

DECYZJA NR 326 / 2023

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 listopada 2023r., Caritas Diecezji Świdnickiej ul. Westerplatte 4-6, 58-100 Świdnica,

UMARZAM POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

w sprawie wydania decyzji pozwolenie na termomodernizację istniejącego budynku wolontariatu przy ul. 11 Listopada 65 w Wałbrzychu (dz. nr 228/1 obręb Stary Zdrój Nr 20).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 listopada 2023r., zostało wszczęte na żądanie: Caritas Diecezji Świdnickiej ul. Westerplatte 4-6, 58-100 Świdnica, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na termomodernizację istniejącego budynku wolontariatu przy ul. 11 Listopada 65 w Wałbrzychu (dz. nr 228/1 obręb Stary Zdrój Nr 20). Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Znowelizowane Prawo budowlane w art. 29 podaje zamknięty katalog robót budowlanych, które nie wymagają zgłoszenia oraz pozwolenia na budowę i tak w szczególności:

Zgodnie z art. 28 cyt. ustawy Prawo budowlane - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit. c) ustawy Prawo budowlane - **nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m.,

Biorąc pod uwagę powyższe, postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na w/w roboty stało się bezprzedmiotowe, w związku z czym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha.

W związku z powyższym Inwestor winien w/w roboty uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.

ul. Zamkowa 3; 58-300 Wałbrzych

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Caritas Diecezji Świdnickiej ul. Westerplatte 4-6, 58-100 Świdnica, + 2 egz. projektu
2. BAB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych