



UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR

W dniu roku w Grudziądzu, pomiędzy:

**Koło Grudziądzkie Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Parkowa 22/24, 86-300 Grudziądz,
woj. kujawsko-pomorskie**

zwanym w dalszym ciągu **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

....., NIP REGON posiadającym wpis do zwanym w dalszej części
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „*Po prostu mieszkanie - przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22a w Grudziądzu pod mieszkania wspomagane*” na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącymi integralną część SWZ oraz niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: „*Po prostu mieszkanie - przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22a w Grudziądzu pod mieszkania wspomagane*”.
3. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 PLN. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży mu kopię polisy ubezpieczeniowej w powyższym zakresie, poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz dowód uiszczenia składki.
4. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji stanowiącej SWZ oraz jej załączniki wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie itp. materiałów lub urządzeń, to mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie placu budowy oraz terenie przyległym, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na bieżąco, a w przypadku trudności lub przeszkód nie później niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę, o przebiegu wykonania prac będących przedmiotem umowy, zwłaszcza o zaistniałych w trakcie wykonania trudnościach i przeszkodach.
6. Funkcje kierownika pełnić będą:
7. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie
8. Kierownicy budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 3

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w dwóch etapach
 - 1) I etap obejmujący nie mniej niż 30% robót budowlanych;
 - 2) II etap obejmujący kompletne wykonanie robót budowlanych.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót budowlanych uwzględniających uzgodnioną dokumentację projektową. Harmonogram uwzględniać powinien wszystkie istotne zadania, terminy oraz postęp rzeczowo-finansowy, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować bez zbędnej zwłoki (tj. w ciągu 7 dni) harmonogram, o którym mowa ust. 2 i przedstawiać go Zamawiającemu bez wezwania, o ile zajdą przesłanki do zmiany harmonogramu.

§ 4

1. **Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**
 - 1.1. zł netto wraz z należnym podatkiem VAT% wynoszącym zł, co daje kwotę brutto zł (słownie: zł /100), w tym kwota zł brutto za realizację etapu I zamówienia, kwota zł brutto za realizację etapu II zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) koszty uzyskania atestów, certyfikatów koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - 2) koszty pracy sprzętu,
 - 3) koszty zatrudnienia pracowników,
 - 4) koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 5) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania miejsca prac, oznakowania miejsca prac) i zabezpieczających,
 - 6) koszty zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 7) koszty uporządkowania miejsca prac po zrealizowanych pracach, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni oraz utrzymania czystości w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
 - 9) koszty obsługi gwarancyjnej,
 - 10) koszty transportu i magazynowania materiałów i urządzeń,
 - 11) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 12) koszty zapewnienia przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 13) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty realizacji przedmiotu umowy, które mogą wystąpić w związku z jego realizacją, zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1.
4. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w 2 częściach wskazanych w planie rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót I Etapu umowy, jednak na kwotę nie wyższą niż 30% sumy wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót II etapu umowy na kwotę pozostałą do zapłaty po dokonaniu zapłaty I części.
5. Zamawiający, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 4 pkt 1) oraz pkt 2) zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace budowlane przewidzianych w dokumentacji projektowej na podstawie protokołu przerobowego wraz z przedstawieniem Wykonawcy dowodów potwierdzających wykonanie części przedmiotu umowy - poniesione koszty, po jego zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.
6. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części Przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.
7. Do faktury Wykonawca musi załączyć odpowiednio:
 - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego,



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- 2) podpisane protokoły odbioru między wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców, usługodawców lub dostawców (lub odpowiednio między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, usługodawcami lub dostawcami) z wykonania części zamówienia, zawierające: zakres zamówienia, wynagrodzenie należne konkretnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem końcowym robót będących Przedmiotem umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 3) oświadczenie, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
 - 4) oświadczenie, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 10. Wykonawca wystawi fakturę na: Koło Grudziądzkie Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Parkowa 22/24, 86-300 Grudziądz, NIP 8761370393.
 11. Należność za wykonane przedmioty umowy płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności tj.:
 - 1) zapłata kwoty odpowiadającej kwocie podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
 - 2) zapłata kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
 12. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część Przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 7, niezwłocznie po otrzymaniu ww. protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 8 niniejszej umowy.
 13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 12, to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 7,8 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
 14. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 8, wygasa wierzycelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.
 15. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych mu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
9. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe wymagania:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) przeniesienie wierzycielności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 8) jakiegokolwiek wierzycielności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzycielności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzycielność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzycielnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakiegokolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);
 - 9) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- 10) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 12) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 13) w przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
 - 14) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 15) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 16) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 17) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;
 - 18) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 19) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 12;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy pzp.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

16. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, z tym że zapłata zawsze musi nastąpić przed terminem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami oraz osób wykonujących prace geodezyjne.
(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 3 lit. j lub k umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu części każdego z etapów przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczących dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 15 ust. 9 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu oświadczeń/ dokumentów świadczących o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - k) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie spełnił wymagania.
2. Naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązany jest uiścić w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 1 w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku nienależytej realizacji umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytej realizacji umowy Zamawiający może zlecić realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił dokumentów, o których w § 6 ust. 3
 - 5) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 6) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 122 ustawy p.z.p),
2. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może ponadto nastąpić wskutek okoliczności, o których mowa w art. 456 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie ust. 1 pkt 2)-6) lub ust. 2 w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - 6) inwentaryzacji i odbioru ww. robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
 - 7) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) dysponowania przez cały okres trwania umowy osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, wskazanymi w pkt 16.1.4.2. SWZ
 - 2) wyznaczenia koordynatora do kontaktów z Zamawiającym.
 - 3) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy,
 - 5) przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca nie może pozyskanych od Zamawiającego danych wykorzystywać dla innych celów, niż w celu realizacji umowy,
2. Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż w terminie 5 dni.
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 3) wykonywania innych czynności opisanych w umowie i SWZ.

