

Kalisz, dnia 30.01.2025 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

"KAL-PAB" SPÓŁKA Z O. O.

ul. Niecała 6a

62-800 Kalisz

ZAPYTANIE OFERTOWE

**NA ROBOTY BUDOWLANE W OBIEKCIE HOTELARSKIM ZWIĄZANE Z
UTWORZENIEM STREFY SPA**

Zamawiający ma przyznane współfinansowanie niniejszego zamówienia ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Priorytetu Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa, Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu p.n. „Dywersyfikacja działalności firmy Kal-Pab Sp. z o.o. i uodpornienie na przyszłe kryzysy poprzez wprowadzenie do oferty usług SPA - Region 5”, realizowanego przez Firmę PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "KAL-PAB" SP. Z O.O.

I. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletu robót budowlanych wraz z zapewnieniem materiałów określonych w specyfikacji technicznej załączonej do zapytania ofertowego w celu dostosowania obiektu hotelarskiego do prowadzenia działalności SPA.

Dopuszcza się korzystanie z podwykonawców w celu realizacji zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców z uwagi na art. 474 k.c. (odpowiedzialność za osoby pomagające w wykonaniu zobowiązania).

Kody CPV:

- **45000000-7 Roboty budowlane**
- **45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
- **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
- **45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**
- **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
- **45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne**
- **45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

1. Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz innych koniecznych przy tego rodzaju inwestycji, której celem jest dostosowanie lokalu do prowadzenia działalności SPA.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów określonych w specyfikacji technicznej lub równoważnych pod względem parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych. Użycie materiałów równoważnych wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie i dostarczenie przez Oferenta kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający przewiduje kary umowne w przypadku nie wykonania zlecenia w przewidzianym terminie lub wykonania wadliwego. Koszty wykonania zastępczego zostaną poniesione przez nierzetelnego Wykonawcę.

2. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy i producentów poszczególnych materiałów. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Stosowane materiały muszą odpowiadać klasie i jakości tym

ze specyfikacji technicznej lub muszą być równoważne. Jakiegokolwiek zastosowanie innych materiałów wymaga pisemnej zgody upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 637 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania i utylizacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania.

4. Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia uwarunkowań terenu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

5. Wykonawcom zaleca się dokładne zapoznanie się ze szczegółową specyfikacją techniczną planowanej do realizacji inwestycji załączoną do zapytania ofertowego

6. Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych na terenie i wokół obiektu.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonanie zamówienia na okres nie krótszy niż 2 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Orientacyjny termin zawarcia umowy – luty 2025.

Maksymalny termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia dla PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "KAL-PAB" SPÓŁKA Z O. O. przypada na 30.06.2025 r. Prace mogą trwać do jednego miesiąca i będą wykonywane w pierwszym półroczu 2025 roku, po wcześniejszym (z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem) zgłoszeniu daty ich rozpoczęcia przez Zamawiającego, wynikającym z konieczności skoordynowania tych działań z innymi dostawcami i wykonawcami także spoza grupy objętej postępowaniem prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

1. O realizację zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający łącznie następujące warunki:

1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferenta.

2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykazane zostanie:

- a) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 140 000 zł, w okresie realizacji Zamówienia. Do oferty należy załączyć aktualną polisę OC lub oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy przez cały okres realizacji zlecenia;

3) Posiadają odpowiedni potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferenta.

IV. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Oferenta, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub kapitałowej;

- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które są w stanie upadłości lub likwidacji.
3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - i) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie

do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 6) Wobec którego zachodzą przesłanki wymienione w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. Cena netto – 100%

Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru:

$$\frac{\text{cenaofertynajtańszejspośródwszystkichważnychofert}}{\text{cenaofertybadanej}} \times 100 = \text{ilośćpunktów}$$

Cenę oferty należy podać w PLN. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała wzrostowi przez okres realizacji zamówienia, niezależnie od wszelkich czynników.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania płatności zaliczkowych.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania i uzyska najwyższą końcową ocenę.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem systemu internetowego Baza Konkurencyjności (BK2021) dostępnego pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.

2. Termin składania ofert upływa: 14.02.2025 r., o godzinie 10:00 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia: 14.02.2025 r., o godzinie 10:30.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
6. Ofertę zaleca się parafować na każdej stronie przez osobę upoważnioną. Zalecane jest złożenie Oferty na papierze firmowym oraz/lub opatrzenie pieczęcią firmową pierwszej i ostatniej strony składanej Oferty. Kopie dokumentów oryginalnych muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta (upoważnioną osobę).
7. Poza dokumentami/oświadczeniami wskazanymi w niniejszym zapytaniu na potwierdzenie zgodności oferty z zapytaniem ofertowym i na potwierdzenie spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu, oferta powinna zawierać:
 - 1) oferowaną cenę łączną netto i brutto w PLN,
 - 2) oświadczenie w przedmiocie terminu realizacji zamówienia,
 - 3) oświadczenia w przedmiocie terminu gwarancji,
 - 4) oświadczenie w przedmiocie terminu związania ofertą,
 - 5) pełną nazwę, adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, adres e- mail, Numer Identyfikacji Podatkowej (lub równoważny);
 - 6) datę sporządzenia oferty,
 - 7) dane osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony Oferenta,
 - 8) dokumenty, z których wynikać będzie upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania - w przypadku gdy upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego np. status prawny Oferenta (odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji działalności gospodarczej (lub równoważnego organu)) do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną przez Oferenta lub notariusza kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
 - 9) oświadczenie, o zawarciu w cenie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - 10) oświadczenie, o wzięciu pod uwagę wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę i termin realizacji zamówienia;

- 11) oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia
 - 12) dokumenty potwierdzające spełnienie WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU opisane w pkt. III niniejszego zapytania.
 - 13) specyfikację kosztową poszczególnych etapów robót, wraz z podaniem ceny netto i brutto każdego z nich.
8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
 9. Do oferty musi zostać złożone Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 1.
 10. Do oferty musi zostać złożone Oświadczenie, w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy, zgodnie z załącznikiem nr 2.
 11. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
 12. Dostawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 13. Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 14. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
 15. Dopuszcza się korzystanie z podwykonawców w celu realizacji zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców z uwagi na art. 474 k.c. (odpowiedzialność za osoby pomagające w wykonaniu zobowiązania).

VII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

a) zmiana terminu realizacji umowy:

- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

- Wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, inna podobnego typu lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem;
- W przypadku zawarcia przez Zamawiającego aneksu na termin realizacji projektu z Instytucją Pośredniczącą
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - d) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - e) zmiany w dokumentacji projektowej,
 - f) zmiany osób reprezentujących strony,
 - g) zmiany terminów poszczególnych płatności,
 - h) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - i) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin związania ofertą – 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeśli oferta jest niekompletna, Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, oferta nie spełnia wymogów formalnych lub jest niezgodna z zapytaniem.
3. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego w tym zmiany warunków postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia, unieważnienia postępowania dotyczącego wyboru Oferenta bez podania przyczyn.
6. Oferentom, do których zostanie skierowane zapytanie ofertowe, nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu wyboru innej

oferty, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania Wykonawcy.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zaś sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
10. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego w ramach przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

Załączniki:

Załącznik Nr 1 Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu,

Załącznik Nr 2 Oświadczenie w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy

Załącznik Nr 3 Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Ja niżej podpisany(a)

.....
oświadczam, że Wykonawca jest/nie jest* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z

przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej lub kapitałowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Oświadczam, iż Wykonawca podlega/nie podlega* wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w paragrafie nr IV zapytania ofertowego.

.....

Data

.....

podpis

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy

Nazwa Wykonawcy:

Oświadczam, że:

- 1) wobec mnie jako Wykonawcy nie występują okoliczności wskazane w:

- a) art. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006¹, które skutkowałyby zakazem udostępnienia funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - b) art. 2 i art. 9 rozporządzeń Rady: (UE) nr 269/2014², (UE) nr 208/2014³ lub art. 2 decyzji Rady 2014/145/WPZiB⁴, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
 - c) art. 2 i 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę⁵, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych, funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - d) art. 51 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014⁶, które skutkowałyby zakazem udzielania bezpośredniego lub pośredniego wsparcia, w tym udzielenia finansowania i pomocy finansowej lub przyznania jakichkolwiek innych korzyści w ramach krajowego programu;
- 2) w przypadku otrzymania zamówienia środki finansowe otrzymane od Zamawiającego nie zostaną przeznaczone:
- a) na działalność zakazaną na podstawie aktów prawa unijnego przyjętych lub nowelizowanych w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy, tj. rozporządzeń Rady:

¹ [Rozporządzenie Rady \(WE\) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy \(Dz. Urz. UE L 134 z 20 maja 2006 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

² [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 6, z późn. zm.\).](#)

³ [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 208/2014 z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 66 z 6 marca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

⁴ [Decyzja Rady 2014/145/WPZiB z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 16, z późn. zm.\).](#)

⁵ [Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego \(Dz. U. poz. 835\).](#)

⁶ [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 229 z 31 lipca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

(UE) 2022/263⁷, (UE) nr 833/2014, (UE) nr 692/2014⁸ lub (WE) nr 765/2006⁹, decyzji Rady: (WPZiB) 2022/266¹⁰, 2014/512/WPZiB¹¹, 2014/145/WPZiB lub 2012/642/WPZiB¹²];

- b) na zaspokojenie roszczeń, o których mowa w art. 11 rozporządzeń Rady: (UE) nr 833/2014, (UE) nr 269/2014, (UE) nr 208/2014, art. 10 rozporządzenia Rady (UE) 2022/263, art. 6 rozporządzenia Rady (UE) nr 692/2014, art. 8d rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006, art. 7 decyzji Rady 2014/512/WPZiB lub art. 2n decyzji Rady 2012/642/WPZiB.

Niżej podpisany(-a)(-i) oświadcza(-ją), że, zgodnie z jego(jej)(ich) najlepszą wiedzą, powyższe oświadczenie jest zgodne z prawdą i że zostało złożone ze świadomością konsekwencji wprowadzenia Wykonawcy w błąd.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i ew. pieczęć)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

SPECYFIKACJA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

⁷ [Rozporządzenie Rady \(UE\) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach \(Dz. Urz. UE L 421 z 23 lutego 2022 r., s. 77, z późn. zm.\).](#)

⁸ [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 692/2014 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na bezprawne przyłączenie Krymu i Sewastopola \(Dz. Urz. UE L 183 z 24 czerwca 2014 r., s. 9, z późn. zm.\).](#)

⁹ Jak w przypisie 1.

¹⁰ [Decyzja Rady \(WPZiB\) 2022/266 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach \(Dz. Urz. UE L 42 z 23 lutego 2022 r., s. 109, z późn. zm.\).](#)

¹¹ [Decyzja Rady 2014/512/WPZiB z dnia 31 lipca 2014 r. dotycząca środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 229 z 31 lipca 2014 r., s. 13, z późn. zm.\).](#)

¹² [Decyzja Rady 2012/642/WPZiB z dnia 15 października 2012 r. dotycząca środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy \(Dz. Urz. UE L 285 z 17 października 2012 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz innych koniecznych przy tego rodzaju inwestycji, której celem jest dostosowanie lokalu do prowadzenia działalności SPA.

Po stronie Wykonawcy są wszelkie zakupy wysokiej jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia po wcześniej akceptacji kolorystyki bądź faktury w danej grupie jakościowej.

Prace mogą trwać do jednego miesiąca i będą wykonywane w pierwszym półroczu 2025 roku, po wcześniejszym (z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem) zgłoszeniu daty ich rozpoczęcia przez Zamawiającego wynikającym z konieczności skoordynowania tych działań z innymi dostawcami i wykonawcami także spoza grupy objętej postępowaniem prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Wykaz prac do wykonania:

1. Wyrównanie powierzchni podłogi poprzez zeszlifowanie różnic po poprzednich ściankach działowych i dylatacji. Około 20 mb.

2. Wykonanie wylewki samopoziomującej z zabezpieczeniem wilgotnościowym : 120,0 m2

3. Ułożenie wraz ze spoinowaniem i zabezpieczeniem wodnym, 110 m2 płytek połogowych z trawertynu, kwarcytu lub innego porównywalnego materiału.

Rodzaj materiału, gatunek, kolor, faktura do akceptacji Zamawiającego.

4. Na powierzchni 40 m2 w miejscach mokrych wykonanie pełnej izolacji przeciwwodnej

5. Naprawa i wykończenie ścian do standardu umożliwiającego naklejenie okładzin bądź malowanie w sumie około 250m2. Naprawy polegają na likwidacji pęknięć, zamurowaniu brakujących fragmentów muru około 20m2, skuciu starych tynków oraz pozostałości po odspojonych tynkach około 50m2,

6. Doprowadzenie 70 m2 ścian z cegły do stanu elewacyjnego

- usuwanie tynku ze starych cegieł,
- czyszczenie i naprawy cegieł do efektu elewacyjnego,
- gruntowanie 70 m2

- zabezpieczenie tych fragmentów stosownym lakierem 70,0 m².

7. Ocieplenie stropów 120,0 m² od spodu styropianem i wełną mineralną z zastosowaniem stosownych technologii z wentylacją warstwy ocieplającej - warstwa ocieplenia min. 40 cm.

8. Wykończenie sufitów z elementami oświetlenia dekoracyjnego

- płyta GK wraz z technologią wykończenia dla miejsc wilgotnych 50 m²
- obłożenie dekoracyjnymi panelami wilgotnościowymi 30 m²
- sufit napinany połączony z inną formą wykończenia przyściennego 40 m²

9. Wykonanie ścianek działowych z pustaków pianobetonowych 8 m² oraz ścianek z GK łącznie około 80,0 m²

10. Położenie mozaiki szklanej na ścianach około 20,0 m² (wg. Rozesznania inwestora fakturowa cena zakupu netto minimum 200 zł. m² - inna cena i kształt płytek do uzgodnienia z inwestorem) Zmiana materiału na płyty węglowe, płytki trawertynowe czy ich odpowiedniki po uzgodnieniu z Inwestorem.

11. Wykonanie wentylacji poprzez udrożnienie i naprawy starych kanałów wentylacyjnych w starym murze oraz montaż kanałów w przestrzeni podsufitowej między ociepleniem a dekoracyjnym sufitem 40 mb. Materiały zastosowane muszą spełniać normy dotyczące obiektów użyteczności publicznej.

12. Instalacja 15 punktów (kratek) wentylacyjnych z czego 7 w standardzie mechanicznym z regulowaną wydajnością 150-600 m³/h z czego cztery wyciągowe na dachu.

13. Montaż i zakup 1 sztuki przeszkłonych, ciepłych drzwi zewnętrznych 200 x100 cm oraz dwóch drzwi szklanych wewnętrznych bez futrynowych – dwukierunkowych oraz 6 sztuk wodoodpornych typu basenowe (dopuszcza się szklane bez futryny)

PRACE HYDRAULICZNE – zakończenie prac dokumentacją powykonawczą

14. Udrożnienie starej kanalizacji na długości 25 metrów, od pionu w kotłowni do rury głównej pod parkingiem. Konieczne rozebranie kostki brukowej na parkingu oraz przywrócenie po wymianie podłoża i powierzchni do stanu poprzedniego.

15. Wykonanie 4 szt. pionów kanalizacyjnych fi 100 długości 40 mb każdy, wentylowanych ponad dach, wykonanie połączeń instalacji sanitarnych od natrysków do pionów kanalizacyjnych z przekuciami przez strop i zamontowaniem pod stropem na wieszakach odpływów - 125,0 mb. ,wykonanie połączeń kanalizacyjnych fi 100 z W.C. do wykonanych pionów z włączeniem do pionów 11,0 mb.

16. Wykonanie 5 odpływów liniowych w prysznicach oraz 3 kratek ściekowych na powietrznym przed prysznicami saunami.

17. Wykonanie zasilania wody zimnej do dwóch wc, oraz zimnej i ciepłej z recyrkulacją do pięciu pryszniczy i dwóch małych umywalk typu piccolo. Wykonanie instalacji do 25 mb. pod montaż 3 pomp ciepła 30 KW do zasilania instalacji ciepłej wody i c.o.

18. Montaż czterech kabin narożnikowych o wymiarach 120 x 100 x 200 w tym dwóch przebieralni oraz dwóch kabin prysznicowych z HPL lub matowego szkła.

Montaż drzwi i ścianek 15 cm nad podłogą.

19. Montaż wyposażenia kabin prysznicowych w kompletny osprzęt podtynkowy wraz z listwą spustową ze stali nierdzewnej 5 kompletów i pochwytem ściennym

20. Montaż osprzętu w sanitariatach muszle klozetowe, umywalki, baterie do długoletniego użytkowania 4 komplety z minimum trzyletnią gwarancją

PRACE ENERGETYCZNE – zakończenie prac dokumentacją powykonawczą

21. Wykonanie przyłącza energetycznego 40 kW od głównej skrzynki z licznikiem do skrzynki rozdzielczej zamontowanej w części modernizowanych pomieszczeń – 57,0 mb.

22. Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielczej 1 szt.

23. Instalowanie gniazd siłowych 360V – 4 szt.
24. Instalowanie gniazd prądowych 220V wodoodpornych z zabezpieczeniem przeciw porażeniowym - 21 szt
25. Podłączenie urządzeń typu wanna, piecy do saun, wytwornic pary, urządzeń prysznicznych wraz z badaniem skuteczności uziemienia zainstalowanych urządzeń
26. Instalowanie punktów świetlnych - 30 szt. oprawy szczelne, 15 szt. punktów oświetlenia typu led.
27. Rozbudowa istniejącej instalacji ppoż wraz z montażem czujek – 6 szt. oraz montaż niezbędnego wyposażenia
28. Rozbudowa istniejącej instalacji CCTiV wraz ze stosownym okablowaniem i konfiguracją z istniejącym systemem hikvision
29. Wykonanie nowej kablowej instalacji telefonicznej i informatycznej po 60 mb. z instalacją 3 punktów dostępu UBIQUITI U7 PRO do pokrycia siecią wifi strefy 270 m2 (konieczne z racji konfiguracji z obecnie pracującym systemem).
30. Ułożenie przewodów elektrycznych podtynkowo 720,0 mb zgodnie z rozmieszczeniem punktów odbioru energii elektrycznej
31. Wykonanie konstrukcji pod nową podłogę w ogrodzie letnim wraz z ułożeniem na niej podłogi z deski tarasowej na wysokości 110 cm na obecnym podłożu w sposób umożliwiający czyszczenie powierzchni pod wykonaną podłogą 45 m2.

PRACE DOTYCZĄCE CAŁEGO ZAKRESU

32. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

33. Zakres obejmuje zakup przez Wykonawcę niezbędnych materiałów po uzgodnieniu z Zamawiającym

35. Wszelkie zmiany zakresu prac, zastosowanych materiałów, jakości, kształtu i wyglądu wymagają każdorazowo ustaleń z Zamawiającym

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez plac budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez wykonawcę na czas prac remontowo - budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania napraw w zakresie przywrócenia dróg i otoczenia budynku użytkowanego przez Wykonawcę lub pomieszczeń uszkodzonych wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed wejściem na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie BHP i zabezpieczenie wszelkich prac.