

Załącznik Nr 1 do Umowy

Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)

Spis treści

I. Definicje i objaśnienia.....	2
II. Zakres Inwestycji	3
III. Przedmiot zamówienia.	6
IV. Załączniki	20

I. Definicje i objaśnienia

1. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**Inwestycja**”, należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Umowie.
2. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**Umowa o roboty budowlane**”, należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Umowie.
3. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**Umowa o dofinansowanie**” należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Umowie.
4. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**Dni robocze**”, należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Umowie.
5. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**WRB**” należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Umowie.
6. Określenie „**Prawo budowlane**” odnosi się do ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego OPZ a wewnętrzną regulacją Zamawiającego pn. „*Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto*” zwaną dalej: **Regulacją**, która stanowi część Załącznika nr 2 do OPZ, pierwszeństwo ma **Regulacja**.
8. Ilekcioć w OPZ pojawia się sformułowanie „**Kierownik Projektu**”, należy je rozumieć w sposób tożsamy jak w Regulacji.

II. Zakres Inwestycji

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje obiekty budowlane o następujących danych technicznych:

- 1) **Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP=6,3MPa relacji Tulce – Nekla o długości ok. 26,95 km** wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi, w tym:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP=6,3MPa relacji Tulce - Nekla o długości ok. 26,95 km,
- b) odgałęzienie DN100 MOP=6,3MPa o długości ok. 5,0 m w m. Tulce na potrzeby przyszłej rozbudowy sieci gazowej,
- c) światłowod wzdłuż trasy projektowanego gazociągu relacji Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- d) ZZU Kostrzyn na trasie projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne,
- e) ZZU Nekla na połączeniu projektowanego gazociągu DN250 z istniejącą siecią gazową w/c DN100/150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym: ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne,
- f) rozbiórka istniejącego ZZU Nekla znajdującego się na istniejącym gazociągu DN100/150 relacji Kostrzyn Wlkp.-Nekla,
- g) kompleksowe wykonanie włączenia do istniejącej sieci gazowej w/c DN 100/150 na terenie ZZU Nekla.

- 2) **Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa relacji Nekla - KZZU Opatówko o długości ok. 6,82 km** wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi, w tym:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3MPa o długości ok. 6,82 km wzdłuż istniejącego gazociągu w/c DN100. Punkt początkowy projektowanego gazociągu zlokalizowany jest w miejscu połączenia z projektowanym Zespołem Zaporowo-Upustowym w miejscowości Stroszki (ZZU Nekla). Punkt końcowy znajduje się

w miejscu włączenia do projektowanego Kąowego Zespołu Zaporowo-Upustowego KZZU Opatówko.

3) Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3 MPa relacji Witkowo – Września o długości ok. 33,76 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3MPa relacji Witkowo – Września. Projektowany gazociąg DN200 rozpoczyna się w miejscu wpięcia do istniejącego króćca przyłączeniowego DN200 na terenie stacji SRP I st. Chładowo. Punkt końcowy znajduje się w miejscu włączenia do projektowanego Kąowego Zespołu Zaporowo-Upustowego KZZU „Opatówko”;
- b) światłowód wzdłuż trasy projektowanego gazociągu relacji Witkowo-Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) ZZZU Ruchocinek w m. Gorzykowo dz. 199/1, gm. Witkowo, na trasie projektowanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),
- d) ZZZU Ostrowo Szlacheckie w m. Ostrowo Szlacheckie dz. 20/9 gm. Września, na trasie projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),
- e) KZZU Opatówko DN200 MOP=6,3MPa na końcu projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),
- f) wykonanie połączenia z gazociągiem DN200 MOP=6,3MPa, odcinek ZZZU Nekla - KZZU Opatówko,
- g) wykonanie połączenia z gazociągiem DN200 MOP=6,3MPa, odcinek KZZU Opatówko - SRP Września
- h) nie należy uwzględniać wykonania odgałęzienia gazociągu DN 100 wraz z włączeniem do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia do istniejącej sieci gazowej w/c 100 w obrębie KZZU Opatówko,
- i) kompleksowe wykonanie włączenia do istniejącej SRP w/c Chładowo.

4) **Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa relacji KZZU Opatówko – SRP Września o długości ok. 3,85 km** wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi, w tym:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3MPa o długości ok. 3,85 km wzdłuż istniejącego gazociągu w/c DN100. Punkt początkowy projektowanego gazociągu zlokalizowany jest w miejscu połączenia z projektowanym Kątowym Zespołem Zaporowo-Upustowym w miejscowości Opatówko gm. Nekla. Punkt końcowy znajduje się w miejscu włączenia do istniejącej Stacji Redukcyjno - Pomiarowej w miejscowości Września przy ul. Platynowej.
- b) kompleksowe wykonanie włączenia do istniejącej SRP w/c Września.

5) **Wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100/150 relacji Nekla – SRP Września.**

2. **Lokalizacja:**

1) Przedsięwzięcie będzie realizowane w województwie wielkopolskim, na terenie gmin:

- a) Kleszczewo,
- b) Kostrzyn,
- c) Dominowo,
- d) Nekla,
- e) Września,
- f) Witkowo.

2) Szczegółowy zakres Inwestycji określa dokumentacja projektowa składająca się z:

- a) dokumentacji projektowej opracowanej przez Grupę Projektową G7-RW Sp. z o.o., ul. Międzyleska 4, 50-514 Wrocław, dla zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”,
- b) dokumentacji projektowej opracowanej przez PGNiG GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław dla zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Nekla – Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Nekla – KZZU Opatówko”,
- c) dokumentacji projektowej opracowanej przez PGNiG GAZOPROJEKT S.A., ul. Strzegomska 55a, 53-611 Wrocław dla zadania pod nazwą

„Budowa gazociągu Witkowo – Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek KZZU Opatówko – SRP Września’

- d) dokumentacji projektowej opracowanej projektowej przez Grupę Projektową G7-RW Sp. z o.o., ul. Międzyleska 4, 50-514 Wrocław, dla zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo-KZZU Opatówko”, w zakresie określonym w pkt II.1.3) OPZ,

zwana w dalszej części OPZ: **Projektem**, stanowiąca **Załącznik nr 3 do OPZ**.

III. Przedmiot zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Przedmiotu Umowy zrealizować usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego Inwestycji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa (w tym uczestniczenie i koordynowanie przekazanie dziennika budowy oraz terenu budowy WRB);
 - 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w wewnętrznych regulacjach Zamawiającego wskazanych w **Załączniku nr 2 do OPZ**;
 - 3) współpracę z Zamawiającym, wykonawcą nadzoru autorskiego oraz WRB;
 - 4) kontrolę i nadzór nad poprawnością realizacji przez WRB wszystkich obowiązków wynikających z Umowy o roboty budowlane, załącznika nr 1 do Umowy o roboty budowlane, załącznika nr 2 do Umowy o roboty budowlane. Szczegółowy zakres obowiązków WRB określają wzory ww. dokumentów, które stanowią **Załącznik nr 1 do OPZ**;
 - 5) kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z Projektem, decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzjami pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Umową o roboty budowlane, obowiązującymi przepisami prawa, normami, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej;

- 6) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej (z wykorzystaniem techniki cyfrowej) Inwestycji i/ lub nagrań wideo, w szczególności istotnych elementów infrastruktury ulegających zakryciu np.: połączenia gazociągów, armatury itp.; fotografie muszą być opatrzone datą dzienną i godziną wykonania oraz pozwalać na pełną identyfikację wykonanych prac (w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji na podstawie danych z systemu GPS);
- 7) prowadzenie nadzoru na procesem spawania realizowanym przez WRB zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego wskazanymi w Załączniku nr 2 do OPZ, w szczególności w zakresie prawidłowości wykonywania prac spawalniczych zgodnie z uznanymi przez Zamawiającego technologiami spawania (w tym weryfikacja dokumentacji spawalniczej i zgodności z planem spawania);
- 8) prowadzenie nadzoru nad wykonywaniem prac w obszarze ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej) sieci gazowej, kontrola zgodności wykonywanych robót z Projektem, bieżąca kontrola poprawności wykonanej izolacji gazociągu, udział w próbach i rozruchach pomontażowych instalacji ochrony katodowej, pomiarach i odbiorach sprawdzających; uczestniczenie w odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania;
- 9) prowadzenie nadzoru nad pracami archeologicznymi realizowanymi przez WRB oraz weryfikacja dokumentacji powstałej w wyniku prac archeologicznych;
- 10) prowadzenie bieżącego nadzoru saperskiego nad badaniami saperskimi realizowanymi przez WRB;
- 11) nadzór nad zabezpieczeniem i ewentualnym unieszkodliwieniem niewypałów, niewybuchów i innych materiałów niebezpiecznych odkrytych na terenie budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Zamawiającemu oraz właściwym instytucjom;
- 12) sprawowanie nadzoru nad zgodnością realizacji przez WRB wszelkich prac i czynności z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w uzyskanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, a także z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego wskazanymi w Załączniku nr 2 do OPZ, w szczególności m.in.:
 - a) współpraca z Zamawiającym w zakresie realizowanego przez WRB nadzoru przyrodniczego,

- b) bieżący nadzór nad realizacją obowiązków WRB dotyczących wykonywanego przez niego nadzoru przyrodniczego,
 - c) weryfikacja poprawności przygotowanych dokumentów przez WRB dotyczących nadzoru przyrodniczego (w tym weryfikacja dla Zamawiającego przygotowanych przez WRB raportów z nadzoru przyrodniczego),
 - d) współpraca z Kierownikiem Projektu, w zakresie weryfikacji składu zespołu nadzoru przyrodniczego WRB a także bieżąca kontrola faktycznego uczestnictwa w realizacji Inwestycji wskazanych specjalistów w dziedzinach ochrony przyrody.
 - e) w celu prawidłowej realizacji nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją, Wykonawca w razie potrzeby ma obowiązek zapewnić we własnym zakresie udział niezbędnych specjalistów w poszczególnych dziedzinach ochrony środowiska;
 - f) przeprowadzanie kontroli sprawdzających na terenie budowy (czas przeprowadzania, liczba i częstotliwość kontroli musi być dostosowana do zakresu, czasu i miejsca wykonywanych robót budowlanych, a także specyfiki czynności niezbędnych do wykonania przez nadzór przyrodniczy w związku z robotami budowlanymi). Przebieg kontroli należy każdorazowo potwierdzać dokumentacją zdjęciową i notatką,
 - g) uczestnictwo w kontrolach wykonywanych przez organy ochrony środowiska oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - h) niezwłoczne przekazywanie do Zamawiającego stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości lub zagrożeń wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie lub wystąpienia wyżej wymienionej szkody, jeśli ją stwierdzono,
 - i) weryfikacja dla Zamawiającego planu zadań ochrony środowiska (PZOŚ), który opracowuje WRB oraz kontrola WRB w zakresie realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym PZOŚ.
- 13) sprawowanie nadzoru BHP i egzekwowanie od kierownika budowy przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy;
- 14) sprawowanie kompleksowego nadzoru nad całością spraw związanych z nieruchomościami na których realizowana jest Inwestycja, w tym m.in.:

- a) kontrola i weryfikacja działań realizowanych po stronie WRB określonych w Umowie o roboty budowlane,
- b) kontrola i weryfikacja i dokumentów przygotowywanych przez WRB,
- c) szczegółowa weryfikacja i pisemne potwierdzanie poprawności inwentaryzacji stanu nieruchomości, odrębnie dla każdej działki (przed rozpoczęciem robót budowlanych i po zakończeniu robót budowlanych), na których będzie prowadzona Inwestycja, zgodnie ze wzorem protokołu, który stanowi **Załącznik nr 4 do OPZ**,
- d) uczestnictwo jako członek komisji w procesie sporządzania i podpisywania protokołu, o którym mowa w pkt c) powyżej;
- e) weryfikacja dokumentacji fotograficznej, która stanowić będzie załącznik do protokołu, o którym mowa w pkt c) powyżej. Dokumentacja fotograficzna musi być wykonana w sposób umożliwiający jednoznaczną ocenę stanu nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego i zgodnie z zasadami określonymi w Umowie o roboty budowlane;
- f) współpracy i wsparcia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie koordynacji wycen szkód związanych z realizacją robót budowlanych;
- g) weryfikacja i kontrola WRB, w zakresie wypełniania obowiązków informowania właścicieli nieruchomości z odpowiednim **minimum 28 dniowym** wyprzedzeniem o zajęciu ich nieruchomości, celem realizacji Inwestycji, zgodnie z Projektem i Umową o roboty budowlane,
- h) nadzór nad właściwym wyznaczeniem i udokumentowaniem konfiguracji oraz powierzchni pasa strefy kontrolowanej (czyli terenu w stosunku, do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych), a także jednoznacznego określenia wyznaczenia i udokumentowania konfiguracji oraz powierzchni pasa budowlano – montażowego, niezbędnego do wykonania prac budowlanych,
- i) weryfikacja dla Zamawiającego wniosków przygotowanych przez WRB o wykreślenie ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości z ksiąg wieczystych,
- j) informowania Zamawiającego o zaistniałych konfliktach z właścicielami działek i współudział w rozwiązywaniu tych konfliktów;

- 15) sprawowanie bieżącego nadzoru nad procesem inwentaryzowania przez WRB wszystkich nieruchomości do 40 m poza pasem budowlano-montażowym (w szczególności w rejonie przekroczeń bezwykopowych);
- 16) sprawowanie nadzoru nad przygotowaniem i realizacją prac gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych przez WRB zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego w tym zakresie wskazanymi w Załączniku nr 2 do OPZ;
- 17) wstrzymywanie robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Projektu lub Umową o roboty budowlane bądź poleceniem prac niebezpiecznych lub gazoniebezpiecznych;
- 18) sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem wykonywanych robót, ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych w zbliżeniu do czynnych sieci gazowych, lub innych obiektów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego łącznie z wstrzymaniem dalszych robót o ile występują przesłanki opisane w art. 26 pkt 2 Prawa budowlanego;
- 19) sprawowanie nadzoru geologicznego i geotechnicznego podczas robót budowlanych realizowanych przez WRB, w tym m.in.:
 - a) analiza wyników drgań istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) kontrola wyników dot. osiadania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - c) wstrzymywanie robót WRB, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości drgań lub osiadania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z Projektem,
 - d) bieżąca analiza i kontrola wyników badań geologicznych/geotechnicznych realizowanych przez WRB podczas realizacji robót budowlanych,
 - e) analiza i opiniowanie możliwych rozwiązań technicznych w przypadkach rozbieżności rzeczywistych warunków gruntowych, geologicznych, hydrologicznych względem rozwiązań i danych ujętych w Projekcie,
 - f) nadzór nad działaniami WRB w zakresie wykonywania przez niego pomiarów poziomu wody w studniach i zbiornikach wodnych na nieruchomościach w pobliżu i sąsiedztwie wykopów a także w rejonie działek sadowniczych (w tym również weryfikacja i opiniowanie dla Zamawiającego raportów przygotowywanych przez WRB w tym temacie);

- 20) sprawowanie bieżącego nadzoru nad bezpieczeństwem i zgodnością z Projektem wykonywania przez WRB prac ziemnych (m.in. wykonywanych zabezpieczeń wykopów, odwodnień wykopów itd.);
- 21) nadzór nad wykonywaniem przez WRB prac związanych z włączeniami i przełączeniami wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej, nadzór nad włączeniami do eksploatacji wybudowanych obiektów, nadzór na pracami związanymi z rozruchem wybudowanej sieci gazowej, obiektów gazowych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania do użytkowania (eksploatacji);
- 22) nadzór nad wykonywaniem przez WRB wyłączenia z eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 23) nadzór nad zgodnością z Projektem i Umową o roboty budowlane wykonania przez WRB wycinki drzew i krzewów w pasie montażowym oraz nowymi nasadzeniami i procesem gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki;
- 24) sprawowanie nadzoru nad przeprowadzaniem badań łokiem inteligentnym sieci gazowej, analiza dokumentacji z badań oraz nadzór nad realizacją robót, których wykonanie okaże się niezbędne w związku z wykrytymi w trakcie badań wadami i usterkami;
- 25) sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem prób hydraulicznych szczelności, wytrzymałości i prób stresowych wybudowanej sieci gazowej oraz ocena wyników, potwierdzenie wykonania czynności na protokołach, w dziennikach i dokumentacji budowy;
- 26) sprawowanie nadzoru i kontroli nad zgodnością oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa oraz sprawnej komunikacji terenu budowy oraz ruchu publicznego.
- 27) weryfikowanie i opiniowanie dla Zamawiającego opracowanego przez WRB planu gospodarowania odpadami;
- 28) sprawowanie nadzoru nad procesami gospodarowania odpadami przez WRB, w tym m.in.: kontrola zgodności procesów gospodarowania odpadami z obowiązującymi przepisami prawa, planem gospodarowania a także bieżąca kontrola terenu budowy, aby wytworzone odpady przez WRB nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska;
- 29) weryfikowanie przedkładanych przez WRB dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczeń, gwarancji oraz bieżąca weryfikacja ich obowiązywania.

- 30) weryfikowanie aktualności posiadanych przez WRB i jego podwykonawców certyfikatów, dokumentów jakościowych i uprawnień wymaganych w Umowie o roboty budowlane;
- 31) weryfikowanie dla Zamawiającego dokumentu tzw. trasówki, którą przygotowuje WRB zgodnie z Umową o roboty budowlane;
- 32) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 33) bieżąca kontrola sprzętu używanego na budowie pod kątem bezpieczeństwa, ochrony środowiska i prawidłowości wykonania robót;
- 34) bieżący nadzór i kontrolę prawidłowości, terminowości i jakości wykonywanych robót przez WRB;
- 35) kontrolę dostaw rur, armatury i kształtek oraz pozostałych elementów na potrzeby Inwestycji, w tym uczestniczenie w spisywaniu protokołu odbioru dostaw;
- 36) kontrolę właściwego składowania i przechowywania materiałów na terenie budowy;
- 37) weryfikację, opiniowanie wniosków WRB o zatwierdzenie materiałów i urządzeń (wraz z dokumentacją techniczną i jakościową). Dopuszczenie materiałów i urządzeń do użycia przez WRB następuje w porozumieniu z Zamawiającym. Kontrola zabudowy materiałów i urządzeń zgodnych z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym;
- 38) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- 39) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach, związanych z realizacją Inwestycji w zakresie otrzymanych od Zamawiającego pełnomocnictw;
- 40) współprace w imieniu Zamawiającego z instytucjami, których udział w poszczególnych fazach realizacji Inwestycji wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- 41) wykonywanie czynności administracyjnych na polecenie Zamawiającego, związanych z bieżącą obsługą Inwestycji;
- 42) przygotowywanie pism urzędowych, protokołów, sprawozdań, notatek, projektów umów, projektów aneksów, porozumień i innych dokumentów

- na bazie obowiązujących u Zamawiającego wzorców oraz przedkładania Zamawiającemu w/w dokumentów w celu zatwierdzenia;
- 43) sporządzanie projektów pism w postępowaniach administracyjnych przed organami administracyjnymi, w tym odwołań od decyzji administracyjnych;
 - 44) przygotowywanie danych i informacji dla ewentualnych kontroli w zakresie realizacji Inwestycji, udostępnianie i kompletowanie wszelkich dokumentów dla kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający w zakresie przedmiotowej Inwestycji oraz, jeżeli będzie to konieczne, udzielanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym, monitorowanie kontroli i raportowanie ich przebiegu;
 - 45) weryfikacje harmonogramu WRB przed przystąpieniem do realizacji robót;
 - 46) weryfikacje raportów z postępów realizacji prac składanych przez WRB;
 - 47) nadzór nad realizacją Inwestycji w zakresie terminowości i postępu robót;
 - 48) weryfikacje kompletności zakresu robót i innych czynności wykonanych i planowanych do realizacji;
 - 49) weryfikacje faktycznie wykonanych robót i innych czynności;
 - 50) weryfikacje poprawności wykonania aktualizacji harmonogramu;
 - 51) analizę zgodności terminów wykonywanych robót z harmonogramem bazowym, wskazanie zadań opóźnionych wraz z opisaniem przyczyn i skutków ich wystąpienia;
 - 52) weryfikacje realności i prawidłowości zaplanowanych robót przez WRB;
 - 53) bieżącą kontrolę nad obecnym stanem budowy oraz wykonanym i zaktualizowanym harmonogramem w zakresie oceny czy wymagane jest podjęcie dalszych czynności związanych z np. opracowaniem programu naprawczego, wskazaniem rekomendacji co do dalszego postępowania;
 - 54) opracowywanie raportu z wykonanych czynności nadzoru inwestorskiego wraz dokumentacją fotograficzną i przekazanie jej do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu w pierwszym Dniu roboczym po zakończeniu raportowanego miesiąca;
 - 55) opracowywanie, w razie konieczności, raportów interwencyjnych i przekazanie do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu (maksymalnie 2 Dni robocze po wystąpieniu raportowanej sytuacji);
 - 56) opracowanie raportu końcowego nadzoru i przekazanie Kierownikowi Projektu do zatwierdzenia (w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji);

- 57) weryfikacje i opiniowanie planu zarządzania jakością wraz z planem kontroli i badań opracowanego przez WRB oraz przekazanie ich do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu;
- 58) weryfikacje zgodności realizacji robót przez WRB z zatwierdzonym planem zarządzania jakością;
- 59) opracowanie raportów z postępu robót;
- 60) nadzór nad aktualizacją dokumentów jakościowych WRB;
- 61) działanie zgodnie z ustalonym przez Kierownika Projektu planem komunikacji;
- 62) weryfikacje i zatwierdzanie dokumentów dostarczonych przez WRB wraz z przygotowaniem niezbędnych not opiniujących (za wyjątkiem dokumentacji związanej z płatnościami)
- 63) opiniowanie dla Zamawiającego wniosków o podwykonawstwo, umów o podwykonawstwo, w aspekcie zabezpieczenia interesów Zamawiającego. Kontrola zapłaty należnego wynagrodzenia WRB wobec podwykonawców, zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane;
- 64) kontrolowanie w zakresie obecności na budowie innych, poza WRB, osób i podmiotów, w szczególności obecności niezatwierdzonych podwykonawców. W przypadku stwierdzenia obecności niezatwierdzonych podwykonawców na terenie budowy lub podwykonawców, z którymi nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego, a także żądać od WRB niezwłocznego usunięcia tych podmiotów/osób z terenu budowy;
- 65) weryfikacje posiadania wymaganych uprawnień personelu WRB, kontrola pracowników w trakcie budowy, opiniowanie zmian personelu WRB, usunięcie dowolnej osoby personelu WRB z terenu budowy w przypadkach określonych w Umowie o roboty budowlane (w tym m.in. przypadku nieprzestrzegania przez te osoby zasad BHP);
- 66) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i egzekwowanie, od osób uprawnionych do dokonywania wpisów w dziennikach budowy, aby dokonywali stosownych wpisów, w zakresie:
 - a) przebiegu robót budowlanych oraz
 - b) zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót,
- 67) weryfikację i opiniowanie dla Zamawiającego wszystkich dokumentów przygotowanych przez WRB do czynności odbiorowych, weryfikacja czy WRB

- powiadomił wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminach odbiorów a także uczestnictwo w odbiorach;
- 68) wskazywanie wad i usterek do usunięcia przez WRB, na każdym etapie realizacji Inwestycji, w tym na etapie odbiorów częściowych, technicznych i końcowych;
 - 69) zawiadomienie służb Zamawiającego o zauważonych przypadkach wadliwości wykonywanych robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
 - 70) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad;
 - 71) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji Inwestycji, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania Inwestycji;
 - 72) podejmowanie niezbędnych działań mających na celu minimalizację szkód podczas realizacji robót budowlanych;
 - 73) nadzorowanie usuwania skutków ewentualnych awarii i uczestnictwo w wyjaśnianiu przyczyn ich zaistnienia;
 - 74) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Inwestycji;
 - 75) sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 76) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, gazociągów, instalacji, urządzeń technicznych, instalacji ochrony przeciwkorozyjnej;
 - 77) uczestniczenie w czynnościach odbiorach częściowych, technicznych i końcowego oraz w czynnościach przekazywania do użytkowania obiektów budowlanych objętych decyzjami pozwolenia na budowę;
 - 78) nadzorowanie zgodności wszystkich protokołów odbioru robót ze wzorami zawartymi w zaakceptowanym planie kontroli i badań;
 - 79) nadzorowanie i współpracę z WRB przy uzyskiwaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego, w tym uzyskania przez WRB ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji;
 - 80) opiniowanie opracowanych przez WRB instrukcji eksploatacji, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, które zostaną przekazane do zatwierdzenia Zamawiającemu;

- 81) weryfikację i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym niezbędnych dokumentów przygotowanych przez WRB do zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót we właściwych inspektoratach nadzoru budowlanego;
- 82) sprawdzanie poprawności opracowania/wykonania dokumentów przez WRB, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz ocenę jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami, w sposób i na warunkach, określonych w Umowie o roboty budowlane;
- 83) ścisłą współpracę ze służbami Zamawiającego;
- 84) współpracę z kierownikiem budowy, kierownikami robót, we wszelkich sprawach dotyczących realizacji Inwestycji;
- 85) weryfikację poprawności sporządzanych danych, które WRB będzie przekazywał Zamawiającemu w trakcie realizacji Inwestycji;
- 86) współpracę z Kierownikiem Projektu, koordynatorem ze strony Zamawiającego oraz służbami eksploatacyjnymi oraz spawalniczymi Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji;
- 87) współpracę z projektantem sprawującym nadzór autorski w zakresie rozwiązywania problemów technicznych, w tym wskazywanie możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie. Wprowadzenie zmian może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 88) pisemne rekomendowanie i opiniowanie Zamawiającemu wszystkich zmian w Projekcie, specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 89) koordynację działań w celu uzyskania opinii od wykonawcy nadzoru autorskiego oraz zgody Kierownika Projektu dla złożonych przez WRB wniosków o zastosowanie rozwiązania zamiennego;
- 90) weryfikację zakresu prac wykonanych przez projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego;
- 91) współpracę w zakresie wszelkich zmian w Projekcie we właściwych organach administracji, jeżeli taka konieczność wystąpi;
- 92) współpracę z Zamawiającym w rozliczeniu Inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym;
- 93) nadzorowanie wszystkich działań WRB, których celem jest uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji urządzeń, wyposażenia i materiałów w Urzędzie Dozoru Technicznego (**UDT**) ;
- 94) współpracę z UDT;

- 95) współpracę z organami nadzoru budowlanego, ochrony środowiska w przypadku prowadzenia kontroli w trakcie budowy;
- 96) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia bieżącego postępu w realizacji Inwestycji oraz bieżących problemów, wynikających w trakcie ich realizacji (istniejących lub mogących wystąpić). Termin i miejsce posiedzeń narad koordynacyjnych wyznaczany będzie każdorazowo przez Kierownika Projektu lub osobę przez niego wskazaną, na **7 dni** przed spotkaniem. Spotkania będą się odbywać w biurze budowy lub w siedzibie Zamawiającego, lub w formie zdalnej. Wykonawca zobowiązany jest protokołować przebieg i ustalenia z narad koordynacyjnych;
- 97) organizacja i uczestnictwo w comiesięcznych posiedzeniach rady budowy. Termin i miejsce posiedzeń rady budowy wyznaczany będzie każdorazowo przez Kierownika Projektu lub osobę przez niego wskazaną, na **7 dni** przed spotkaniem. Spotkania będą się odbywać w biurze budowy lub w siedzibie Zamawiającego, lub w formie zdalnej. Wykonawca zobowiązany jest protokołować przebieg i ustalenia z rady budowy;
- 98) w razie potrzeby organizację dodatkowych narad koordynacyjnych w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu realizacji Inwestycji;
- 99) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub miejsce narad/rad budowy;
- 100) uczestniczenie we wszelkich innych naradach i spotkaniach na wniosek Kierownika Projektu lub osoby przez niego wskazanej;
- 101) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez inne uprawnione organy;
- 102) identyfikowanie ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony WRB i stron trzecich i niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem wariantów zapobiegania tym roszczeniom;
- 103) udział w rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń WRB i stron trzecich oraz zapewnienie wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie swojego stanowiska oraz niezbędnych informacji i wyjaśnień;
- 104) przygotowywanie pisemnych opinii i uczestniczenie w przygotowaniu odpowiedzi na wystąpienia WRB;
- 105) ocena ryzyk Inwestycji, przygotowywanie oraz monitorowanie planów działań zapobiegawczych;
- 106) sporządzanie tabeli ryzyka do akceptacji Kierownika Projektu;

- 107) nadzór nad ryzykiem zdefiniowanym na początku realizacji Inwestycji, bieżąca aktualizacja stanu ryzyka, podejmowanie działań interwencyjnych związanych z określonymi ryzykami, raportowanie bilansu ryzyk wraz z ich oceną;
- 108) prowadzenie dziennika kwestii krytycznych oraz koordynacja spraw związanych ze zgłoszonymi kwestiami krytycznymi;
- 109) sprawdzanie poprawności opracowanych i przygotowanych dokumentów WRB, które należy złożyć do instytucji państwowych, jednostek terenowych, Skarbu Państwa, itp. oraz dokonać oceny zgodności ich i ze stanem faktycznym;
- 110) opiniowanie w aspekcie formalnym, prawnym i merytorycznym przyczyn niedotrzymania przez WRB terminu realizacji Umowy o roboty budowlane, stanowiące dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kar umownych (opinia powinna być przygotowana na wzorach druków obowiązujących u Zamawiającego oraz zostać dostarczona Zamawiającemu i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania wynikające z Umowy o roboty budowlane);
- 111) weryfikowanie w zakresie formalnym i rachunkowym dokumentów finansowych tj. faktur VAT , korekt do faktury, not korygujących, rachunków związanych z realizacją Inwestycji;
- 112) weryfikacje i opiniowanie wystąpień WRB i rekomendowanie Zamawiającemu sposobu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, ulegających zakryciu lub zanikających, w tym szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac wraz z weryfikacją kosztów oraz kierowanie do Zamawiającego wniosków o ich wykonanie w terminie 3 dni od ich skutecznego przekazania. Sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności i przedkładanie ich do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu;
- 113) dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez WRB w przypadku wystąpienia konieczności rozwiązania lub odstąpienia od Umowy o roboty budowlane;
- 114) przygotowanie dokumentów umożliwiających rozliczenie Umowy o roboty budowlane w przypadku wystąpienia konieczności jej rozwiązania lub odstąpienia;
- 115) uczestnictwo w opracowywaniu wniosków o płatności w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura Energetyczna;
- 116) uczestnictwo w prowadzeniu dokumentacji i ewidencji nakładów zgodnie z wytycznymi kwalifikowania wydatków w ramach dofinansowania ze środków unijnych:

- a) przygotowywanie dokumentów finansowych niezbędnych do wniosków o płatność i rozliczenia środków unijnych,
 - b) współpracę z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji projektów, a w szczególności związanych z rozliczeniem środków w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura Energetyczna;
- 117) zapewnienie archiwizacji dokumentów dotyczących realizacji Umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przekazania pełnej dokumentacji Zamawiającemu, wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów w terminie 14 dni przed datą zakończenia Umowy;
- 118) udział w organizowanych w okresie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty przeglądach gwarancyjnych powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad i usterek nadzorowanych robót, a w przypadku ich stwierdzenia, sprawowania nadzoru nad ich usunięciem przez WRB oraz potwierdzanie ich usunięcia;
- 119) udział w organizowanych w okresie gwarancji i rękojmi obowiązkowych przeglądach serwisowych wynikających z DTR lub instrukcji urządzeń zgodnie z harmonogramem tych przeglądów przekazanym przez WRB przed odbiorem końcowym;
- 120) nadzór WRB w zakresie działań promocyjno-informacyjnych (w tym montażem tablic informacyjnych wraz z oświetleniem solarnym)
- 121) zapewnienie, przez cały czas trwania nadzoru, ciągłej obecności osób pełniących nadzór z częstotliwością zapewniającą płynną oraz bezpieczną realizację robót przez WRB, oraz stawianictwo ww. osób na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które będą tego wymagały.

UWAGA:

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z Specyfiką Warunków Zamówienia (SWZ) i załącznikami do niej. Odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania przedmiotu zamówienia oraz obszaru, w jakim nastąpi przyszła realizacja Inwestycji, ponosi Wykonawca. W związku z powyższym Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego podejmować zobowiązań i decyzji związanych z pełnioną funkcją, których realizacja spowoduje konieczność poniesienia przez Zamawiającego nakładów finansowych, zarówno w dniu podjęcia decyzji, jak i w przyszłości.

IV. Załączniki

Załączniki do OPZ stanowią jego integralną część:

Załącznik Nr 1 do OPZ	wzór Umowy o roboty budowlane wraz załącznikami nr 1 i 2
Załącznik Nr 2 do OPZ	Wykaz regulacji dotyczących realizacji przedmiotu Zamówienia.
Załącznik Nr 3 do OPZ	dokumentacja projektowa (Projekt).
Załącznik nr 4 do OPZ	Wzór Protokołu – inwentaryzacja stanu nieruchomości