.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- x) egzekwowanie postanowień umowy z wykonawcą, w tym zapewnienie wdrażania procedur jakościowych, przygotowanie i aktualizacja planów i harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz wszelkich innych dokumentów, których przygotowanie okaże się niezbędne (konieczne),
- y) składanie raportów z postępów prac oraz płatności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego z uwzględnieniem zasad monitorowania wymaganych przez instytucje finansujące przedmiotowy zamówienia publicznego na „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Trzebusz, gm. Trzebiatów”,
- z) opracowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji umowy z wykonawcą,
- aa) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych dla ich usunięcia,
- bb) przeprowadzanie z wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
- cc) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, dodatkowych robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, a także robót zamiennych, przedstawionych przez wykonawcę w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
- dd) sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót,
- ee) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonywanie wszelkich niezbędnych opisów, prowadzenie zestawienia faktur z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,
- ff) dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności.
- gg) prowadzenie dokumentacji audio-wizualnej z wykonywania robót budowlanych w odstępach miesięcznych, w ilości niezbędnej, w formie filmów i zdjęć cyfrowych. Filmy i zdjęcia muszą być szczegółowo opisane i zarchiwizowane w formacie cyfrowym na nośniku pendrive,
- hh) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyтым stanie tablic informacyjnych,
- ii) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji i ewentualnych konsultacji społecznych,
- jj) organizowanie okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (w czasie określonym przez Zamawiającego), sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,
- kk) udział jako doradca techniczny podczas ewentualnych kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innych uprawnionych organów,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”

Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- ll) udzielanie wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
- mm) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
- nn) w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z wykonawcą robót budowlanych,
- oo) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas wykonywania robót budowlanych,
- pp) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (specyfikacjami technicznymi) wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego,
- qq) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku odstąpienia od wykonania robót budowlanych,
- rr) rozliczenie robót budowlanych w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez wykonawcę,
- ss) nadzór nad próbami i rozruchem oczyszczalni ścieków,
- tt) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów oczyszczalni ścieków przy oddaniu jej do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- uu) udział w odbiorach robót budowlanych,
- vv) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń wykonawcy robót budowlanych w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu tych pozwoleń,
- ww) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
- xx) obsługa dokumentacyjna komisji odbiorowych, w tym sporządzanie dokumentacji z odbioru robót budowlanych,
- yy) bieżące dokonywanie przeglądów terenu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
- zz) Organizowanie i przeprowadzanie narad koordynacyjnych minimum 1 x tydzień i sporządzanie z nich protokołów (w ciągu 3 dni roboczych).



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- aaa) Organizowanie i przeprowadzanie Rad Budowy co najmniej 1 raz na miesiąc, z udziałem Zamawiającego oraz wszystkich branżowych kierowników robót i inspektorów nadzoru, a w razie konieczności także Projektantów.
- bbb) Codzienna dyspozycyjność Inspektora Nadzoru.

3) obowiązki Inspektora Nadzoru po wykonaniu robót budowlanych:

- a) zweryfikowanie dokumentacji budowlanej dostarczonej przez Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności poszczególnych elementów składających się na dokumentację, w zakresie przygotowania do postępowania przetargowego i realizacji robót,
- b) rozliczenie zadania pod względem finansowym ze szczególnym uwzględnieniem rozliczenia dotacji w ramach FENIKS 2021-2027,
- c) w okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad i usterek,
- d) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych,
- e) zapewnienie stałego nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji:
 - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad i usterek,
 - egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych oraz obowiązków wynikających z rękojmi za wady od wykonawcy oraz potwierdzenie usuwania usterek,
 - składanie Zamawiającemu raportów po każdym przeglądzie gwarancyjnym;
- f) w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności za wady udzielonych na roboty budowlane przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądami, usuwaniem wad i usterek,
- g) wnioskowanie do Zamawiającego:
 - o wprowadzenie zmian w dokumentacji dotyczącej wykonywania robót budowlanych,
 - o przeprowadzenie badań i pomiarów lub ekspertyz,
 - zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- zmianę terminu lub sposobu wykonania robót budowlanych, jeżeli zmiana terminu lub sposobu wykonania nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień IDW.
- h) świadczenie pomocy prawnej, w związku z prowadzonymi i wykonywaniem robót budowlanych.
- i) doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie we właściwym organie administracji publicznej

4) obowiązki Inspektora Nadzoru w zakresie raportowania:

Inspektor Nadzoru sporządza:

a) raport wstępny:

Raport wstępny jest raportem otwarcia i powinien zawierać co najmniej sprawozdanie Inspektora Nadzoru z jego działań podjętych do przekazania Zamawiającemu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym informacje o nieprawidłowości w przekazanej Inspektorowi Nadzoru dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia oraz stan prac nad opracowaniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Raport wstępny składa się w formie pisemnej, najpóźniej 21 dnia po podpisaniu umowy.

b) raporty miesięczne:

Raporty miesięczne sporządzane są w formie pisemnej i obejmują każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy i są składane w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy raport dotyczy.

Raporty miesięczne będą przedkładane od daty podpisania umowy, przy czym pierwszy raport miesięczny zostanie przedłożony na koniec pierwszego miesiąca po podpisaniu umowy.

Jeden egzemplarz raportu miesięcznego otrzymuje Zamawiający.

Raport miesięczny zawiera, co najmniej:



Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 1) opis istotnych czynności i decyzji Inspektora Nadzoru i wykonawcy robót budowlanych w raportowanym okresie, mających znaczenie dla prawidłowego wykonywania robót budowlanych,
- 2) stwierdzone zagrożenia i nieprawidłowości w toku wykonywania robót budowlanych i na terenie budowy,
- 3) stwierdzone zagrożenia i nieprawidłowości mające znaczenie dla fizycznego postępu wykonywanych robót budowlanych, w tym wielkość opóźnienia i przyczyny tego opóźnienia,
- 4) zmiany w organizacji pracy Inspektora Nadzoru i wykonawcy robót budowlanych,
- 5) informacje o postępie rzeczowym i finansowym wykonywanych robót budowlanych w okresie raportowanym oraz narastająco, w tym opis robót budowlanych wykonanych w raportowanym okresie,
- 6) informacje o planowanych lub podjętych działaniach w celu zapobieżenia wystąpieniu opóźnień w wykonywaniu robót budowlanych.
- 7) informacje o planowanych zakłóceniach w pracy oczyszczalni ścieków związanych z prowadzonymi robotami

Raporty miesięczne będą przedkładane za okres od dnia podpisania umowy do dnia wystawienia dokumentu stwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych.

c) raport końcowy z wykonania robót budowlanych

Raport końcowy zostanie złożony do 14 dnia od ukończenia robót budowlanych, rozumianego jako dzień wystawienia dokumentu stwierdzającego końcowy odbiór robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i będzie zawierał co najmniej:

- 1) końcowe rozliczenie wykonanych robót i obliczenie końcowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
- 2) rozliczenie finansowe z wykonania robót budowlanych
- 3) protokół odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania,
- 4) dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, kompletną i przygotowaną do archiwizacji.

Jeden egzemplarz raportu końcowego otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

d) raport z okresu zgłaszania wad:

Raport z okresu zgłaszania wad zostanie przedłożony Zamawiającemu w formie pisemnej, do 14 dnia od dnia zakończenia okresu zgłaszania wad.

Raport z okresu zgłaszania wad zawiera opis działań podjętych przez Inspektora Nadzoru i wykonawcę robót budowlanych w okresie zgłaszania wad.

Jeden egzemplarz każdego raportu z okresu zgłaszania wad otrzymuje Zamawiający.

§ 5.

W ramach czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, Inspektor Nadzoru świadczy pomoc prawną w okresie przygotowania i przeprowadzania postępowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz w okresie od rozpoczęcia do zakończenia wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.

§ 6.

1. W skład zespołu Inspektora Nadzoru wchodzi następujące osoby:

- 1) **Ekspert 1 - Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego** -
.....:
a) numer uprawnień wydanych przez w dniu
.....,
b) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
c) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
.....
- 2) **Ekspert 2 - Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej** -
.....:
1) numer uprawnień wydanych przez w dniu
.....,
2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
.....
- 3) **Ekspert 3 - Inspektor nadzoru w branży sanitarnej** -
.....:
1) numer uprawnień wydanych przez w dniu
.....,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
 - 3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
.....
 - 4) **Ekspert 4 - Inspektor nadzoru technologicznego (technolog)-**
.....:
 - 1) numer uprawnień wydanych przez w dniu,
 - 2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
 - 3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
.....
 - 5) **Ekspert 5 – Inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej -**
.....:
 - 1) numer uprawnień wydanych przez w dniu,
 - 2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
 - 3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
.....
 - 6) **Ekspert 6 – Inspektor nadzoru branży teletechnicznej -**
.....:
 - 1) numer uprawnień wydanych przez w dniu,
 - 2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
 - 3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
 - 7) **Ekspert 7 – Inspektor nadzoru branży drogowej -**
.....:
 - 1) numer uprawnień wydanych przez w dniu,
 - 2) numer telefonu do kontaktu z Zamawiającym -
 - 3) adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym -
2. Osobami upoważnionymi przez Inspektora Nadzoru do kontaktu z Zamawiającym są:
- 1):
 - a) adres do kontaktu -,
 - b) numer telefonu -,
 - c) adres poczty elektronicznej -
 - 2):
 - a) adres do kontaktu -,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- b) numer telefonu -
- c) adres poczty elektronicznej -
- 3):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 4):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 5):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 6):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -

§ 7.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Inspektorem Nadzoru są:

- 1):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 2):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 3):
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -
 - c) adres poczty elektronicznej -
- 4):
 - a) adres do kontaktu -

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- b) numer telefonu -
- c) adres poczty elektronicznej -
- 5):
- a) Adres do kontaktu
- b) numer telefonu -
- c) adres poczty elektronicznej -
- 6):
- a) adres do kontaktu -
- b) numer telefonu -
- c) adres poczty elektronicznej -

§ 8.

Ustala się następujące terminy wykonywania umowy:

- 1) opracowanie dokumentacji postępowania zamówienia publicznego dla wylonienia wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni oraz nie dłużej niż 50 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dyspozycji do wykonania dokumentacji.
- 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia **30 listopada 2028 r.**

§ 9.

- 1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru wynosi PLN brutto, w tym:
 - 1) PLN netto,
 - 2) PLN - kwota podatku VAT, przy stawce podatku VAT %.
- 2. Inspektor Nadzoru otrzyma:
 - 1) 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po przekazaniu Zamawiającemu Instrukcji dla Wykonawców, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 2) 5 % po wszczęciu postępowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1,
 - 3) 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do czasu trwania umowy,
 - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji na użytkowanie,
- 3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, będzie następować w terminie 14 dni po upływie każdego miesiąca i przedłożeniu Zamawiającemu przez prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Inspektorowi Nadzoru.
- 4. Zamawiający może potrącać kary umowne, o których mowa w § 19 z każdej części wynagrodzenia.
- 5. Dniem zapłaty każdej części wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z umowy na osobę trzecią.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia określonych w umowie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również okres zgłaszania wad.
9. Wszczęciem postępowania jest upublicznienie (udostępnienie zapytania ofertowego wraz z IDW w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego).

§ 10.

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru.

§ 11.

Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od dnia wykonania umowy.

§ 12.

1. Przed rozpoczęciem wykonywania umowy Inspektor Nadzoru składa Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy (ubezpieczenie OC), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWIK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 2) suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz dla czystych strat finansowych nie będących następstwem szkody rzeczowej lub osobowej;
- 3) franszyza redukcyjna dla ryzyka czystych strat finansowych nie może być wyższa niż 5 000 PLN;
- 4) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez Inspektora Nadzoru, które są wynikiem jego działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
- 5) obowiązki Inspektora Nadzoru określone w niniejszej umowie stanowią integralną część umowy ubezpieczenia.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnijszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Inspektor Nadzoru obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na kolejny okres ubezpieczenia, najpóźniej 7 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć poświadczoną za godność z oryginałem kopię tej polisy.
6. W przypadku niezachowania postanowień ust. 2-5, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia OC na rzecz Inspektora Nadzoru i potrącić z jego wynagrodzenia zapłaconą składkę ubezpieczeniową.

§ 13.

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ją realizujących (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, wykonują umowę, z uwzględnieniem umowy regulującej ich współpracę.
4. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie pełnomocnika (lidera) upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 4 jest:
 - a) adres do kontaktu -
 - b) numer telefonu -

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

c) adres poczty elektronicznej -

§ 14.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Inspektor Nadzoru odbywa się zgodnie z wyborem za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

§ 15.

1. Inspektor Nadzoru ponosi wszystkie koszty jego funkcjonowania, w tym koszty utrzymania zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz koszty utrzymania i funkcjonowania powierzchni biurowej, o której mowa w ust. 2, bez względu na formę prawną dysponowania powierzchnią biurową.
2. Inspektor Nadzoru zapewni funkcjonowanie powierzchnią biurową (budynek, lokal, pomieszczenie), uwzględniając powierzchnię niezbędną dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa pracy ekspertów oraz innych osób, na cały okres realizacji projektu, w tym zobowiązany jest zorganizować, najpóźniej w terminie 1 miesiąca, od dnia podpisania umowy, biuro na terenie oczyszczalni lub w bezpośrednim sąsiedztwie, gwarantując szybkie i sprawne współdziałanie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych.
3. Powierzchnia biurowa powinna byćumeblowana, wyposażona w wodę i kanalizację, ogrzewanie, faks, dostęp do Internetu i instalację elektryczną, a także posiadać wyposażoną odpowiednio salę konferencyjną co najmniej na 15 osób.
4. Za koszty utrzymania i funkcjonowania powierzchni biurowej, o której mowa w ust. 2, uznaje się również koszty wyposażenia i utrzymania biura, wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne i dostęp do Internetu, a także koszty ochrony, koszty ubezpieczenia mienia znajdującego się w pomieszczeniu biurowym, w zakresie wszystkich niezbędnych ryzyk.

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy ze względu na zmiany terminów określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Remont i modernizacja kanalizacji sanitarnej w Mrzeżynie”,

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- 2) zmiany stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia, określającym, w jaki sposób te zmiany wpływają na koszty wykonania umowy.
3. Po zatwierdzeniu wniosku, strony umowy dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli Inspektora Nadzoru, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Inspektora Nadzoru względem jego podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę ekspertów wchodzących w skład zespołu Inspektora Nadzoru, o ile nowy ekspert będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, i nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągać to za sobą innych istotnych zmian umowy. Zmiana ekspertów wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

§ 17.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inspektor Nadzoru o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części umowy. Inspektor Nadzoru zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części umowy.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Instrukcji dla Wykonawców, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inspektor Nadzoru jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inspektor Nadzoru samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części umowy następuje w trakcie jej realizacji, Inspektor Nadzoru na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Inspektor Nadzoru obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
7. Inspektor Nadzoru, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Inspektor Nadzoru, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Inspektora Nadzoru na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy powinien zawierać co najmniej określenie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Inspektor Nadzoru, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

13. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 12, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w przypadku, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 2, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dowody, o których mowa w zdaniu poprzedzającym określa Zamawiający.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Inspektora Nadzoru, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025*

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 18.

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić lub wydać Zamawiającemu dokumenty dotyczące wykonywanej umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego obowiązki lub uprawnienia określone w umowie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia zawiadamia o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia, przekazuje Inspektorowi Nadzoru stanowisko w zakresie, o którym mowa w ust. 2.

§ 19.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu specyfikacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nieprzeprowadzenia przez Inspektora Nadzoru postępowań o udzielenie zamówienia dla 3 zadań inwestycyjnych w ramach projektu, w terminie 55 dni od wszczęcia tego postępowania do zamieszczenia ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w bazie konkurencyjności, z przyczyn nie leżących po

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

- stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku naruszenia § 12, w zakresie dotyczącym obowiązków Inspektora Nadzoru, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każde naruszenie.
 6. W przypadku niewykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej czynności.
 7. W przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 8. W przypadku naruszenia terminów składania Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 9, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 9. W przypadku naruszenia innych postanowień umowy, w zakresie dotyczącym obowiązków Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każde naruszenie.
 10. Jeżeli łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 11. W przypadku niepodjęcia przez Inspektora Nadzoru czynności, do której jest on obowiązany na podstawie umowy lub wykonywania tych czynności niezgodnie z umową, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, na koszt Inspektora Nadzoru. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym potrąca się z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
 12. Kara za wprowadzenie eksperta bez pisemnej zgody Zamawiającego wynosi 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 13. W przypadku nieprzedłożenia przez Inspektora Nadzoru do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, lub projektu jej zmiany, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 14. W przypadku nieprzedłożenia przez Inspektora Nadzoru poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 15. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 22, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 19, 72-420 Dziwnów
Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Wylonienie Nadzoru Inwestorskiego” w oparciu o Regulamin ramowych procedur udzielenia zamówień dla projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Dziwnów”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa”
Oznaczenie sprawy: ZWiK 2/2025

Załącznik nr 8 do IDW - Wzór umowy

§ 20.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania zgody Inspektora Nadzoru.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

.....

.....