

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO [***]

NR [***]

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, **Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu**, adres: **Za Groblą 8, 61-860 Poznań**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____ - _____, NIP _____, REGON _____, działającą/ym osobiście / którą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak 2025/W300/WUNP-000175.

Umowa dotyczy zadania pod nazwą „**Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tulce-Nekla-Opatówko-Witkowo-Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, które planowane jest do

współfinansowania ze środków programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura energetyczna.

Ilekoć w Umowie pojawia się sformułowanie „**Umowa o dofinansowanie**” należy przez to rozumieć umowę o dofinansowanie w ramach programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura energetyczna, w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej Umowy.

Ilekoć w Umowie pojawia się sformułowanie „**Umowa o roboty budowlane**” należy przez to rozumieć umowę na roboty budowlane, którą Zamawiający zawarł/zawrze z wykonawcą robót budowlanych, której realizacja podlegać będzie kompleksowemu nadzorowi inwestorskiemu w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tulce-Nekla-Opatówko-Witkowo-Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, które planowane jest do zgłoszenia do współfinansowania ze środków programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura energetyczna (**Usługi, Przedmiot Umowy**).

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Tulce-Nekla-Opatówko-Witkowo-Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, o którym mowa powyżej i którego zakres określony został w **pkt II Opisu Przedmiotu Zamówienia** wskazanego w § 1.4., zwane będzie w dalszej części Umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia: „**Inwestycja**”.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia **22.10.2024 r. (OWU)** stanowiącymi Załącznik **Nr 7 do Umowy**, dostępnymi również na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje sprawowanie Usług kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji między innymi w zakresie:
 - 1) pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, o której mowa w § 2.2,
 - 2) sprawowania nadzoru spawalniczego,
 - 3) sprawowania nadzoru archeologicznego,
 - 4) sprawowania nadzoru przyrodniczego,
 - 5) sprawowanie nadzoru BHP,
 - 6) sprawowania nadzoru saperskiego,
 - 7) sprawowania nadzoru ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej),
 - 8) sprawowania nadzoru geologicznego,
 - 9) sprawowania nadzoru nad procesem związanym z nieruchomościami, na których prowadzona będzie Inwestycja, w zakresie wskazanym w pkt III.2.14) Opisu Przedmiotu Zamówienia z ust. 4 poniżej.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

6. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy, dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie kwalifikacje w tym zakresie oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej: **Prawo budowlane**), innymi przepisami prawa związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego wskazanymi w **Załączniku nr 2 do OPZ**, w szczególności „**Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto**”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska oraz klauzuli etycznej dla wszystkich wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia **26.06.2024 r. (Wymagania)**, wymienionych w Załączniku nr 2 do OPZ oraz dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,
 - 2) zapoznania pracowników i zespołu określonego w § 12.2. z „Identyfikacją potencjalnych zagrożeń podczas przebywania klientów i gości na terenie i obiektach Polskiej Spółki Gazownictwa” z dnia **21.04.2023 r.**, wymienioną w Załączniku nr 2 do OPZ oraz dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,
 - 3) prowadzenia działań mających na celu ochronę wartości przyrodniczych, zasobów środowiska, a także ograniczenie oddziaływania na środowisko, wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentem „Zasady nadzoru przyrodniczego inwestycji PSG sp. z o.o.” z dnia **16.12.2024 r.**, wymienionym w Załączniku nr 2 do OPZ oraz dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego*.
4. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych oraz do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.
5. W zakresie obowiązków informacyjnych Zamawiającego jako Beneficjenta programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03. Infrastruktura energetyczna, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) oznaczać znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wzorami, wszelką korespondencję prowadzoną z Zamawiającym oraz dokumentację wytworzoną w ramach realizacji Umowy. W przypadku zmiany zasad zastosowania znaków Unii Europejskiej i Funduszy Europejskich, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wprowadzonych zmianach celem ich stosowania.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do powierzenia wykonania Umowy podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od przedłożenia przez Wykonawcę danych podwykonawcy oraz projektu umowy z podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 1.3.1) wykonywany przez inspektorów wskazanych w § 12.2.1) - § 12.2.5) oraz funkcja wskazana w § 12.3. przeznaczony jest do realizacji bezpośrednio przez Wykonawcę**. Bezskuteczny upływ terminu nie oznacza wyrażenia zgody przez Zamawiającego na podwykonawcę. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy w żadnym wypadku nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, o czym podwykonawca winien być

powiadomiony postanowieniem umownym. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed rozpoczęciem przez podwykonawcę prac, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawierającą wskazaną w poprzednim zdaniu klauzulę umowną.

7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i ma świadomość, że Inwestycja jest objęta Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1286) (zwaną dalej: **Specustawą**) jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu, wskazana w art. 38 pkt 4 lit. e) „Budowa gazociągu Tulce – Nekla wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie województwa wielkopolskiego”, art. 38 pkt 4 lit. f) „Witkowo-Września budowa gazociągu Witkowo - Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego” oraz w art. 38 pkt 4 lit. zc) „Budowa gazociągu Nekla – Września wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie województwa wielkopolskiego”.
8. Wykonawca oświadcza, że uważnie zapoznał się ze Specustawą, zna jej regulacje i nie wnosi zastrzeżeń do sprawowania usług nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją realizowaną w jej trybie.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy zapoznał się z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (Program Zgodności), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego wymienione zostały w Załączniku nr 2 do OPZ oraz są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru wykonawcy Umowy o roboty budowlane w zakresie zgodności realizacji prac z zasadą Do No Significant Harm (dalej: DNSH), która oznacza, że żadne działania finansowane ze środków unijnych nie mogą pogarszać stanu środowiska naturalnego i przyczyniać się do eskalacji kryzysu klimatycznego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Umowy o roboty budowlane zgodnie z zasadą DNSH.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy przy opracowywaniu przez Zamawiającego okresowego i końcowego sprawozdania potwierdzającego realizację Umowy o roboty budowlane zgodnie z zasadą DNSH.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania podwykonawcom i dalszym podwykonawcom klauzule informacyjne w związku z RODO w celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO, w związku z art. 88 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, zwanej dalej także „ustawą wdrożeniową”, informujące o zasadach przetwarzania danych osobowych.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/osoby wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora, o którym mowa w § 12.1.1),
 - 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca, w tym dokumentacji projektowej, składającej się z dokumentacji formalno-prawnej, projektów budowlanych i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wyszczególnionych w **Załączniku nr 3 do OPZ**,

- 3) przekazania Wykonawcy harmonogramu wykonania robót budowlanych, który będzie określał terminy wykonywania przez **wykonawcę Umowy o roboty budowlane (dalej: WRB)** robót budowlanych i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania całego zakresu Inwestycji oraz do przekazywania Wykonawcy wszelkich aktualizacji w/w harmonogramu, a Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia harmonogramu i jego aktualizacji przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
- 4) przekazania Wykonawcy kopii umów zawartych z WRB,
- 5) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania posiadanych dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) przekazania informacji, jaka dodatkowa adnotacja winna widnieć na fakturach wystawianych przez Wykonawcę - o ile będzie wymagana w przypadku objęcia Przedmiotu Umowy Umową o dofinansowanie.
- 7) niezwłocznie po podpisaniu Umowy o dofinansowanie Zamawiający prześle klauzule informacyjne w związku z RODO w celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO, w związku z art. 88 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, zwanej dalej także „ustawą wdrożeniową”, informujące o zasadach przetwarzania danych osobowych,
- 8) przekazania niezwłocznie po podpisaniu Umowy o dofinansowanie właściwych wytycznych w zakresie oznakowania projektów współfinansowanych ze środków UE, w tym obowiązujący ciąg logotypów u Zamawiającego w związku z realizacją projektu.
- 9) do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy po podpisaniu Umowy o dofinansowanie o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego w szczególności poprzez:
 - 1) specjalny adres e-mail lub
 - 2) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej.

§ 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na kolejny dzień po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu **Umowy o dofinansowanie**. Szacowany termin zawarcia Umowy o dofinansowanie przewidywany jest **do 31.12.2025 r.**
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na ostatni dzień kolejnego miesiąca kalendarzowego liczonego od dnia założonego zakończenia Umowy o roboty budowlane określonego w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 5-7.
3. Faktyczny termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uzależniony będzie od terminu wykonania przez WRB robót budowlanych i odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4. poniżej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania Umowy o roboty budowlane, od kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu **Umowy o dofinansowanie** do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego, zgodnie z § 5.5.
4. Zamawiający zakłada termin wykonania robót budowlanych i odbioru końcowego Inwestycji w terminie **do 33 miesięcy** od kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu **Umowy o dofinansowanie**. W przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu przez WRB przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 13.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny na okres **do 30 dni**, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności o wypłatę wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca wznowi wykonywanie Przedmiotu Umowy kolejnego dnia po upływie okresu wstrzymania lub kolejnego dnia po dniu przekazania przez

Zamawiającego informacji o odpadnięciu podstawy wstrzymania realizacji Umowy, jeśli nastąpi to przed upływem okresu wstrzymania.

