



**Załącznik nr 3**

**Zapytanie ofertowe nr 2/9.5/2025**

### **UMOWA nr 2/9.5/2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r w Wałbrzychu pomiędzy:

**Funduszem Regionu Wałbrzyskiego** z siedzibą w Wałbrzychu (kod pocztowy 58-300), przy ul. Limanowskiego 15, wpisanym pod numerem KRS: 0000066780 do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 886-10-29-908 REGON: 890027024, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez co najmniej dwie spośród niżej wymienionych osób:

- Pan Robert Jagła – Prezes Zarządu,
- Pani Zdzisława Leszczyńska-Chruścik – Członek Zarządu,
- Pan Adrian Romańczak- Członek Zarządu,
- Pani Justyna Grobel – Pełnomocnik FRW,
- Pani Justyna Parla- Pełnomocnik FRW,
- Pani Anna Kołodziejczyk - Pełnomocnik FRW,

zwanym w dalszym tekście

**Zamawiającym**

**a**

.....  
.....

zwanym w dalszym tekście

**Wykonawcą**

#### **§ 1.**

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie :

- przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 2/9.5/2025 w ramach projektu „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego”, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie nr FEDS.09.05-IP.01-0001/23, w ramach Programu: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, Typ projektu: FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski), Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23

#### **§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie renowacji zwiększającej efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300), zgodnie z umową o dofinansowanie nr FEDS.09.05-IP.01-0001/23- wykonanie robót budowlanych



i instalacyjnych, obejmujących modernizację systemu grzewczego, modernizację stolarki drzwiowej i okiennej, modernizację systemu c.w.u., docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, docieplenie ściany zewnętrznej (E,N) części zabytkowej, wymianę stolarki okiennej z profili PCV  $U=0,85$ , wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi pełne, niskoenergetyczne z  $U=1,0$ , docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnej budynku, zakup i montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, docieplenie stropodachu części współczesnej, docieplenie ściany zewnętrznej (S, W,N) części zabytkowej budynku, zgodnie z projektem i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, tj.:

- a) projektem architektoniczno- budowlanym renowacji energetycznej budynku użyteczności publicznej;
- b) przedmiarem robót ogólnobudowlanych, opracowanym w dniu 18.12.2024 r.,
- c) przedmiarem robót instalacyjnych w budynkach, opracowanym w dniu 18.12.2024 r.
- d) audytem energetycznym budynku z dnia 17.08.2023 r. dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm),

w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300) w ramach zadania 1: Kategoria kosztów: roboty budowlane, pozycja 1.1. Termomodernizacja budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego przy ul. Limanowskiego 13 w Wałbrzychu.

2. Zakres prac stanowiących przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- modernizację systemu grzewczego,
- modernizację stolarki drzwiowej i okiennej,
- modernizację systemu c.w.u.,
- docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry,
- docieplenie ściany zewnętrznej (E,N) części zabytkowej,
- wymianę stolarki okiennej z profili PCV  $U=0,85$ ,
- wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi pełne, niskoenergetyczne z  $U=1,0$ ,
- docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnej budynku,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej,
- docieplenie stropodachu części współczesnej,
- docieplenie ściany zewnętrznej (S, W,N) części zabytkowej budynku.

3. Do zakresu prac Wykonawcy objętych niniejszą umową wchodzi, także wszystkie świadczenia, jakie okażą się konieczne do kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wlicza się w to prace przygotowawcze, pomocnicze oraz wszystkie inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami, o których mowa w ust. 1 oraz istotą zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, a także doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Roboty wykonane będą z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, couwzględnione zostało Wynagrodzeniu określonym w § 9 umowy.

### § 3.

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- **rozpoczęcie** – od dnia podpisania niniejszej umowy,
- **zakończenie** - do dnia **15 września 2025 r.**



#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, przy czym:
    - przekazanie nastąpi w formie protokołu podpisanego przez obie strony,
    - od momentu przejścia terenu budowy aż do chwili odebrania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody zaistniałe na terenie budowy,
  - b) umożliwienia – na prośbę Wykonawcy - wglądu w dokumentację projektową, w której posiadaniu jest Zamawiający, celem szczegółowego zapoznania się z uwarunkowaniami budynku, na którym realizowany jest przedmiot umowy,
  - c) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy, w szczególności do:
    - przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
    - konsultowania z Wykonawcą działań objętych umową,
  - d) odbioru prac stanowiących przedmiot umowy - wykonanych w sposób bezusterkowy i niewadliwy -w terminach określonych w § 10 umowy,
  - e) dokonywania płatności w ustalonych terminach, zgodnie z § 9 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i warunkami wynikającymi ze specyfikacji technicznej oraz na najwyższym poziomie jakości - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także jego przekazania Zamawiającemu,
  - b) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach lub brakach w otrzymanej dokumentacji,
  - c) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, przy czym Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał Wykonawcę działań, do których ten zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
  - d) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową,
  - e) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. Ustawy,
  - f) konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach realizacji umowy,
  - g) udzielania Zamawiającemu lub osobom/ podmiotom go reprezentującym (w szczególności osobie/ podmiotowi wykonującemu zadanie polegające na pełnieniu nadzoru budowlanego w ramach zadania) wszelkich wyjaśnień w sprawach związanych z realizacją umowy,
  - h) poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej - powyższe dotyczy:
    - robót, obiektów, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót,
    - odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
    - ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą prowadzonych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania



w użytkowanie,

- i) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe dla Zamawiającego w okresie od podpisania umowy do odbioru ostatecznego,
- j) pokrycia kosztów organizacji i funkcjonowania terenu budowy, w tym:
  - zabezpieczenia terenu budowy- ogrodzenie, tablice informacyjne,
  - wywieżenia i składowania materiałów rozbiórkowych - opłaty za wysypisko,
- k) prowadzenia dziennika budowy i udostępnianiu go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- l) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który kierownik budowy ma obowiązek sporządzić przed rozpoczęciem budowy,
- m) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- n) informowania inspektorów nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru,
- o) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- p) zachowania bezpieczeństwa i interesów osób trzecich, w tym m.in. zabezpieczenia komunikacji pieszej i komunikacji samochodowej lokalnej,
- q) przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 wraz z późn. zm.) – wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- r) prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji budynku,
- s) zrealizowania robót budowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym renowacji energetycznej budynku użyteczności publicznej, audytem energetycznym budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm.) oraz Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią wykonania robót dostawcy systemu dociepleń oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym również obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej dotyczącymi przedmiotowego zakresu,
- t) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- u) uporządkowania terenu budowy w terminie do 3 dni od zakończenia robót.

## § 5.

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres realizacji umowy będzie objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także w zakresie zniszczenia mienia w wyniku działania lub niedopatrzania Wykonawcy, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę co najmniej 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) zł za jedno zdarzenie, niezależnie od ich ilości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku skierowania roszczeń także wobec Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności.



#### § 6.

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany po podpisaniu umowy z Zamawiającym do:
  - przedłożenia w terminie 5 dni do akceptacji projektów umów z podwykonawcami,
  - przedłożenia w terminie 14 dni podpisanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego umów z podwykonawcami,przy czym niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za prace wykonane przez podwykonawcę po przedłożeniu potwierdzenia zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu 100% (całkowitej) należności za wykonany element.

#### § 7.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie /imię, nazwisko i numer telefonu/  
.....
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika robót o specjalności konstrukcyjno- budowlanej w osobie /imię, nazwisko i numer telefonu/  
.....
  - b) kierownika robót o specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w osobie /imię, nazwisko i numer telefonu/  
.....

#### § 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Usuwanie ujawnionych w okresie gwarancji usterek lub wad dotyczących wykonywanych prac w ramach przedmiotu umowy będzie następować w czasie nieprzekraczającym 12 godzin od zgłoszenia.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, zgodnie z kodeksem cywilnym.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, niezmiennie przez cały okres realizacji.
2. Wartość wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) ustala się w wysokości:
  - Wykonanie robót budowlanych, zgodnie z projektem: ..... zł (słownie złotych: .....)



- Wykonanie robót instalacyjnych, zgodnie z projektem.: ..... zł (słownie złotych: .....)
- Ogółem wynagrodzenie wynosi: ..... zł (słownie złotych:.....).
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300), zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - technicznymi robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z :
    - projektu budowlanego,
    - treści zapytania ofertowego
    - norm,
    - instrukcji dopuszczenia do stosowania materiałów wydanych przez instytuty budowlane,
    - warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
    - przedmiaru robót,
    - jak również nie ujęte w w/w dokumentach.
  5. Strony ustalają, że fakturowaniu mogą podlegać tylko zakończone i odebrane elementy robót.
  6. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy i poszczególnych elementów rozliczeniowych robót wynikać będą z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, który po uzgodnieniu przez strony stanowić będzie integralna część umowy.
  7. Harmonogram rzeczowo-finansowy (w układzie miesięcznym) opracuje Wykonawca i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
  8. Podane w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy zakończenia poszczególnych elementów rozliczeniowych robót są wiążące i w przypadku ich nie dotrzymania Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 lit b) niniejszej umowy.
  9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze na podstawie wystawionej faktury.
  10. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu, odebraniu i zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru wykonanych prac.

## **§ 10.**

1. Strony postanawiają , że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót :
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe elementów rozliczeniowych,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny-pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Odbiory częściowe elementów rozliczeniowych robót stanowiące osobny przedmiot odbioru (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) będą dokonywane przez komisję w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu elementów rozliczeniowych robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót. Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte w ciągu 7 dni roboczych po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru zakończenia robót, a zakończenie w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.



6. Jeżeli po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zakończeniu robót inspektor nadzoru stwierdzi, że nie można przystąpić do czynności odbiorowych, to w ciągu 7 dni roboczych Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację ustalającą jakie prace muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - dokumentację projektową powykonawczą,
  - uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - dziennik budowy,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi,
  - protokoły prób ciśnieniowych instalacji wodnych na zimno, na gorąco, dezynfekcji, rozruchów technologicznych itp. wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane.
8. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, będzie dokonany w ostatnim tygodniu upływu gwarancji na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.
9. Wady stwierdzone przy poszczególnych odbiorach Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminach ustalonych w protokołach odbioru.

#### **§ 11.**

1. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur VAT.
2. Faktury VAT powinny być adresowane na: Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Bolesława Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-102-99-08
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada NIP .....

#### **§ 12.**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
    - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Funduszu Regionu Wałbrzyskiego, czego nie można było przewidzieć, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania



części umowy bez stosowania kar umownych.

### § 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - e) jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
    - zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym,
    - Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego,
    - Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością,
    - Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
    - Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 6 umowy,
    - Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które zakupił w związku z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a niedotyczące przedmiotu umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty,



które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14.

1. Strony zobowiązują się do współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony wskazują swoich przedstawicieli oraz ustalają iż ich wzajemna korespondencja oraz wszelkie oświadczenia będą kierowane na niżej wskazane adresy:
  - a) dla Zamawiającego:
    - adres korespondencyjny:.....
    - adres e-mail: :.....
    - przedstawiciel:.....
  - b) dla Wykonawcy:
    - adres korespondencyjny:.....
    - adres e-mail: :.....
    - przedstawiciel:.....
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o każdej zmianie siedziby, adresu, oraz nazwy firmy, a także wszelkich zmianach związanych z ich statusem prawnym, a ponadto każdą zmianą w zakresie osób powołanych do ich reprezentacji oraz wyznaczonych przedstawicieli.

#### § 15.

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. Spory nierozstrzygnięte polubownie strony poddają pod rozstrzygnięcie przed Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16.

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz innych ustaw przywołanych w treści umowy, wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 18.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**