§ 10

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, natomiast na wbudowane materiały i sprzęty, według kart gwarancyjnych producentów.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 14 dni od poinformowania o ich ujawnieniu lub w innym terminie zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Wszelkie usterek stwierdzone w okresie trwania gwarancji zgłaszane będą Wykonawcy od godziny 7:00 do godziny 14:00 w dni robocze na adres e-mail:
5. Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancji do realizacji corocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa ust. 3, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany rzeczy na nową wolną od wad.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny termin odbioru robót na ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym upływa okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały i urządzenia.

§ 11

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w tym również roszczeń z tytułu nałożonych kar umownych.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem ww. terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 4 i 5 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy, tj.
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy robót budowlanych,
 - odbiór końcowy przedmiotu umowy,Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor Nadzoru winien przystąpić do badania i pomiaru robót w celu ich odbioru.
Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.
Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawca od zobowiązań określonych Umową.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór końcowy robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przekazania dokumentów
- Inspektor Nadzoru wystawi świadectwo przejęcia stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
- Przedstawiciele Inspektora Nadzoru i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu:
- Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i specyfikacjami.
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- rysunki z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia jest Protokół Odbioru Końcowego. Do odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentację, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności w języku polskim wbudowanych materiałów,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
- dokument powykonawczy obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzony przez Projektanta, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- karty przekazania odpadów,



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- karty gwarancyjne,
 - inne wymagane przepisami prawa.
2. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
 3. W przypadku, gdy Komisja odbiorowa uzna, że roboty i cały przedmiot zamówienia nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja odbiorowa wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające czynności będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania.
 4. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych pod warunkiem, że Przedmiot umowy zostanie skutecznie odebrany.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
2. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić: przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1. jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymieni wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
 - 3.2. jeżeli wady mają charakter istotny (tj. czyniący przedmiot zamówienia niezdatnym do normalnego użytku czyli powodującym odmowę wydania decyzji na użytkowanie) Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
 - 3.3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 3.3.1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - 3.3.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.

§ 14

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawionych w ofercie kluczowych specjalistów sprawujących samodzielne funkcje techniczne jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kluczowego specjalisty,
 - 2) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) gdy zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty.
4. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w specyfikacji warunków zamówienia.



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

5. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
7. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy w przypadku zmiany:
 - 1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
 - jeżeli zmiany wymienione w pkt 1-5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 1 będzie następować według następujących zasad:
 - 1) poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) przyjmuje się, że cena materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowi 50% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, tym samym ewentualna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów odnosić się będzie tylko do tak ustalonej kwoty z zastrzeżeniem, że jeżeli częściowa płatność na rzecz Wykonawcy została dokonana, pod uwagę będzie brana kwota wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 1 pomniejszona o kwotę faktury zapłaconej na rzecz Wykonawcy;
 - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie miesięcznego wskaźnika ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych względem analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, gdy wzrost lub obniżenie cen przekroczy poziom 4%;
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i wskaźnik, o którym mowa w pkt 1 oceniany będzie dla okresu następującego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 2 miesiącach licząc od poprzedniej zmiany jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy i odbywać się będą na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy wzrost lub obniżenie cen względem miesiąca, w którym nastąpiła poprzednia zmiana przekroczy poziom 4%
 - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 6) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia;
 - 7) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 7 pkt 1, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania i nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy (umów) o podwykonawstwo w zakresie zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym tego.
10. Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 2 będzie następować według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
 - 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lub 4 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki



Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmian w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4 lub 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7 każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 3-5, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących umowę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4 lub 5.
 16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4 lub 5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 15 pkt 2.
 17. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, strona umowy, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy również w następujących przypadkach:
 - 18.1. w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - 18.1.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 18.1.2. wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 7 kolejnych dni:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) gwałtowne opady deszczu śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, i na które to okoliczności Wykonawca przedstawi odpowiednie dowody (zdjęcia, prognozy pogody, komunikaty służb meteorologicznych itp.),
 - 18.1.3. wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, wojny, epidemii itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;

Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

- 18.1.4. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 18.1.5. nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;
 - 18.1.6. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
 - 18.1.7. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 18.1.8. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - b) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, o czas równy temu okresowi, o ile odmowa nie wynika z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
19. Dopuszczalna jest zmiana umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu lub sposobu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności:
- 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 5) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wynikłych z konieczności ich dostosowania do specyfiki dostarczonego wyposażenia, w szczególności wynikających z wytycznych dostawcy lub producenta wyposażenia w zakresie wymogów dla utrzymania uprawnień z tytułu gwarancji,
 - 6) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w sytuacji gdy realizacja robót budowlanych stosownie do rozwiązań przewidzianych w ww. dokumentacji uniemożliwiłaby montaż bądź funkcjonowanie wyposażenia według przeznaczenia.
20. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Warunkiem dokonania zmian jest przedstawienie przez inicjującego zmianę:
- a) opisu propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienia zmiany,
 - c) zaprezentowanie niezbędnych obliczeń

§ 15

Wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- a. SWZ;
- b. Oferta Wykonawcy
- c. wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 284 Ustawy,
- d. dokumenty poświadczające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

*Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027*

- e. oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,*
- f. oświadczenie Wykonawcy.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA