



Załącznik nr 2B

Zapytanie ofertowe ZO/1.1/2/2025-RB/F2-10

**PRZEDMIAR ROBÓT-
WYDATKI NIEROZLICZALNE W PROJEKCIE
(POZA PROJEKTEM)**

NAZWA INWESTYCJI: „Remont- termomodernizacja budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 (klatki nr 2-10)
w Wałbrzychu”

ADRES INWESTYCJI: UL. FORTECZNA 2-20 (KLATKI NR 2-10) W WAŁBRZYCHU

NAZWA INWESTORA: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PODZAMCZE”
W WAŁBRZYCHU

ADRES INWESTORA: AL. PODWALE 1, 58-316 WAŁBRZYCH

Stawka roboczogodziny:

NARZUTY:

Koszty bezpośrednie [Kp]:

Zysk [Z]:

VAT [V]:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. FORTECZNEJ 2-20 (KLATKI NR 2-
10) W WAŁBRZYCHU- BRANŻA BUDOWLANA
ADRES INWESTYCJI: UL. FORTECZNA 2-20 (KLATKI NR 2-10) W WAŁBRZYCHU
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "PODZAMCZE" w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA: 58-316 Wałbrzych, Al. Podwale 1
DATA OPRACOWANIA: IV kwartał 2024r.

