

UMOWA NR []

zawarta w dniu [] w [] pomiędzy:

GRZEGORZ PYTLAS "GREYS" BISTRO, RESTAURACJA, HOTEL

62-025 Siedlec, ul. Kostrzyńska 1, NIP: 7861000519

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

[nazwa Wykonawcy], z siedzibą w [adres], NIP: [], **REGON:** [],

reprezentowanym przez: [],

zwaną dalej "Wykonawcą"

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie kotła wodnego opalanego biomasą (słomą) o mocy od 450 kW do 550 kW wraz z automatyką, wentylatorami do spalania i wyciągu spalin oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie nie później niż **45 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Ostateczny termin zakończenia realizacji zamówienia to **3 kwietnia 2025 r.**

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi [kwota netto] PLN netto + [kwota VAT] PLN VAT, co daje [kwota brutto] PLN brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie **14 dni od daty wystawienia faktury**.
3. Faktura VAT może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru technicznego bez zastrzeżeń.

§ 4. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela **12-miesięcznej gwarancji** na dostarczone urządzenie oraz wykonane prace.
2. Czas reakcji serwisowej na zgłoszenie awarii wynosi maksymalnie **3 godziny** od momentu otrzymania zgłoszenia.
3. Zgłoszenia będą przyjmowane telefonicznie oraz mailowo, a dane kontaktowe do serwisu zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze urządzenia.

§ 5. Odpowiedzialność i kary umowne

1. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5% wartości umowy** za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy kara umowna wynosi **10% wartości umowy**.
3. Za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie gwarancyjnym powyżej 3 godzin od zgłoszenia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5% wartości umowy** za każdy dzień zwłoki.

§ 6. Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku:
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie umowy,
 - zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - zmiany danych identyfikacyjnych stron umowy,
 - innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od stron.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: _____

Wykonawca: _____