

Malbork, 06.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

Postępowanie ofertowe prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności i jest realizowane na potrzeby projektu Działania A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”, w ramach Programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Priorytetu: Odporność i konkurencyjność gospodarki- część grantowa.

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BROLL 2 Katarzyna Król**

Al. Rodła/Brama Mariacka 82-200 Malbork

NIP 579 151 30 22

II. Opis przedmiotu zamówienia:**Kod CPV:** 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212423-7 Roboty budowlane w zakresie kawiarni

45443000-4 Roboty elewacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

45421132-8 Instalowanie okien

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo- budowlane oraz wykonanie i montaż stolarki okiennej aluminiowej (1 kpl.) w Bramie Mariackiej w Malborku (wpisanej do rejestru zabytków pod nr 18 (dawniej nr 20)) według specyfikacji.

Lp.	Specyfikacja techniczna 1. Remont elewacji Bramy Mariackiej w Malborku, prace poziom 0 wewnątrz (Prace na wysokościach do 20 m)
1.1	Wykonanie rusztowania do wysokości 20 m – 129,360 m² Materiały: Płyty pomostowe robocze - 1,9921 m ² Płyty pomostowe komunikacyjne długie- 0,0517 m ² Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie -0,0259 m ² Bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. II -0,0013 m ² Deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. II -0,0272 m ² Haki do muru -1,5523 kg Drut stalowy okrągły 3 mm -1,1642 kg
1.2	Przymurowanie do ościeży ścianek z cegły budowlanej z wykuciem strzepli na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości przymocowej 1 cegły – zabudowa rury – 4,670 m² Materiały: Cegła gotycka 28 x 14 x 7 cm -424,9700 szt. Zaprawa cementowo- wapienna -0,3736 m ³
1.3	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązań na zaprawie cementowo -wapiennej 1-2 m³ w jednym miejscu mur gr. 1 cegły ; filary, nadproża płaskie, pilastry - 1,680 m³ Materiały: cegła gotycka 28 x 14 x 7 cm – 473,7600 szt. Zaprawa cementowo- wapienna- 0,4200 m ³
1.4	Dezynfekcja przez smarowanie środkami grzybo i glonobójczymi – 120,674 m² Materiały: środek do dezynfekcji muru – 52,0105 kg
1.5	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą- dwukrotne gruntowanie emulsją – 33,335 m² Materiały: emulsja gruntująca- 10,0005 kg
1.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na stropach – 33,335 m² Materiały: Uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych – 133,3400 kg Siatka z włókna szklanego – 37,8352 m ²
1.7	Wzmacnianie osłabionych partii oryginalnych spoin środkiem konsolidującym poprzez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m²- 26,00 m² Materiały: Środek gruntujący -91,00 kg
1.8	Warstwa nawierzchniowa z tynku - 46,495 m² Materiały: Tynk - 557,9400 kg
1.9	Impregnacja powierzchni tynków – 46,495 m²

	Materiały: Impregnat – 9,2990 L
1.10	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho metodą Rotek proszkiem - mączką szklaną- 120,674 m² Materiały: Mączka szklana -5,1166 t
1.11	Skotwienie niewielkich pęknięć o głębokości przeszycia 1/2 cegły w murach z cegły gotyckiej kotwami stalowymi o średnicy do 10 mm z nawiertami - analogia: montaż kotew stalowo-żywicznych- 25 szt. Materiały: Kotwa stalowo-żywiczna – 25 szt.
1.12	Wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych – głębokości kucia 1/2 cegły - do 0.25 m² w jednym miejscu- 30 miejsc Materiały: Cegła gotycka 28 x 14 x 7 cm – 300 szt., Zaprawa cementowo- wapienna – 0,27 m ³
1.13	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo -wapiennej murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym- 120,674 m²
1.14	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym - 120,674 m² Materiały: Zaprawa do zabytkowych murów- 446,4938 kg
1.15	Scalenie kolorystyczne fragmentów elewacji - osłabienie kontrastu. Technika transparentna - 120,674 m² Materiały: Grys do lastryka marmurowy- 77,4727 kg Szkło wodne potasowe- 52,8552 kg
1.16	Demontaż, wykonanie, montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych o wymiarach 0,80 x 2,00 m - 1 szt. Materiały: Drzwi zewnętrzne drewniane 1 szt., z drewna sosnowego impregnowanego w kolorze palisander.
1.17	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 90-100 cm, krotność=2,00 – 8,950 m Materiały: Koncentrat krzemionkujący -103,8200 kg Wiertła -3,58 szt.
1.18	Demontaż i utylizacja istniejącej kraty stalowej- 1 szt.
1.19	Czyszczenie, gruntowanie, kitowanie malowanie drewnochronem kraty drewnianej dwustronnie o wymiarach 3,00 x 4,40 m- 1 szt.