termomodernizacja budynku

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: termomodernizacja budynku					
1		STROPODACHY, DASZKI I DACH			
1.1		Kominiy			
1 d.1.1	KNR BC-02 0210-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych - kominy- ściany	m2		
		{kl.2-10} 2 * (0,8 + 1,35) * 2,48 + 2 * (0,8 + 1,35) * 2,4 + 2 * (0,8 + 1,35) * 2,27 + 2 * (0,8 + 1,35) * 2,31 + 2 * (0,7 + 0,82) * 2,3 + 2 * (0,8 + 1,37) * 2,76 + 2 * (0,8 + 1,34) * 2,64 + 2 * (0,81 + 1,34) * 2,53 + 2 * (0,81 + 1,36) * 2,27 + 2 * (0,8 + 1,34) * 2,16 + 5 * 2 * (0,98 + 0,84) * 0,68 + 5 * 2 * (1,38 + 0,82) * 0,78	m2	130,46	
				RAZEM	130,46
2 d.1.1	KNR K-04 0103-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach - kominy	m2		
		poz.1	m2	130,46	
				RAZEM	130,46
3 d.1.1	KNR 0-33 0128-01 + kalk. własna	Malowanie tynków kominów farbą silikonową STO Neosil	m2		
		poz.2	m2	130,46	
				RAZEM	130,46
4 d.1.1	KNR BC-02 0210-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji betonowych - czapki kominowe	m2		
		{2-10} (0,8 * 1,35 + 0,8 * 1,35 + 0,8 * 1,35 + 0,8 * 1,35 + 0,7 * 0,82 + 0,8 * 1,37 + 0,8 * 1,34 + 0,81 * 1,34 + 0,8 * 1,34 + 5 * 1,38 * 0,82 + 5 * 0,98 * 0,84)	m2	18,99	
				RAZEM	18,99
5 d.1.1	KNR K-01 0110-01 + kalk. własna	Wyrównanie powierzchni betonowych zewnętrznych; grubość zaprawy 3 mm na gotowym suchym podłożu, z oczyszczeniem mechanicznym i zmyciem powierzchni	m2		
		poz.4	m2	18,99	
				RAZEM	18,99
6 d.1.1	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wraz z wywinieciem papy- czapki kominów	m2		
		poz.4 * 1,45	m2	27,54	
				RAZEM	27,54
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2.1		Ściany nad cokołem - roboty towarzyszące na loggiach			
7 d.2.1	KNR BC-02 0210-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach poziomych konstrukcji betonowych (w pozycji zminusowano balustrady wymienione przez lokatorów na przestrzeni ostatnich lat)	m2		
		{zewn.pow. górne balustrad kl. 2-10} (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 0,07 * 11 - 0,07 * (4,65 + 5,1 + 5,46 + 5,25)	m2	56,67	
				RAZEM	56,67
8 d.2.1	KNR BC-02 0214-01 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie pionowe z betonów prefabrykowanych- grubość 5 mm (w pozycji zminusowano balustrady wymienione przez lokatorów na przestrzeni ostatnich lat) Krotność = 5	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m2	56,67	
				RAZEM	56,67
9 d.2.1	KNR K-01 0110-01 + kalk. własna	Wyrównanie powierzchni betonowych zewnętrznych; grubość zaprawy 3 mm na gotowym suchym podłożu, z oczyszczeniem mechanicznym i zmyciem powierzchni (w pozycji zminusowano balustrady wymienione przez lokatorów na przestrzeni ostatnich lat)	m2		
		<i>GZYMSY</i> {kl.2-10} (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 0,3 A (Suma częściowa)	m2 m2	22,64 22,64	
		<i>POWIERZCHNIE WEWNĘTRZNE LOGGI I WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE BALKONÓW</i> {boki balkonów-luki - kl. 2-10} (1,2 - 0,5) * 2,7 * 11 * 25 {sufity balkonów kl. 2-10} 1,2 * (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 11 {wewn.pow. balustrad kl. 2-10} 0,5 * (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 11 - 0,5 * (4,65 + 5,1 + 5,46 + 5,25) B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	519,75 996,07 404,80 1 920,62	
		{zewn.pow.balustrad kl. kl. 2-10} 0,5 * (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 11 - 0,5 * (4,65 + 5,1 + 5,46 + 5,25) C (Suma częściowa)	m2 m2	404,80 121,44	
		{krawędzie loggi kl. 2-10} (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 0,15 * 11 - 0,15 * (4,65 + 5,1 + 5,46 + 5,25) D (Suma częściowa)	m2	121,44	
				RAZEM	2 469,50
10 d.2.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji z jednokrotnym gruntowaniem - powierzchni betonowych ścian i balustrad balkonów wysuniętych-farba silikonowa STO Neosil (w pozycji zminusowano balustrady wymienione przez lokatorów na przeźreni ostatnich lat)	m2		
		{gzyms} poz.9 A A (Suma częściowa)	m2 m2	22,64 22,64	
		{pow.wew.loggi} poz.9 B B (Suma częściowa)	m2 m2	1 920,62 1 920,62	
		{zew.pow.balustrad} poz.9 C {krawędzie loggi} poz.9 D C (Suma częściowa)	m2 m2 m2	404,80 121,44 526,24	
				RAZEM	2 469,50
11 d.2.1	KNR 4-01 1212-05 + analiza indywidualn a	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych farbą olejną STO Dryonic (w pozycji zminusowano balustrady wymienione przez lokatorów na przeźreni ostatnich lat)	m2		
		<i>stalowe elementy balustrad balkonowych</i> {kl. 2-10} (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,25 + 5,25 + 4,63) * 11 * 0,4 - 1 * (5,46) * 0,4 - 0,4 * (4,65 + 5,1 + 5,46 + 5,25)	m2	321,66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej-posadzki na balkonach -	m2	RAZEM	321,66
d.2.1	0804-07	pas szer.20 cm			
		<balkony> {kl. 2-10} (11 * (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,52 + 5,25 + 4,63) - 1 * (5,46)) * 0,2	m2	165,51	
				RAZEM	165,51
13	KNR-W 4-	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy balkonów	m2		
d.2.1	01 0545-08	{kl. 2-10} (11 * (5,27 + 5,23 + 4,65 + 5 + 5,1 + 5,1 + 5,25 + 4,41 + 5,46 + 5,25 + 4,65 + 4,96 + 5,52 + 5,25 + 4,63) - 1 * (5,46)) * 0,35	m2	289,65	
				RAZEM	289,65
14	wycena indywidualna	Koszt wywozu, utylizacji gruzu. Wywóz w kontenerach o pojemności 3 m3	szt		
d.2.1		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
15	KNR AT-40	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających dwuskładnikowa zaprawa uszczelniająca na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2		
d.2.1	0401-01	poz.12	m2	165,51	
				RAZEM	165,51
16	KNR W-01	Podkład normalnie wiążący o grubości 4 cm układany ręcznie na warstwie rozdzielającej- uzupełnienie posadzki cementowej zbrojonej mikrowłóknami	m2		
d.2.1	0206-03 analogia	poz.15	m2	165,51	
				RAZEM	165,51
17	KNR W-01	Podkład na warstwie rozdzielającej - dodatek za zmianę grubości warstwy o 0,5 cm przy układaniu ręcznym	m2		
d.2.1	0206-07 analogia	poz.16	m2	165,51	
				RAZEM	165,51
18	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej grub.0,7 mm	m2		
d.2.1	0506-02	poz.13	m2	289,65	
				RAZEM	289,65
3		PORTALE WEJŚCIOWE- roboty towarzyszące I STOLARKA DRZWIOWA			
3.1		Roboty pozostałe- portal wejściowy, murki węża			
19	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
d.3.1	0101-01	klatki 2-10 część zewnętrzna {ściany prostopadłe do bud. i wejściowe} (5,6 * 2,85 + 2 * 4,2 * 2,85) * 5 - 5 * 1,5 * 2,6 - 5 * 2,02 * 2,1 {wejście - stropy} (2,85 * 1,7 + 2,75 * 0,65) * 5 A (Suma częściowa) {murek daszku-od strony pokrycia} 0,85 * 5,6 * 2 * 5 + 0,15 * 2 * 5 * 0,85 + 0,15 * 2 * 5,6 B (Suma częściowa) C (Obliczenie pomocnicze) poz.19 C	m2	158,79 33,16 191,95 50,56 50,56 242,51 242,51	

termomodernizacja budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	242,51
20 d.3.1	KNR K-04 0101-03	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 25 % powierzchni ściany	m2		
		poz.19 * 0,25	m2	60,63	
				RAZEM	60,63
21 d.3.1	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.20	m2	60,63	
				RAZEM	60,63
22 d.3.1	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą STO NEOSIL	m2		
		poz.21 - poz.23	m2	3,81	
				RAZEM	3,81
23 d.3.1	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku kamyczkowego o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		{portal wejściowy} 4,2 * 2 * 1,8 + (5,6 + 1,2) * 5 * 1,8 - 1,5 * 2,6 * 5	m2	56,82	
				RAZEM	56,82
24 d.3.1	wycena indywidualna	Koszt wywozu, utylizacji gruzu. Wywóz w kontenerach o pojemności 3 m3	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.3.1	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
26 d.3.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2- blachy na portalach przy śmietnikach- przekrycia wentylacji, drzwi do pom. śmietnika, kraty w oknach piwnicznych	m2		
		((0,5 * 0,5) + (2,02 * 2,1)) * 5 + (0,8 * 0,5) * (5 + 4)	m2	26,06	
				RAZEM	26,06
27 d.3.1	KNR 4-01 0322-02	Wymiana krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł nad wejściami do pomieszczeń zsypu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
4.1		Roboty pozostałe			
28 d.4.1	KNR 2-19 0134-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż numerów administracyjnych budynku	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
29 d.4.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji- pasy na elewacjach szczytowych	m2		
		{pasy*szerokość*wysokość*ilość elewacji} 3 * 2 * (7 * 2,7) * 2	m2	226,80	
				RAZEM	226,80
30 d.4.1	KNR 7-08 0805-03	Malowanie symboli- napisy z adresem budynku- na elewacjach szczytowych	znak		
		16	znak	16,00	
				RAZEM	16,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4.1	KNR 2-14 0915-02 analogia	Montaż drabinek na kotwach mocujących- wymiana drabinek na nadbudówki- drabiny jak na budynku przy ul. Fortecznej 42-60	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5		TRAFOSTACJA			
5.1		ściany oraz dach			
32 d.5.1	KNR AT-22 0102-05 analogia	Montaż krutek wentylacyjnych metalowych śr.100 mm ze sztucernem przepustowym z rur PCV śr.110 mm (wraz z obróbką otworu zaprawą klejową do siatki	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
33 d.5.1	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - drzwi trafostacji	m2		
		1,05 * 2,55 + 2,3 * 2,55	m2	8,54	
				RAZEM	8,54
34 d.5.1	KNR 7-12 0202-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.33	m2	8,54	
				RAZEM	8,54
35 d.5.1	KNR 7-12 0209-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.34	m2	8,54	
				RAZEM	8,54
6		UWAGI DLA OFERENTÓW			
36 d.6		W OFERCIE NALEŻY UJAĆ WSZYSTKIE ROBOTY,KTÓRE MOGĄ BYĆ NIEZBEDNE DO KOMPLEKSOWEGO WYKONANIA CAŁOŚCI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA - ZGODNIE Z PROJEKTEM I WIZJĄ LOKALNĄ.PRZEDMIAR ROBÓT NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁ POMOCNICZY	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 STROPODACHY,DASZKI I DACH		3
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		3
3 PORTALE WEJŚCIOWE- roboty towarzyszące I STOLARKA DRZWIOWA		5
4 ROBOTY TOWARZYSZĄCE		6
5 TRAFOSTACJA		7
6 UWAGI DLA OFERENTÓW		7
Spis treści		8