

ZAPYTANIE OFERTOWE

o udzielenie zamówienia na

Wykonanie prac budowlanych związanych z wyrównaniem terenu, położeniem kostki brukowej pod spa leśne i posadowienie tężni dla firmy „HOTEL ORZEŁ MAREK ŻELECHOWSKI”

w ramach projektu

Ekologiczna nowoczesna leśna strefa relaksu w Hotelu Orzeł w województwie lubelskim

Zamość dnia 28.01.2025 r.

Zamówienie jest realizowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ramach działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

Zamawiający:

HOTEL ORZEŁ MAREK ŻELECHOWSKI
ul. Lipska 63c
22-400 Zamość
NIP: 9222534994

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego, zgodnie z podrozdziałem 3.2. „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, aktualnych na dzień ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie terenu pod spa leśne. Wykonanie prac budowlanych związanych z wyrównaniem terenu, położeniem kostki brukowej na powierzchni 120 m² w celu stworzenia placu pod leśne spa i posadowienia pod tężnię.

Specyfikacja prac budowlanych:

1. Korytowanie 50 cm;
2. Podbudowa;
 - a. 10 cm piasek
 - b. 10cm 2,5MPA
 - c. 20 cm kliniec 0,31
 - d. 10cm 2,5MPA
 - e. 20 cm kliniec 0,31
 - f. 4cm, 1:4 podsypka
 - g. 6cm kostka
 - h. obrzeża w formie ława betonowa z oporem beton B15
3. Przygotowanie posadowienia tężni wykop pod płytę 50 cm;
 - a. Podbudowa
 - b. Piasek 30 cm
 - c. Ułożenie kanalizacji odpływowej solanki
 - d. Płyta zbrojona + kotwy 15 szt. do mocowania belek podstawy tężni, płyta ze spadami i kratką ściekową do solanki
 - e. 6m x 3m x 0,5 m
 - f. Wykop pod zbiornik solanki i kanał ściekowy.

Dodatkowe informacje:

1. Oferent wypełniając Formularz ofertowy z oświadczeniami stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania poświadczają, że okresy gwarancji oraz wymagane parametry techniczne zostaną zachowane zgodnie z zapisami niniejszego zapytania.
2. Okres gwarancji na wykonane prace budowlane: min 24 miesiące.
3. Czas reakcji serwisowej od chwili zgłoszenia usterki/ awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili przybycia pracownika celem naprawy: max. 72 h.
4. Miejsce realizacji: ul. Lipska 63c, 22-400 Zamość.

Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar

udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wybrany wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne przed podpisaniem umowy z zamawiającym. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

KOD CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

45233222-1: Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

II. TERMIN I MIEJSCE DOSTAWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.03.2025r.

Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu realizacji podanego powyżej pod warunkiem, że zmiana terminu podyktowana będzie okolicznościami, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację niniejszego zamówienia.

**III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV. (zgodnie z zasadą spełnia/nie spełnia). Wykonawcy zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy i odrzucenie jego oferty.

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców na podstawie przesłanek o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm)).

Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 1 do zapytania ofertowego).

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

1. Wykonawca musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (jeśli przepisy nakładają taki obowiązek) (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Wiedza i doświadczenie:

1. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające na poprawną realizację przedmiotu zamówienia. (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Potencjał techniczny i kadrowy:

1. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, pozwalający na poprawną realizację zamówienia. (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

1. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Potencjał finansowo-ekonomiczny:

1. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz oświadczyć, że nie toczy się wobec niego postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

IV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania).
2. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 1 do zapytania).
3. Oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2).

W/w dokumenty muszą zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę. Jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze, jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy to wraz z ofertą należy dostarczyć pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami będzie odbywało się za pośrednictwem bazy konkurencyjności „BK2021”.
2. Jeżeli zapytanie o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach zostanie złożone w terminie krótszym niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia zapytania bez odpowiedzi.
3. Zaleca się, aby ewentualne zapytania o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz

jego załącznikach zostały złożone w terminie wcześniejszym niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przygotować czytelnie w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Zapytaniu ofertowym wraz z jego załącznikami, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty (jeśli dotyczy).

Odrzucone zostaną oferty, które:

1. Będą złożone na formularzu niezgodnym z opisem niniejszego Zapytania.
2. Zostaną złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Nie odpowiadają treści zapytania ofertowego.

Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać do 12.02.2025 r. do godz. 09:00 za pośrednictwem bazy konkurencyjności wpisując odpowiednio łączną kwotę oferty brutto i załączając wymagane dokumenty w formacie pliku pdf.
2. Zachowanie formy pisemnej oferty składanej elektronicznie wymaga przesłania w formie elektronicznej (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (skan odręcznie podpisanego dokumentu, lub dokument opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), wypełnionego i podpisanego formularza oferty wraz z załącznikami (jeśli dotyczy).

Dodatkowe informacje:

1. Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione, o czym niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
3. Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania także w przypadku gdy:
 - a. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
 - c. gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERT.

Cenę oferty należy obliczyć jako wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia powiększoną o kwotę podatku VAT.

$$C = C_n + \text{VAT}$$

gdzie: **C** - cena oferty; **C_n** – wartość netto przedmiotu zamówienia; **VAT** – wartość podatku VAT

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Przewidziano następujące kryteria oceny ofert:

1. **Cena** (przez cenę rozumie się łączną cenę netto realizacji przedmiotu zamówienia) - 70%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 70\% * 100, \text{ gdzie:}$$

C - ilość punktów za łączną cenę netto badanej oferty;

C_{min} - cena z oferty z najniższą ceną;

C_{of} - cena z oferty ocenianej.

2. **Gwarancja** (przez gwarancję rozumie się gwarancję na wykonane prace budowlane) - 15%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$$G = (G_{\text{of}} / G_{\max}) * 15\% * 100, \text{ gdzie:}$$

G - ilość punktów za gwarancję badanej oferty;

G_{max} - najdłuższy okres udzielonej gwarancji wyrażony w miesiącach;

G_{of} - okres gwarancji z oferty ocenianej wyrażony w miesiącach.

Okres gwarancji na wykonane prace budowlane: min. 24 miesiące.

3. **Czas reakcji serwisowej** od chwili zgłoszenia usterki/ awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili przybycia pracownika celem naprawy - 15%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$$R = (R_{\text{godz.}} / R_{\text{of}}) * 15\% * 100, \text{ gdzie:}$$

R - ilość punktów za czas reakcji badanej oferty;

R_{godz.} - najkrótszy zaoferowany czas reakcji wyrażony w godzinach;

R_{of} - czas reakcji z oferty badanej wyrażony w godzinach.

Zaoferowany czas reakcji serwisowej w godzinach może wynieść max: 72 godziny.

Ostateczna ilość punktów będzie liczona wg następującego wzoru: $P = C + G + R$. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów oraz spełni wszystkie warunki i wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Jeśli dwie lub więcej ofert uzyska tą samą liczbę punktów to kryterium decydującym będzie cena przedmiotu zamówienia.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe tj. www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania.

X. WARUNKI PŁATOŚCI

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

1. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni, na podstawie faktury dostarczonej do Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza sukcesywne rozliczanie na podstawie faktur częściowych oraz dopuszcza możliwość wystawiania faktur zaliczkowych.

XI. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:

1. Zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający mimo działania z należytą starannością nie mógł przewidzieć.
2. Zmiana będzie dotyczyła wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.
3. Zmiana będzie konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i będzie dotyczyć w szczególności:
 - a. Terminów płatności,
 - b. Terminów realizacji zamówienia, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, z powodu opóźnienia Wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców/podwykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia.
 - c. Wystąpienia siły wyższej: przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - d. Zmiana będzie dotyczyła zmiany określonych rozwiązań technicznych na rozwiązania równoważne, nie gorsze od rozwiązań określonych w projekcie. Zmiana będzie możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

XII. KLAUZULA RODO

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.
4. Dane osobowe w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji

międzynarodowych.

5. Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości,
6. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
10. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
11. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisania umowy. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

Załącznikami do niniejszego Zapytania są:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy z oświadczeniami