



Wałbrzych, 10 lutego 2025 r.

Zapytanie Ofertowe nr 1/9.5/DIP/2025	
Nazwa Zamawiającego	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego
NIP Zamawiającego	886-102-99-08
Adres Zamawiającego	ul. Bolesława Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych
Telefon kontaktowy	+48 74 6644810
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty	biuro-fundusze@frw.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem	biuro-fundusze@frw.pl
Osoba do kontaktów	Małgorzata Wróbel- Bąkowska
Realizacja Projektu	Nr umowy o dofinansowanie:FEDS.09.05-IP.01-0001/23 Tytuł projektu: „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego” Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, Typ projektu: FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski) Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	Nadzór inwestycji (inwestorski) nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi realizowanymi w ramach zadania “Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300), zgodnie z umową o dofinansowanie nr FEDS.09.05-IP.01-0001/23- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, obejmujących modernizację systemu grzewczego, modernizację stolarki drzwiowej i okiennej, modernizację systemu c.w.u, docieplenie stropu przy przepływie ciepła z





	dołu do góry, docieplenie ściany zewnętrznej (E,N) części zabytkowej, wymianę stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85$, wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi pełne, niskoenergetyczne z $U=1,0$, docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnej budynku, zakup i montaż wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej, docieplenie stropodachu części współczesnej, docieplenie ściany zewnętrznej (S, W,N) części zabytkowej budynku, zgodnie z projektem i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, tj.: 1. projektem architektoniczno- budowlanym renowacji energetycznej budynku użyteczności publicznej; 2. audytem energetycznym budynku z dnia 17.08.2023 r. dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm.).
Rodzaj zamówienia	Usługi nadzoru budowlanego
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
Szczegółowy przedmiot zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestycji (inwestorski) nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi realizowanymi w ramach zadania “Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300), zgodnie z umową o dofinansowanie nr FEDS.09.05-IP.01-0001/23- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, obejmujących modernizację systemu grzewczego, modernizację stolarki drzwiowej i okiennej, modernizację systemu c.w.u, docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, docieplenie ściany zewnętrznej (E,N) części zabytkowej, wymianę stolarki okiennej z profili PCV $U=0,85$, wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi pełne, niskoenergetyczne z $U=1,0$, docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnej budynku, zakup i montaż wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej, docieplenie stropodachu części współczesnej, docieplenie ściany zewnętrznej (S, W,N) części zabytkowej budynku, zgodnie z projektem i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją



	projektową, tj.: 1. projektem architektoniczno- budowlanym renowacji energetycznej budynku użyteczności publicznej; 2. audytem energetycznym budynku z dnia 17.08.2023 r. dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm.).
Dodatkowe uwagi	Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniających własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu prac wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją, a także dokonania w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów związanych z nadzorem inwestycji (inwestorskim) przy realizacji ww. Projektu. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednakże nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
Obowiązki Wykonawcy	Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) należy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robot budowlanych i instalacyjnych, a w szczególności: 1. Uczestniczeniu w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robot. 2. Osobisty pobyt ustanowionego Inspektora Nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. Czas pracy Inspektora Nadzoru powinien być dostosowany do czasu (godzin) pracy Wykonawcy robot. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru minimum 2 razy w każdym miesiącu, w którym realizowane będą roboty. Inspektor Nadzoru będzie potwierdzać obecność na budowie wpisem do dziennika budowy. 3. Zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi. 4. Kontrola jakości wykonywanych robot i ich zgodności z



	przekazaną dokumentacją projektową I umową zawartą na ich wykonanie, a także zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. 5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. 6. Kontrola i potwierdzenie, że wykonawca robot dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym m. in.: - bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych I niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie, - sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty gwarancyjne (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robot, - nadzór nad wszystkimi próbami- wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robot świadectw przeprowadzonych prób. 7. Żądanie od wykonawcy robot, kierownika budowy lub kierownika robot dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robot, a także wstrzymania dalszych robot w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne. 8. Protokolarne potwierdzenie faktycznie wykonanych robot oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba). 9. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu robot dostarczonego przez wykonawcę robot. 10. Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń I zapytań dostarczonych przez wykonawcę robot. 11. Ocena wniosków wykonawcy robót i przedstawianie
--	---



	Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia. 12. Organizowanie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeśli zajdzie taka potrzeba. 13. Udział w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. 14. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac. 15. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu. 16. Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robot lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących przeprowadzania robot. 17. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian Technologii robot, materiałów i urządzeń, robot zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robot. 18. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robot. 19. Sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robot, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą. 20. Wykonania inwentaryzacji robot pozostałych do dokończenia związanych z projektem realizowanych w ramach zadania "Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego przy ul. Bolesława Limanowskiego 13 w Wałbrzychu (58-300), zgodnie z umową o dofinansowanie nr FEDS.09.05-IP.01-0001/23- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, obejmujących modernizację systemu grzewczego, modernizację stolarki drzwiowej i okiennej, modernizację systemu c.w.u, docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, docieplenie ściany zewnętrznej (E,N) części zabytkowej, wymianę stolarki okiennej z profili PCV $U= 0,85$, wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi pełne, niskoenergetyczne z $U= 1,0$, docieplenie ściany zewnętrznej części współczesnej budynku, zakup i montaż wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej, docieplenie stropodachu części współczesnej, docieplenie ściany zewnętrznej (S, W,N) części zabytkowej budynku, zgodnie z projektem i udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, tj.: - projektem architektoniczno- budowlanym renowacji
--	--



	energetycznej budynku użyteczności publicznej; - audytem energetycznym budynku z dnia 17.08.2023 r. dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm.)”, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robot lub odstąpienia od przedmiotowej umowy. 21. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w całym okresie trwałości projektu „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego” oraz nadzorowanie usuwania wad stwierdzonych w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne, udzielonej przez wykonawcę robot nadzorowanego zadania. 22. Inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego; 23. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. 24. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. 25. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności. 26. Zapewnienia kontroli prowadzonych prac z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia.
--	---



Obowiązki Zamawiającego	1. Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu, celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Wykonawcy wysłaną na adres Zamawiającego. 2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą. 3. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie. 4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy, w szczególności do: a) przekazania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług, wymienionych jako obowiązki Wykonawcy; b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych umową.
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Gwarancja	W okresie trwałości projektu pn. „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego” oraz udzielonej gwarancji przez wykonawcę robot budowlanych i instalacyjnych, Oferent zapewni udział w corocznych przeglądach w ramach złożonej oferty.
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy. 2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 września 2025 r. 3. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Bolesława Limanowskiego 13, 58-300 Wałbrzych. 4. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w pkt. 2, w przypadku wydłużenia terminu zawartego z wykonawcą robot budowlanych i instalacyjnych. 5. W przypadku nierozpoczęcia prac budowlanych,



	Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się oferenci, którzy: • w ciągu trzech ostatnich lat przed publikacją niniejszego zapytania ofertowego nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością; • w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono; • zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego; • osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; • spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; • spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; • spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;



	• osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; • podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, • nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, • są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9(1)); • pozostają w konflikcie interesów z Zamawiającym. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia; • podlegają wykluczeniu na podstawie w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019) lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy: a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz
--	---



finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykonawca musi ponadto spełnić następujące warunki:

W zakresie wiedzy i doświadczenia

Inspektor Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej- osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane wcześniej na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie na zasadach opisanych w z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65 wraz z późn. zm.), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia.

Inspektor Nadzoru ds. Sanitarnych (instalacji):

Oferent winien wykazać się nadzorowaniem w zakresie:

- wykonania instalacji c.o.
- wykonania instalacji c.w.u.

Inspektor Nadzoru musi wykazać się doświadczeniem w nadzorze nad realizacją robót budowlanych i instalacyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 320.000,00 (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) zł brutto każda w co



	najmniej 3 budynkach o kubaturze nie mniejszej niż 120 m² każdy. Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty wykazu wszystkich realizacji z okresu ostatnich trzech lat (przed upływem terminu składania ofert), tożsamy z przedmiotem zamówienia (nadzorem nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi w budynkach), z podaniem nazwy i numeru telefonu Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie oraz wraz z odpowiednimi referencjami. 2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym: - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami o specjalności instalacyjno- bez ograniczeń. Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający wymaga uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego Załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym. Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego (Załącznika nr 1). Zamawiający wymaga okazania się niezbędnymi uprawnieniami w tym zakresie. Okazanie się uprawnieniami jest warunkiem obligatoryjnym.
--	--



Zasady spełniania warunków i weryfikacji udziału w postępowaniu	Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia. Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia) Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione dokumenty: - Załącznik nr 1- Formularz ofertowy wraz z wymaganą dokumentacją (załącznikami); - Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą : 1. Cena ofertowa – waga 90% 2. Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – waga 10%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: Kryterium nr 1- Cena ofertowa (C) – waga 90% Kryterium nr 2- Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)– waga 10 %



	2. Liczba punktów przyznana każdej z ocenionych ofert obniżona zostanie według poniższego wzoru: $L_p = C + D$ gdzie: L_p- łączna liczba punktów przyznanych ofercie C- liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium “Cena ofertowa” D- liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium “Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” 3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego, która uzyska najwyższą liczbę punktów. 4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów, w tym: - maksymalnie 90 punktów w kryterium „Cena ofertowa” - maksymalnie 10 punktów w kryterium „Doświadczenie osób do realizacji zamówienia” Kryterium nr 1 – „CENA OFERTOWA” W kryterium „CENA OFERTOWA” kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{\min}/C_{\text{zad}}] \times 90 \% \times 100 \text{ pkt}$ gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{min} – najniższa cena brutto spośród ofert podlegających ocenie C_{zad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku. Kryterium nr 2 – “DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA”
--	---



	W kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru: D= D1+D2 gdzie: D- łączna liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium “Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” D1- punkty przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru o specjalności konstrukcyjno- budowlanej D2- punkty przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru ds. Sanitarnych (instalacji) Punkty dla poszczególnych ofert zostaną przyznane w następujący sposób: 1 wykazana robota kierowana/ nadzorowana przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- 1 punkt 3 wykazane roboty kierowane/ nadzorowane przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- 3 punkty 5 lub więcej wykazanych robót kierowanych/ nadzorowanych przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- 5 punktów Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi: 100 pkt. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.
--	--



Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o: 1. Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. 2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone. 3. Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta. 4. Złożeniu innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<i>Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:</i>	
1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania istotnych zmian postanowień Umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do warunków umowy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania oraz w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. W przypadku zmian nazw Stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), danych teleadresowych umowa może być zmieniona zgodnie z wolą Stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem jej nieważności. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwość zamówień uzupełniających.	
<i>Opis sposobu ustalania ceny</i>	
1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. 2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów. 3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy. 4. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami. 5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto. 6. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). 7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.	



Zasady podwykonawstwa	
Zamawiający nie dopuszcza zlecenia prac objętych zamówieniem podwykonawcy.	
Informacje na temat składania ofert	
Termin składania ofert	Termin składania ofert upływa w dniu 20.02.2025r. o godzinie 15.00
Miejsce i sposób składania	- Ofertę w formie pisemnej należy złożyć za pomocą internetowej bazy ofert zawierającej ogłoszenia beneficjentów Baza Konkurencyjności dostępnej w lokalizacji: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ na Formularzu ofertowym wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym. - Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i nie są zwracane do Wykonawcy. - Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. - Oferty wycofane nie będą brane pod uwagę i nie są zwracane do Wykonawcy. - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
Opis sposobu przygotowania oferty:	- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego). - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu - Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub



	nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. 7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa. 8. Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane. 9. Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. 10. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. 11. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca. 12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
Termin związania ofertą:	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Podstawa i tryb postępowania

Wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9(1))

Zasada konkurencyjności, zamówienie o wartości powyżej 50.000,00 zł netto.

Pozostałe informacje

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający upubliczni wyniki postępowania na portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pn. „Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku Funduszu Regionu Wałbrzyskiego”, Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, Typ projektu:





FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski), Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
5. Decyzja Zamawiającego o unieważnieniu postępowania i odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
6. Na rozstrzygnięcie postępowania Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
8. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
9. Zamawiający zastrzega, iż w toku weryfikacji dokumentów, będzie miał prawo żądania od Wykonawców złożenia wyjaśnień dotyczących w szczególności złożonych dokumentów, jak i treści oferty. Zamawiający będzie miał również prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza wyłącznie komunikację elektroniczną (tj. za pośrednictwem wskazanego adresu e-mail dla spraw związanych ze składaniem oferty, tj. biuro-fundusze@frw.pl) w ww. sprawach.
10. Cena oferty musi być podana w złotych cyframi i słownie.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści zgłoszonych ofert.
14. Weryfikując ofertę pod względem poprawności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia zaistniałych w niej:
 - a) oczywistych omyłek pisarskich,
 - b) oczywistych omyłek rachunkowych (uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek), niepowodujących istotnych zmian treści oferty.
15. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zawiera błędy inne niż te, o których mowa w pkt. 15 lit. a i b,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
16. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się być rażąco niskie (w myśl zapisów określonych w pkt. 21 Sekcji 3.2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9(1))) w stosunku do przedmiotu



zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wskazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

17. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone.

18. Zamawiający umożliwia kierowanie pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest: Pani Małgorzata Wróbel-Bąkowska, e-mail: biuro-fundusze@frw.pl. W przypadku zadania pytania za pośrednictwem portalu: Baza Konkurencyjności, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na ww. adres e-mail pod rygorem pozostawienia pytania bez odpowiedzi.

19. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.

20. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundacja „Fundusz Regionu Wałbrzyskiego” z siedzibą w Wałbrzychu (58-300), przy ul. Bolesława Limanowskiego 15, a w przypadku czynności kontrolnych czy sprawozdawczych administratorem jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca z siedzibą we Wrocławiu (52-407) przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4,

b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Funduszu Regionu Wałbrzyskiego: iod@frw.pl;

c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (MFiPR/2021-2027/9(1));

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmioty i instytucje publiczne odpowiedzialne za realizację Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres dwóch lat od dnia 31



grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Programu, a w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa przez okres 10 lat od dnia ustania umowy;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania określonych danych będzie odrzucenie oferty;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego - państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego;

i) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

j) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Projekt architektoniczno- budowlany renowacji energetycznej budynku użyteczności publicznej
5. Załącznik nr 5 - Audyt energetyczny budynku z dnia 17.08.2023 r. dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 wraz z późn. zm.)