



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAMÓWIENIA 0921_2/2025 Z DNIA 10.02.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest :

Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w remontowanym obiekcie Hotel „AMBASADOR CHOJNY” przy ul. Kosynierów Gdyńskich 8; 93-320 Łódź – budynek B, kondygnacja **0, 1 i 2 elewacja północna, południowa oraz zachodnia.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie dokładnych pomiarów istniejących otworów okiennych i drzwiowych (okien i drzwi) z natury.
- demontaż i poddanie recyngowi istniejących okien i drzwi zewnętrznych.
- dostawa i montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych wraz z obróbką.
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Ilości i wymiary (szerokość x wysokość w cm) otworów w których zainstalowane są obecne okna, na podstawie wstępnych pomiarów w świetle istniejących otworów (wykończonych):

Typ A: 176cm x 141,5cm – okna PCV dwuskrzydłowe, równy podział skrzydeł, jedno otwierane, drugie rozwierno-uchylne, nawiewnik w 1 skrzydle, ilość 43 szt.

Typ B: 176cmx142cm – okna PCV dwuskrzydłowe, niesymetryczny podział skrzydeł, jedno otwierane, drugie rozwierno-uchylne, nawiewnik w 1 skrzydle, ilość 4 szt.

Typ C: 176cmx208cm – okna PCV; równy podział: fix + drzwi balkonowe rozwierno-uchylne, ilość 2 szt.

Typ D: 85cmx142cm- jednoskrzydłowe rozwierno-uchylne, nawiewnik, ilość 28 szt.

Typ E: 85cmx207cm – drzwi balkonowe rozwierno-uchylne, ilość 1 szt.

Typ F: 270cmx281cm – fix górny +pod fixem podział na 3 części – 2 strony zewnętrzne to fix, środek to drzwi balkonowe rozwierno-uchylne, ilość 4 szt.

Typ G: 270cmx281cm – fix górny +pod fixem podział na 3 części – 2 strony zewnętrzne to fix, środek to drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz, szerokość drzwi w świetle min. 90cm, wyposażone dodatkowo w zamek na klucz i samozamykacze; drzwi będą na drodze ewakuacyjnej; ilość 2 szt.

Typ H: drzwi wyjściowe ewakuacyjne aluminiowe w kolorze białym na elewacji zachodniej o wymiarach w świetle przejścia 120cm (90+30) x 205cm. W tym wypadku należy poszerzyć istniejący otwór drzwiowy. Drzwi wyposażone w samozamykacze + RKZ + siłowniki elektryczne.

Typ I: drzwi wyjściowe ewakuacyjne aluminiowe w kolorze białym na elewacji północnej o wymiarach w świetle przejścia 120cm (90+30) x 210cm + fix nad drzwiami ok. 70cm (do wysokości całkowitej



drzwi 280cm aby wysokość zrównać z pobliskim oknem). W tym wypadku należy przerobić istniejący otwór okienny. Drzwi wyposażone w samozamykacze + RKZ + siłowniki elektryczne.

Wszystkie okna i drzwi do wymiany zostały zaznaczone odpowiednimi literami w kolorze czerwonym na załączonych rysunkach elewacji (elewacje północna, zachodnia i południowa; elewacja wschodnia bez okien i drzwi zewnętrznych).

Warunki montażu:

Zamawiający wymaga, aby demontaż oraz montaż poszczególnych okien (wstawienie okna oraz zamocowanie i opianowanie) nastąpiło w ciągu 1 dnia. Powodem tego wymogu jest fakt, iż pokoje są częściowo dogrzewane i nie można dopuścić do nadmiernego wychłodzenia pokoju (poprzez zostawienie pokoju bez okna na noc).

Wymagany współczynnik przenikania U:

- dla okien nie większy niż 0,80 [W/m²*K]
- dla drzwi nie większy niż 1,25 [W/m²*K]

Wymagana gwarancja minimum 3 lata – jeśli warunkiem gwarancji będą konieczne serwisy w trakcie jej trwania należy je wliczyć w cenę ofertową (w przypadku konieczności wykonania serwisów nie mogą one być w czasie trwania gwarancji płatne dodatkowo).

Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia do realizacji prac własnego Kierownika Robót.

Wszelkie prace będą podlegały kontroli i odbiorowi osób upoważnionych przez Zleceniodawcę, w tym w szczególności wyznaczonego przez niego Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa;

- widok elewacja północna
- widok elewacja południowa
- widok elewacja zachodnia

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Kierownika Budowy oraz Inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały dostarczone i zamontowane w budynku hotelu muszą być nowe, posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty oraz muszą być dopuszczone do obrotu w Polsce i stosowania w budownictwie.

Oznakowanie materiałów powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia oraz daty produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących roboty.



SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do uzyskania wprowadzenia na plac budowy przez Kierownika Budowy działającego z ramienia Zamawiającego.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. Wszystkie roboty budowlane podlegają bieżącej kontroli i odbiorom przez osoby upoważnione przez Zleceniodawcę, szczególnie przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji stosowanych materiałów i wyrobów oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeśli taka będzie wymagana.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób należyty zgodnie ze sztuką budowlaną z wykorzystaniem certyfikowanych oraz aktualnych urządzeń i narzędzi stosując odpowiednie środki ochrony osobistej i z poszanowaniem innych uczestników oraz prac innych uczestników procesu budowlanego na obiekcie.

Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru działających z ramienia Zamawiającego.

SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Zasady przeprowadzania odbioru końcowego.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia robót do odbioru przedłożonego przez Wykonawcę, przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej i prawidłowości działania.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeżeli takie miały miejsce) dokonanymi w toku wykonywania robót ,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne ze zmianami (jeżeli takie miały miejsce) dokonanymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu użytych materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, zgodnie z właściwymi przepisami,

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej. Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki oceny są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

W przypadku negatywnej oceny komisji roboty nie powinny być odebrane.

W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i przedstawić ją ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika oraz nie ograniczają trwałości i skuteczności stolarki, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych, (powyższe nie dotyczy współczynnika U stolarki.)



- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty, wykonać ją ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Kwoty ryczałtowe obejmujące montaż stolarki okiennej i drzwiowej uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- zabezpieczenie wszelkich urządzeń technicznych przed dostępem osób trzecich,
- obsługę sprzętu,
- kontrolę pracowników w zakresie odpowiedniego, zgodnego z wymogami Bhp, przygotowania się do pracy, ustawienie i przestawianie sprzętu umożliwiającego wykonanie robót,
- koszt nadzoru – Kierownika Robót
- demontaż istniejącej stolarki – usunięcie istniejących okien, ewentualne cięcie ościeży, wyniesienie i przekazanie do recyklingu.
- dostawę nowej stolarki – zgodnie z określoną specyfikacją techniczną (
- montaż nowej stolarki – osadzenie okien w otworach, poziomowanie, mocowanie mechaniczne i uszczelnianie.
- obróbki wykończeniowe.
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- odbiór robót
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów
- likwidację stanowiska roboczego,
- utylizację opakowań i odpadów materiałów zgodnie ze wskazaniami ich producentów i zapisami umowy,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- serwis gwarancyjny

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę – nie stanowi to preferowania konkretnego wyrobu lub producenta/dostawcy lecz ma na celu jedynie wskazanie cech – parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych od podanych w opisie. Należy to więc traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

OBSZAR OBJĘTY ZAKRĘSEM OPRACOWANIA

- OPRACOWANIE PRZEWIDUJE TRZY ZAKRESY:
1. PRZEBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ 3 PIĘTRA
2. KŁATKA SCHODOWA NR 1 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMNIENIU
3. KŁATKA SCHODOWA NR 2 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMNIENIU WRAZ Z WKŁĘCIEM EWAKUACYJNYM NA POZIOME PARTERU
4. WYDZIALENIE CIĄGŁOŚCI ŚCIANY ODZIELENIA POŻAROWEGO REI120 WDTYWIELAJEJĄCY BUDNEK B OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI OBIEKTÓW

OBSZAR POZA OPRACOWANIEM

SĄSIEDNIA CZĘŚĆ BUDYNKU – ODREBNA STREFA POŻAROWA

- [illegible]



JANDER KABZA ARCHITEKCI S.C.
ul. Pomorska 98, 91-402 Łódź
biuro@janderkabza.pl
tel. 515 049 014
www.janderkabza.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WRAZ Z NADBUDOWĄ FRAGMENTU BUDYNKU
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO HOTEL "AMBASADOR CHOJNY" W ŁODZI - SKRZYDŁO
ZACHODNIE, BUDYNEK B

INVESTOR

CEGAL ARTUR GAWLIK, MAREK GAWLIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź

ADRES INWESTYCJI

ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź
dz. nr ewid. 746/8, obr. G-27