6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy w dniu zawarcia Umowy o dofinansowanie, Zamawiający **nie zawarł Umowy o roboty budowlane z WRB**. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności o wypłatę wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, a Wykonawca wznowi realizację Przedmiotu Umowy kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o roboty budowlane z WRB.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy Zamawiający lub WRB rozwiązał, wypowiedział lub odstąpił od Umowy o roboty budowlane zawartej z WRB do czasu zawarcia z nowym wykonawcą Umowy o roboty budowlane. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności o wypłatę wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu do Umowy o roboty budowlane zawartej z WRB. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca wznowi realizację Przedmiotu Umowy kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o roboty budowlane z nowym wykonawcą Umowy o roboty budowlane.
8. W przypadku określonym w ust. 5 – 7 Wykonawca sporządza raporty miesięczne wskazane w § 5 i podaje w nich informację o wstrzymaniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz przyczynę wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w pierwszym dniu roboczym (dalej: „**Dni robocze**” rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) kolejnego miesiąca kalendarzowego, raport miesięczny, licząc od kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o dofinansowanie, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2 do Umowy**, drogą mailową lub w formie pisemnej. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji raportu miesięcznego w terminie **10** dni od jego przedstawienia, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Usług w terminie **5** dni od dnia przedstawienia raportu. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie **3** dni od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży oświadczenie drogą mailową lub w formie pisemnej, że wszystkie nieprawidłowości zostały w całości usunięte wraz z poprawionym raportem, na podstawie którego Zamawiający zaakceptuje raport miesięczny.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy za dany miesiąc uznaje się:
 - 1) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zleceniodawcę uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w całości Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do **14** dni po podpisaniu z WRB protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla Inwestycji, raport końcowy nadzoru, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Umowy**, drogą mailową lub w formie pisemnej. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji raportu końcowego nadzoru w terminie **14** dni od jego przedstawienia. Postanowienia ust. 2 – 4 stosują się odpowiednio.

§ 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
 - 1) 20 % wynagrodzenia płatne będzie w równych **34** miesięcznych ratach po [***] (słownie: [***] złotych), z zastrzeżeniem ust. 15-16 poniżej oraz § 4.5 - § 4.7, poczynawszy **od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 4.1.**
 - 2) 75 % wynagrodzenia płatne będzie miesięcznie, w odniesieniu do faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu przez WRB robót budowlanych bądź usług, nadzorowanych przez Wykonawcę i obliczane według następującego wzoru: $W_c = Z_{wrbc} \times (75\% \times W_{wni})$, gdzie:
 W_c – wynagrodzenie częściowe Wykonawcy,
 Z_{wrbc} – stosunek wartości wynagrodzenia częściowego WRB za roboty zrealizowane i odebrane protokołem odbioru przez Zamawiającego i WRB w danym miesiącu i zatwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego do wartości całego wynagrodzenia WRB wynikającego z Umowy o roboty budowlane,
 W_{wni} – wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie raportu końcowego nadzoru.
4. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego oraz będzie płatne po wykonaniu zakresu Przedmiotu Umowy stosowanie do postanowień § 5.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 11.2) lub ust. 12 albo od dnia przesłania na platformę o elektronicznym fakturowaniu, prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony raportu miesięcznego lub raportu końcowego nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny, o którym mowa w § 5.1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy nadzoru, o którym mowa w § 5.5. *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* wystawi fakturę w terminie *[3] [nie więcej niż do 3]* dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu z zastrzeżeniem faktury obejmującej raty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.1), którą *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* wystawi w terminie *[3] [nie więcej niż do 3]* dni po upływie miesiąca, poczynawszy od pierwszego miesiąca, w którym zawarto Umowę.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]* prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]* jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]* poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]* oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]*, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Na fakturze jako nabywcę *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]* wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: Za Groblą 8, 61-860 Poznań

oraz następujące informacje: nr Umowy, [***] *[nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przyjęcie faktury]*, termin płatności 21 dni a także dodatkowe adnotacje, stosownie do § 3.1.6).

8. Strony postanawiają stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz możliwości skorzystania przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* z uprawnienia przewidzianego w § 12 OWU.
9. Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. Dopuszcza się przesłanie przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* raportu miesięcznego lub raportu końcowego nadzoru w formie oryginału z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub skanu.
10. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura / korekta faktury, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
11. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
 - 1) dla wysyłki przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* - e-mail: [***],
 - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
12. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum]* lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]* zobowiązany jest do doręczenia faktury, na adres: ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
13. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 11 oraz ust. 12, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum]* może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15. W przypadku zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości (zgodnie z § 5.5) wcześniej niż w terminie, który określony został § 4.2, Wykonawca otrzyma **pozostałe wynagrodzenie**, które przysługiwałoby mu zgodnie z § 6.3.1), w ramach rozliczenia końcowego (faktury końcowej). W takim przypadku Strony uznają wynagrodzenie należne Wykonawcy z w/w tytułu za rozliczone w całości. Rozliczenie zgodnie z niniejszym ustępem zwalnia Zamawiającego z dalszych z płatności miesięcznych, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
16. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 6.3.1), które obejmować będzie **niepełny** miesiąc kalendarzowy realizacji Przedmiotu Umowy, zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni, w których świadczona była Usługa. W przypadku, gdy do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie otrzyma całej wartości wynagrodzenia wynikającego z § 6.3.1), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które pozostało do rozliczenia z tego tytułu w ramach rozliczenia końcowego (faktury końcowej).

§ 7. GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone Usługi na okres 36 miesięcy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego nadzoru, o którym mowa w § 5.5. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, będą zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze oraz niezwłocznej lecz nie dłużej niż 10 (słownie: dziesięć) Dni roboczych od daty zgłoszenia nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady jej usunięcie nie będzie

możliwe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi WRB Inwestycji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Obowiązki wynikające ze sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót zrealizować w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6.1. usługi określone w pkt III.2.118) oraz pkt III.2.119) OPZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości **0,30 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
 - 2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków raportowych, o których mowa w „**Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto**” – w wysokości **0,15 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
 - 3) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, za każde naruszenie,
 - 4) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1,
 - 5) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada doświadczenia lub kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 12.4 - w wysokości **1 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
 - 6) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi określonych w § 7 – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto określonego w § 6.3.3) za każde naruszenie,
 - 7) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi określonych § 7 – w wysokości **5 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć **30 %** łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.
3. Kary umowne wskazane w ust.1 podlegają sumowaniu, a naliczenie kary umownej z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia pozostałych kar umownych.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych określonych w umowie na zasadach ogólnych.

§ 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **publicznym** czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) niewykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy bądź wykonywania go w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania Umowy bądź należytego wykonywania Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych,
 - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia Usług w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 4) powierzenia świadczenia Usług podwykonawcom bez zgody Zamawiającego lub dokonania cesji umowy bez zgody Zamawiającego, bądź wprowadzenia zmiany Umowy z naruszeniem § 13 Umowy,
 - 5) gdy Zamawiający przez okres 6 miesięcy liczony od dnia wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, o którym stanowi § 4.6. nie zawarł Umowy o roboty budowlane z WRB. W tym przypadku Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie **90 dni** od dnia upływu sześciomiesięcznego okresu liczonego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym,
 - 6) gdy wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyny wskazanej w § 4.7. trwa 6 miesięcy liczonych od dnia wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania realizacji Umowy. W tym przypadku Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie **90 dni** od dnia upływu sześciomiesięcznego okresu liczonego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym,
 - 7) zaistnienia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w Programie Zgodności, o którym mowa w § 2.9,
 - 8) naruszenia przez Wykonawcę § 12.7.6),
 - 9) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy osiągnęły poziom **30 %** kwoty netto, określonej w § 6.1.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowane w ciągu trwania Umowy (tj. do upływu terminu, o którym mowa w § 7.1 z zastrzeżeniem terminów dla odstąpienia od Umowy wskazanych w § 9.1.5) oraz § 9.1.6)).
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
 - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za Usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z § 5 Umowy,
 - 3) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac.
 4. **Zamawiający jest uprawniony do bezkosztowego odstąpienia od Umowy w przypadku nie zawarcia w terminie do dnia 31.12.2025 r. Umowy o dofinansowanie.** Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie może zostać zrealizowane w terminie **trzech miesięcy** - od podjęcia przez Zamawiającego informacji i wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
 5. **Zamawiający jest uprawniony do bezkosztowego odstąpienia od Umowy w przypadku nie zawarcia w terminie do dnia 31.12.2025 r. Umowy o roboty budowlane.** Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie może zostać zrealizowane w terminie trzech miesięcy - od podjęcia przez Zamawiającego informacji i wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
 6. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia do Umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
 7. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU oraz przy uwzględnieniu postanowień poniższych.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi [***] % wartości Umowy brutto tj. kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.
5. Wartość zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy stanowić będzie 30 % wartości, o której mowa w § 10.3 tj. kwotę [***] zł (słownie: [***].)
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancja ta będzie zawierała zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zapłaty do łącznej wysokości sumy zabezpieczenia w okresie obowiązywania tejże gwarancji.
7. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia uzależniającego wypłatę z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy.
8. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w § 10.4. OWU. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
10. W razie nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej do 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Zamawiający zwraca Wykonawcy, w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, w 70% lub w mniejszej części, w jakiej Zamawiający nie pokrył z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Z zastrzeżeniem ust. 11, Zamawiający zwraca:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia w ciągu 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, chyba że Zamawiający pokrył z zabezpieczenia roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - w takim przypadku w kwocie odpowiednio niższej,
 - 2) pozostałe 30 % (słownie: trzydzieści procent) kwoty zabezpieczenia w ciągu 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od upływu okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy lub gwarancji. chyba że Zamawiający pokrył z zabezpieczenia roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - w takim przypadku w kwocie odpowiednio niższej.
13. Sposób zwrotu zabezpieczenia uzależniony jest od formy wniesienia zabezpieczenia, i nastąpi, gdy zabezpieczenie jest:
 - 1) wniesione w pieniądzu – na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [***] prowadzony przez [***], wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - 2) wniesione w innej formie niż w pieniądzu – przesyłając je pocztą kurierską bądź, na wniosek Wykonawcy, poprzez odbiór osobisty, a z czynności przekazania dokumentów sporządzany jest „Protokół przekazania/zwrotu zabezpieczenia”. Zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną

ze zgodność z oryginałem. Powyższe nie dotyczy dokumentów wystawionych w formie elektronicznej podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zwrot gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej do instytucji finansowej przed terminem jej ważności powoduje zwolnienie instytucji finansowej z wszelkich zobowiązań wynikających z gwarancji.

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania przez cały okres realizacji Umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych, określonych w „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń” z dnia 07.11.2024 r., dostępnych w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi wytycznymi dotyczącymi ubezpieczeń przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 4. Postanowienia § 11 OWU nie znajdują zastosowania.
2. Następujące postanowienia „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń” nie mają zastosowania do Umowy:
 - 1) ust. I Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń,
 - 2) ust. II pkt 1 Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń,
 - 3) ust. II pkt 2 Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń
3. W uzupełnieniu zapisów zawartych w ust. III „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”, Wykonawca przed zawarciem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania czynności zawodowych wymagających posiadania specjalistycznych uprawnień w obszarze budownictwa – ubezpieczenie OC zawodowej, która to umowa ubezpieczenia OC zawodowej odpowiadać będzie wymogom określonym w ust. II pkt. 3 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”.
4. Inaczej niż stanowią zapisy ust. II pkt. 3b „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń”, suma gwarancyjna (na jedno i wszystkie zdarzenia) powinna wynosić co najmniej 20% wynagrodzenia z tytułu czynności zawodowych nie mniej niż 1.000.000 PLN.

§ 12. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
 - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***],
 - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
2. Wykonawca zobowiązany jest powołać zespół nadzoru inwestorskiego (dalej: Zespół), który będzie składał się z:
 - 1) **Inspektora nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 1 osoba,**
 - 2) Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – 1 osoba;
 - 3) Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych – 1 osoba,
 - 4) Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – 1 osoba,
 - 5) Inspektora nadzoru robót drogowych – 1 osoba,
 - 6) Osoby sprawującej nadzór spawalniczy – 1 osoba,
 - 7) Osoby sprawującej nadzór przyrodniczy – 1 osoba,
 - 8) Osoby sprawującej nadzór w obszarze ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej) – 1 osoba,
 - 9) Osoby sprawującej nadzór archeologiczny – 1 osoba,
 - 10) Osoby sprawującej nadzór ds. BHP – 1 osoba,

- 11) Osoby sprawującej nadzór saperski – 1 osoba,
 - 12) Osoby sprawującej nadzór geologiczny – 1 osoba,
 - 13) Osoby wykonującej nadzór ds. nieruchomości – 1 osoba,
 - 14) Osoby odpowiedzialnej za czynności administracyjno-biurowe – 1 osoba.
3. Funkcję koordynatora prac Zespołu pełnić będzie Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji gazowych, cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Koordynator prac Zespołu, o którym mowa powyżej pełni również funkcję koordynatora w rozumieniu art. 27 Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje i doświadczenie wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **14 dni** od kolejnego dnia po dniu przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o dofinansowanie, wykaz osób stanowiących Zespół, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji, doświadczenia i źródła podjęcia współpracy z nimi (np. umowa o pracę, rodzaj umowy cywilnoprawnej). Wzór wykazu osób tworzących Zespół stanowi **Załącznik Nr 6 do Umowy**. Wraz z wykazem osób Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby wymogów określonych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie Umowy przez podwykonawcę (z zastrzeżeniem warunków wskazanych w § 2.6), Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od dnia wyrażenia powyższej zgody, wykaz osób wskazanych przez podwykonawców, wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia oraz dołączy wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby wymogów określonych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę.
- Zamawiający w terminie **10 dni** od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje, doświadczenie i wskazania źródła podjęcia współpracy. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji oraz doświadczenia i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza pełnienie wskazanych w ust. 2 powyżej funkcji przez większą niż wymaganą przez Zamawiającego liczbę osób oraz poszerzenie składu Zespołu o inne niewskazane osoby, o ile Wykonawca uzna to za stosowne. Poszerzenie składu Zespołu lub jego zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego stosownie do § 12.4.
6. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję wskazaną w ust. 2.1-2.12 powyżej pod warunkiem, że osoba pełniąca więcej niż jedną funkcję w Zespole będzie posiadać łącznie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż te, które zostały wskazane dla każdej z funkcji osobno w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję wskazaną w ust. 2.13-14, jednak nie dopuszcza aby osoba pełniąca funkcję z ust. 2.13 lub 2.14 łączyła tę funkcję z którąkolwiek z pozostałych funkcji wskazanych w ust. 2.1.-2.12.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) osoba/y wchodząca/e w skład Zespołu określone w ust. 2.1) do ust. 2.5) oraz ust. 3 posiadają wymagane przepisami kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania funkcji inspektora nadzoru do wskazanej branży oraz posiada/ją aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 2) osoba/y wchodząca/e w skład Zespołu określone w ust. 2.6) do ust. 2.13) posiadają wymagane przepisami prawa kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania nadzoru we wskazanym zakresie;
 - 3) zobowiązuje się do dotrzymywania warunku braku powiązań bądź konfliktu interesów pomiędzy nim, osobami działającymi w jego imieniu, poszczególnymi członkami Zespołu, bądź innymi osobami, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, a wykonawcami Umowy o roboty budowlane (**WRB**), tj. osobami fizycznymi, osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi

nieposiadającymi osobowości prawnej, z którymi zawarto umowę na prowadzenie prac polegających na realizacji robót budowlanych przedmiotowej **Inwestycji**, nad których działalnością Wykonawca pełnił będzie nadzór inwestorski na mocy Umowy,

- 4) osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadają wymagane ważne uprawnienia, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub równoważne; natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej, w Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
 - 5) nie zachodzą okoliczności mogące utrudnić lub uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób bezstronny i obiektywny oraz daje gwarancję prawidłowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do niezatrudniania przy wykonywaniu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, czy to umowy o pracę, czy umowy cywilnoprawnej, osób zatrudnionych u Zamawiającego.
8. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
- 1) dla Zamawiającego – adres: [***],
 - 2) dla Wykonawcy – adres: [***], e-mail: [***]
9. Zmiana osoby Koordynatora wskazanej w ust. 1 jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 8, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
10. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 8. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) **zmiany sposobu spełnienia świadczenia Usługi lub organizacji realizacji Przedmiotu Umowy, mogą nastąpić w przypadku:**
 - a) wystąpienia Siły Wyższej (rozumianej zgodnie z § 6.2. OWU), uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami w niej określonymi. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, propozycję modyfikacji postanowień Umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia Usługi lub organizacji realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu świadczenia Usługi lub organizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi wykonanie Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.
 - 2) **zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, mogą nastąpić w przypadku:**
 - a) wystąpienia Siły Wyższej (rozumianej zgodnie z § 6.2. OWU), uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami w niej określonymi. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, propozycję

modyfikacji postanowień Umowy. Umowa może ulec zmianie co do zakresu obowiązków Wykonawcy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie zakresu zmiany, który umożliwi wykonanie Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.

- b) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego wskazanych w Załączniku nr 2 do OPZ, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane z realizacją Usługi;
- c) konieczności powtórzenia Usług, w przypadku gdy:
 - rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym WRB i zostanie zawarta umowa z nowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych Usług przez Wykonawcę, w szczególności celem potwierdzenia dla nowego wykonawcy robót budowlanych prawidłowości dotychczas wykonanego zakresu robót lub wykonania niezbędnych czynności nadzoru dla robót, które będą ponownie wykonane lub poprawiane przez nowego wykonawcę robót budowlanych po wykonawcy, z którym Umowa o roboty budowlane została rozwiązana;
- d) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w związku z realizacją przez WRB robót dodatkowych;
- e) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej ze zmiany zakresu przedmiotu umowy zawartej przez Zamawiającego z WRB, nad którą Wykonawca pełni nadzór inwestorski, w wyniku których zwiększeniu lub zmniejszeniu ulega zakres Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem że zakres Przedmiotu Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu nie więcej niż o **20%** pierwotnego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.

3) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, mogą nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia Siły Wyższej (rozumianej zgodnie z § 6.2. OWU), uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień Umowy. Umowa może ulec zmianie co do terminu realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej wykaże stopień wpływu Siły Wyższej na termin realizacji.
- b) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2.b) – o ile realizacja dodatkowych usług ma wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas niezbędny do ich wykonania,
- c) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2.c) – o ile realizacja powtórzonych czynności ma wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas konieczny do dokonania tych czynności,
- d) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2.d) – o ile zmianie podlega również zmiana terminu realizacji Umowy o roboty budowlane, o czas konieczny do wykonania tych usług nadzoru inwestorskiego,
- e) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2.e) związanej ze zwiększeniem zakresu Przedmiotu Umowy – o ile zmianie podlega również zmiana terminu realizacji Umowy o roboty budowlane, o czas niezbędny do wykonania tych usług nadzoru inwestorskiego,
- f) zmiany terminu wykonania Umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych. Zmiany terminów z tej przyczyny mogą wystąpić w przypadku udokumentowanych przez WRB opóźnień w realizacji zawartej z WRB Umowy o roboty budowlane będących skutkiem niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy okoliczności. Powołanie na okoliczności wskazane powyżej będzie możliwe jeśli WRB udokumentuje ich zajście przedstawiając stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń i uzgodnień, lub opinie, zaświadczenia właściwych organów lub pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, dowody zawiadomienia właścicieli o zamiarze i o terminie prowadzenia prac budowlanych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o

okres trwania tych okoliczności. Powyższa okoliczność dotyczy również opóźnień w realizacji robót budowlanych wynikających z winy WRB, na które Wykonawca nie miał wpływu.

- g) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
 - h) konieczności przeprowadzenia ponownego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą została rozwiązana, wypowiedziana lub odstąpiono od niej, gdy Zamawiający nie wydał polecenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie § 4.7 - o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności i do zakończenia robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór.
 - i) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z jednej z przyczyn określonych w § 4.5 – § 4.7, o okres wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy.
- 4) **zmiany wysokości wynagrodzenia, mogą nastąpić w przypadku:**
- a) wystąpienia okoliczności wymienionej w § 13.1.1).a) albo § 13.1.2).a) przy zachowaniu warunków tam wskazanych przy czym gdy zmiana umowy ma polegać na zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest on zobowiązany w zawiadomieniu o wystąpieniu Siły Wyżej wskazać propozycję w zakresie wysokości wynagrodzenia, które umożliwi realizację Przedmiotu Umowy pomimo jej wystąpienia. W tych okolicznościach wynagrodzenie określone w § 6.1. zostanie zmienione o kwotę, którą Strony ustaliły w toku negocjacji, przy zastrzeżeniu, iż wynagrodzenie wypłacane po zmianie na zasadach określonych w § 6.3 nie przekroczy wskazanych tam wartości procentowych poszczególnych części wynagrodzenia w odniesieniu do łącznego wynagrodzenia po dokonanej zmianie;
 - b) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2).b). W tych okolicznościach wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zmienione o wartość usług, która zostanie ustalona przez Strony w ramach negocjacji, jednak nie więcej niż o 5%, przy zastrzeżeniu, iż wynagrodzenie wypłacane po zmianie na zasadach określonych w § 6.3 nie przekroczy wskazanych tam wartości procentowych poszczególnych części wynagrodzenia w odniesieniu do łącznego wynagrodzenia po dokonanej zmianie.
 - c) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.3).c). W tych okolicznościach, wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zwiększone o kwotę wynagrodzenia miesięcznego w wysokości [***], obliczoną stosownie do § 6.3.1), proporcjonalnie do okresu, o jaki zostanie przedłużona Umowa,
 - d) wystąpienia przyczyny określonej w § 13.1.2).d). W tych okolicznościach wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zmienione o wartość usług, która zostanie ustalona przez Strony w ramach negocjacji, jednak nie więcej niż o 5%, przy zastrzeżeniu, iż wynagrodzenie wypłacane po zmianie na zasadach określonych w § 6.3 nie przekroczy wskazanych tam wartości procentowych poszczególnych części wynagrodzenia w odniesieniu do łącznego wynagrodzenia po dokonanej zmianie.
 - e) wystąpienie przyczyny określonej w § 13.1.2).e). W tych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zmienione proporcjonalnie do wartości Usług o jaką zmieni się zakres nadzorowanych robót przy zastrzeżeniu, iż wynagrodzenie wypłacane po zmianie na zasadach określonych w § 6.3 nie przekroczy wskazanych tam wartości procentowych poszczególnych części wynagrodzenia w odniesieniu do łącznego wynagrodzenia po dokonanej zmianie,
 - f) wystąpienia okoliczności wymienionej w § 13.1.3).f) albo § 13.1.3).g). W tych okolicznościach, wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zwiększone o kwotę wynagrodzenia miesięcznego w wysokości [***], obliczoną stosownie do § 6.3.1), proporcjonalnie do okresu, o jaki zostanie przedłużona Umowa,
 - g) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z § 13.1.3).h). W tych okolicznościach, wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zwiększone o kwotę wynagrodzenia miesięcznego w wysokości [***], obliczoną stosownie do § 6.3.1), proporcjonalnie do okresu, o jaki zostanie przedłużona Umowa,

- 5) **zmiany zasad rozliczeń, mogą wystąpić w przypadku, gdy:**
- a) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w § 6.1 wymaga dostosowania zasad rozliczeń określonych w § 6.3.
 - b) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4.2 lub § 4.4, wymaga dostosowania zasad rozliczeń określonych w § 6.3.
- 6) **zmiany szacowanego terminu, wskazanego w § 4.1 Umowy, w sytuacji przedłużającej się procedury związanej z zawarciem Umowy o dofinansowanie.**
2. Podane w **Załączniku Nr 1 do Umowy (OPZ)** oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 3 do OPZ** długości gazociągów są szacunkowe i mogą ulec zmianie w przypadku zmian formalno-prawnych, środowiskowych itp. Stwierdzona na etapie odbiorów różnica długości wybudowanych gazociągów nieprzekraczająca 2% długości podanej w **Załączniku nr 1 do Umowy (OPZ)** oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 3 do OPZ** nie stanowi zmiany Umowy, w tym w szczególności nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia wskazane w ust. 1 stanowią katalog zmian jakie przewiduje Umowa, nie stanowią jednak zobowiązania do ich wprowadzenia. Wprowadzenie zmian Umowy, o których mowa powyżej musi być poprzedzone zaistnieniem wymienionej wyżej okoliczności, która zostanie udokumentowana w sposób bezsprzeczny dla Stron i zostanie zaakceptowana przez Strony.
4. Strony powołując się na wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.4).a), 1.4).b), 1.4).d), 1.4).e) zobowiązane są przedstawić pisemną analizę wpływu tych przesłanek na wysokość wynagrodzenia załączając stosowną dokumentację.
5. W przypadku zaistnienia, więcej niż jednej okoliczności, o których mowa w ust. 1.4).c), 1.4).f), 1.4).g), Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z jednego tytułu.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych jako przedstawiciele do bieżących kontaktów między Stronami.
 - 3) zmiana osób wchodzących w skład Zespołu, poszerzenie składu osobowego Zespołu, w tym zmiana treści wykazu osób wchodzących w skład Zespołu (Załącznik Nr 6 do Umowy), a także osób wskazanych przez podwykonawców zgodnie z treścią § 12.4 – § 12.5.
7. Niezależnie od ust. 1.4)., Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku określonym w ust. 7.1), wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Niezależnie od treści ust. 8 w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 7.1) – 7.4), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 7.1) – 7.4) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.

10. W terminie **30 dni** od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
11. Wzrost wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, może dotyczyć tylko i wyłącznie świadczeń za kolejne miesiące po miesiącu, w którym wystąpiła zmiana, o której mowa w ust. 7.1) – 7.4).
12. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia określona w ust. 7 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia o więcej niż **10 %** kwoty określonej w § 6.1.
13. Dopuszczalne jest dokonywanie przez Strony istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od Wykonawcy, nieobjętych Przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności, usług, zamówionych w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6.1. pierwotnie wskazanego w Umowie,
 - 3) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6.1. pierwotnie wskazanego w Umowie,
 - 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania właściwych postanowień Umowy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6.1. pierwotnie wskazanego w Umowie. Podstawą przeliczenia powyższych wartości na złote jest średni kurs PLN w stosunku do EUR ogłaszany w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
14. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,

- 2) narusza równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
- 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
- 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 13.4).

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj.: Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. *[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:] Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	OPZ.
Załącznik Nr 2	Wzór raportu miesięcznego.
Załącznik Nr 3	Wzór końcowego raportu nadzoru.
Załącznik Nr 4	Kopia polisy Wykonawcy.
Załącznik Nr 5	Klauzula antykorupcyjna
Załącznik Nr 6	Wzór wykazu osób.
Załącznik Nr 7	OWU
Załącznik Nr 8	Odpowiedzi na pytania do postępowania (jeżeli dotyczy).

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

