



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych

tel. 74 664 92 80

e-mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamecze” w Wałbrzychu aleja Podwale 1 58-316 Wałbrzych				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont - termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Wałbrzych ul. Forteczna 2-20, 58-316 Wałbrzych Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: m. Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Podzamecze Nr 47 Numery działek ewidencyjnych: 240/66				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej upr. nr 20/DSOKK/2021 DS-2137	Architektura	18.09.2023 r.	
Projektant	mgr inż. Maciej Rogowski	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urządzeń: wod. i kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. DOŚ/0380/PWBS/18 DOŚ/IS/0077/19	Instalacje sanitarne	18.09.2023 r.	

CZEŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	14
14. Zgody na odstąpienia	14
15. Obszar oddziaływania	14

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2 - Elewacja frontowa - klatki 2-4
- Rys. nr 3 - Elewacja frontowa - klatki 6-12
- Rys. nr 4 - Elewacja frontowa - klatki 14-20
- Rys. nr 5 - Elewacja tylna - klatki 2-4
- Rys. nr 6 - Elewacja tylna - klatki 6-12
- Rys. nr 7 - Elewacja tylna - klatki 14-20
- Rys. nr 8 - Elewacje boczne

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiany drzwi wejściowych do budynku, wymiany stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku (klatki schodowe i wnęki oraz w maszynowniach luksfery na okna PVC), remontu węzłów ciepłych, wymiany leżaków c.o. w obrębie piwnic wraz z montażem izolacji.

Kategoria obiektu - XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 10-klatkowym, 12-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Sposób użytkowania - bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem, zlokalizowany jest przy ul. Fortecznej 2-20 na osiedlu mieszkaniowym „Podzamcze” w Wałbrzychu. Administratorem obiektu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu z siedzibą przy Al. Podwałe 1 w Wałbrzychu.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, 10-klatkowy, 12-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek został oddany do użytku w 1988r. Wykonany został w technologii uprzemysłowionej wielopłytowej - wielopłytowej Wroclawska Wielka Płyta - wersja wałbrzyska.

Stolarka okienna i balkonowa drewniana oraz PCV.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz drzwi do pomieszczeń zsypowych - aluminiowe.

Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, dostęp na wszystkie kondygnacje klatką schodową oraz windą wewnętrzną zlokalizowaną na każdej klatce schodowej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• Kubatura brutto	- 65 528,00 m ³
• Kubatura części ogrzewanej	- 59 920,40 m ³
• Powierzchnia użytkowa mieszkań	- 19 590,30 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	- 19 590,30 m ²
• Wysokość budynku	- 34,50 m
• Wysokość piwnicy w świetle	- 2,36 m
• Wysokość kondygnacji powtarzalnej w świetle	- 2,50 m
• Liczba kondygnacji nadziemnych	- 12
• Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
• Kategoria obiektu	- XIII

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Nie wprowadza się zmian w sposobie posadowienia obiektu. Obiekt nie będzie podlegał rozbudowie poziomej ani pionowej. Wobec powyższego nie jest wymagana opinia geotechniczna.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- liczba lokali mieszkalnych - 319
- liczba lokali użytkowych - brak

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Nie uwzględnia się zmian w tym zakresie.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Budynek objęty opracowaniem - istniejący. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu, dostęp na wszystkie kondygnacje istniejącą windą wewnętrzną zlokalizowaną w obszarze każdej klatki schodowej, jednakże najniższy przystanek zlokalizowany jest w poziomie parteru. Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- f) wytyczne dot. ochrony środowiska

Wysokie budynki mieszkalne, a w szczególności stropodachy wentylowane, stanowią obecnie podstawowe siedlisko różnych gatunków ptaków będących pod ochroną. Zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz. 1220, z późn. zmianami) w stosunku do zwierząt objętych ochroną zabrania się: umyślnego ich zabijania, niszczenia ich jaj i postaci młodocianych, niszczenia ich siedlisk, a także płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym prace termomodernizacyjne należy prowadzić zgodnie z następującymi zasadami:

- Przed przystąpieniem do remontu elewacji budynku, należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną, która określi ewentualne siedliska ptaków. Bardzo ważne jest, aby została ona przeprowadzona w okresie, kiedy poszczególne gatunki faktycznie będą obecne na danym obiekcie (jeśli jest on przez nie zasiedlony).
- Prace remontowe należy prowadzić przy udziale ornitologa (konsultacje),
- Jeśli budynek planowany do remontu jest siedliskiem ptaków, wymagane będzie - w zależności od rodzaju czynności i reżimu ochronnego gatunku - uzyskanie od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Podczas remontu budynku wykorzystywanego przez ptaki do zakładania lęgów, konieczne jest dostosowanie czasu i sposobu prowadzenia prac do wymagań ochronnych ptaków, wynikających z ich biologii. W takich sytuacjach prace remontowe mogą być prowadzone jedynie poza okresem lęgowym występujących tam gatunków. Jeśli nie ma pewności, czy w miejscu zaplanowanych prac znajdują się miejsca lęgowe ptaków, prace te powinny być wykonywane od 16 października do końca lutego.
- Wszelkie działania związane z modernizacją budynków mieszkalnych muszą odbywać się w sposób umożliwiający ptakom korzystanie ze swojego siedliska jako obszaru występowania zwierząt w ciągu całego jego życia, w dowolnym stadium jego rozwoju, zarówno w okresie lęgowym, jak i po nim. Na wykonywanie prac budowlanych w okresie lęgowym, nawet w pobliżu gniazd i miejsc lęgowych ptaków (bez ich niszczenia) wymagane jest zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Obecność ludzi przy gniazdach przyczynia się bowiem

do płoszenia i niepokojenia ptaków. Zakaz usuwania gniazd z obiektów budowlanych lub terenów zieleni nie dotyczy okresu od 16 października do końca lutego, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

W przypadku, gdy nie ma możliwości przesunięcia prac poza sezon lęgowy korzystnym rozwiązaniem jest zamknięcie otworów w stropodachach w okresie poprzedzającym kolejny sezon lęgowy i otworzenie ich dopiero po wykonaniu prac dociepleniowych. Przeprowadzenie takich działań uniemożliwia wprowadzić ptakom zajmowanie otworów w stropodachach w danym sezonie lęgowym, ale nie naraża dorosłych ptaków na utratę gniazd oraz zagładę jaj i piskląt, podczas prowadzonych prac remontowych.

- Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy pozostawić otwarte otwory wentylacyjne po obu stronach budynku, a przy braku takiej możliwości, w ramach kompensacji przyrodniczej, zamontować budki lęgowe dla ptaków w ilości co najmniej w stosunku 1:1 (za zniszczenie jednego miejsca lęgowego należy stworzyć min. jedno miejsce lęgowe). Przyjęte rozwiązania uzgodnić z ornitologiem. Pozostawione w stropodachach otwory winny posiadać pierwotne rozmiary,
- Podczas wykonywania robót termomodernizacyjnych przewiduje się montaż systemowych, zintegrowanych z ETICS, budek lęgowych (2szt./klatkę) umożliwiających zakładanie nowych gniazd po zakończeniu prac termomodernizacyjnych budynku, gdzie po założeniu gniazd nie będzie dochodziło do ewentualnego uszkodzenia elewacji.
- W sytuacji trwałego uniemożliwienia ptakom dostępu do wykorzystywanych dotąd siedlisk lęgowych, konieczne jest, po uzyskaniu decyzji RDOŚ, zapewnienie im – w ramach rekompensaty za utracone miejsca gniazdowania – miejsc alternatywnych, poprzez wywieszenie odpowiedniej liczby budek lęgowych, o parametrach wymaganych przez dany gatunek, w okolicy miejsc dotychczasowego gniazdowania ptaków,
- W niepodważalnie uzasadnionych przypadkach, przy wykazanim braku rozwiązań alternatywnych, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jest możliwe uzyskanie stosownych zezwoleń:
 - Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - na odstępstwa dotyczące zakazów umyślnego zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - na odstępstwa dotyczące zakazów niszczenia siedlisk i ostoi, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień, a także płoszenia i niepokojenia ptaków.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (po termomodernizacji) do:
 - ogrzewania - 3 525,11 [GJ/rok]
 - wentylacji - brak, wentylacja grawitacyjna
 - przygotowania ciepłej wody użytkowej - 3 959 [GJ/rok]
- dostępne nośniki energii:
 - Obiekt zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej. Węzły ciepłownicze zlokalizowane w piwnicy budynku podlegający przebudowie.
 - Budynek posiada istniejące przyłącza energetyczne.
 - Budynek posiada istniejące przyłącza gazowe.
- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - budynek istniejący, projekt nie obejmuje zmiany źródła ciepła

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - nie dotyczy
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
Remontowane węzły wyposażone zostaną w zawory regulacyjne i automatykę pogodową.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wykonany w technologii uprzemysłowionej wielopłytywowej - Wrocławska Wielka Płyta - wersja wałbrzyska. W projekcie nie wprowadza się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku. Nie jest przewidziana żadna rozbudowa pozioma ani pionowa. Linia zabudowy budynku podstawowego pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wykonania nowych dojazdów czy też dróg dojazdowych (do wykorzystania istniejące).

Ławy fundamentowe wylewane żelbetowe. Ściany konstrukcyjne piwnic monolityczne żelbetowe. Kondygnacje nadziemne powtarzalne. Konstrukcję budynku stanowi układ poprzeczny tworzony przez ściany poprzeczne i podłużne (osłonowe), trójwarstwowe prefabrykowane. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Stropodach wentylowany pokryty płytami żelbetowymi korytkowymi. Nad komunikacją stropodach niewentylowany. Stolarka okienna i balkonowa drewniana oraz PCV. Drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz drzwi do pomieszczeń zsympowych - aluminiowe/stalowe. Schody masywne, balustrady schodowe - stalowe.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w audycie energetycznym budynku przewiduje się:

- Docieplenie stropodachu wentylowanego 35 cm warstwą sypkiego materiału celulozowego o wsp. $\lambda=0,054 \text{ W/mxK}$
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ścian nadbudowy budynku 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS (materiał niepalny),
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – frontowej, tylnej (w tym klatki schodowej) 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS do wysokości 25m – z wyjątkiem ścian zewnętrznych w obrębie balkonów,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – tylnej w obrębie balkonów 12cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS do wysokości 25m,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ściany szczytowe 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS do wysokości 25m,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – frontowej, tylnej (w tym klatki schodowej) 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS powyżej 25m (materiał niepalny) – z wyjątkiem ścian zewnętrznych w obrębie balkonów,
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – tylnej w obrębie balkonów 14 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS powyżej 25m (materiał niepalny),
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – ściany szczytowe 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/mxK}$ w systemie ETICS (materiał niepalny) powyżej 25m,
- Docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą wełny mineralnej „twardej” o grubości 22 cm o wsp.

$\lambda=0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$,

- Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do budynku– aluminium „cieple” - współczynnik $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- Wymiana zabudowy luksterów w obrębie pomieszczeń maszynowni na okna PVC współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$,
- Docieplenie stropu balkonu (loggi) pod ostatnią kondygnacją –16 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ w systemie ETICS (materiał niepalny) powyżej 25m,
- Docieplenie stropu nad przejazdem –15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ w systemie ETICS,
- Wymiana wymienników c.w.u. w węźle przy ulicy Fortecznej 8 i Fortecznej 16 wraz z montażem zaworów regulacyjnych i automatyki,
- Wymiana węzłów ciepłych przy ulicy Fortecznej 8 i Fortecznej 16 z zastosowaniem nowoczesnych wymienników oraz zaworów regulacyjnych, zastosowanie regulacji pogodowej, wymiana leżaków instalacji c.o. w obrębie piwnic wraz z montażem zaworów podpińowych, płukanie instalacji, montaż izolacji cieplnej na leżakach instalacji c.o.,
- Kotwienie warstw fakturowych płyt ściennych do warstw konstrukcyjnych oraz prace w zakresie likwidacji mostków cieplnych dotyczące m.in. remontu daszków nad balkonami , portali wejściowych, dachu ,celem przeprowadzenia robót termomodernizacyjnych zgodnie z wytycznymi systemu docieplenia ETICS,

Zaprojektowano ocieplenie powierzchni zewnętrznych ścian budynku w systemie ETICS, polegający na wykonaniu, na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku, warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych / wełny mineralnej o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Układ przyjętych kolorów określono w części graficznej.

Docieplenie należy wykonać w systemie opartym na ważnych Aprobatach Technicznych dopuszczających wyroby do stosowania. Wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

Charakterystyka cieplna budynku po termomodernizacji

Współczynniki przenikania ciepła U:	Przed termomodernizacją	Po termomodernizacji
• ściany zewnętrzne (frontowa, tylna i kl.schodowej) - do 25m wysokości budynku	- 0,802	- 0,173 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściany zewnętrzne (frontowa, tylna i kl.schodowej) - powyżej 25m wysokości budynku	- 0,802	- 0,181 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściana zewnętrzna budynku – tylna w obrębie balkonów - do 25m wysokości budynku	- 0,802	- 0,195 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściana zewnętrzna budynku – tylna w obrębie balkonów - powyżej 25m wysokości budynku	- 0,802	- 0,191 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściana szczytowa budynku - do 25m wysokości budynku	- 0,787	- 0,172 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściana szczytowa budynku - powyżej 25m wys. budynku	- 0,787	- 0,180 $\text{W/m}^2\text{K}$
• ściany nadbudowy	- 1,103	- 0,193 $\text{W/m}^2\text{K}$
• stropodach wentylowany	- 4,077	- 0,149 $\text{W/m}^2\text{K}$

• stropodach niewentylowany	- 0,464	- 0,123 W/m ² K
• strop nad przejazdem	- 0,347	- 0,135 W/m ² K
• zabudowa luksferów w pomieszczeniach maszynowni	- 3,0	- 1,1 W/m ² K
• drzwi zewnętrzne do budynku	- 3,0	- 1,30 W/m ² K
• strop piwnicy	- 0,767	- 0,767 W/m ² K
• strop powtarzalny	- 1,630	- 1,630 W/m ² K
• okna mieszkań	- 1,6-3,0	- 1,6-3,0 W/m ² K
• okna klatek schodowych	- 1,6	- 1,6 W/m ² K
• drzwi wewnętrzne do mieszkań	- 5,10	- 5,10 W/m ² K
• ściany wewnętrzne	- 2,921	- 2,921 W/m ² K

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) - 124,88 - 39,22 kWh/m²rok

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) - 186,73 - 50,02 kWh/m²rok

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, 10-klatkowy, 12-kondygnacyjny, podpiwniczony zaliczony do budynków wysokich. Usytuowany na jednej działce budowlanej (dz. nr 240/66). Najmniejsza odległość budynku do granicy działki budowlanej wynosi 7,00 m, do najbliższego budynku 8,10 m.

Funkcja i przeznaczenie kwalifikuje budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z klasą B odporności pożarowej. Istniejące elementy konstrukcji budynku w zakresie klasy odporności ogniowej oddzielają w/w obiekt w klasie B odporności pożarowej.

Do docieplenia budynku przewidziano zastosowanie obok siebie dwóch technologii:

- do wysokości 25m - z użyciem styropianu z Euroklasą E tzw. samogasnącego polistyrenu spienionego zwanego w projekcie - styropianem,
- powyżej 25m - z użyciem materiału niepalnego - wełny mineralnej.

14. Zgody na odstępstwa

Przy realizacji przedmiotu projektu nie jest wymagane uzyskanie odstępstw.

15. Obszar oddziaływania

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów związanych, obszar oddziaływania obejmuje część działki objętej opracowaniem tj. dz. nr 240/66; obręb nr 47 Podzamcze. Obszar oddziaływania zaznaczono na planie sytuacyjnym.

Opracował:

mgr inż. arch. Natalia Lisak
 Urządzenia budowlane
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi ogólnego
 w specjalności inżynierskiej
 nr upr.: 20/DSOKK/2021, DS-2137

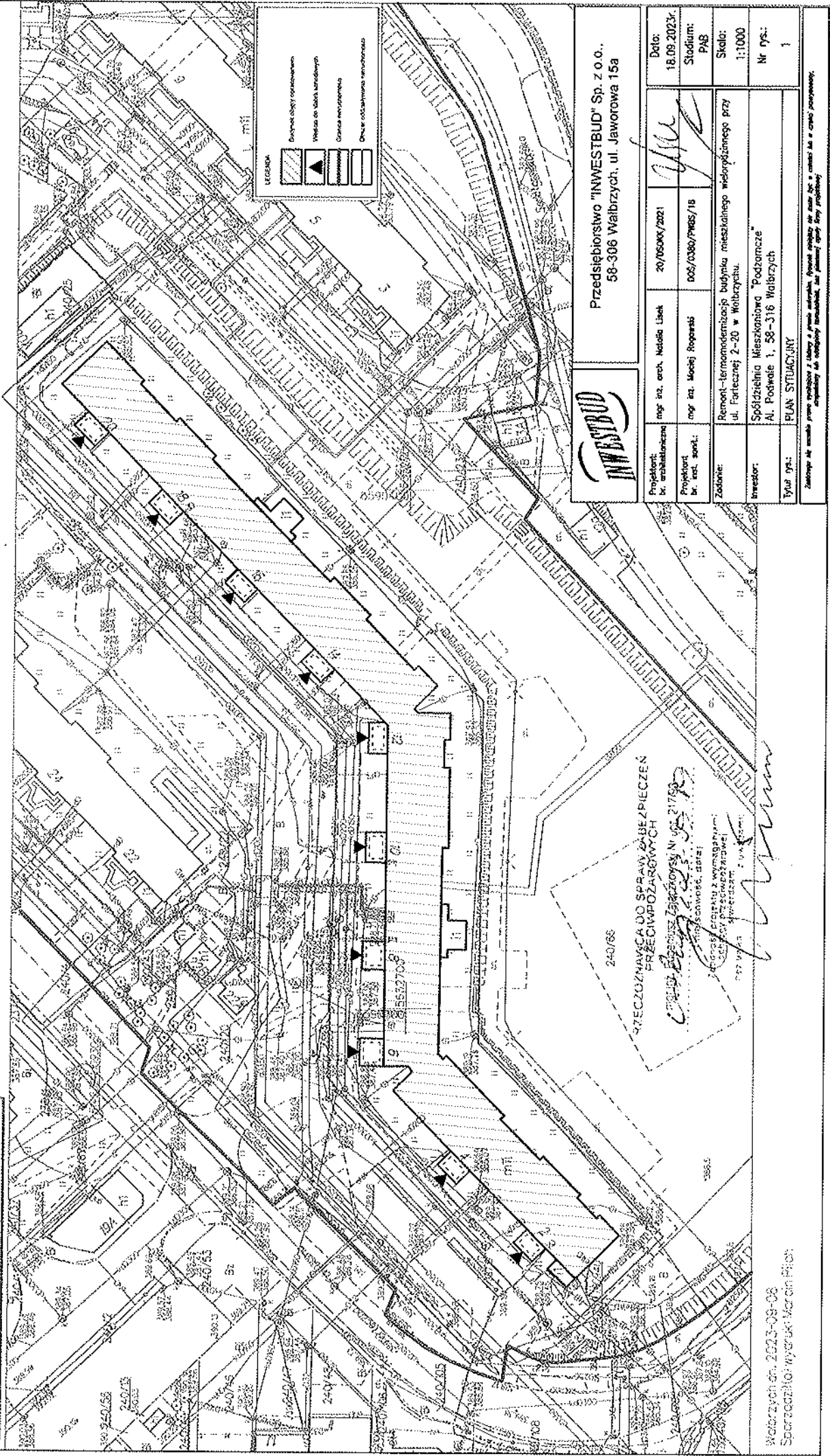
mgr inż. Bogusław
 Urządzenia budowlane
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi ogólnego
 w specjalności inżynierskiej
 nr upr.: 20/DSOKK/2021, DS-2137

Województwo: łódzkie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: 026501.1.M. Wałbrzych
Dziers: 3047. Podzamcze Nr 47

**MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000**

Układ odniesienia: PL-ETRF89; układ współ. białskich: PL-2000 strefa 5 (15°); układ wys.: PL-EVRF 2007-AH
Seksje mapy: 5.14.2.32.12.1; 5.14.2.32.12.2

Nazwa organu prowadzącego Lubuski Zarząd Pracodawcy i Interesów Obywatelskich	PREZIDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny numeru zarobku	P.0265.1971.6
Numer zarobku	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zarobku	2023.09.08
Imię i nazwisko (pełna nazwa) osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Marian Piłch
Dokumenty: 1. P.0265.1971.6 2. P.0265.1971.6	

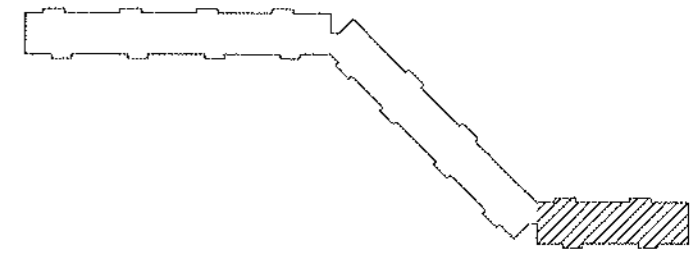


Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.,
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant: br. architektoniczne	mgr inż. arch. Natalia Lisiek	20/70500K/2021	Data: 18.09.2023r.
Projektant: br. wet. sanit.	mgr inż. Mójsej Rogożnik	008/0380/PW65/18	Stadium: PAB
Zadanie:	Remont-terminomodernizacja budynku mieszkalnego wielopiętrowego przy ul. Fartecznej 2-20 w Wałbrzychu.		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych		
Typ rys.:	PLAN SYTUACYJNY		
Nr rys.:		1	
Skala: 1:1000			

Wałbrzych dn. 2023-09-08
Sparząca: wyrok: Marian Piłch

Załącznik nr 1 do umowy projektowej z dnia 18.09.2023r. w sprawie wykonania projektu architektonicznego dla inwestycji modernizacji i remontu budynku mieszkalnego przy ul. Fartecznej 2-20 w Wałbrzychu.



ELEWACJA FRONTOWA



RZECZOZNAWCA DO SPRAWY OBEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Eugeniusz Zajaczkowski Nr upr. 217/03
Eugeniusz Zajaczkowski
 (miejscowość, data)

Zgodnie z projektem z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag

Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

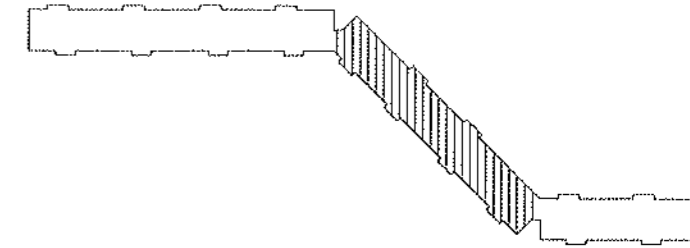
- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- luksfery na ostatniej kondygnacji wymienić na okna PCV
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

Wzrostki od rys. 2 do 8. Uproszczenie projektu z zakresu dachów i balkonów - s. 22.

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
		Projektant: mgr inż. arch. Natalia Lisak	20/DSOKK/2021
Zadanie:	Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.		Stadium: PAB
Investor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" Al. Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych		Skala: 1:250
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA - KLATKI 2-4		Nr rys.:
2			



ELEWACJA FRONTOWA



Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- luksfery na ostatniej kondygnacji wymienić na okna PCV
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
		Projektant: br. architektoniczna	mgr inż. arch. Natalia Lisak 20/050KK/2021
Zadanie:		Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.	
Inwestor:		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzarncze" Al. Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych	
Tytuł rys.:		ELEWACJA FRONTOWA - KLATKI 6-12	
		Stadium: PAB	Skala: 1:250
		Nr rys.: 3	

Zastrzeżenie: Nie wolno kopiować ani rozpowszechniać bez zgody autora. Wynik jest własnością inwestora. Wykonanie robót budowlanych nie stanowi gwarancji jakości. Wykonanie robót budowlanych nie stanowi gwarancji jakości. Wykonanie robót budowlanych nie stanowi gwarancji jakości.

ELEWACJA FRONTOWA



Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ lynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- luksfery na ostatniej kondygnacji wymienić na okna PCV
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
		Projektant: br. architektoniczna	mgr inż. arch. Natolito Lisek 20/DSOKK/2021
Zadanie:		Remont-terminomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.	
Inwestor:		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamicze" Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych	
Tytuł rys.:		ELEWACJA FRONTOWA - KLATKI 14-20	
Stadium:		PAB	
Skala:		1:250	
Nr rys.:		4	

Zastrzeżenie: Wszelkie prawa są własnością i używają w formie autorskiej. Wynik obliczeń nie może być w całości lub w części wykorzystany, udostępniony lub rozpowszechniony bez pisemnej zgody firmy projektowej.

ELEWACJA TYLNA



Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ tynk kamienny StoSuperit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego,
- powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a		
		Projektant: br. architektoniczne	mgr inż. arch. Notkowiak Łukasz	20/DSOKK/2021
Zadanie:		Remont-termodernizacja budynku mieszkalnego wielobrodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.		Stadium: PAB
Inwestor:		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" Al. Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych		Skala: 1:250
Tytuł rys.:		ELEWACJA TYLNA - KLĄTKI 2-4		Nr rys.: 5
<small>Załącznik do umowy o prace projektowe z datą 06.09.2023r. Wykonanie robót nie może być w całości lub w części przerywane, bez zgody Inwestora, bez pisemnej zgody firmy projektowej.</small>				

ELEWACJA TYLNA




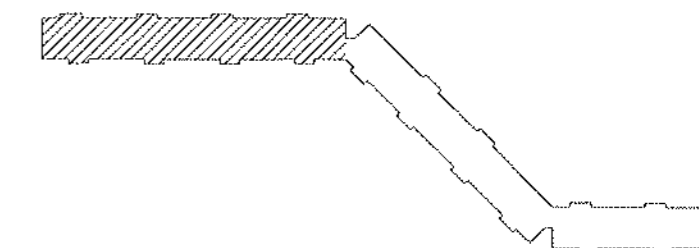
Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ tynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powiekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
		Projektant: br. architektoniczny mgr inż. arch. Natalia Lisak 20/050KK/2021	Data: 18.09.2023r.
Stadium: PAB	Skala: 1:250	Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" Al. Podwałe 1, 58-316 Wałbrzych	Nr rys.: 6
Tytuł rys.: ELEWACJA TYLNA - KLATKI 6-12	Zastrzeżenie: Wszelkie prawa są własnością i używają w formie autorskiej. Wynik niniejszy nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub odbierany komercyjnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.		



ELEWACJA TYLNA



Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

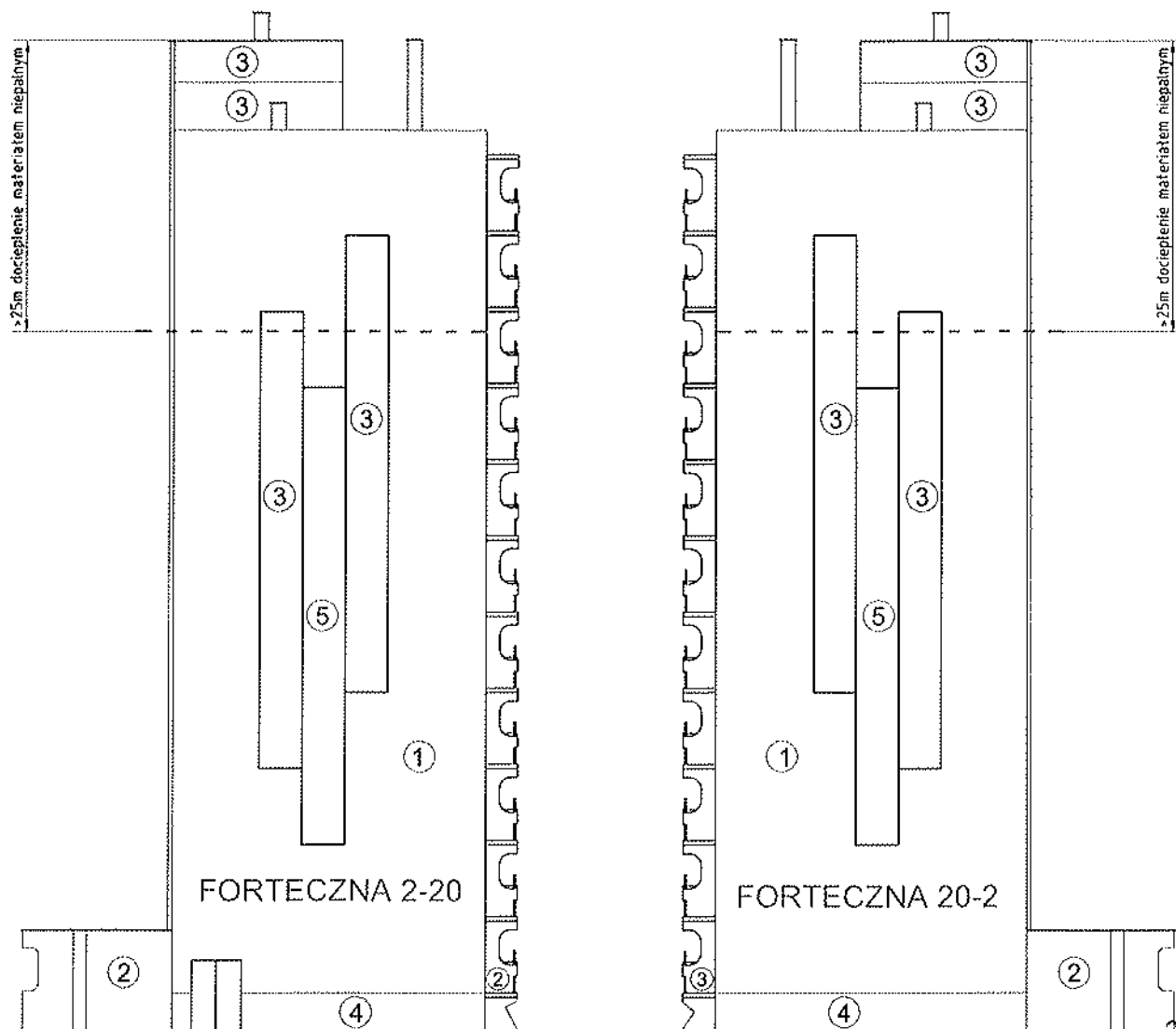
- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ tynk kamyczkowy StoSuperit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-308 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a	
		Projektant: br. architektoniczna	mgr inż. arch. Natalia Lisak 20/050KK/2021
Zadanie:		Remont-terminomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.	Skala: 1:250
Inwestor:		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych	Nr rys.: 7
Tytuł rys.:		ELEWACJA TYLNA - KLATKI 14-20	
<small>Zastrzegam sobie wszelkie prawa autorskie z zastrzeżeniem, iż rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części powielany, rozpowszechniany lub udostępniany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej.</small>			

ELEWACJE BCZNE




Kolorystyka i numeracja wg firmy STO

- ① 31202
- ② 36402
- ③ 36434
- ④ lynk kamyczkowy StoSuperlit 821 K2,0mm

Uwaga:

- do wysokości 25 m powyżej poziomu terenu - użycie styropianu samogasnącego, powyżej użycie materiału całkowicie niepalnego - wełny mineralnej
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- zmiana kolorystyki jest zmianą nieistotną

		Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o., 58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a		
		Projektant: br. architektoniczna	mgr inż. orch. Natalia Lisiek	20/DSOKK/2021
Zadanie:		Remont- termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu.		Stadium: PAB
Inwestor:		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamecze" Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych		Skala: 1:250
Tytuł rys.:		ELEWACJA BOCZNE		Nr rys.:
				8
<small>Załączono do wazarki prawa autorskie z ulżony o prawie autorskim. Ryunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, wznawiany lub odwołany komercyjnie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.</small>				