

**Umowa o wykonanie prac modernizacji i remontu istniejącej wentylacji w Moderna ul. Klonowa 9,
84-104 Jastrzębia Góra**

Zawarta w dniu r. w Jastrzębiej Górze pomiędzy;

Grupa Westa Sp. z o.o. z siedzibą w (81-350) Gdyni ul. Plac kaszubski 8/311 , NIP 5862292084, Regon 222155370
reprezentowaną przez

zwaną dalej **Zlecniodawcą**,

a

Firma – ul., Regon
....., NIP zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać obiekcie turystycznym Resort Moderna Jastrzębia Góra – ul. Klonowa 9, 84-104 Jastrzębia Góra, należącym do Zlecniodawcy prace remontowe przedstawione w ofercie będącej integralną częścią umowy.

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu wskazanym w ofercie, a zakończy je nie później niż w dniu wskazanym w ofercie chyba, że strony wspólnie dojdą do porozumienia i przedłużą termin odbioru zawarty w formie aneksu do niniejszej umowy.

§3

Po stronie wykonawcy i do czasu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do;

- Przygotowania lokalu do przeprowadzenia prac modernizacyjnych związanych z wentylacją - w szczególności opróżnienia pomieszczeń z zalegających w nich nieużytecznych materiałów i zutylizowania ich na własny koszt w przedstawionych w ofercie kontenerach na odpady.
- Zabezpieczenia przed uszkodzeniami wszelkich dróg i pomieszczeń wewnątrz budynku prowadzonych do remontowanych pomieszczeń (w tym klatek schodowych i holi hotelowych) , a w przypadku ich uszkodzenia doprowadzi je do stanu z przed remontu na własny koszt
- Zabezpieczenia ogrzewania przenośnego remontowanych pomieszczeń
- Wykona na własny koszt w obecności zlecniodawcy próby sprawności i szczelności instalacji
- Poniesie koszty zużycia energii elektrycznej na podstawie protokołu i stanu liczników
- Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą własnych pracowników , gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca nie może zlecać robót innym podwykonawcom bez zgody Zlecniodawcy.

§4

PŁATNOŚĆ

1. Zlecniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe wskazane w zamówieniu kwotę wynikłą z oferty złożonej przez Wykonawcę. z wybranej oferty.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi w poniższych transzach;
 - transza nr 1 - 10% wartości umowy – 7 dni po rozpoczęciu prac przelewem na podstawie rachunku faktury vat/zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę.
 - transza nr 2 - 90% wartości zlecenia po zakończeniu prac - w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego

§5

KARY UMOWNE, GWARANCJA

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 1,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 20% wartości zlecenia pozwoli na rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania zlecenia. Termin liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, że podczas wykonywania prac albo ich części roboty zawierają wady, Zamawiającemu przysługuje żądanie nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy żądania.
5. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
10. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu Umowy.
11. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

13. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w niniejszej umowie.

14. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

15. Nieuwzględnienie poprawek Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru - 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w zamówieniu za każdy przypadek;

16. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną

§6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu, który zostanie wybrany przez Zleceniodawcę.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w całej nieruchomości, jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.

5. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.

6. W przypadku pojawienia się w trakcie odbioru remontowanych pomieszczeń usterek, których naprawa zgodnie z treścią niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy. Strony wspólnie ustalą ponowny termin odbioru w celu usunięcia usterek jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia i terminu odbioru prac.

7. Wykonawca daje gwarancje prawidłowego wykonania prac wymienionych w umowie i załącznikach. W przypadku usterki wynikającej z nienależytego wykonania pracy wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy bez dodatkowej płatności. Czas obowiązywania gwarancji to miesięcy od chwili zakończenia remontu. Czas usunięcia usterki to 24 h od zgłoszenia.

§7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Wykonawca