

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 roku w Żywcu, pomiędzy:

Panem Wiesławem Biel prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą oznaczoną jako **Biuro Handlowo-Usługowe "Strażnica,, Wiesław Biel** z siedzibą ul. Kościuszki 29, 34-300 Żywiec, NIP: 5531085606; REGON: 072250057
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania znak ZO/1/2025 z dnia 30.01.2025r. o udzielenie zamówienia w trybie zasady konkurencyjności pn. „**Utworzenie kortów do gry w padla – 2sztuki**” które jest realizowane w ramach projektu pn. „Rozszerzenie działalności firmy Biuro Handlowo-Usługowe "Strażnica" Wiesław Biel poprzez uruchomienie nowej usługi w ramach "Tenis Park Żywiec 1918" - region śląsk” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Oświadczenia**1. Oświadczenia Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „**Rozszerzenie działalności firmy Biuro Handlowo-Usługowe "Strażnica" Wiesław Biel poprzez uruchomienie nowej usługi w ramach "Tenis Park Żywiec 1918" - region śląsk**” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.
- 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.

2. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki finansowe potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy

z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zapisami zapytania ofertowego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych.

- 2) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;
- 3) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i akceptuje ją w całości.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są **roboty budowlane, instalacyjne i montażowe zmierzające do utworzenia dwóch kortów typu panorama do gry w padla na terenie istniejącego kortu tenisowego w obrębie działki nr ewid. 2801/17, 34-300 Żywiec ul. Sadowa 26**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym znak ZO/1/2025 z załącznikami, ofercie Wykonawcy które łącznie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumenty, o którym mowa w ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy ogólnie obowiązujące przepisy BHP oraz PPOŻ.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności takie jak: prace budowlane, prace instalacyjne, prace ziemne, inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) – z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane, są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy
6. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostawy materiałów, nawierzchni, urządzeń, konstrukcji, w ramach realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, będą pochodziły z bieżącej produkcji, pozbawione będą ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych, będą odpowiadały obowiązującym normom, będą posiadały stosowne certyfikaty oraz będą spełniać co najmniej wymagania dotyczące kortów do gry w padla stanowiącego przedmiot umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy własnymi środkami transportu, własnym sprzętem oraz własnymi siłami w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się przy **ulicy Sadowej 26 w 34-300 Żywiec**.
9. Wykonawca będzie wykonywał prace w warunkach utrudnionych. Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia powinny być prowadzone w sposób nieutrudniający prawidłowego funkcjonowania pozostałego terenu obiektu sportowego "Tenis Park Żywiec 1918" przy ulicy Sadowej 26 w Żywcu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób w nim przebywających lub z niego korzystających.
10. Wykonawca powinien zabezpieczyć przedmiot umowy przed ewentualnym zniszczeniem, uszkodzeniem podczas robót, instalacji dostawy i montażu.
11. Podczas przekazywania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest mu przekazać także dokumenty gwarancyjne.
12. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania jakości oraz kompletności przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę. W przypadku wykrycia jakichkolwiek niezgodności w przedmiocie umowy w stosunku do treści niniejszej umowy Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy, naliczając kary umowne zgodnie z procedurą zawartą w § 7 ust. 1 umowy, od dnia przekroczenia terminu wykonania umowy do dnia prawidłowej jej realizacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i odpowiedzialność, do:
 - 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia odpowiednich warunków bhp i ppoż na terenie robót,
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy
 - 5) Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 12.4, na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa,
 - 7) Zamawiający ma prawo wyznaczyć nadzór inwestorski.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

15. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego gospodarowania odpadami, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych, zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.
16. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1 i 2, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).
17. W przypadku uszkodzenia sieci w tym teletechnicznej i energetycznej Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerw w eksploatacji oraz Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wywołane ww. uszkodzeniami szkody w mieniu znajdującym się w obiekcie sportowym (w szczególności w zakresie sprzętu i wyposażenia), a także szkody osobowe osób trzecich.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **do 80 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony i rozpocznie się w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót
5. Odbiór ostateczny odbędzie się w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane roboty, na podstawie podpisanego protokołu odbioru ostatecznego.
6. W przypadku zastrzeżeń do wykonanych robót i usług objętych przedmiotem umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 dniowy termin do usunięcia ewentualnych wad. W razie dostarczenia wadliwego elementu konstrukcyjnego lub wyposażenia przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego wad, procedurę wskazaną w zdaniu pierwszym stosuje się odpowiednio.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń) lub po skutecznym usunięciu zgłoszonych wad lub usterek.
8. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się, tel., e-mail:
9. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się, tel., e-mail:

§ 3

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela dla całego zakresu przedmiot umowy **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** Okres gwarancji i rękojmi za wady dla całego zakresu przedmiotu umowy biegnie od daty podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
7. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w §7 ust.2 pkt b. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 8.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw,

kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

10. Warunki gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1, określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy, Kodeks cywilny. W przypadku rozbieżności wynikających z ww. dokumentów stosuje się przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
11. Wykonawca, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, wyda Zamawiającemu dokument(y) gwarancyjny(e) co do jakości przedmiotu umowy wystawiony przez siebie oraz producenta lub osobę trzecią pisemnie wskazaną Zamawiającemu, regulujące minimalne warunki gwarancji jakości zgodnie z treścią niniejszej umowy. W przypadku, gdy okresy gwarancji producentów są dłuższe niż okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych z kart gwarancyjnych producentów. Skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producentów nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń gwarancyjnych od Wykonawcy, chyba że termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę już minął.
12. Po zakończeniu naprawy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wskazania Zamawiającemu wykonanych czynności naprawczych, a w szczególności wyspecyfikowania części zmienionych lub zainstalowanych w naprawianym przedmiocie dostawy.
13. Jeżeli wady sprzętu lub konstrukcji w ramach realizacji przedmiotu umowy usunąć się nie da albo Wykonawca nie usunie wady, Zamawiający może żądać wymiany przedmiotu umowy na przedmiot wolny od wad o takich samych, a w przypadku gdy przedmiot umowy nie jest już dostępny na rynku, na przedmiot o nie gorszych parametrach - po trzech bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
14. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres czasu trwania naprawy/napraw gwarancyjnych rozumiany jako czas przerwy w eksploatacji przedmiotu dostawy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy (nazwa podwykonawcy, zakres robót/dostaw, wartość robót/dostaw):
.....
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części zakresu umowy podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót lub dostaw objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie dostawy, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Zapytaniu Ofertowym. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy.
8. Strony zgodnie ustalają, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Powierzenie jakichkolwiek robót i dostaw podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
11. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, uprawniająca Zamawiającego do naliczania kar umownych.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi kwotę PLN netto (słownie złotych:00/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości PLN (słownie złotych: 00/100).
2. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony, po usunięciu wad wskazanych w protokole i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji gwarancyjnej i powykonawczej
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłużeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
4. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
7. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej

liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP: 5531085606
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP:
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 11 Zamawiający nie dokona płatności na wskazany rachunek Wykonawcy, Wykonawca może żądać zapłaty wyłącznie odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

Wady przy odbiorze

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający ma prawo:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem albo żądać wymiany na towar wolny od wad (nowy),
 - b) żądać wymiany na towar wolny od wad (nowy) lub odstąpić od umowy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy – nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w podjęciu naprawy wad przedmiotu umowy lub usunięcia tych wad w wyniku realizowanych przez Zamawiającego uprawnień gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (za każdą dobę), w stosunku do terminów wynikających z regulacji § 3 umowy oraz kart gwarancyjnych – nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp) – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a) oraz 3, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 2 lit. b) i c), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, którą może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, stanowi maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych: 00/100).
 2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
- Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
 4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co zagraża utracie przez Zamawiającego dofinansowania ze środków pochodzących z dotacji ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
 - 4) ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową albo rażąco narusza przepis BHP, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przestrzegania postanowień umownych.
 - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, złożono wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub wydano postanowienie o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego albo o zatwierdzeniu układu w postępowaniu w przedmiocie zatwierdzenia układu, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lub 3), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zachowaniem procedury określonej w ust. 2- poniżej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
 - a) w przypadkach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, w szczególności w Sekcji 3.2.4
 - b) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, dostaw lub usług, o których mowa w Sekcji 3.2.4 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, których wykonanie spowoduje

konieczność wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- c) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony nie miały wpływu – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym Wykonawca, z przyczyn niezawinionych przez niego, nie mógł realizować przedmiotu umowy,
- d) zmiana warunków i terminu płatności,
- e) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w przypadku zmiany stawek VAT,
- f) zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
- g) zmiany terminu końcowego realizacji zamówienia, gdy:
 - zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność faktyczna, prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa – okoliczność, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy, w tym także z uwagi na utrudnienia stanowiące skutki pandemii Covid-19 lub innej epidemii/stanu zagrożenia epidemicznego, takie jak ograniczenia administracyjne, przestoje w transporcie krajowym/międzynarodowym,
 - wykonanie zamówienia w terminie określonym w Umowie jest niemożliwe z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w tym z uwagi na terminy określone w harmonogramie realizacji Projektu, w ramach którego realizowane będzie zamówienie.
- h) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
- i) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na realizację przedmiotu umowy lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie;
- j) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

- k) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy;
 - l) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
 2. Dokonanie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści umowy.

§ 11

Klauzula sankcyjna

1. W ramach wykonywania umowy Wykonawca oświadcza, że ani on, ani żaden z jego podwykonawców nie narusza żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
2. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to Zamawiający może:
 - a. powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne lub
 - b. rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 3 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie

oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu
3. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób wskazany w ust. 2, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia oraz zapytanie ofertowe ZO/1/2025 z dnia 30.01.2025r. wraz z załącznikami;
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA