

UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W BUDZYNIU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), **uchwala się**, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń, obejmującego granice gminy Budzyń.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Budzyń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Budzynie

Józef Depta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Budzynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Budzyń, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, toteż nie wyłącza się z ww. obszaru terenów zamkniętych. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także przestanie być możliwe sporządzanie planów miejscowych i ustalanie warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych. Znowelizowana ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których to szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Plan ogólny będzie również podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IV/27/2024
Data dokumentu	2024-06-27
Organ wydający	Rada Miejska w Budzynie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń
Identyfikator dokumentu	E4E0B5B1-D9C8-46FE-9E89-8CAFDF6FE52D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-581181350
Numer seryjny	0C5C2437B2685111855F24F409677D1B
Osoba podpisująca	Józef Depta
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-06-27 11:21:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL