

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Wiszni Małej** z s. w Strzeszowie, ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem KRS 0000465303, wysokość kapitału zakładowego 57 230 500,00 zł, REGON 022061639, NIP 9151790186, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

2.
..... NIP:REGON:
w imieniu której działa:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o poj. 600 m3 każdy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Machnice” (2/ZP/PGK/2025)** w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę w ramach tego postępowania, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch zbiorników wody uzdatnionej o poj. 600 m3 każdy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Machnice” na działkach ewidencyjnych nr 115/2; 115/6; 115/8; 115/9 AM-1, obręb Machnice, gmina Wisznia Mała.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Części II Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 2).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w OPZ.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważana będzie data złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie:

brutto:..... zł

(słownie:)
w tym VAT zł
tj. netto zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności: organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, koszty prób, badań, koszty pomiarów, koszty zagęszczania gruntu, koszty nadzoru wynikającego z odrębnych przepisów (z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego, autorskiego), roboty pomiarowe, w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, nadzorem mienia, ubezpieczenia, wywozu nadmiaru gruntu, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej, odwodnienia wykopów, wykonanie dojazdu do placu budowy i inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym suma płatności częściowych za realizację zamówienia nie przekroczy 70% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
7. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie zamówienia stanowi Protokół Odbioru Elementu Robót podpisany przez Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie zamówienia stanowi Protokół Odbioru Końcowego Robót, podpisany przez Zamawiającego wraz z decyzją właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotu umowy
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 16464 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
11. Za datę zapłaty za przedmiot umowy Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego § nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail: **faktury@pgkwisznia.pl**
15. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru robót w obecności Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona odbioru Elementu Robót po wykonaniu Elementu Rozliczeniowego Robót, wskazanego w Tabeli Ceny Ryczałtowej, załączonej do oferty Wykonawcy i po złożeniu wniosku o płatność częściową wraz z wymaganymi dokumentami. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół Odbioru Elementu Robót

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po wykonaniu całości robót przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia i przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego Robót.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami, Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku gdy – prawidłowo zawiadomiony – Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym terminie, odbiór zostanie przeprowadzony bez udziału Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się tel. kom.
2. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.
3. Do kierowania pracami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się tel.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia określonego w §1 ust. 1 umowy z jego winy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminów wskazanych w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia, za każdy dzień zwłoki;

2. Suma kar umownych za naruszenia postanowień Umowy wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania ujawnionych wad, usterek i awarii.
7. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł (słownie) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z następujących zdarzeń
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 4) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń, w sposób nie umniejszający uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się kar umownych w związku z wykonywaniem Umowy
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15. Z Administratorem można się skontaktować pod nr tel.: 71/711-96-40, e-mail: bok@pgkwisznia.pl
 - 2) Inspektorem Danych Osobowych jest mgr inż. Sebastian KOPACKI – iod.pgk@pgkwisznia.pl
 - 3) Administrator może przetwarzać dane:
 - a. kontrahentów, w tym dostawców oraz potencjalnych dostawców;
 - b. wspólników, pracowników, przedstawicieli ustawowych oraz reprezentantów i pełnomocników ww. kontrahentów, w tym osób kontaktowych ujawnionych.
 - 4) Administrator może przetwarzać dane podane bezpośrednio przez kontrahentów lub osoby występujące w ich imieniu, takie jak:

- c. imię i nazwisko, nazwa kontrahenta, adres prowadzonej działalności oraz inne adresy korespondencyjne;
 - d. numery rejestracyjne we właściwych rejestrach;
 - e. dane kontaktowe (numer telefonu, adres email);
 - f. dane dotyczące statusu w strukturze kontrahenta (np.: funkcja, stanowisko, zakres uprawnień).
- 5) Ponadto Administrator może, w niezbędnym zakresie podyktowanym potrzebą weryfikacji kontrahenta, pozyskiwać dodatkowe informacje ze źródeł ogólnodostępnych, takich jak prowadzone na podstawie przepisów prawa rejestry gospodarcze i zawodowe (np. CEIDG, KRS).
- 6) Zgromadzone dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
- a. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy przetwarzanie tych danych jest niezbędne dla realizacji umowy oraz wypełnienia wynikających z takiej umowy zobowiązań. Podanie danych koniecznych dla związania umową lub jej realizacji i rozliczenia jest obowiązkowe. W tym celu może przetwarzać dane osobowe w okresie trwania umowy i archiwizacji;
 - b. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie tych danych będzie niezbędne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek wynika z przepisów prawa. W tym celu Administrator może przechowywać dane w okresie trwania takiego obowiązku (np. dane zawarte w fakturach oraz dokumentach potwierdzających podejmowane czynności oraz transakcje).
- dla realizacji uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Takimi uzasadnionymi interesami są np.: prowadzenie bieżącej komunikacji i rozliczeń; prowadzenie korespondencji w zakresie podejmowanych działań gospodarczych, w tym realizacji umów i postępowań konkursowych i przetargowych; weryfikacja tożsamości osób działających na zlecenie; ustalenie, dochodzenie i ochrona roszczeń wynikających z prowadzonej działalności oraz ochrona przed takimi roszczeniami – w czasie uwzględniającym okresy wygaśnięcia poszczególnych roszczeń.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Administrator może ujawnić dane osobowe:
- a. podmiotom i osobom działającym na zlecenie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wsparcia prawnego, informatycznego i organizacyjnego,
 - b. organom państwowym, na podstawie przepisów prawa w ramach prowadzonych postępowań
 - c. podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym między innymi na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 9) Wykonawca posiada prawo do:
- a. dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz prawo do ich usunięcia – po okresie archiwizacji, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych – w granicach określonych zgodnie z art. 15-22 RODO.
 - b. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 12

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminów wykonania przedmiotu zamówienia** - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności gdy:
 - a) wystąpią okoliczności skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową
 - b) wystąpią poważne rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie
 - c) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień od organów lub podmiotów, której nie można było wcześniej przewidzieć,

- 2) **zakresu zamówienia, obejmującego:**
- a) zmniejszenie zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wystąpią przeszkody formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie robót w zakresie zgodnym z OPZ lub zostaną wprowadzone zamienne rozwiązania projektowe,
 - b) zwiększenie zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 3) **wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia** – w sytuacji, gdy:
- a) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w pkt 2 a) powyżej – dokonuje się wówczas pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych usług, która będzie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy,
 - b) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia z powodów, o których mowa w pkt 2 b) powyżej – dokonuje się wówczas zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość dodatkowych robót, przy czym wartość dodatkowych robót zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, aktualnego na kwartał, w którym nastąpiło lub nastąpi wykonanie robót,
 - c) nastąpią zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, przy czym ceny netto nie ulegają zmianie, przy czym wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 14

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w niniejszej umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku do których Zamawiający wniósł sprzeciw, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Zamawiający ma prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie i jej projekcie, o których mowa w ust. 1, postanowienia dotyczące :
 - 1) rodzaju i zakres zleczanych prac;
 - 2) termin wykonania, zgodny z terminem wykonania zleczonych prac określonym dla tych prac w harmonogramie Wykonawcy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności kwot należnych Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto płatności w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
 - 5) okresów rozliczeniowych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w umowie z Wykonawcą;
 - 6) zasad dokonywania przez Wykonawcę odbioru prac wykonywanych przez Podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz Podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych prac wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez Podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 7) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą

- upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 8) zakazu dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w tym rozszerzania jej zakresu lub zlecania robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego;
 - 9) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,
 - 10) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym Podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 11) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 12) przedkładania Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 13) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 14) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy,
6. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą Umową.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 8. Wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez Wykonawcę stosownych dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy.
 9. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane bez zbędnej zwłoki w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
3. W przypadku nie uzyskania porozumienia między Stronami, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej¹
5. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) SWZ
 - 3) Karta Gwarancyjna
 - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ Skreślić niepotrzebne