

Załącznik nr 2

DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
nr 2/2021/GRANICZNA 61
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE
MAZOWIECKIM PRZY UL. GRANICZNEJ 61**

1. Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. GRANICZNA 61
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ.
NIP: 773-23-13-713
TEL.723 74 00/FAX 723 69 12

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. GRANICZNEJ 61

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

wymianę instalacji centralnego ogrzewania w 30 lokalach mieszkalnych obejmujących:

- wymianę grzejników na instalacji c.o. (120 szt.),
- wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianę podejść zasilających grzejniki „gałązki”,
- wymianę poziomów instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach,
- montaż zaworów termostatycznych wraz z głowicami oraz zaworami odcinającymi powrotnymi RLV,
- montaż automatycznych zaworów odpowietrzających zamontowanych w najwyższych punktach instalacji wraz zaworami odcinającymi (56 szt.)
- montaż zaworów podpionowych odcinających (56 szt.)
- montaż separatora powietrza na instalacji c.o.
- roboty budowlane konieczne do wykonania przy realizacji zamówienia m. in.: wykonanie przewiertów i przekuć przez przegrody budowlane, odcięcie oraz demontaż starych przewodów c.o.,
- zamurowanie otworów po wykonanych przewiertach, przekuciach oraz zdemonstrowanych i odciętych rurociągach, poszpachlowanie oraz pomalowanie miejsc w których nastąpiły odpadnięcia tynku

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Opis przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, ofertę oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zarządcy na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

oraz oznakowane następująco: **MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. GRANICZNEJ 61**
i opatrzone nazwą i dokładnym adresem oferenta.

4. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

5. Dokumenty bezwzględnie wymagane (brak któregokolwiek z poniższych dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta)

- oferta na realizację zamówienia wraz z okresem gwarancji na wykonane roboty,
- dokumenty oraz oświadczenia wymienione w pkt. 6 ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- wypełnione oraz podpisane wszystkie wymagane oświadczenia oraz wykazy znajdujące się w załącznikach do zapytania ofertowego

6. Termin realizacji zamówienia
od 2021-04-15 do 2021-07-12

7. Warunki umowy

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym oferentem, stanowi załącznik do przedmiotowej dokumentacji przetargowej.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów (zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z oferentami):

CENA 90%,
OKRES GWARANCJI 10%

9. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 2021-02-25 do godz. 11:00 w siedzibie zarządcy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GROTA"
UL.NADRZECZNA 38/40
97-200 TOMASZÓW MAZ

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentom bez otwierania.

10. Wadium

Nie ustala się.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oferent zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci podpisania weksla in blanco, zwrot zabezpieczenia nastąpi 14 dni po pierwszym przeglądzie gwarancyjnym robót objętych umową.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytania oferentów muszą być formułowane na piśmie na adres SM"GROTA" 97-200 TOMASZÓW MAZ. UL.NADRZECZNA 38/40,
faksem: 723 69 12 lub e-mailem: sm_grota@wp.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim dostawcom lub wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że pytanie wpłynęło do zamawiającego na 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan ...Tomasz Piwowarski.....

13. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 2021-02-25 o godz. 12:30 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert zamawiający podaje nazwę i siedzibę oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę, a także zawarte w ofercie: termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

Następnie odbędzie się ocena ofert.

14. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- b) Wyniki postępowania zostaną opublikowane w siedzibie zamawiającego (na tablicy ogłoszeń), bądź na stronie internetowej www.smgrota.pl.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie bądź pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

TOMASZÓW MAZ. 2021.02.08

Krzysztof Strucki

Prezes Zarządu Spółdzielni

podpis osoby uprawnionej