Lp.	Specyfikacja techniczna
	2. Wykonanie antresoli oraz wzmocnienie istniejących belek
2.1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm- 0,113 m³
2.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm - 1,302 kg

	Materiały: Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-10 mm 18G2- 1,3541 kg
2.3	Ułożenie betonu na gruncie w podłóżach, polepach izolacjach poziomych, podłogach, elementach betonowych o objętości elementu do 0.5 m³ podkład betonowy B10 – 0,016 m³ Materiały: Beton B-10 (mieszanka betonowa) - 0,0165 m ³
2.4	Ułożenie betonu na gruncie w podłóżach, polepach izolacjach poziomych, podłogach, elementach betonowych o objętości elementu do 0.5 m³ fundament B25- 0,056 m³ Materiały: Beton B-25 (mieszanka betonowa)- 0,0577 m ³
2.5	Roboty montażowe, osadzenie elementów - osadzenie kotew do montażu słupa - 2 szt. Materiały: kotwy stalowe do mocowania słupa- 2 szt.
2.6	Montaż słupa antresoli – 0,086 t
2.7	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł z zaprawy cementowo-wapiennej, głębokość do 1 1/2 cegły – 0,560 m²
2.8	Wykonanie poduszek betonowych z zaprawy cementowej M12- 0,047 m³ Materiały: Zaprawa cementowa M12- 0,0477 m ³
2.9	Obsadzenie belek stalowych, IPE220 oraz IPE 100 mm pozycja bez dwuteownika IPE220 oraz IPE100 - 24,508 m Materiały: Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm - 294,0960 szt. Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków - 335,7596 kg Piasek do zapraw- 0,8823 m ³ Woda - 0,4166 m ³
2.10	Materiał na antresolę i wzmocnienie istniejących belek- 728,300 kg Materiały: Stal- 728,300 kg Belki stalowe, IPE220 oraz IPE 100 mm pozycja bez dwuteownika IPE220 oraz IPE100
2.11	Montaż balustrady antresoli- balustrada stalowa przeszkolona z pochwytem drewnianym- 14,80 mb- 1 kpl.
2.12	Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20 cm grubości 30 mm- 30,903 m² Materiały: Deski na podłogę antresoli gr. 3 cm -32,4482 m ² Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane- 4,0174 kg

Lp.	3. Specyfikacja techniczna
	Wykonanie i montaż schodów stalowych antresoli, stopnie drewniane oraz wykonanie wymian żelbetowego
3.1	Roboty montażowe, osadzenie kotew do montażu schodów (kotwa chemiczna wraz z prętem)- 16,00 szt.

	Materiały: kotwy stalowe do mocowania schodów (kotwa wraz z prętem)- 16 szt.
3.2	Montaż schodów stalowych - 0,353 t
3.3	Materiał na schody stalowe i wykonanie wymianu żelbetowego- 353, 110 kg Materiały: Stal- 353,11 kg Żelbet- 0,375 m ³
3.4	Stopnie schodowe drewniane –5,400 m² Materiały: Stopnie schodowe drewniane grubości 2,5 cm- 5,6700 m ² Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane- 0,8327 kg

Specyfikacja techniczna

4. Montaż klimatyzacji, wykonanie instalacji oraz zasilania wraz z uruchomieniem oraz oklejeniem na kolor

Montaż klimatyzacji, wykonanie instalacji oraz zasilania wraz z uruchomieniem oraz oklejeniem na kolor- 1 kpl.

Materiały:

Klimatyzacja o specyfikacji technicznej:

Jednostka wewnętrzna o wydajności nominalnej w grzaniu 7,6 kW, w chłodzeniu 7,0 kW oraz ciśnieniu akustycznym (wys.) maks. 49 dBa (1 szt.)

Jednostka zewnętrzna 1 szt.

Jednostka wewnętrzna wymiary:

- szerokość maks. 120 cm,
- maks. Wysokość 70 cm,
- maks. Głębokość 25 cm

Ciśnienie akustyczne (wysokie) jednostki zewnętrznej w chłodzeniu maks. 60 dBa, w grzaniu maks. 60 dBa,

Klasa energooszczędności w chłodzeniu min. A ++,

Klasa energooszczędności w grzaniu min. A+

Odprowadzenie skroplin metodą grawitacyjną

Czynnik R32

Pilot lub panele sterowania

Gwarancja min. 84 miesięcy

Specyfikacja techniczna

5. Wykonanie remontu łazienki

**Wykonanie remontu łazienki (Remont podłogi oraz ścian,
Montaż wyposażenia - 1 kpl.)**

Wymurowanie ścianki o długości 3,5 m, wysokości 2,65 m z cegły gotyckiej o grubości 14 cm

Wykonanie stropu drewnianego o powierzchni 3m² ocieplonego wełną

Wykonanie posadzki z płytek kamiennych o powierzchni 3m²

Scalenie kolorystyczne, osłabienie kontrastu

Spoinowanie wymurowanej ścianki

**Montaż szkła hartowanego ochraniającego mur gotycki w miejscach montażu umywalki oraz toalety;
zamontowanie drewnianych drzwi wejściowych do toalety. Zamontowanie oświetlenia.**

Materiały:

Szkło hartowane o grubości 5 mm i wymiarze 1,40 x 2,3 m – 2 szt.

Toaleta stojący kompaktowy biały

Umywalka nadblatowa 50 x 40 cm

Szafka pod umywalkę, styl retro, kolor drewna (dąb/buk)

Bateria umywalkowa na fotokomórkę

Lustro w drewnianej ramie o kolorze drewna (dąb/buk) fi 50 cm

Oświetlenie 2 punkty świetlne- nad lustrem i na suficie.

Lp.	Specyfikacja techniczna 6. Posadzki
6.1	Wykop nieumocniony wewnątrz budynku – 18,077 m³
6.2	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru- 18,077 m³
6.3	Wywóz ziemi- 36,154 m³
6.4	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka – 6,180 m³ Materiały: Pospółka do betonów, uziarnienie 0-31,5 mm – 6,6744 m ³
6.5	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym - 3,090 m³ Materiały: B-10 (mieszanka betonowa) – 3,6462 m ³
6.6	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho- 37,080 m² Materiały: Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0,2 mm – 40,0464 m ² Klej winylowy- 0,3708 kg
6.7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z styroduru XPS, pozioma, na wierzchu konstrukcji na sucho – 30,900 m² Materiały: Płyta XPS grubości 20 cm – 32,4450 m ²
6.8	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho- 37,080 m² Materiały: Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0,2 mm – 40,0464 m ² Klej winylowy- 0,3708 kg
6.9	Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na gładko, grubość 25 mm – 30,900 m² Materiały: Zaprawa cementowa M12 - 0,9270 m ³ Cement portlandzki „25” z dodatkami – 0,0340 t
6.10	Posadzki cementowe z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm do grubości 6,5 cm – 30,900 m² Krotność= 4 Materiały: zaprawa cementowa M12- 1,2360 m ³
6.11	Posadzki z cegły o powierzchni ponad 0,5 m² do 5,0 m², cegła klinkierowa na zaprawie cementowej na płasko- 30,900 m² Materiały: Cegła na posadzkę- 1 730,4000 szt. Cement portlandzki „25” z dodatkami- 310,5605 kg Piasek do zapraw- 0,8034 m ³

Gwarancja na prace remontowo budowlane min. 24 miesiące

Specyfikacja techniczna stolarki okiennej aluminiowej

Okno 1	Wymiary 3 x 4,5 m
	Przenikalność UW maks. 1,38
	Powierzchnia min. 10,00 m ²
Okno 2	Wymiary 3 x 5 m
	Przenikalność UW maks. 1,4
	Powierzchnia min. 12,5 m ²
Okno 3	Wymiary 0,8 x 2,4 m
	Przenikalność UW maks. 1,88
	Powierzchnia min. 1,5 m ²
Okucie aluminiowa	
Trzyszybowe	
Szyby przezroczyste	
Kolor okuć okien: brązowy	
Stolarka okienna wyposażona w klamki ułatwiające otwieranie i zamykanie okien w sposób niewymagający wysiłku	
Klamka oraz zawiasy w kolorze okucia okien	

Gwarancja na wykonanie i montaż stolarki okiennej aluminiowej min. 12 miesięcy

III. Termin wykonania zamówienia w etapach:

Etap	Prace remontowo- budowlane	Termin realizacji
I	1.1 - Wykonanie rusztowania do wysokości 20 m – 129,360 m ² wraz z materiałem*	Do 60 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy
	1.2 - Przymurowanie do ościeży ścianek z cegły budowlanej z wykuciem strzepli na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości przymocowej 1 cegły – zabudowa rury – 4,670 m ² wraz z materiałem	
	1.3 - Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązań na zaprawie cementowo -wapiennej 1-2 m ³ w jednym miejscu mur gr. 1 cegły ; filary, nadproża płaskie, pilastry - 1, 680 m ³ wraz z materiałem	
	1.4 - Dezynfekcja przez smarowanie środkami grzybo i glonobójczymi – 120,674 m ² wraz z materiałem	
	1.7 - Wzmacnianie osłabionych partii oryginalnych spoin środkiem konsolidującym poprzez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m ² - 26,00 m ² wraz z materiałem	
	1.10 - Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho metodą Rotek proszkiem - mączką szklaną- 120,674 m ² wraz z materiałem	
	1.11 - Skotwienie niewielkich pęknięć o głębokości przeszycia 1/2 cegły w murach z cegły gotyckiej kotwami stalowymi o średnicy do 10 mm z nawiertami - analogia: montaż kotew stalowo-żelaznych- 25 szt. wraz z materiałem	
	1.12 - Wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych – głębokości kucia 1/2 cegły - do 0.25 m ² w jednym miejscu- 30 miejsc wraz z materiałem	
	1.13 - Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo - wapiennej murów z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym- 120, 674 m ²	
	1.16 - Demontaż, wykonanie, montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych o wymiarach 0,80 x 2,00 m - 1 szt. wraz z materiałem	
	2.1 - Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm- 0,113 m ³	
	2.2 - Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm - 1,302 kg wraz z materiałem	
	2.3 - Ułożenie betonu na gruncie w podłogach, polepach izolacjach poziomych, podłogach, elementach betonowych o objętości elementu do 0.5 m ³ podkład betonowy B10 – 0,016 m ³ wraz z materiałem	

	2.4- Ułożenie betonu na gruncie w podłożach, polepach izolacjach poziomych, podłogach, elementach betonowych o objętości elementu do 0.5 m ³ fundament B25- 0,056 m ³ wraz z materiałem	
	2.5- Roboty montażowe, osadzenie elementów - osadzenie kotew do montażu słupa - 2 szt. wraz z materiałem	
	2.6- Montaż słupa antresoli – 0,086 t	
	2.7- Wykucie wnęk w ścianach z cegieł z zaprawy cementowo-wapiennej, głębokość do 1 1/2 cegły – 0,560 m ²	
	2.8- Wykonanie poduszek betonowych z zaprawy cementowej M12- 0,047 m ³ wraz z materiałem	
	2.9- Obsadzenie belek stalowych, IPE220 oraz IPE 100 mm pozycja bez dwuteownika IPE220 oraz IPE100 - 24,508 m wraz z materiałem	
	2.10- Materiał na antresolę i wzmocnienie istniejących belek- 728,300 kg	
	6.1- Wykop nieumocniony wewnątrz budynku – 18,077 m ³	
	6.2- Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru- 18,077 m ³	
	6.3- Wywóz ziemi- 36,154 m ³	
	6.4- Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka – 6,180 m ³ wraz z materiałem	
	6.5 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym - 3,090 m ³ wraz z materiałem	

***wyszczególnione materiały do każdej z pozycji znajdują się w specyfikacji technicznej zapytania ofertowego**

Etap	Prace remontowo- budowlane/ Wykonanie i montaż stolarki okiennej aluminiowej	Termin realizacji
II	1.14- Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym - 120,674 m ² wraz z materiałem*	Do 120 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy
	1.17- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 90-100 cm, krotność=2,00 – 8,950 m wraz z materiałem	
	1.18- Demontaż i utylizacja istniejącej kraty stalowej- 1 szt.	
	1.19 - Czyszczenie, gruntowanie, kitowanie malowanie drewnochronem kraty drewnianej dwustronnie o wymiarach 3,00 x 4,40 m- 1 szt.	
II	Wykonanie i montaż stolarki okiennej aluminiowej	do 120 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy

***wyszczególnione materiały do każdej z pozycji znajdują się w specyfikacji technicznej zapytania**

ofertowego

Etap	Prace remontowo- budowlane	Termin realizacji
III	1.5- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą- dwukrotne gruntowanie emulsją – 33,335 m ² wraz z materiałem*	Do 180 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy
	1.6- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na stropach – 33,335 m ² wraz z materiałem	
	1.8- Warstwa nawierzchniowa z tynku - 46,495 m ² wraz z materiałem	
	1.9- Impregnacja powierzchni tynków – 46,495 m ² wraz z materiałem	
	1.15- Scalenie kolorystyczne fragmentów elewacji - osłabienie kontrastu. Technika transparentna - 120,674 m ² wraz z materiałem	
	2.12- Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20 cm grubości 30 mm- 30,903 m ² wraz z materiałem	
	3.1- Roboty montażowe, osadzenie kotew do montażu schodów (kotwa chemiczna wraz z prętem)- 16,00 szt. wraz z materiałem	
	3.2- Montaż schodów stalowych - 0,353 t	
	3.3 Materiał na schody stalowe i wykonanie wymianu żelbetowego- 353, 110 kg	
	3.4 Stopnie schodowe drewniane –5,400 m ² wraz z materiałem	
	4- Montaż klimatyzacji, wykonanie instalacji oraz zasilania wraz z uruchomieniem oraz oklejeniem na kolor	
	6.6- Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho- 37,080 m ² wraz z materiałem	
	6.7- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z styroduru XPS, pozioma, na wierzchu konstrukcji na sucho – 30,900 m ² wraz z materiałem	
	6.8- Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCV szerokiej, pozioma na sucho- 37,080 m ² wraz z materiałem	
	6.9- Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na gładko, grubość 25 mm – 30,900 m ² wraz z materiałem	
	6.10- Posadzki cementowe z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm do grubości 6,5 cm – 30,900 m ² Krotność= 4 wraz z materiałem	
	6.11- Posadzki z cegły o powierzchni ponad 0,5 m ² do 5,0 m ² , cegła klinkierowa na zaprawie cementowej na płasko- 30,900 m ² wraz z materiałem	

***wyszczególnione materiały do każdej z pozycji znajdują się w specyfikacji technicznej zapytania ofertowego**

Etap	Prace remontowo-budowlane	Termin realizacji
IV	2.11- Montaż balustrady antresoli- balustrada stalowa przeszkolona z pochwytem drewnianym- 14,80 mb- 1 kpl.	Do 210 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy
	5- Wykonanie remontu łazienki wraz z materiałem*	

***wyszczególnione materiały do każdej z pozycji znajdują się w specyfikacji technicznej zapytania ofertowego**

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, **składanie ofert**, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy konkurencyjności (BK2021) na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany treści zapytania ofertowego odnoszące się do przedmiotu zamówienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców oraz będą udostępniane publicznie na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wnioskować o udzielenie wszelkich wyjaśnień i przesłanie dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert, jak również wyznaczyć Wykonawcy nieprzekraczalny termin udzielenia wyjaśnień i dodatkowych informacji (odpowiedzi), pod rygorem pozostawienia oferty bez rozpatrzenia. Wówczas komunikacja odbywać się będzie za pośrednictwem poczty email.
5. Wykonawcy są uprawnieni do składania zapytań do treści niniejszego zapytania ofertowego poprzez Bazę konkurencyjności. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania jeśli wpłynęły one do Zamawiającego w ostatnim dniu składania ofert.
6. Wyniki postępowania zostaną upublicznione na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> . Informacja o wyniku postępowania będzie zawierać: imię i nazwisko albo nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Katarzyna Król

+48 506 050 889

V. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
3. Oferta musi być podpisana (dopuszcza się podpis kwalifikowany) samodzielnie przez Wykonawcę lub przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które należy załączyć.
4. Do przygotowania oferty należy skorzystać z Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z zapoznaniem się z przedmiotem zamówienia oraz ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania
7. Proponowaną łączną cenę oraz ceny składowe oferty należy przedstawić w formularzu oferty (załącznik nr 1) jako cenę netto i brutto.
8. Ceny należy wyrazić w jednostkach pieniężnych tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Cena ofertowa obowiązuje przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłaszanego w dniu poprzedzającym dzień zakończenia składania ofert.
11. Brak możliwości składania ofert wariantowych. Możliwość składania ofert częściowych na prace remontowo- budowlane oraz na wykonanie i montaż stolarki okiennej.
12. Ważność oferty to min. 14 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
13. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania, gdy wystąpi choć jedna z poniższych przesłanek:

- a) w ramach postępowania nie wpłynęła żadna oferta,
- b) w ramach postępowania nie wpłynęła żadna ważna oferta,
- c) w ramach postępowania wpłynęła tylko jedna oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania lub wszyscy Wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania,
- d) gdy nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający nie był w stanie wcześniej przewidzieć,
- e) gdy postępowanie będzie obciążone wadą, która jest niemożliwa do usunięcia i uniemożliwia zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia, lub w przypadku konieczności zmiany, poprawienia lub uzupełnienia zapytania ofertowego z innych przyczyn.

W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego

VI. Warunek udziału w postępowaniu

W zakresie prac budowlano-remontowych:

1. Wykonawca wykonał minimum jedną pracę budowlaną o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia w zakresie prac na zabytku na **kwotę minimum 250 tys. netto** odebraną protokołem bez uwag w okresie nie dłuższym niż 3 lata wstecz licząc od dnia zakończenia postępowania ofertowego – wymagane potwierdzenie poprzez przedłożenie protokołu odbioru i faktury /rachunku lub innego dokumentu np. referencji.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kierownika budowy oraz nadzór konserwatorski nad pracami remontowo-budowlanymi w miejscu zabytkowym.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu po wykonaniu prac dokumentację konserwatorsko- powykonawczą.

VII. Termin składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 21.02.2025 r. o godzinie 10.00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, bez względu na przyczynę opóźnienia.

VIII. Informacje o kryteriach oceny oraz wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty:

Wykonawca zostanie wybrany w oparciu o kryteria wskazane poniżej. Sposób wyliczenia punktów nastąpi przy zastosowaniu poniższych wzorów oraz wytycznych:

KRYTERIUM	WAGA (Pkt)
P1- Cena netto	100

1. łąćzna cena netto za prace remontowo- budowlane oraz łąćzna cena netto za wykonanie i montaż stolarki okiennej aluminiowej (1 kpl.) będzie wyliczona według wzoru:

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_1 = \frac{C_N \times 100}{C_R}$$

P_1 – otrzymane punkty

C_N – cena netto oferty najkorzystniejszej

C_R – cena netto oferty rozpatrywanej

Najkorzystniejsza oferta otrzyma **100 pkt.**

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyników osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryterium i ustaloną punktację do 100 pkt. Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe w celu wyłonienia Wykonawcy.

IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia:

Wykluczeniu z postępowania podlegają Oferenci powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą (Oferentem), polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Warunek braku powiązań kapitałowych i osobowych zostanie spełniony jeśli Oferent przedstawi oświadczenie. Ocena zostanie dokonana poprzez analizę oświadczenia (podpis pod oświadczeniem oznacza spełnienie warunku) stanowiącego element formularza oferty - załącznik nr 2.

X. Istotne postanowienia realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Oferent, który wygra konkurs ofert zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą na warunkach określonych w ofercie.
2. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, złożonych ofert.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie zawartej między stronami, która stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Nie jest możliwa zmiana istotnych warunków umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie korzystał z informacji przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania przedmiotu zamówienia i w sposób zapewniający ochronę poufności.

5. Odbiór przedmiotu zapytania ofertowego zostanie zatwierdzony podpisaniem przez obie Strony ostatnim z etapów zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wykonawca podczas realizacji prac remontowo-budowlanych ma obowiązek stosowania się do zaleceń konserwatora zabytków.

XI. Sposób rozliczenia:

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną brutto wyrażoną w ofercie.
2. Zamawiający przewiduje:
 - płatność jednorazową za każdy wykonany etap prac, która zostanie zrealizowana ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego za dany etap.
3. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01% wartości przedmiotu umowy. Wartość kary nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia brutto.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BROLL 2 Katarzyna Król. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym, a związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonania umowy o wykonanie zamówienia z wykonawcą, którego oferta została wybrana;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy sekcji 3.3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji projektu oraz okres trwałości projektu określony zgodnie z art. 71 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencją niepodania określonych danych może uniemożliwić złożenie oferty zgodnie z wymogami określonymi w sekcji IX niniejszego zapytania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

XIII. Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

Zawiera załącznik:

1. ***Formularz oferty i oświadczenie (załącznik nr 1,2)***
2. ***Wzór umowy (załącznik nr 3)***
3. ***Wykaz usług (załącznik nr 4)***
4. ***Dokumentacja poglądowa robót remontowo- budowlanych w Bramie Mariackiej w Malborku (załącznik nr 5)***
5. ***Dokumentacja poglądowa stolarki okiennej aluminiowej (załącznik nr 6)***