

Łądek Zdrój, 12.02.2025r.

WILLA MARIANNA
MARIA ŁUKASZEWSKA
ul. Tadeusza Kościuszki 84
57-540 Łądek-Zdrój
NIP: 8512473361

Zapytanie ofertowe nr 1/KPOD/2025

W związku z realizacją projektu nr KPOD.01.03-IW.01-4698/24 pn.: „Rozszerzenie profilu dotychczasowej działalności przedsiębiorstwa WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA poprzez inwestycje mające na celu wdrożenie nowych usług, świadczonych w województwie dolnośląskim”, realizowanego w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, firma WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA ogłasza postępowanie dla zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności na zakup następujących elementów projektu:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace budowlane i modernizacyjne budynku stajni obejmujące następujące prace:

1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze w tym wyburzenia istniejących przegród budowlanych, skucie tynków i posadzek, wykucie nowych otworów okiennych, wywiezienie gruzu.
2. Prace murarskie: wymurowanie nowych ścianek, uzupełnienie i wstawienie nadproży.
3. Wykonanie sufitu.
4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami.
5. Wykonanie ocieplenia poddasza wraz z zabezpieczeniem termoizolacji.
6. Tynkowanie nowo wymurowanych ścian.
7. Wykonanie ocieplenia i elewacji budynku.
8. Wykonanie posadzek razem z hydroizolacją oraz izolacja cieplną.
9. Wykonanie instalacji elektrycznej, telewizyjnej, internetowej, rozwiązań z zakresu smart home, monitoring.
10. Wykonanie ogrzewania podłogowego.
11. Wykonanie instalacji wod-kan wraz z białym montażem.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Tadeusza Kościuszki 84, 57-540 Łądek-Zdrój.

Dopuszcza się podwykonawstwo.

Zamówienie realizowane będzie w oparciu o Decyzję nr 11/IX/B/2024 z dnia 10.05.2024 r. .

Konieczna potwierdzona przez Inwestora wizja lokalna w miejscu realizacji zamówienia:

Termin wizji lokalnej: 17.02.2025r. w godzinach od 10:00 do 15:00.

Oferty złożone bez pisemnego potwierdzenia udziału w wizji lokalnej nie będą podlegały ocenie.

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz postanowieniami umowy współpracy, wymogami ustawy - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy jak również wszystkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu narzędzi, maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniających wymogi sztuki budowlanej - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Ponadto użyte do wykonania robót materiały będą nowe i w I klasie jakości.

Zamówienie realizowane będzie na podstawie dokumentacji budowlanej (Pozwolenia na Budowę i Projektu Wykonawczego).

Oferowana cena powinna zawierać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Oferent w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku wyboru oferty.

Oferowana cena powinna być ceną netto (tj. bez podatku VAT).

Waluty dopuszczalne w zamówieniu to: PLN. Wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w wyżej wymienionej walucie. Wszystkie ceny oferowane w obcej walucie zostaną przeliczone do porównania według średniego kursu NBP poprzedzającego dzień sporządzenia protokołu wyboru, w dniu dokonywania oceny złożonych ofert.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Działanie to spowodowane jest względami technicznymi (w tym m.in. ze względu na kompatybilność rozwiązań) i organizacyjnymi związanym z realizacją niniejszego projektu.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. **Przybliżony termin realizacji zamówienia** – okres realizacji prac: marzec 2025r. – listopad 2025r.

3. **Warunki udziału w postępowaniu:**

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Oferowanie przedmiotu zamówienia spełniającego parametry techniczno-funkcjonalne określone przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych lub lepszych w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymagane jest załączenie specyfikacji, na podstawie której Zamawiający dokona oceny równoważności.
- 2) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie podpisanie oświadczenia dot. posiadania uprawnień na formularzu ofertowym.
- 3) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie podpisanie oświadczenia dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej na formularzu ofertowym.
- 4) Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie odpowiednich

podwykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie, dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie podpisanie oświadczenia dot. dysponowania odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem na formularzu ofertowym oraz załączenie minimum trzech referencji dotyczących wykonania prac budowlanych o zbieżnej tematyce (prace budowlane, modernizacja budynku), wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat kalendarzowych (referencje/wykaz realizacji).

- 5) Złożenie oświadczeń na ofercie o braku występowania powiązań.

4. **Kryteria oceny ofert:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o poniższe kryteria:

Kryterium oceny ofert	Waga	Maksymalna liczba punktów
<i>Cena netto powiększona o ewentualne koszty dodatkowe</i>	100%	100

**w przypadku podania ceny w walucie obcej, przeliczenie nastąpi wg kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego wybór dostawcy*

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

- 1) Punkty w ramach kryterium *Cena netto powiększona o ewentualne koszty dodatkowe* będą przyznawane według następującej formuły:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_r} \times 100$$

Gdzie:

A_n – ilość punktów przyznana ofercie

$C_{\min}$ – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

5. **Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert:**

Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Złożenie oferty zawierającej:
 - nazwę i adres Oferenta;
 - dane kontaktowe;
 - datę wystawienia oferty;
 - dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów punktowych;
 - termin ważności oferty;
 - dokumenty potwierdzające równoważność rozwiązania (jeśli dotyczy).
- 2) Złożenie oświadczeń o następującej treści:
 - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.

- Wykonawca oświadcza, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia parametry techniczno-funkcjonalne określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym nr **1/KPOD/2025**. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych na liście części załącza specyfikację, na podstawie której Zamawiający dokona oceny równoważności.
- Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- Wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje odpowiednich podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją między nami a Zamawiającym **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** powiązania osobowe lub kapitałowe. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) Potwierdzenie udziału w wizji lokalnej.
- 4) Referencje/ wykaz realizacji.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta może być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) lub na formularzu oferenta wraz z załącznikami i oświadczeniami wyszczególnionymi w jego treści, spójnymi z pkt 5 niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Działanie to spowodowane jest względami technicznymi i organizacyjnymi związanym z realizacją niniejszego projektu. Dopuszcza się podwykonawstwo.

Ofertę należy złożyć poprzez portal Baza Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Termin dostarczenia ofert upływa w dniu: **26.02.2025r.**

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

- Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte i będą Oferentom zwracane bez otwierania. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez Zamawiającego przed terminem składania ofert. Zmiany albo wycofanie oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalne.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek Oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
- Zamawiający niezwłocznie powiadomi Oferentów o wynikach postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
- Brak któregośkolwiek ze wskazanych załączników i/lub wskazanych oświadczeń stanowi podstawę do odrzucenia formalnego danej oferty.

7. Termin ważności oferty:

Minimum 30 dni od daty wskazanej w punkcie 6 niniejszego Zapytania jako termin dostarczenia ofert.

8. Sposób komunikacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie komunikację za pośrednictwem BK2021 sekcja pytania i odpowiedzi.

W przypadku zawieszenia działalności BK2021 potwierdzonego odpowiednim komunikatem w BK2021, wszelkie otrzymane w formie mailowej zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania będą musiały ponownie zostać opublikowane przez oferenta pytającego po uruchomieniu BK2021.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Maria Łukaszewska.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia:

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA**. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** lub osobami wykonującymi w imieniu firmy **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

10. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie niezbędnych do realizacji prac, w szczególności:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów i warunków płatności – pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę takiego zamiaru i otrzymania stosownej zgody Zamawiającego.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi oraz/lub okolicznościami siły wyższej.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie wpływają w istotny sposób na przedmiot zamówienia oraz nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.

Dopuszczone są zmiany, które nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg Wykonawców/Oferentów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania.

Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, które miałyby na celu wprowadzenie warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięłyby w nim udział lub mogłyby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; naruszają równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerzają albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polegają na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, a także w przypadkach innych, niż wskazane powyżej mających charakter zmiany znacznej.

Zastrzeżenia

Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje firmy **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** do żadnego określonego działania:

- Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje firmy **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** nie może być pociągana do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- **WILLA MARIANNA MARIA ŁUKASZEWSKA** zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego.
- Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert – brak odpowiedzi stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.
- Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 1,5 roku od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym zamówienie uzupełniające nie może przekroczyć 30% kwoty z wybranej oferty.
- OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach, Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Zamawiający będzie przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Pośredniczącej – Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, zaś ich administratorem będzie minister właściwy ds. rozwoju na podstawie art. 71 ust. 1. Informacja dotycząca zakresu przetwarzania danych przez właściwe instytucje znajduje się na stronie:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/ogolne-zasady-przetwarzania-danych-osobowych-w-ramach-funduszy-europejskich/>

Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy