

Ciechocinek, 12.02.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na prace budowlane polegające na termomodernizacji budynków Kliniki.

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Zapytanie ofertowe jest opublikowane na stronie internetowej: Baza Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Klinika Uzdrowskowa „Pod Tęźniami” im. Jana Pawła II  
Spółdzielnia Usług Medycznych  
Warzelniana 7  
87-720 Ciechocinek  
NIP: 891-000-28-33

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Prace budowlane związane z termomodernizacją budynków Kliniki.
2. Z wybranymi Wykonawcami zostanie zawarta umowa na prace budowlane.
3. Zamawiający zastrzega, w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty lub konkretne pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Zamawiający korzysta z możliwości zastosowania odniesienia do specyfikacji technicznych lub norm właściwych dla Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **II. Kod i nazwa CPV**

45000000-7 – roboty budowlane

45320000-6 – roboty izolacyjne

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia:  
od 03.03.2025 do 30.06.2025

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i wykażą, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zrealizowali co najmniej 5 razy usługę prac budowlanych odpowiadającą zakresem przedmiotowi niniejszego postępowania ofertowego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę tego warunku według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie oświadczenia.

2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wpisem do właściwego rejestru prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 5 lat od daty złożenia oferty.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę tego warunku według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów działalności gospodarczej z uwzględnieniem PKD, potwierdzenie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności powyżej 5 lat od daty złożenia oferty.

3. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę tego warunku według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 2), według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Nie zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę tego warunku według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 3), według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Nie zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.)

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę tego warunku według formuły spełnia/nie spełnia – na podstawie analizy przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 4), według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.

## **V. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 6),
2. Aktualny dokument rejestrowy (o ile nie można go pozyskać z <https://ems.ms.gov.pl/> lub <https://prod.ceidg.gov.pl/>).
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 2),
4. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z postępowania (załącznik nr 3).
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4).
6. Oświadczenie dot. spełnienia obowiązku informacyjnego (załącznik nr 5).
7. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy – jeśli dotyczy.

## **VI. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w PLN.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej lub elektronicznie, na wzorze załączonym do niniejszego zapytania (załącznik 6). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający wymaga przesłania oferty w jednym pliku.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. W razie podpisania oferty przez pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
4. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, za pośrednictwem aplikacji BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisana odręcznie i przesłana jako odwzorowanie graficzne (tzw. scan) z podpisem odręcznym.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie lub w inny sposób niż przez Bazę Konkurencyjności. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
6. Każdy z Wykonawców może złożyć więcej niż jedna ofertę, po jednej na każdy z etapów.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI**

Ewa Sadłek, tel. 54-416-7055

## **IX. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY**

Oferty należy składać do dnia **27.02.2025** za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

## **X. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY**

1. Wszystkie oferty, które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z punktem IV zapytania ofertowego lub nie będą kompletne zostaną odrzucone na etapie weryfikacji formalnej.
2. Oferty pozostałe zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

| L.P | Kryterium  | Waga Procentowa | Maksymalna możliwa od otrzymania ilość punktów za dane kryterium |
|-----|--|-----------------|--|
| 1   | Cena   | 65 %            | 65 punktów   |
| 2   | Okres gwarancji  | 10 %            | 10 punktów   |
| 3   | Przerwanie prac na wniosek Zamawiającego z uwagi na obłożenie hotelu bez zmiany terminu zakończenia prac | 5%              | 5 punktów  |
| 4   | Godziny pracy poniedziałek – sobota – 8:00 – 14:00 oraz 16:00 – 18:00                                    | 5 %             | 5 punktów  |
| 5   | Realizacja w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 3 podobnych zadań   | 5 %             | 5 punktów  |
| 6   | Termin płatności faktury   | 5 %             | 5 punktów  |
| 7   | Doświadczenie kierownika budowy  | 5 %             | 5 punktów  |

- W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania

$$\text{ocena kryterium „cena oferty netto” (pkt)} = \text{cena netto oferta najniższa} / \text{cena netto oferty ocenianej} \times 100 \times 65 \%$$

- W przypadku kryterium „okres gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości zgodnie z tabelą poniżej przy czym okres nie może być niższy niż 4 lat.

Okres gwarancji powinien zostać podany w pełnych latach przy czym Wykonawca który, zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 6 lat otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10

| Okres gwarancji | Ilość punktów |
|-----------------|---------------|
| 4 lata          | 0             |
| 5 lata          | 5             |
| 6 lat i powyżej | 10            |

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie iż Wykonawca zaoferował 4 letni okres gwarancji jakości.

- W przypadku kryterium „Przerwanie prac na wniosek Zamawiającego z uwagi na obłożenie hotelu bez zmiany terminu zakończenia prac” oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 5 w przypadku deklaracji utrzymania terminu zakończenia prac mimo możliwych przerw w realizacji zadania z uwagi na obłożenie hotelu. W przypadku braku deklaracji w/w godzin pracy oferent otrzyma 0 punktów
- W przypadku kryterium „godziny pracy poniedziałek – sobota - 8:00-14:00 oraz 16:00-18:00” oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 5 w przypadku deklaracji utrzymania terminu zakończenia prac przy założeniu realizacji zadania w godzinach 8:00 do 14:00 oraz 16:00 do 18:00. W przypadku braku deklaracji w/w godzin pracy oferent otrzyma 0 punktów.
- W przypadku kryterium „termin płatności faktury” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę terminu płatności faktury zgodnie z tabelą poniżej przy czym okres nie może być krótszy niż 14 dni.

| Termin płatności faktury | Ilość punktów |
|--------------------------|---------------|
| do 14 dni                | 0             |
| do 30 dni                | 2             |
| do 60 dni                | 5             |

Minimalnym terminem płatności faktury VAT jest termin 14-dniowy po odbiorze prac. W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie terminu płatności faktury Zamawiający przyjmie iż Wykonawca zaoferował 14 dniowy termin płatności faktury.

- W przypadku kryterium „doświadczenie kierownika budowy” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od wykazanej przez Wykonawcę ilości robót budowlanych przez kierownika budowy.

W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy pełnił/a funkcję kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającej doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy przy kierowaniu co najmniej 1 robotą budowlaną polegającą na wykonaniu prac termoizolacyjnych obiektu otrzyma odpowiednio:

- 0 pkt w przypadku wykazania pełnienia w/w funkcji na 1 (jednej) robocie budowlanej
- 1 pkt w przypadku wykazania pełnienia w/w funkcji na 2 (dwóch) robotach budowlanych
- 3 pkt w przypadku wykazania pełnienia w/w funkcji na 3 (trzech) robotach budowlanych
- 5 pkt w przypadku wykazania pełnienia w/w funkcji na 5 (pięciu) i więcej robotach budowlanych

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Oferenta, która spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu Ofertowym warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów

Punktacja będzie zaokrąglana w górę, do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób oceny ofert:

Maksymalna liczba punktów: 100

1. Oferta powinna zawierać koszt całkowity łącznie z dostawą.
2. Cena w ofercie powinna zostać podana cyfrowo i słownie.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

## **XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Po wyborze Wykonawcy, Zamawiający zawiadamia Oferentów, którzy złożyli oferty o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając dane Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnieniu jej wyboru,
2. odrzuceniu oferty (wraz z uzasadnieniem) w przypadku Oferentów, których oferty zostały odrzucone.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

## **XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

## **XIV. UWAGI KOŃCOWE**

1. Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączeni Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu zgodnie z opisem pkt. IV zapytania ofertowego.
2. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienie swojej decyzji.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca oraz Zamawiający nie dojdą do porozumienia w sprawie ustalenia ostatecznego kształtu warunków formalno-prawnych warunków Umowy, Zamawiający z uwagi na niespełnienie się warunku o podpisaniu Umowy zastrzega sobie prawo do anulowania wyników wyboru Wykonawcy i przygotowania kolejnego Zapytania Ofertowego w przedmiotowej sprawie

## **XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, odnoszący się do informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, w szczególności:
  - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
  - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania,
  - f) osoby fizycznej, której dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu lub do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - a) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Zamawiający, tj. jest Handel Gastronomia Usługi Stefan Zawadzki
  - b) w odniesieniu do Pana/i danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - c) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego
  - d) odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o odrębne przepisy

e) Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentacji postępowania, wynikający z odrębnych przepisów

f) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem wynikającym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności

### 3. Posiada Pan/i:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/i dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/i danych osobowych;

c) podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO 2;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;

### 4. Nie przysługuje Panu/i:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. Równocześnie Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu.

6. Pani/Pana dane nie będą udostępniane podmiotom trzecim.

7. Dane udostępnione przez Panią/ Pana nie będą podlegały profilowaniu.

8. Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## **XVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Do zapytania ofertowego dołączono następujące załączniki:

1. Załącznik 1 - Obmiar

2. Załącznik 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym

3. Załącznik 3 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania

4. Załącznik 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

5. Załącznik 5 - Oświadczenie dot. spełnienia obowiązku informacyjnego

6. Załącznik 6 - Formularz ofertowy