

Lwówek Śląski, dnia 30 stycznia 2025 r.

Nr postępowania: 1/2025

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

*Nazwa zamówienia:*

***„Zakup wraz z montażem, wykończeniem i wyposażeniem domku modułowego”***

*Tytuł projektu:*

***„Unowocześnienie i dywersyfikacja bazy usługowej Hotelu Madelaine przez wdrożenie samoobsługowego domku modułowego ze strefą wellness i spa, promującego zieloną transformację i transformację cyfrową w branży HoReCa, Lwówek Śląski, Dolny Śląsk.”***

Program: ***Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności.***

Priorytet: ***Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa.***

Działanie: ***A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.***

Numer wniosku: **KPOD.01.03-IW.01-2289/24**

Nr Umowy: **KPOD.01.03-IW.01-2289/24-00**

**Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.**

### I. ZAMAWIAJĄCY:

**"FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA  
BRONICKA MAGDALENA"**

ul. Henryka Brodatego Nr 2

59-600 Lwówek Śląski

NIP: 6161421224

REGON 231189406

telefon: +48 501 069 420

mail: [magdabiuro@op.pl](mailto:magdabiuro@op.pl)

### II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU:

Baza Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

### III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Ogłoszenie o zamówieniu z zachowaniem zasady konkurencyjności, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.

### IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WIELKOŚCI ZAMÓWIENIA:

V.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: ***Zakup wraz z montażem, wykończeniem i wyposażeniem domku modułowego.***

IV.1.2) Rodzaj zamówienia: ***roboty budowlane.***

IV.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

W ramach tego zadania planowane jest przeprowadzenie kompleksowej realizacji projektu budowy domku modułowego o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, który zostanie posadowiony na płycie żelbetowej. Domek będzie wykonany w technologii modułowej z prefabrykatów betonowych i wyposażony zgodnie z wymaganiami zapewniającymi pełną funkcjonalność i komfort użytkowania w tym również przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres działań obejmuje następujące etapy:

**Prace przygotowawcze:**

Przygotowanie terenu pod budowę: oczyszczenie i wyrównanie działki, usunięcie ewentualnych przeszkód oraz wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych.

Wykonanie przyłącza energetycznego i wodno-kanalizacyjnego zgodnie z projektami wykonanymi na etapie przygotowawczym.

**Fundamenty:**

Wykonanie płyty żelbetowej jako fundamentu, posadowionej poniżej poziomu przemarzania gruntu, zapewniającej stabilność konstrukcji. Izolacja podłogi z płyt styropianowych.

**Montaż konstrukcji modułowej:**

Montaż prefabrykowanych elementów betonowych zgodnie z projektem. Wykonanie ścian nośnych w konstrukcji płyt betonowych, a następnie wykończenie wewnętrzne ścian z płyty gipsowo-kartonowej (g-k). Montaż konstrukcji dachowej betonowo-drewnianej, wykończonej wewnętrznie płytą g-k, pokrytej dachówką ceramiczną lub betonową.

**Instalacje wewnętrzne:**

Wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej zgodnie z projektem.

Instalacja systemu ogrzewania elektrycznego podłogowego.

**Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:**

Wykonanie elewacji z płyt styropianowych, wykończonej tynkiem silikonowym. Montaż zewnętrznej stolarki okiennej z PCV oraz drzwi wejściowych stalowych. Położenie paneli podłogowych i gresu łazienkowego. Pomalowanie ścian wewnętrznych oraz montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych. Montaż drzwi wewnętrznych.

**Wyposażenie:**

Instalacja zabudowy kuchennej i łazienkowej, która będzie obejmować niezbędne szafki, blaty, zlewozmywak, armaturę łazienkową, WC, prysznic i umywalkę. Montaż wszelkich niezbędnych elementów wykończeniowych i dekoracyjnych, aby domek był gotowy do użytkowania.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 6 (przedmiar robót) oraz dokumentacja techniczna załączona niniejszego do ogłoszenia.**

KOD CPV: 45212000-6, 45330000-9, 45310000-3, 45316000-5;

Parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- wyżej wymienione roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP,
- we wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń **równoważnych** tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych

i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.

Dodatkowe informacje:

- złożona oferta musi być podana w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniona nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo,
- oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

**IV.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych: Tak.**

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających i dodatkowych w przypadku pojawienia się, ujawnienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych, ukrytych, których nie można było przewidzieć na etapie zamówienia podstawowego. Wartość zamówienia uzupełniającego, dodatkowego nie może przekroczyć 30% wartości oferty w zamówieniu podstawowym.

**IV.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45212000-6, 45330000-9, 45310000-3, 45316000-5;**

**IV.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.**

**IV.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.**

**IV.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** maksymalnie do **30 czerwca 2025 r.**

**IV.2.1.) TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

- Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **30 czerwca 2025 r.**
- Miejsce wykonania zamówienia: **ul. Henryka Brodatego Nr 2, 59-600 Lwówek Śląski.**

**V. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM:**

**V.1) ZALICZKI/PŁATNOŚCI CZĘŚCIOWE:**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **Nie.**

**V.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

**V. 2.1)** Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.2) Wiedza i doświadczenie.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.3) Potencjał techniczny.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**V.2.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **V.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – Wypełniony formularz oferty – załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu;
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – Podpisane oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym – załącznik Nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu;
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – Podpisane Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) – załącznik Nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu;
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – Podpisany obowiązek informacyjny w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą ) – załącznik Nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu;
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – Podpisane Oświadczenie o nie byciu podmiotem wykluczonym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej – załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu;
6. ZAŁĄCZNIK Nr 6 – zapařafowany przedmiar robót - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

### **V.4) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: Nie.**

## **VI. PROCEDURA**

### **VI.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

VI.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: *ogłoszenie o zamówieniu, zapytanie ofertowe*.

### **VI.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

VI.2.1) Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny:

#### **1. cena brutto – waga 100%,**

VI.2.1.1. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto w polskich złotych (PLN) do dwóch miejsc po przecinku.
2. W formularzu ofertowym należy podać ilość miesięcy gwarancji.
3. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna taką, która uzyskała największą punktację spośród ocenianych.

VI.2.1.2. Kryterium oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tego kryterium oraz sposobu oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena brutto – wartość wagowa ceny 100%, na podstawie załącznika Nr 1,

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

### **VI.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: Nie**

### **VI.3) ZMIANY UMOWY**

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: **Tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta w przypadku:

- a) promocyjnych obniżek cen jednostkowych przedmiotu umowy,
- b) zmian ilościowych zamawianego przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych pozycji oferty, do wysokości cen zawartych w ofercie,
- c) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- d) zmiana terminu lub formy płatności/rozliczenia,
- e) termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mających wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- f) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwość realizacji przedmiotu umowy,
- g) zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

**Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:**

- a) rezygnacji z części zadań, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych zadań.
- b) wysokość wynagrodzenia może zostać waloryzowana przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS po zaopiniowaniu i uzyskaniu zgody przez instytucję pośredniczącą ogłaszającą konkurs, w ramach którego realizowany jest przedmiot zamówienia.

**VI.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**VI.4.1) Termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać do dnia 14.02.2025 r. do godziny 23:59 poprzez:

**Bazę Konkurencyjności:** <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Do złożenia oferty przez Bazę Konkurencyjności konieczne jest założenie konta.

Dodatkowe informacje, do składania ofert:

- oferta musi być podpisana w wyznaczonych miejscach przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną przez Wykonawcę. Zaleca się w celach dowodowych, aby każda strona oferty była parafowana,
- w przypadku, kiedy ofertę składa (podpisuje i/lub parafuje) osoba upoważniona, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo Wykonawcy, z którego będzie wynikało upoważnienie do dokonywania określonych czynności prawnych i faktycznych w imieniu Wykonawcy,

- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- oferty niekompletne, niepodpisane mogą zostać odrzucone przez Zamawiającego,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień złożonych ofert w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzać zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie muszą być doręczone Zamawiającemu e-mailem przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być złożone tak jak oferta, a tytuł e-maila zawierać oznaczenie wyrazami odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”,
- Wykonawca nie może wycofać i wprowadzać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

**VI.4.2) Termin związania z ofertą:** okres w dniach: 14 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**VI.4.3) Komunikacja poprzez Bazę Konkurencyjności.**

1) Komunikacja przez Bazę jest obowiązkowa. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) powinno mieć miejsce właśnie przez Bazę Konkurencyjności – przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”. Potencjalni wykonawcy mają prawo zadawać pytania dotyczące ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający ma obowiązek udzielenia na nie odpowiedzi. Aby spełnić zasadę równego traktowania wykonawców Zamawiający musi upublicznić te pytania wraz z odpowiedziami – tak by wszyscy zainteresowani mieli równy dostęp do informacji.

2) Ostateczny termin nadesłania pytań do Zamawiającego do 12 lutego 2025 roku do godz. 23:59.

Pytania przesłane od dnia 13 lutego 2025 roku pozostaną bez odpowiedzi przez Zamawiającego.

**VI.4.4) Dodatkowe informacje o formalnościach związanych z przeprowadzanym ogłoszeniem o zamówieniu:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Informacja o wyniku postępowania upubliczniona zostanie w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe, czyli na portalu: Baza Konkurencyjności.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po upublicznieniu zawiadomienia o którym mowa w punkcie VI.4.4.2. w terminie do 14 dni roboczych od wyboru wykonawcy (dopuszcza się podpisanie umowy w formie elektronicznej).
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ponownej oceny.
5. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” oraz zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz wewnętrzne uregulowania organizacyjne Zamawiającego i nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy PZP.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podania przyczyny takiego zakończenia postępowania. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego powyżej, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu, w tym z kosztami przygotowania i złożenia oferty.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny jednostkowej, z Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą punktację w kryteriach oceny ofert w przypadku, gdy zaoferowana w ofercie cena jednostkowa jest wyższa od ceny jednostkowej zawartej w budżecie projektu.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia z uwagi na ograniczony budżet projektu.

10. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i lub Budżetu Państwa, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane lub kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne na zamówienie oraz w innych przypadkach określonych w przepisach.

#### **VI.4.5) Odrzucenie oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu lub nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Treść oferty jest niezgodna z treścią ogłoszenia o zamówieniu.
- 3) Oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną i nie uzupełniono pełnomocnictwa.
- 4) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego we wskazanym terminie nie uzupełnił dokumentów.
- 5) W innych przypadkach wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu.

#### **VI.5) ZAŁĄCZNIKI ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA**

Załącznik Nr 1 – wzór oferty;

Załącznik Nr 2 – oświadczenie o braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym;

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);

Załącznik Nr 4 – Obowiązek informacyjny w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą;

Załącznik Nr 5– Oświadczenie o nie byciu podmiotem wykluczonym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 6 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna);

.....  
Podpis Zamawiającego