PROJEKTANT _____ SPRAWDZAJĄCY _____ ASYSTENCI _____

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ JANDER	mgr inż. arch. MAŁGORZATA JANDER	mgr inż. arch.: MARTA STRZAŁKA
-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

nr upr. 27/R-250/LOOIA/09 upr. bud nr 476/87/WŁ

DOMINIK KABZA

TYTUŁ RYSUNKU

EL EWAG-LIA PÓŁNOCNA

BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	-
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
09.09.2024	1:100	A_25



LEGENDA

OBZAR OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA

OPRACOWANIE PRZEWIDUJE TRZY ZAKRESY:

1. PRZEBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ 3 PIĘTRA
2. KLATKA SCHODOWA NR 1 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
3. KLATKA SCHODOWA NR 2 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU WRAZ Z WYŚCIEM EWAKUACYJNYM NA POZIOME PARTERU
4. OTWORZENIE CIĄGŁOŚCI ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120 WYDZIELAJĄCEJ BUDYNEK B OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI OBIEKTÓW

OBZAR POZA OPRACOWANIEM

SĄSIEDNIA CZĘŚĆ BUDYNKU – ODRĘBNA STREFA POŻAROWA

1. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWANO-MONTAŻOWYCH" I.T.B. I ZASADAMI SZTUK BUDOWLANEJ, STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI ORAZ APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCISŁE INSTRUKCJI PRODUCENTA.

2. STOSOWANIE SIĘ DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WYKONANIE PRAC ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

3. SAMOWOLNE ZMIANY ZDEMIUJĄ Z PROJEKTANTA ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYNIKŁE WADY I USTERKI.

4. WSZYSTKIE WYSPECYKOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ POSIADAĆ POLSKIE ATESY DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI BĘDĄ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNOZAPALNYCH, NIE KAPĄCYCH I NIE ODPADAJĄCYCH POD WPLYWEM DZIAŁANIA OGNIĄ WG NORMY PN-EN 13501-1 KLASYFIKACJI OGNIOWEJ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

5. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ, MATERIAŁY, URZĄDZENIA I ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNIĘTRZ MUSZĄ BYĆ ZGODNE Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTU PODSTAWOWEGO BUDYNKU ORAZ WYTYCZNYMI DOTYCZĄCYMI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU.

6. PROJEKT WYKONAWCZY WNIĘTRZ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM WYKONAWCZYM FIT-OUT.

7. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ BEZCĄ KOOORDYNACJĄ, MIEDZYBRANŻOWĄ.

8. PRZED MONTAŻEM URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZIĆ WYMIAR BEZPOŚREDNIO NA MIEJSCU BUDOWY.

9. WYMIARY NA RZUTACH, PRZESZKOCACH, WIDOKACH PODANO W CENTYMETRACH W STANIE SUROWYM. W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ZMIANY LUB RÓŻNICZ ZAŁOŻONEJ MIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST PRZEKAZAĆ TĘ INFORMACJĘ ARCHITEKTOWI CELEM ZATWIERDZENIA KONECZNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.

10. WYMIARY DRZWI OKREŚLAJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETELCE OSZCZĘDZNY. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZĄ SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETELCE OSZCZĘDZNY.

11. W ŚCIANACH W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY NALEŻY WYKONAĆ WZMOCNIENIA POD MONTAŻ WISZĄCYCH ELEMENTÓW T.J. ZABUDOWY MEBLOWE, URZĄDZENIA SANITARNE, TELEWIZORY ZGODNIE Z RYSUNKIEM ARANŻACJI.

12. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNIĘTRZ SĄ PRZEDSTAWIONE SCHEMATYCZNIE.

13. PRZED WYKONANIEM OTWORÓW DRZWIOWYCH, REWIZYJNYCH, PRZEBIĆ INSTALACYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WIELKOŚĆ I SPOSÓB MONTAŻU TYCH ELEMENTÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

14. IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNA PRZEGROD MIĘDZY POMIESZCZENIAMI POWINNA BYĆ ZGODNA Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI.

15. WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE ZASTOSOWANE WE WNIĘTRZACH POWINNY BYĆ ZABEZPIECZONE PRZECIW PYLENIU.

PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WRAZ Z NADBUDOWĄ FRAGMENTU BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO HOTEL "AMBASADOR CHOJŃNY" W ŁODZI - SKRZYDŁO ZACHODNIE, BUDYNEK B

INWESTOR

CEGAŁ ARTUR GAWLIK, MAREK GAWLIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź

ADRES INWESTYCJI

ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź
dz. nr ewid. 746/8, obr. G-27

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY	ASISTENCI
mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ JANDER nr upr. 27/R-250/LOOIA/09	mgr inż. arch. MAŁGORZATA JANDER upr. bud nr 476/87/WL	mgr inż. arch.: MARTA STRZAŁKA

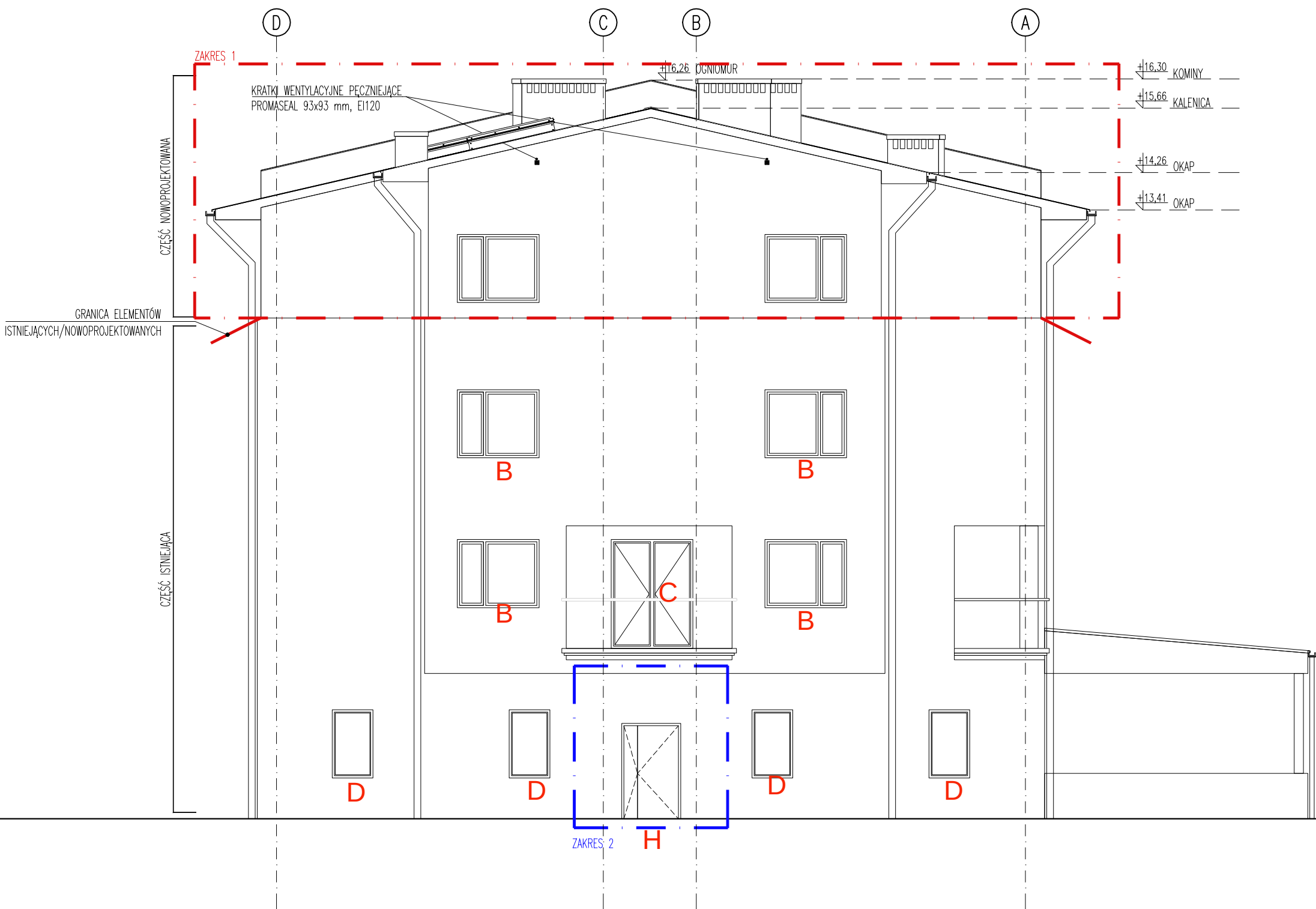
mgr inż. arch.
DOMINIK KABZA

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA POŁUDNIOWA

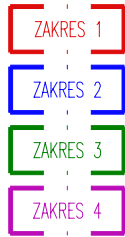
BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	-
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
09.09.2024	1:100	A_26

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA

OBSZAR OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA



OPRACOWANIE PRZEWIDUJE TRZY ZAKRESY:

- PRZEBUDOWA WRAZ Z NADBUDOWĄ 3 PIĘTRA
- KŁATKA SCHODOWA NR 1 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
- KŁATKA SCHODOWA NR 2 WYPOSAŻONA W SYSTEM ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU WRAZ Z WYJŚCIEM EWAKUACYJNYM NA POZIOME PARTERU
- ODTWORZENIE CIĄGŁOŚCI ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120 WYDZIELAJĄCEJ BUDYNEK B OD POZOSTAŁEJ CZĘŚCI OBIEKTÓW



OBSZAR POZA OPRACOWANIEM

SĄSIEDNIA CZĘŚĆ BUDYNKU – ODREBNA STREFA POŻAROWA

- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" I.T.B. I ZASADAMI SZTUK BUDOWLANEJ. STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI ORAZ APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTA.
- STOSOWANIE SIĘ DO ROZWAŻAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WYKONANIE PRAC ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.
- SAMOWOLNE ZMIANY ZDEJMUJĄ Z PROJEKTANTA ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYNIKŁE WADY I USTERKI.
- WSZYSTKIE WYSPECYFIKOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ POSIADAĆ POLSKIE ATESTY DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI BĘDĄ WYKONANE Z MATERIAŁÓW CO NAJMNIEJ TRUDNOZAPALNYCH, NIE KAPIĄCYCH I NIE ODPADAJĄCYCH POD WPLYWEM DZIAŁANIA OGNIĄ WG NORMY PN-EN 13501-1 KLASYFIKACJI OGNIOWEJ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA, MATERIAŁY, URZĄDZENIA I ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNIĘTRZ MUSZĄ BYĆ ZGODNE Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTU PODSTAWOWEGO BUDYNKU ORAZ WYTYCZNYMI DOTYCZĄCYMI OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU.
- PROJEKT WYKONAWCZY WNIĘTRZ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM WYKONAWCZYM FIT-OUT.
- ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
- PRZED MONTAŻEM URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZIĆ WYMIAR BEZPOŚREDNIO NA MIEJSCU BUDOWY.
- WYMIARY NA RZUTACH, PRZEKROJACH, WIDOKACH PODANO W CENTYMETRACH W STANIE SUROWYM. W PRZYPADKU JAKIEJKOLWIEK ZMIANY LUB RÓŻNICY ZAŁOŻONEJ MIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST PRZEKAZAĆ TĘ INFORMACJĘ ARCHITEKTOWI CELEM ZATWIERDZENIA KONIECZNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.
- WYMIARY DRZWI OKREŚLAJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETELCE OŚCIEŻNICY. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETELCE OŚCIEŻNICY.
- W ŚCIANACH W SYSTEMIE SUCHYCH ZABUDOWY NALEŻY WYKONAĆ WZMOCNIENIA POD MONTAŻ WISZĄCYCH ELEMENTÓW TJ ZABUDOWY MEBLOWE, URZĄDZENIA SANITARNE, TELEWIZORY ZGODNIE Z RYSUNKIEM ARANŻACJI.
- ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNIĘTRZ SĄ PRZEDSTAWIONE SCHEMATYCZNIE.
- PRZED WYKONANIEM OTWORÓW DRZWIOWYCH, REWIZYJNYCH, PRZEBIĆ INSTALACYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WIELKOŚĆ I SPOSÓB MONTAŻU TYCH ELEMENTÓW ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA PRZEGRÓD POMIĘDZY POMIĘSZCZENIAMI POWINNA BYĆ ZGODNA Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE ZASTOSOWANE WE WNIĘTRZACH POWINNY BYĆ ZABEZPIECZONE PRZECIW PYLENIU.



JANDER / KABZA
ARCHITEKCI

JANDER KABZA ARCHITEKCI S.C.
ul. Pomorska 98, 91-402 Łódź
biuro@janderkabza.pl
tel. 515 049 014
www.janderkabza.pl

PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WRAZ Z NADBUDOWĄ FRAGMENTU BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO HOTEL "AMBASADOR CHOJNY" W ŁÓDZI - SKRZYDŁO ZACHODNIE, BUDYNEK B

INWESTOR

CEGAŁ ARTUR GAWLIK, MAREK GAWLIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź

ADRES INWESTYCJI

ul. Kosynierów Gdyńskich 8, 93-320 Łódź
dz. nr ewid. 746/8, obr. G-27

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
BARTŁOMIEJ JANDER
nr upr. 27/R-250/LOOIA/09

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch.
MAŁGORZATA JANDER
nr. bud nr 476/87/WŁ

ASYSTENCI

mgr inż. arch.:
MARTA STRZAŁKA

mgr inż. arch.
DOMINIK KABZA

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA ZACHODNIA

BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	-
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
09.09.2024	1:100	A_28