

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)**Nazwa Zadania:****BUDOWA TERMINALA PRZEŁADUNKOWEGO W MIETKOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ****Lokalizacja:**

Województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Mietków, miejscowość Mietków

- Wykaz działek pozostających we władaniu Zamawiającego:
- Dz. nr 58/6 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/8 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/3 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 65 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 433/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;

Wykaz działek poza władaniem Zamawiającego:

- Dz. nr 70 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków
- Dz. nr 66/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków
- Dz. nr 66/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/7 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;

Nazwa i adres Zamawiającego:

Schavemaker Invest Sp. z o.o.

Kąty Wrocławskie, 55-080, ul. Fabryczna 1

Główne nazwy i kody zamówienia wg CPV:

Nazwa	KOD CPV
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7
Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów	71242000-6
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
Roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych	45213322-6
Instalowanie pomieszczeń dla personelu	45213400-7
Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym	45213310-9
Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych	45231400-9
Roboty budowlane w zakresie linii komunikacyjnych	45231600-1

SPIS ZAWARTOŚCI PFU	
WYKAZ SKRÓTÓW I DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W TEKŚCIE	4
DEFINICJE ZAWARTE W OPRACOWANIU	4
CZĘŚĆ I - OPISOWA	6
1. Lokalizacja przedsięwzięcia	6
2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	7
3. Materiały źródłowe wykorzystywane w opracowaniu	10
4. Wykorzystanie materiałów.....	10
5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
5.1. Lokalizacja obiektów	11
5.2. Opis stanu istniejącego	11
5.2.1. Rozbudowa bocznicy kolejowej	12
5.2.1.1. Nawierzchnia torowa i rozjazdy	12
5.2.1.2. Przejazdy kolejowo-drogowy.....	12
5.2.2. Branża drogowa	12
5.2.3. Elektroenergetyka.....	12
5.2.4. Telekomunikacja.....	12
5.2.5. Branża odwodnienie i instalacje sanitarne.....	13
5.3. ZAKRES ROBÓT	13
6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
6.1. Ogólne wymagania wobec dokumentacji projektowej	14
6.1.1. Projekty budowlane	16
6.1.2. Projekty wykonawcze	16
6.1.3. Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej.....	17
6.1.4. Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie	17
6.2. Roboty budowlane.....	17
6.2.1. Obiekty inżynierskie	18
6.2.2. Branża drogowa	18
6.2.2.1. Plac przeładunkowy	18
6.2.3. Obiekty kubaturowe.....	19
6.2.4. Urządzenia sterowania ruchem kolejowym.....	19
6.2.5. Telekomunikacja	19
6.2.6. Elektroenergetyka nietrakcyjna	20
6.2.6.1. Elektroenergetyka do 1kV	20
6.2.6.2. Oświetlenie placu manewrowego i obszarów kolejowych	20
6.2.6.3. Elektroenergetyczne linie zasilające nN	20
6.2.7. Kolizje z sieciami zewnętrznymi	20
6.2.8. Ogródenie terenu	21
6.2.9. Pozostałe wyposażenie	21
7. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	22
7.1. Prace przygotowawcze, przygotowanie terenu i zaplecza budowy	22
7.1.1. Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu.....	22
7.1.2. Koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy i zaplecza budowy	23
7.2. Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót	24
7.3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Ustawy o odpadach:	24
7.4. Warunki i wymagania w trakcie realizacji Robót	24
7.4.1. Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych	25
7.5. Odbiory.....	26
7.5.1. Odbiór dokumentacji projektowej	26
7.5.2. Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)	26
7.5.3. Odbiory techniczne.....	26
7.5.4. Odbiory końcowe.....	26
7.5.5. Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)	28
7.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	28
7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej	28
7.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy	29
7.8.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	29

7.9. Plan ochrony środowiska	30
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	31
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	31
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
3. Normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	31
III. ZAŁĄCZNIKI	33

WYKAZ SKRÓTÓW I DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W TEKŚCIE

Pojęcie/skrót	Opis
Cena	cena określona w Umowie
Kolizja	sytuacja, w której budowa lub przebudowa infrastruktury w miejscu przecięcia z istniejącymi sieciami lub urządzeniami (dreny, linie i słupy telefoniczne oraz elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi, a także obiekty budownictwa lądowego, itp.) powoduje naruszenie tych sieci lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie innych zmian w związku z przyjętą technologią robót
PFU	niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy
PnB	Pozwolenie na budowę
PODGiK	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
PZK	Powiatowy Zakład Katastralny
Prawo Budowlane	Ustawa Prawo budowlane
SRK	Sterowanie ruchem kolejowym
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia

Wszystkie koszty związane m.in. z projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na dokumentację geodezyjną oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, zostaną przez Wykonawcę uwzględnione w Cenie.

Ilekcroć w PFU posłużono się pojęciami: „musi”, „wymagany”, „będą”, „należy”, „powinny” lub odpowiadające im formy uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

DEFINICJE ZAWARTE W OPRACOWANIU

Dokumentacja projektowa – wszelka dokumentacja niezbędna do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – pełnoprawny uczestnik procesu budowlanego, który musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wiedzę techniczną oraz praktykę zawodową dostosowaną do stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

Kierownik budowy – to według prawa budowlanego osoba, na której spoczywa obowiązek kierowania wykonywaniem obiektu budowlanego lub jego odbudową, rozbudową bądź nadbudową w określonym

miejscu. Zgodnie z obowiązującym prawem kierowanie pracami budowlanymi, które odpowiadają definicji budowy, oznacza, że osoba kierująca pełni samodzielną funkcję techniczną w budownictwie (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

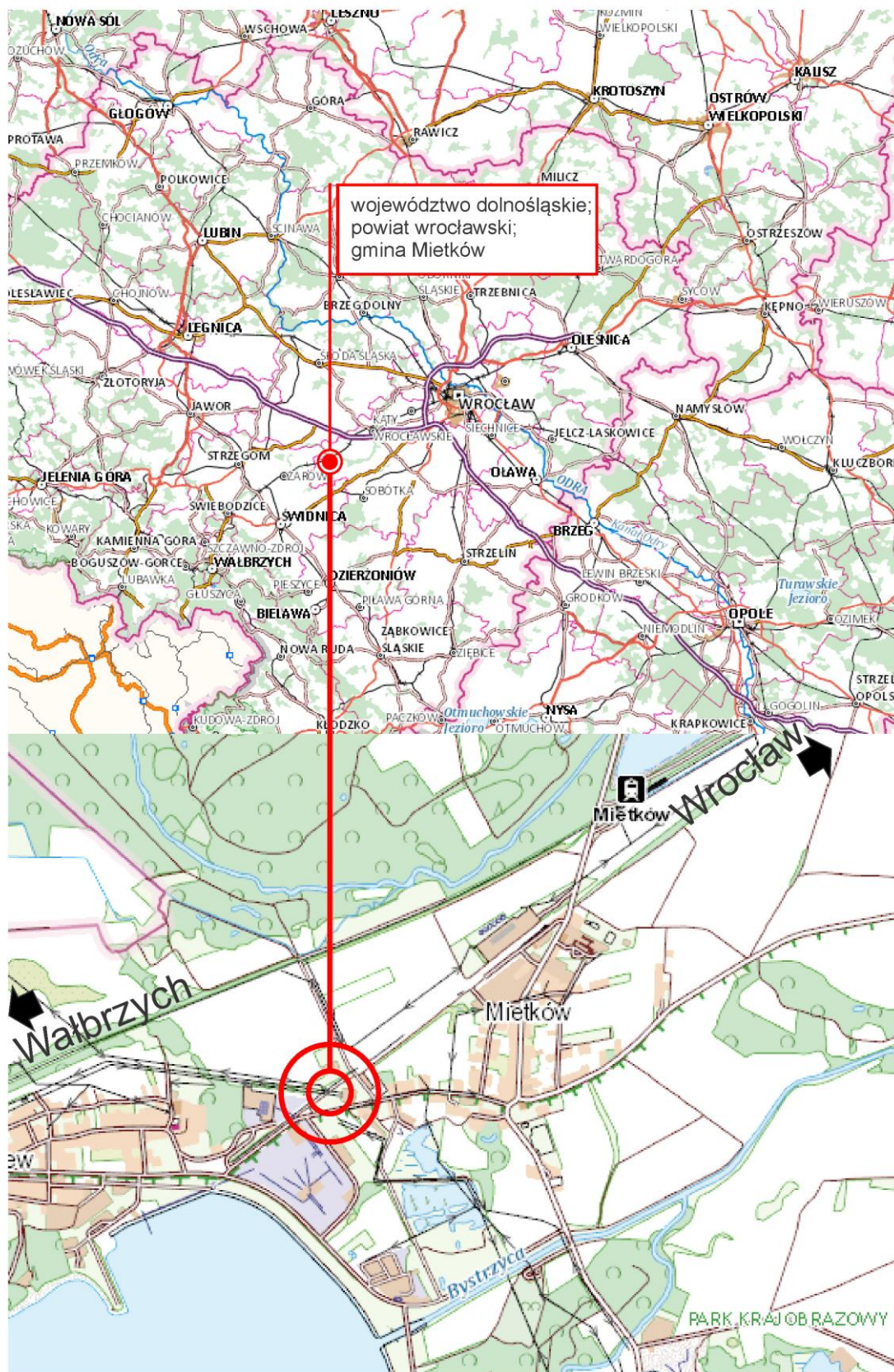
Projekt budowlany – to dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę. Jego zakres jest prawnie określony w Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

CZĘŚĆ I - OPISOWA

1. Lokalizacja przedsięwzięcia



Szczegółowa lokalizacja przedsięwzięcia obejmuje nieruchomości gruntowe pozostające we władaniu Zamawiającego oraz niebędące własnością Zamawiającego.

Wykaz działek pozostających we władaniu Zamawiającego:

- Dz. nr 58/6 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/8 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 64/3 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 65 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 433/2 - jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;

Wykaz działek poza władaniem Zamawiającego:

- Dz. nr 70 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków
- Dz. nr 66/1 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków
- Dz. nr 66/2 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków;
- Dz. nr 63/7 – jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków

Wskazane powyżej nieruchomości nie stanowią ostatecznego obszaru realizacji inwestycji.

Zamawiający wskazuje, iż może zachodzić konieczność realizacji inwestycji również na innych nieruchomościach, dla których Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla wszystkich nieruchomości, dla których Zamawiający nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomościami podmiotów trzecich dla celów realizacji inwestycji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Ogólny opis inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Budowa terminala przeladunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” w formule **zaprojektuj i wybuduj**.

Zadanie obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót dla zadania, na które składa się wykonanie:

- 1) placu przeladunkowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) oświetlenia terenu,
- 3) ogrodzenia terenu,
- 4) kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzaniem wód opadowych,
- 5) sieci, przyłączy, instalacji (w tym: teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, zabezpieczenia p.poż.terminala i projektowanych budynków),
- 6) budowy budynku kontenerowego biurowo-socjalnego oraz budynku ochrony, wraz z niezbędnymi przyłączami do budynków,
- 7) budowa zjazdu na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej,
- 8) skablowania w ziemi linii napowietrznych przechodzących nad terenem inwestycji;
- 9) usunięcia innych kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji i i pełne korzystanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 10) budowy wszelkich innych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowej obsługi i funkcjonowania placu przeladunkowego.



Plac przeładunkowy. W wyniku realizacji zadania niezbędne jest uzyskanie przez Inwestora możliwości wykonywania rozładunków i załadunków ładownych i pustych intermodalnych jednostek ładunkowych z wagonów ulokowanych równolegle na dwóch torach kolejowych na plac oraz z placu na wagony kolejowe przy pomocy manipulatorów kontenerowych typu reachstacker. Plac (wzdłuż torów kolejowych) służący do poruszania się urządzeń przeładunkowych powinien posiadać w najwęższym miejscu szerokość min. 17 m oraz posiadać długość min. 250 m i być uwolniony od kolizji uniemożliwiających zakładane użytkowanie. Plac manewrowy musi zapewnić możliwość zawracania ciągników siodłowych z naczepą o masie całkowitej zestawu do 44t. i manewrowania pojazdami typu Reachstacker/manipulator kontenerowy z ładunkiem o maksymalnym udźwigu (specyfikacja techniczna pojazdu w załączeniu). Cały teren inwestycji i nieruchomości Zamawiającego powinien zostać ogrodzony po obrysie granic działek Zamawiającego (z bramami automatycznymi otwieranymi zdalnie wyposażonymi w moduł RC-GSM – ilość bram do ustalenia na etapie koncepcji), oświetlony zgodnie z normami dla placów przeładunkowych oraz bocznic kolejowej, posiadać zewnętrzny monitoring CCTV i możliwość dojazdu przez samochody ciężarowe z drogi publicznej. Należy przewidzieć obsługę jednostek ładunkowych sklasyfikowanymi jako RID/ADR.

Plac przeładunkowy obejmuje nieruchomości gruntowe zlokalizowane wzdłuż torów bocznic i będące własnością Zamawiającego. Plac winien być zlokalizowany na działkach nr 65, 64/1, 63/1, 63/2, 64/3, 63/8, 64/2 i 433/2 oraz przylegać bezpośrednio do zlokalizowanej na dz. nr 433/2 bocznic kolejowej. Dowiązanie się nawierzchni placu przeładunkowego do istniejących torów winno umożliwić Zamawiającemu w przyszłości przebudowę istniejącego układu torowego wg załączonego *Projektu budowlanego: Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznic Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą* stanowiącego załącznik nr 11. Powierzchnia placu przeładunkowego winna uwzględniać maksymalną możliwą zabudowę nieruchomości przeznaczonych pod jego budowę, o powierzchni nie więcej niż 0,99 ha, jednak nie mniej niż 0,95 ha.

Zamawiający przewiduje minimalnie: dwie bramy kolejowe na torach (początek i koniec rampy przeładunkowej) oraz jedną bramę na wjeździe z drogi publicznej (umożliwiającą jednoczesny wjazd i wyjazd). Ostateczny zakres będzie wynikał z otrzymanych uzgodnień.

Zjazd na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej, winien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, które będą wydane przez właściciela drogi publicznej, celem umożliwienia obsługi komunikacyjnej placu przeładunkowego. Zjazd na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturą winien umożliwić dwukierunkowy ruch pojazdów ciężarowych o parametrach: samochód ciężarowy z naczepą o długości 16,5 m i szerokości 2,55 m. Konstrukcja zjazdu wraz z odcinkiem włączenia winna być przyjęta dla kategorii ruchu KR-4.

Zamawiający uzyskał od zarządcy drogi gminnej warunki zjazdu z drogi wewnętrznej (znajdującej się na działkach nr 66/1, 66/2) na działki nr 433/2 64/3 i 65, stanowiące własność Zamawiającego (załącznik nr 14 do PFU). W przypadku budowy zjazdu wg zezwolenia na włączenie wydanego przez Gminę Mietków, zgodnie z załącznikiem nr 14, Wykonawca winien uwzględnić w kosztach realizacji zadania wszystkie warunki nakazane w piśmie Gminy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji zjazdu na terminal w przypadku uzyskania przez Wykonawcę innego uzgodnienia zjazdu od właściwego zarządcy drogi publicznej.

Usunięcie kolizji z sieciami należącymi do podmiotów trzecich: Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania się do wskazówek i wymagań gestora sieci w zakresie w jakim będzie to wynikać ze stosownych warunków technicznych oraz umowy o usunięcie kolizji. Nie dopuszcza się pozostawienia w obrębie wykonywanego placu i torów kolejowych żadnych sieci napowietrznych.

Przedmiotem zamówienia jest:/

- 1) wykonanie koncepcji, dokumentacji przedprojektowej (m.in. uzyskanie warunków technicznych, opracowanie badań geotechnicznych, opracowanie mapy do celów projektowych), projektów budowlanych, projektów budowlanych technicznych i projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż dla budowy placu manewrowego wraz z budową zjazdu na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej, uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, zezwoleń, w tym uzyskanie / zmiana prawomocnej decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, niezbędnych dla wykonania umowy;
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (prawomocnych i ostatecznych), opatrzonych klauzulą ostateczności;
- 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych z zapewnieniem należytej staranności i jakości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania powierzonego zamówienia;
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
- 5) przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, o ile okaże się to niezbędne (przebudowę należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem gestorów sieci);
- 6) wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczenia istniejącego zagospodarowania terenu budowy i zaplecza,
- 7) organizację placu budowy i zaplecza budowy,
- 8) roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami;
- 9) wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości, użytkowanych przez Wykonawcę lub obiektów budowlanych uszkodzonych wskutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
- 10) roboty towarzyszące;
- 11) roboty fundamentowe z wywozem i utylizacją urobku zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,
- 12) ponoszenie opłat za nadzory, badania, próby, odbiory etc.;

- 13) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 15) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich decyzji zezwalających na pełne użytkowanie
- 16) po zakończeniu robót - rekultywacja terenów zajętych przez zaplecza techniczne, socjalne i plac budowy,
- 17) nasadzenia roślinności i rekultywacja terenu, prowadzonych prac budowlano-montażowych
- 18) Wykonawca będzie zobowiązany w ramach umowy uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o braku sprzeciwu do użytkowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i decyzją / decyzjami o pozwolenia na budowę.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, iż całość przedmiotu Zamówienia powinna być wykonana zgodnie z SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca powinien ściśle współpracować z Zamawiającym oraz instytucjami wydającymi pozwolenia, opinie lub odpowiednie uzgodnienia. Wykonawca powinien przedsięwziąć niezbędne kroki zmierzające do wyjaśnienia wątpliwości powstających podczas realizacji Umowy tak, aby wyeliminować możliwość opóźnień w opracowaniu dokumentacji.

3. Materiały źródłowe wykorzystywane w opracowaniu

Niniejszy Pogram Funkcjonalno – Użytkowy powstał w oparciu o:

- a) wymagania i wytyczne Zamawiającego,
- b) mapę do celów projektowych,
- c) spotkania koordynacyjne z Zamawiającym,
- d) Projekt budowlany: Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej,
- e) koncepcję budynków biurowo-socjalnego oraz stróżówki
- f) wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- g) Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego (listopad 2022) wykonana przez firmę INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne Sp. z o.o. Sp. k.
- h) Pozwolenie wodno - prawne

4. Wykorzystanie materiałów

Wszelkie opisy i rysunki wykorzystane w niniejszym PFU odzwierciedlają stan wiedzy, jaką dysponuje Zamawiający i zgodnie z jego najlepszą intencją służą do zrozumienia zakresu i oszacowania kosztów realizacji niniejszego zadania. Przewidziane są również jako materiał poglądowy na etapie opracowania dokumentacji. Ponadto mogą być wykorzystane na etapie opracowania dokumentacji, ale nie mogą być wykorzystane do ograniczenia z tego tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość, rzetelność i zgodność z aktualnie obowiązującym prawem opracowanych przez niego dokumentów oraz wykonanych robót.

Po podpisaniu umowy udostępnione zostaną Wykonawcy dokumenty i materiały:

- wypisy i wyrysy,
- wstępne uzgodnienia uzyskane przez Zamawiającego,
- projekt budowlany "Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budowa infrastruktury towarzyszącej od km 2+1999 do 2+949 w ramach zadania "Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą"

Zastrzeżenie: przekazane Wykonawcy materiały mają charakter poglądowy. Zamawiający wskazuje, iż uzyskane przez niego dotychczasowe uzgodnienia, warunki techniczne, zgody, zezwolenia Wykonawca będzie zobowiązany zmienić, jeśli okaże się to niezbędne w celu realizacji całości inwestycji.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

5.1. Lokalizacja obiektów

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w województwie dolnośląskim w powiecie wrocławskim na terenie gminy Mietków w miejscowości Mietków. Obszar zamierzenia przedstawiony został w rozdz. 1.

5.2. Opis stanu istniejącego

Na terenie planowanej przebudowy układu torowego bocznicy znajdują się istniejące niezelektryfikowane tory o numerach 101 i 104

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod budowę placu przeładunkowego jest zasadniczo niezagospodarowany. Teren od zachodniej strony ograniczony jest bocznicową linią kolejową, od strony wschodniej drogą powiatową – ul. Ogrodowa. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowana jest zarówno infrastruktura techniczna sieciowa naziemna (sieć napowietrzna SN) należąca do Tauron Dystrybucja, jak i podziemna (sieci kablowe elektroenergetyczne należące do Tauron Dystrybucja oraz PGE Energetyka Kolejowa, betonowy kolektor deszczowy (Zamawiający nie posiada wiedzy czy rurociąg jest drożny), ciepłociąg (nieczynny przeznaczony do likwidacji), sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne. Na działce 63/7 znajduje się podstacja trakcyjna własności PGE Energetyka Kolejowa.





5.2.1. Rozbudowa bocznicy kolejowej

5.2.1.1. Nawierzchnia torowa i rozjazdy

Nawierzchnię istniejących torów w obrębie planowanej inwestycji stanowią szyny S49 z przytwierdzeniem typu K na podkładach drewnianych oraz betonowych ułożonych na podsypce tłuczniowej.

5.2.1.2. Przejazdy kolejowo-drogowy

Na działce 433/2 zlokalizowany jest 1 przejazd kolejowo-drogowy kat. D w km 2+395 istniejącej bocznicy kolejowej. Stanowi przecięcie 2 torów bocznicy z przedłużeniem drogi gminnej, będącej pod zarządem Urząd Gminy Mietków. Przejazd zabudowany jest płytami wielkogabarytowymi typu CBP, których stan techniczny określono jako zły. Droga na dojazdach posiada nawierzchnię gruntową w stanie dobrym. Na dojeździe od strony południowej na długości ok. 20m od przejazdu zabudowana jest nawierzchnia z bruku kamiennego.

5.2.2. Branża drogowa

Teren przeznaczony pod budowę placu przeładunkowego jest niezagospodarowany, częściowo porośnięty roślinnością. Teren od północnej strony ograniczony jest torami bocznicy, od strony wschodniej drogą gminną, od strony południowo-zachodniej drogą powiatową – ul. Ogrodowa. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowana jest zarówno infrastruktura techniczna sieciowa naziemna (sieć napowietrzna SN) należąca do Tauron Dystrybucja jak i podziemna (sieci kablowe elektroenergetyczne należące do Tauron Dystrybucja oraz PGE Energetyka Kolejowa, oraz podziemna (ciepłociąg - nieczynny), wodociąg, sieci kanalizacyjne, sieci kablowe elektroenergetyczne).

5.2.3. Elektroenergetyka

Tory bocznicy nr 101 i 104 na przedmiotowym odcinku, tj. od km 2+319 do km 2+949 są niezelektryfikowane. Z torami krzyżują się ziemne linie SN 20kV Tauron Dystrybucja. Na terenie Inwestora na działce nr 58/6 znajduje się stacja transformatorowa 20kV/0,4kV zasilania z sieci dystrybucyjnej Tauron trzema liniami SN z mocą podstawową 1MW. Stacja na dz. nr 58/6 stanowi własność Inwestora. Stacja z rozdzielnią SN 16 polową i rozdzielnią nn dwusekcyjną zasilaną z dwóch transformatorów 630kVA.

5.2.4. Telekomunikacja

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem będącym własnością Schavemaker Invest sp. z o. o. występują sieci i urządzenia telekomunikacyjne firmy Orange Polska S.A oraz DSS Operator.

5.2.5. Branża odwodnienie i instalacje sanitarne

W stanie istniejącym na terenie objętym zadaniem wody opadowe i roztopowe infiltrują w grunt. Na działce Inwestora znajduje się kolektor deszczowy betonowy DN1500/1880 ze studniami rewizyjnymi biegnący od rzeki Tarnawka do rzeki Bystrzyca. Kolektor nie figuruje w rejestrach urządzeń melioracji wodnych, obszarów zdrenowanych, ani innych urządzeń.

Ponadto, teren planowanej inwestycji uzbrojony jest w infrastrukturę podziemną: kanalizację, wodociąg oraz nieczysty ciepłociąg.

5.3. ZAKRES ROBÓT

Wykonawca – przygotowując ofertę – musi wziąć pod uwagę całość prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania, aby uzyskać parametry określone w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych informacji i zidentyfikowania przebiegu kolidującej infrastruktury oraz usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

- 1) Budowa placu przeładunkowego wraz z z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
- 2) Budowa zjazdu na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej,
- 3) Budowy budynku kontenerowego biurowo-socjalnego oraz budynku ochrony

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zamówienia ma na celu osiągnięcie następujących parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych:

A. Plac przeładunkowy

- Lokalizacja placu przeładunkowego - równolegle do torów bocznicy na całej długości obszaru pozostającego we władaniu Zamawiającego, powierzchnia placu maksymalna celem osiągnięcia powierzchni zabudowy placu nie większej niż 0,99 ha, jednak nie mniejszej niż 0,95 ha;
- Długość placu – min. 250 m
- Funkcja obiektu: na potrzeby przeładunku **ładownych** intermodalnych jednostek ładunkowych i manewrowania pojazdami typu Reachstacker / manipulator kontenerowy z maksymalnym obciążeniem (specyfikacja w załączeniu) oraz możliwością zawracania ciągnikiem siodłowym z naczepą;
- Nawierzchnia placu terminala, po którym poruszają się m.in. Reachstackery: asfaltowa o podbudowie spełniającej wymagania nośności na podstawie ekonomicznego i technicznego uzasadnienia Wykonawcy;
- Nawierzchnia placu składowego: nawierzchnia z kostki betonowej o podbudowie spełniającej wymagania nośności na podstawie ekonomicznego i technicznego uzasadnienia Wykonawcy; na placu składowane będą
- Szczelność nawierzchni należy zapewnić na poziomie podbudowy kostki betonowej oraz nawierzchni asfaltowej, co umożliwi zapewnienie prawidłowego odwodnienia placu z wykorzystaniem spadków podłużnych i poprzecznych. Ostateczny sposób odwodnienia placu winien być zaprojektowany w trakcie prac projektowych.
- Przewidywana komunikacja z drogą publiczną poprzez zjazd na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej Wykonawca wykona zjazd na terminal wraz z niezbędnym odcinkiem, wg stosownych uzgodnień z zarządcą drogi publicznej.. Droga powinna zapewniać ruch dwukierunkowy dla ciężarówek. Konstrukcja jezdni dla kategori ruchu KR- 4.

B. Obiekty kubaturowe

Budynek biurowo-socjalny w technologii kontenerowej dla obsługi transportu: pomieszczenie kontenerowe z sanitariatami, pomieszczeniem biurowym i pomieszczeniem socjalnym – zlokalizowane w rejonie zjazdu na terminal, z niezbędnymi instalacjami i przyłączami zgodnie z normami i przepisami, w tym bezpieczeństwa, higieny, zdrowia, bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z koncepcją Załącznik nr 12. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych do koncepcji budynku biurowo-socjalnego wynikających z przepisów i norm, Wykonawca uwzględni w ofercie wymagane zmiany.

Budynek planuje się w technologii kontenerowej, posadowiony na fundamentach betonowych prefabrykowanych punktowych lub ławach fundamentowych. Konstrukcja nośna jako ramy stalowe wypełnione elementami ściennymi z blachy profilowanej, ocieplone wełną mineralną lub innym materiałem. Dach płaski z izolacją cieplną, podłoga z izolacją cieplną, wraz z wykończeniem wewnętrznym (ściany, podłogi - wykładziną podłogową z tworzywa sztucznego, sufity). Okna plastikowe z podwójnymi szybami. Kontenery wyposażone w instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wody zimnej, wody ciepłej użytkowej, instalację hydrantową, instalację wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, ogrzewania (ogrzewanie w formie pompy ciepła lub elektryczne), biały montaż. Kontenery wyposażone w niezbędne instalacje elektryczne: oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, awaryjne, ewakuacyjne, gniazda i włączniki elektryczne, oprawy oświetleniowe. Kontenery wyposażone w instalacje teletechniczne, w tym kontrola dostępu i monitoring zewnętrzny. Dodatkowe wyposażenie obiektu: wycieraczki zewnętrzne stalowe.

Budynek stróżówki w technologii kontenerowej dla ochrony z niezbędnymi instalacjami i przyłączami zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Budynek stróżówki planuje się zlokalizować przy wjeździe na plac przeładunkowy, w formie zabudowy pojedynczego kontenera – stróżówki dla potrzeb kontroli wjazdu / wyjazdu z terminala. Technologia posadowienia, zabudowy i wyposażenia jak dla budynku socjalno-biurowego. Kontener wyposażony w zlew, dostęp do toalet całodobowo w sąsiadującym budynku biurowym.

6.1. Ogólne wymagania wobec dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (między innymi wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, technicznych warunków przyłączenia i uzgodnień dotyczących tego zamówienia) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. do wybudowania, skonfigurowania, zapewnienia ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W skład dokumentacji projektowej wchodzi wszystkie opracowania projektowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wymaganiami Prawa.

Zakres opracowań projektowych co do zasady ma zawierać się w obrębie terenów (działek) będących w dyspozycji Zamawiającego, każde odstępstwo od tej zasady należy uzgadniać z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga dokumentacji wysokiej jakości, zarówno pod względem merytorycznym jak i redakcyjnym.

Wykonawca będzie reprezentować Zamawiającego w toku wszystkich prowadzonych postępowań administracyjnych oraz będzie zobowiązany do ich bieżącego monitorowania oraz do sukcesywnego przekazania aktualnych informacji w ich zakresie.

Wykonawca reprezentując Zamawiającego w zakresie realizowanych spraw jest zobowiązany do dbania o jego interesy oraz zawsze prezentowania stanowiska najkorzystniejszego dla Zamawiającego.

Geodezyjna dokumentacja do celów projektowych

W ramach zadania Wykonawca opracuje własnym staraniem i na własny koszt potrzebną mapę do celów projektowych, która powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane o poziomej i pionowej osnowie geodezyjnej wykorzystanej do opracowania mapy do celów projektowych. Dane te powinny zawierać dokładność, sposób stabilizacji, opisy topograficzne punktów i wykaz współrzędnych x,y,z.

Dokumentację w formie numerycznej (cyfrowej) należy przekazać w formacie *.pdf (z klauzulami PODGIK / KODGIK) oraz formacie edytowalnym (*.dwg, MS Office).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych na wypadek ujawnienia

ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w treści mapy do celów projektowych, na etapie opracowywania projektu wykonawczego i na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia ewentualnych braków, pominięć czy skorygowania niezgodności.

Pozwolenie wodno-prawne (ustalenie wodnoprawnych warunków realizacji inwestycji)

Zamawiający posiada decyzję pozwolenie wodnoprawne nr 204/2024 z dnia 17.07.2024 r. – załącznik nr 13. W przypadku konieczności uzyskania nowych warunków wodnoprawnych w celu realizacji inwestycji, Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności określone w Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa (tj. wg stanu prawnego aktualnego w dacie przekazania opracowania) wszystkie niezbędne badania i analizy oraz sporządzi całą wymaganą dokumentację.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść opracowanych dokumentów oraz w sytuacji, gdy na dalszym etapie realizacji inwestycji okaże się, że z powodu ewentualnych braków, pominięć i niezgodności w dokumentacji, powstaną problemy w realizacji inwestycji, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za negatywne ich skutki.

Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej zapisanej na komputerowym nośniku informacji w formie pliku z rozszerzeniem *.pdf oraz w innym formacie umożliwiającym edytowanie na nośniku elektronicznym.

Dokumentacja przekazana w formie elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spójność oraz poprawność każdej wersji opracowania. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych objętych zakresem zaplanowanej do realizacji inwestycji

Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych objętych zakresem zaplanowanej do realizacji inwestycji

Zadaniem Wykonawcy będzie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych objętych zakresem zaplanowanej do realizacji inwestycji (aktualizacja/uzupełnienie posiadanych przez Zamawiającego badań geotechnicznych).

Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W razie potrzeby Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa (tj. wg stanu prawnego aktualnego w dacie przekazania opracowania) sporządzi całą dokumentację niezbędną do opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść opracowanych dokumentów oraz w sytuacji, gdy na dalszym etapie realizacji inwestycji okaże się, że z powodu ewentualnych braków, pominięć i niezgodności w dokumentacji, powstaną problemy w realizacji inwestycji, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za negatywne ich skutki.

Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej zapisanej na komputerowym nośniku informacji w formie pliku z rozszerzeniem *.pdf oraz w innym formacie umożliwiającym edytowanie na nośniku elektronicznym.

Dokumentacja przekazana w formie elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spójność oraz poprawność każdej wersji opracowania.

Warunki środowiskowe - Uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji całej inwestycji

Zamawiający posiada postanowienie o braku podstaw wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca będzie zobowiązany zmienić / zaktualizować, jeżeli będzie to konieczne, uzyskaną przez Zamawiającego z Urzędu Gminy Mietków odmowę wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

lub uzyskać prawomocną i ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji: Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a. wystąpienia do właściwego organu w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- b. przygotowania wszelkich wniosków, dokumentów, opracowań, materiałów, analiz (w tym również raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli będzie wymagany przez organ wydający decyzję) niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- c. kontaktowania się z organami prowadzącymi postępowanie oraz do bieżącego kontrolowania wywiązywania się organów wydających decyzję, opiniujących i uzgadniających ze swoich obowiązków, w szczególności z dochowania terminów;
- d. reprezentowanie Zamawiającego w procesie uzyskania decyzji środowiskowej, w tym prowadzenie dialogu społecznego, udzielanie wyjaśnień oraz korespondowanie z organem prowadzącym postępowanie, w celu uzyskania decyzji środowiskowej.
- e. czynnego udziału w konsultacjach i spotkaniach prowadzonych na etapie postępowania w zakresie wydawania ww. decyzji, jak również przygotowywania niezbędnych prezentacji i dokumentów na te spotkania;
- f. dokonywania uzupełnień do dokumentacji środowiskowej, przedkładania wyjaśnień do organu wydającego decyzję środowiskową oraz innych podmiotów biorących udział w postępowaniu.
- g. w przypadku, gdy w toku postępowania okaże się, że Wykonawca został zobowiązany do opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz dodatkowo powstanie obowiązek przedstawienia uzupełnień (inventaryzacji przyrodniczych etc.), poprawek do raportu, Wykonawcy będzie również zobowiązany do ich przygotowywania oraz zaktualizowania wcześniej opracowanego raportu.

Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej zapisanej na komputerowym nośniku informacji w formie pliku z rozszerzeniem *.pdf oraz w innym formacie umożliwiającym edytowanie na nośniku elektronicznym.

Dokumentacja przekazana w formie elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spójność oraz poprawność każdej wersji opracowania.

6.1.1. Projekty budowlane

Przez projekty budowlane, Zamawiający rozumie wszelką niezbędną dokumentację projektową, na podstawie której Wykonawca uzyska konieczne decyzje o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym. Wyżej wymieniona dokumentacja projektowa winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie oraz sporządzona na mapie sytuacyjno-wysokościowej posiadającej klauzulę przydatności mapy do celów projektowych. Wykonawca odpowiedzialny będzie za kompletność i prawidłowość sporządzonej dokumentacji, przeprowadzenie niezbędnych procedur oraz za sporządzenie jej przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych do projektowania w budownictwie dla każdej branży objętej zamówieniem.

6.1.2. Projekty wykonawcze

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i powinien zawierać m.in.:

- 1) Rysunki, opisy, obliczenia, plany sytuacyjne i sytuacyjno-wysokościowe;
- 2) Profile podłużne i przekroje poprzeczne infrastruktury drogowej;
- 3) Branżowe projekty wykonawcze;
- 4) Inne projekty specjalistyczne posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia (projekty technologiczne, projekty zabezpieczenia wykopów, projekty czasowej i stałej organizacji ruchu drogowego (pieszego), projekty usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, itp.);
- 5) Oświadczenie o zgodności z projektem budowlanym, kartę uzgodnień międzybranżowych;

Projekt wykonawczy w każdej branży winien być sporządzony przez osoby posiadające właściwe dla branży

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania.

6.1.3. Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi być wykonana w następujący sposób:

- 1) Dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim;
- 2) Poszczególne dokumentacje projektowe powinny zawierać:
 - a) tytuł dokumentu,
 - b) nazwę projektu (i nr, jeśli dotyczy) i jego lokalizację, o ile nie wynika z nazwy projektu,
 - c) etap projektu (jeśli dotyczy),
 - d) wersję dokumentu,
 - e) datę powstania dokumentu,
 - f) nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu wraz z podpisem, kopią uprawnień wraz z aktualnym ubezpieczeniem,
 - g) nazwę i adres Zamawiającego,
 - h) na początku dokumentu spis treści dokumentu,
 - i) pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami,
 - j) na końcu dokumentu spis wykorzystanych norm, przepisów i literatury przywołanej w dokumencie,
 - k) nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu i numerem wersji,
 - l) stopka na każdej stronie dokumentu z numerem strony oraz liczbą stron kompletnego dokumentu,
 - m) każda kolejna wersja dokumentu powstająca w wyniku wprowadzania poprawek powinna być oznaczona kolejnym numerem,
 - n) zmiany należy każdorazowo zaznaczyć na projekcie lub w załączniku;
- 3) Dokumentacja projektowa musi być wykonana z podziałem na poszczególne branże;
- 4) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) 2 egz. w formie papierowej;
 - b) 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD; w formacie:
 - nieedytowanym: skan w formacie pdf opracowanych projektów wg kolejności jak w wersji papierowej (w szczególności projektów budowlanych PAB, PZT, cz. formalno-prawna oraz projektów budowlanych technicznych),
 - edytowalne pdf, doc, dwg, xls dla wszystkich plików źródłowych,
- 5) Dokumentację w formie papierowej należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć w format A4 i oprawić. Strony projektów powinny być ponumerowane;

6.1.4. Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

W przypadku, gdy będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca w ramach Terminu Wykonania Umowy będzie zobowiązany do skompletowania całej wymaganej Prawem dokumentacji (niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) oraz uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów i przekazanie ich Zamawiającemu.

6.2. Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych i rozbiórkowych koniecznych do wykonania w podziale branżowym. Ostateczne zakres wymaganych branż będzie wynikał z opracowanej dokumentacji projektowej:

- 1) Drogi i place;
- 2) Obiekty kubaturowe;
- 3) Telekomunikacja;
- 4) Elektroenergetyka;
- 5) Instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne oraz sieć hydrantowa, instalacja p.poż.) i system odwodnienia

6) Pozostałe branże wynikające z kolizji z sieciami zewnętrznymi.

Wszystkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z wszelkimi przepisami Prawa, oraz normami i standardami technicznymi obowiązującymi w danej branży, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy naukowo-technicznej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

6.2.1. Obiekty inżynieryjne

Krawędź nawierzchni drogi manewrowej terminala przeładunkowego od strony toru nr 132 należy zaprojektować na obciążenie umożliwiające poruszanie się pojazdem przeładunkowym typu reachstacker wraz z maksymalnym jego obciążeniem przy załadunku (specyfikacja pojazdu – Załącznik nr 8). Jednocześnie rozwiązanie to powinno umożliwić Zamawiającemu w przyszłości przebudowę istniejącego układu torowego wg załączonego *Projektu budowlanego: Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą* stanowiącego Załącznik nr 11 z uwzględnieniem obecnie projektowanego terminala.

Konstrukcja i wyposażenie budowanych obiektów inżynieryjnych powinny zostać dostosowane do obowiązujących wymagań. Wymogi i wyposażenie obiektów inżynieryjnych muszą odpowiadać aktualnym przepisom technicznym i instrukcjom w tym zakresie.

Wykonawca robót we własnym zakresie opracuje projekty technologii wykonywanych prac i wszelkich zabezpieczeń dostosowanych do specyfiki i technologii wykonywanych robót i może przystąpić do ich realizacji po uzyskaniu pisemnej akceptacji Nadzoru.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty lub świadectwa dopuszczenia potwierdzające ich cechy i jakość.

Przed przystąpieniem do robót współrzędne geodezyjne oraz rzędne wysokościowe obiektu należy skontrolować z zaprojektowanym układem torowym i potwierdzić ich zgodność. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach posadowienia obiektu celem identyfikacji istniejących i niezainwentaryzowanych przewodów instalacyjnych.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu – w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta.

6.2.2. Branża drogowa

6.2.2.1. Plac przeładunkowy

W ramach planowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wybudować plac przeładunkowy równoległy do torów bocznicy, o długości krawędzi min 250m, natomiast szerokości zmiennej w zależności od lokalizacji – od 17m do maksymalnej możliwej szerokości celem uzyskania powierzchni zabudowy placu manewrowego = 0,99 ha, jednak nie mniej niż 0,95 ha. Krawędź placu należy zlokalizować w odległości maksymalnie 1,60 m od osi najbliższego toru i wykonać ją wg opisu w pkt. 6.2.1. niniejszego PFU. Jako ograniczenie pozostałych krawędzi placu należy zabudować krawężniki betonowe 20x30cm posadowione na ławie z oporem z betonu.

Należy przewidzieć, że minimalna szerokość placu przeładunkowego w najwęższym punkcie wynosi 17 m na potrzeby przeładunków z torów (należy przewidzieć możliwość rozładunku towarów z obu torów, nie tylko z toru przylegającego do placu) i manewrowania pojazdem typu Reachstacker. Maksymalną szerokość placu należy dostosować do możliwości terenu, przy założeniu nie przekroczenia powierzchni 1 ha dla całej inwestycji. W przypadku konieczności zmiany kształtu placu należy to uzgodnić z Zamawiającym.

Należy zapewnić pochylenie podłużne placu zgodne z pochyleniem niwelety toru 132, czyli 0,1%. Pochylenie poprzeczne placu maksymalnie 2% na odcinku szerokości 17m przeznaczonym do obsługi przeładunków z torów oraz maksymalnie 1% na pozostałej szerokości drogi.

Nawierzchnię placu manewrowego terminala przewiduje się jako szczerłą o nawierzchni asfaltowej. Konstrukcja placu manewrowego musi być dostosowana do poruszania się wskazanych w załącznikach pojazdów wraz z maksymalnym obciążeniem.

Nawierzchnię placu składowego przewiduje się z kostki betonowej minimalnej gr. 10 cm. Konstrukcja dostosowana do obciążenia przez składowanie ładownych i pustych intermodalnych jednostek ładunkowych na wysokość ułożenia 5 jednostek. Należy zaprojektować odwodnienie placu przeładunkowego z wykorzystaniem spadków poprzecznych i podłużnych.

W obszarze placu przeładunkowego Zamawiający nie dopuszcza lokalizacji elementów infrastruktury technicznej typu włazy, studnie, zasuwę etc.

Przewiduje się komunikację z drogą publiczną poprzez projektowany zjazd wraz z niezbędnym odcinkiem włączenia do drogi publicznej. Zjazd obsługiwać będzie zarówno pojazdy wjeżdżające w celu załadunku jak i wyjeżdżające. Nawierzchnię zjazdu należy wykonać jako asfaltową (lub z kostki betonowej) o kategorii zgodnie z uzyskanymi warunkami od Zarządcy drogi, ograniczoną krawężnikami betonowymi 20x30cm posadowionymi na ławie z betonu. Zjazd należy odwodnić poprzez zabudowanie odwodnienia liniowego szczelinowego, które zbierze i odprowadzi wodę opadową do sieci kanalizacji deszczowej.

Ruch wewnętrzny przewiduje się jako dwukierunkowy.

Na terenie placu przeładunkowego przewidzieć stanowisko do mycia pojazdów, urządzeń z doprowadzonych zasilaniem elektrycznych 230/400V i przyłączem wodnym umiejscowionym w zamykanej studni/skrzynce.

Na terenie placu przeładunkowego przewidzieć miejsce do zainstalowania naziemnego zbiornika na paliwo wraz z przygotowanym zasilaniem elektrycznym 230/400V.

Na terenie placu przeładunkowego przewidzieć zasilanie awaryjne w postaci agregatu prądotwórczego wyposażonego w układ SZR, z którego zasilone będą obwody elektryczne zasilające:

- budynek kontenerowy biurowo-socjalny
- budynek portierni
- napędy otwierania bram, szlabany.

6.2.3. Obiekty kubaturowe

Na potrzeby ochrony i monitoringu placu manewrowego, Wykonawca zobowiązany będzie do budowy budynku kontenerowego biurowo-socjalnego oraz budynku ochrony.

6.2.4. Urządzenia sterowania ruchem kolejowym

Roboty w branży automatyki i sterowania ruchem kolejowym należy wykonać jedynie jeżeli będą potrzebne w celu umożliwienia funkcjonowania działalności placu przeładunkowego i istniejącej bocznicy kolejowej.

6.2.5. Telekomunikacja

Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa projektowana jest dla umożliwienia prowadzenia instalacji kablowych różnego typu tj. kable telekomunikacyjne, sterowania ruchem kolei itp. Wszystkie elementy składowe proponowanych systemów muszą spełniać wymagania techniczne i funkcjonalne stawiane urządzeniom przeznaczonym do pracy w sieci telekomunikacyjnej.

Na terenie objętym niniejszym zamówieniem przewiduje się system monitoringu przemysłowego CCTV oparty na transmisji kablami światłowodowymi (monitoring całego terenu, bocznicy, wjazdy/ wyjazdy kolejowe oraz samochodowe okamerowane z obu kierunków, w tym okamerowanie boków wjeżdżających kontenerów (dachu i boków).

Kable transmisyjne i zasilające zostaną zabudowane w dedykowanej kanalizacji telekomunikacyjnej zbudowanej z rur typu RHDPEp110/6,3 pod torami/jezdniami oraz rurami karbowanymi typu DVK110 wzdłuż torów. Na trasie kanalizacji należy przewidzieć studnie typu SK-1. Oczekiwany system CCTV winien składać się z punktów kamerowych, przełączników sieciowych POE (switch), rejestratora/serwera archiwizacji danych umieszczonego w szafie RACK oraz stacji operatorskich do podglądu w czasie rzeczywistym zlokalizowanym w pomieszczeniu kontenerowym ochrony drogi manewrowej: widoczny cały teren (obszar terminala bocznicy, wjazdy, ogrodzenie, bez martwych pól). Rozdzielczość kamer nie niższa niż 4MPx, nagrywanie 24/7/365 na okres nie krótszy niż 60 dni. W kamerach zamontowanych przy wjazdach/wyjazdach wymagana jest technologia nagrywania w kolorze w porze nocnej.

Jako kanalizację pierwotną planuje się zabudować kanalizację dwuotworową wykonaną z rur przepustowych bądź karbowanych sztywnych o średnicy 110mm. Dodatkowo dla odgałęzień ze studni kablowych do

lokalizacji projektowanych punktów kamerowych CCTV należy zabudować rury karbowane giętkie – RKZ o średnicy 110mm.

6.2.6. Elektroenergetyka nietrakcyjna

6.2.6.1. Elektroenergetyka do 1kV

W zakresie elektroenergetyki do 1 kV zalicza się urządzenia, grupy urządzeń oraz układy tworzące systemy oświetlenia oraz instalacje nN służące do zasilania odbiorów stanowiących wyposażenie bocznicy kolejowej i placu manewrowego.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa/ urządzeń i układów elektroenergetyki do 1 kV, w tym doprowadzenie zasilania nN (przyłączy elektroenergetycznych nN) do wszystkich odbiorów wymagających zasilania energią elektryczną. Projekt rozwiązań, zgodny z zatwierdzonym przez Zamawiającego wariantem ma uwzględniać obecny stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych.

W przypadku stwierdzenia konieczności zmiany warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do zawarcia nowych umów przyłączeniowych lub aneksowania istniejących. Umowy o przyłączenie zawiera Zamawiający wraz z ponoszeniem kosztów z nimi związanych. Dotyczy to wszelkich okoliczności wynikających ze zmian w zakresie sieci elektroenergetycznych w obszarze objętym zakresem projektu.

W ramach zadania pn: „Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej od km 2+199 do 2+949 w ramach zadania Budowa Terminala Przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, Wykonawca będzie zobowiązany przeprojektować szafę rozdzielczą kablową elektryczną nr SK6 oraz studnię teletechniczną SSO-1, tak aby były zlokalizowane w bezpośredniej bliskości projektowanego budynku biurowo-socjalnego planowanego przy wyjeździe z placu przeładunkowego,

6.2.6.2. Oświetlenie placu manewrowego i obszarów kolejowych

Oświetlenie placu manewrowego Wykonawca powinien wykonać zgodnie z obowiązującymi normami odpowiednio dla bocznicy kolejowej, placu przeładunkowego i drogi dojazdowej do terminala.

Oświetlenie: sterowanie z trybie automatycznym wyposażone w zegar astronomiczny, z możliwością sterowania w trybie ręcznym oraz możliwością wyłączenia poszczególnych obwodów zasilających naświetlacze.

Oświetlenie placu przeładunkowego: maszty oświetleniowe wysokości 20 m, stalowe, ocynkowane z naświetlaczami typu LED.

6.2.6.3. Elektroenergetyczne linie zasilające nN

Jako źródło zasilania linii nN należy przyjmować istniejące przyłącza elektroenergetyczne jeżeli spełnione są techniczne możliwości w tym zakresie.

Zasilanie urządzeń przejazdowych (podobnie jak i innych urządzeń takich jak SRK, oświetlenie, obiekty kubaturowe itp.) należy zapewnić z istniejących przyłączy, jeżeli moc przyłączeniowa umożliwia takie rozwiązanie lub wystąpić o warunki przyłączenia do miejscowego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), gdy dotychczas przejazd nie posiadał zasilania albo istniejące przyłącze nie gwarantuje właściwego zasilania (brak mocy).

6.2.7. Kolizje z sieciami zewnętrznymi

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych informacji i zidentyfikowania przebiegu kolidującej infrastruktury takiej jak dreny, linie i słupy telefoniczne oraz elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi, a także obiekty budownictwa lądowego, itp., przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem innych robót mogących naruszyć to urządzenie lub instalacji oraz do usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca wykona usunięcie kolizji w ramach Ceny i Terminu Wykonania Umowy.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy próbne/wykopy kontrolne

dla identyfikacji uzbrojenia podziemnego, którego uszkodzenie może zagrozić bezpieczeństwu, szczególnie ruchu kolejowego.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń, sieci nienaniesionych na mapy geodezyjne należy je zabezpieczyć i powiadomić właścicieli infrastruktury podziemnej oraz Zamawiającego.

Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne straty wynikłe z tytułu każdej awarii związanej z przebudową kolizji, a zawinionej przez Wykonawcę.

Występujące kolizje i zbliżenia należy usunąć na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Sposób wykonania robót w miejscach zbliżeń i kolizji należy uzgodnić z gestorem danej sieci.

W terminie 14 dni od odbioru ostatniego elementu związanego z przebudową danej kolizji Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego pełną dokumentację geodezyjną i powykonawczą dla tej kolizji. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia kolizji inwestycji Zamawiającego z sieciami podmiotów zewnętrznych, Wykonawca pozyska postanowienia, zezwolenia, porozumienia, umowy i inne warunki usuwania kolizji z infrastrukturą techniczną należącą do osób trzecich.

Wszelkie porozumienia, umowy itp. dotyczące usuwania kolizji z sieciami zewnętrznymi, w zakresie kwestii związanych z ustanawianiem ograniczonych praw rzeczowych podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przeprocesowanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych porozumień, umów z podmiotami trzecimi, w tym sporządzenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, opracowanie i przygotowanie danych niezbędnych do zawarcia umów czy porozumień z podmiotami trzecimi (w szczególności mappek służebności czy operatów szacunkowych).

W przypadku konieczności ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach / prawie użytkowania wieczystego Zamawiającego należy zastrzec, że prawo to może zostać ustanowione po uzyskaniu zgód właściwych organów korporacyjnych Zamawiającego, ponadto Wykonawca dołoży starań oraz je udokumentuje, aby prawo to zostało ustanowione za wynagrodzeniem.

Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu operaty szacunkowe określające wartość ograniczonych praw rzeczowych, ustanawianych w związku z usuwaniem kolizji z sieciami zewnętrznymi.

W ramach osobnego zlecenia zostały wykonane przepusty dla linii kablowych należących do PGE Energetyka. Lokalizacja nowo wykonanych przepustów została wskazana w Załączniku nr 15, stanowiący dokumentację powykonawczą wykonanych przepustów.

6.2.8. Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie należy wykonać z siatki stalowej ocynkowanej, plecionej o oczkach 50 x 50 mm i grubości drutu 4 mm. Panele długości 3 m i wysokości 1,8 m z podmurówką betonową systemową. Słupki stalowe ocynkowane okrągłe o średnicy minimum 48 mm z blachy grubości min. 3 mm. Słupki z dodatkowym prętem poprzecznym poprawiającym osadzenie w fundamencie. Słupki osadzić poprzez obetonowanie betonem C8/10 na głębokość minimum 50 cm. Ogrodzenie wieńczone drutem kolczastym żyłkowym na wysięgniku – minimum 3 druty. Drut kolczasty ma być wywieszony w trzech rzędach. Drut nośny o średnicy min. 2,5 mm, typ ostrza MEDIUM (BTO-22 wg. nomenklatury międzynarodowej). Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia (słupki, siatka, łączniki itp.) mają być ocynkowane.

Wjazd i wyjazd na plac przeładunkowy wyposażony w szlaban otwierany za pomocą przycisku umieszczonego w budynku ochrony oraz za pomocą pilota, Na wjeździe przewidzieć system automatycznego sczytywania numerów pojazdów,

6.2.9. Pozostałe wyposażenie

Należy przewidzieć wydzielone miejsce dla zbiornika paliwa o pojemności do 5 tysięcy litrów.

Należy dostarczyć i zabudować agregat stacjonarny stanowiący zasilanie awaryjne części obwodów, zlokalizowany w pobliżu projektowanego budynku biurowo-socjalnego.

7. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

7.1. Prace przygotowawcze, przygotowanie terenu i zaplecza budowy

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

- 1) Projekt organizacji i technologii Robót;
- 2) Program ochrony środowiska w trakcie realizacji Robót obejmujący m.in. szczegółowy zakres i harmonogram prac z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne etc);
- 3) Plan zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

7.1.1. Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu

- 1) Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy;
- 2) Zagospodarowanie terenu powinno obejmować wszelkie niezbędne prace wskazane w projekcie budowlanym, wynikające z przepisów, uzyskanych decyzji administracyjnych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) W przypadku lokalizacji zaplecza poza terenem budowy należy uzyskać do tego tytuł prawny;
- 4) Miejsca tymczasowego składowania wyrobów budowlanych, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zorganizowanych staraniem Wykonawcy;
- 5) Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenach przyległych do terenu budowy;
- 6) Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy i zagospodarowaniem terenu należy mieć szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację zapleczy budowy oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
 - b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
 - c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie terenu budowy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
 - d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów,
 - e) organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
 - f) ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - g) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
 - h) zapewnienie kontenerów umożliwiających segregację odpadów,
 - i) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn na zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do zanieczyszczenia gruntu lub cieków wodnych (należy wykorzystywać istniejące stacje paliw w sąsiedztwie);
- 7) Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających z zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie

- wykonywania robót;
- 8) Straty w zieleni (jeżeli będą) należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń wynikających z odpowiednich decyzji administracyjnych, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, architektury krajobrazu, ochrony zabytków, wymogów bezpieczeństwa, warunków technicznych oraz warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 9) Warstwę humusu zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać;
 - 10) Konieczne obniżenie poziomu wód podziemnych związane z wykonywaniem wykopów nie może zakłócać istniejących stosunków wodnych. Nie należy powodować trwałych zmian lub ograniczenia wielkości przepływów w ciekach powierzchniowych i wodach podziemnych oraz nie powodować zmiany kierunków i prędkości przepływów wód. W razie potrzeby wykonania obniżenia poziomu wód podziemnych należy otrzymać odpowiednie pozwolenie;
 - 11) Prace niwelacyjne (wyrównanie terenu) należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć zmiany istniejących stosunków wodnych;
 - 12) Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót (rekultywacja terenów zajętych przez zaplecze techniczne, socjalne i plac budowy)

7.1.2. Koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy i zaplecza budowy

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, należy uwzględnić koszty związane między innymi z:

- 1) Czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej oraz przebudowy dróg w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia - nie dotyczy nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 2) Uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządcy infrastruktury drogowej;
- 3) Zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby zapewnienia sobie zaplecza budowy;
- 4) Zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów;
- 5) przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i formalno-prawnej w celu wydzielenia i przekazania wydzielonej nieruchomości na rzecz nowego zarządcy (np. przy budowie, przebudowie drogi) oraz udziałem w przygotowaniu umowy regulującej sposób, termin przekazania nieruchomości na rzecz nowego zarządcy
- 6) Usunięciem, odwiezieniem na odkład humusu oraz pozyskanego z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu skarp nasypów, wykopów i rowów). Nadmiar humusu należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) Zapewnieniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zielonych;
- 8) Zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na placu budowy i w sąsiedztwie placu budowy;
- 9) Zapewnieniem nadzoru saperskiego o ile okaże się konieczne w celu realizacji inwestycji ;
- 10) Zapewnieniem nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót (jeżeli będzie wymagany);
- 11) Wykonaniem inwentaryzacji obiektów budowlanych na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania budowy;
- 12) Usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz usunięciem drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją.
- 13) Dopełnieniu formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót (jeżeli będzie dotyczyć); koszt zajęcia pasa leży po stronie Wykonawcy, koszt umieszczenia urządzeń, sieci w pasie drogowym leży po stronie Zamawiającego;

7.2. Organizacja ruchu drogowego w czasie realizacji robót

Należy opracować i uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót. W projekcie organizacji ruchu należy uwzględnić utrzymanie ciągłości ruchu. Program i przeprowadzenie robót należy opracować w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nie przerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym dostęp do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją. Dopuszcza się zamknięcie ruchu drogowego w przypadku otrzymania zgody od Zamawiającego oraz zarządcy drogi na jej czasowe zamknięcie. Wykonawca podaje do wiadomości publicznej, za pośrednictwem mediów lokalnych (prasa, radio itp), informację o czasie trwania i planowanym terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu oraz powiadomi pisemnie służby ratownicze (lokalne centrum ratownictwa medycznego; straż pożarną). Organizacja ruchu musi uwzględniać minimalizację utrudnień dla przewoźników i użytkowników dróg. Ponadto zgodnie z projektami Wykonawca dokona osygnalizowania znakami i utrzymania oznakowań na czas zamknięć, wykona roboty wynikające z opracowanych projektów a następnie przywróci teren (infrastrukturę) do poprzedniego stanu.

7.3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Ustawy o odpadach:

- a) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów,
 - b) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597),
 - c) wszelkie odpady, materiały z rozbiórki, z rozbiórki nawierzchni drogowych, gruz i ziemia (nie nadające się do wbudowania lub ich nadmiar) Wykonawca jest obowiązany usunąć z Terenu Budowy,
 - d) Wykonawca we własnym zakresie znajdzie składowisko odpadów dla materiałów uzyskanych z rozbiórek,
 - e) po stronie Wykonawcy leży zawarcie umów w zakresie składowania, przerobu lub utylizacji tych materiałów,
 - f) uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań opisanych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej,
 - g) złom jest traktowany jako odpad,
 - h) Wykonawca uwzględni w kosztorysie ofertowym koszt oddania złomu do uprawnionego odbiorcy, jeżeli taki wystąpi,
 - i) Wykonawca dołączy do dokumentów budowy dowody zaświadczające o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z ustawą,
 - j) odpady przeznaczone do utylizacji Wykonawca może kierować tylko na składowiska, które mają odpowiednie pozwolenia na tego rodzaju działalność.
1. Materiały szkodliwe dla otoczenia:
 - a) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
 - b) Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) muszą zostać usunięte przez wyspecjalizowaną firmę działającą na zlecenie Wykonawcy i zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa staraniem i kosztem Wykonawcy.

7.4. Warunki i wymagania w trakcie realizacji Robót

- 1) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, zgodnie z Umową a także poleceniami Inspektora Nadzoru oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową;
- 2) Wykonanie robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, przyjętym fazowaniem robót, reżimami technologicznymi oraz w oparciu o szczegółowy harmonogram robót;
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną inwestycji, między innymi: za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich obiektów i elementów robót, w tym osi głównych i reperów zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji wykonawczej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego oraz za bieżące sporządzanie dokumentacji

- powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany wynikające z realizacji projektu;
- 4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek dokonać, a następnie przekazać Zamawiającemu, inwentaryzację punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej występujących na obszarze robót;
 - 5) Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami celem uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących warunków technicznych i realizacyjnych związanych z wykonaniem robót w tym m.in.: usuwaniem przeszkód i kolizji, dokonaniem niezbędnych rozbiórek;
 - 6) Użyte środki transportu jak i umieszczenie na nich ładunków nie może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników tras komunikacyjnych, po których te środki będą się poruszać;
 - 7) Organizacja pracy i dobór sprzętu muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości ruchu kolejowego na torach czynnych dla ruchu oraz gwarantować właściwą jakość robót i ich tempo wynikające z harmonogramu i oferty przetargowej;
 - 8) Wykonawca musi przewidzieć takie prowadzenie Robót, ażeby nie uszkodzić kabli bądź urządzeń energetycznych lub telekomunikacyjnych, a w ramach robót przygotowawczych odpowiednio je zabezpieczyć. W razie konieczności Wykonawca usunie kolizje kablowe;
 - 9) W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz udostępniane na żądanie Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.
 - 10) W przypadku zaginięcia któregośkolwiek z dokumentów budowy Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań do jego odtworzenia, w szczególności poprzez zwrócenia się do odpowiednich podmiotów o wydania na koszt Wykonawcy poświadczonych kopii zaginionej dokumentacji.;
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do wydawania opinii pod względem inwestycyjnym, dotyczących rozwiązań projektowych i robót planowanych do realizacji lub realizowanych przez obcych inwestorów na styku lub w obszarze terenu objętego niniejszym zamówieniem, w ciągu 14 dni od wniosku Zamawiającego o wydanie przedmiotowej opinii.

7.4.1. Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych

Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

- 1) Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- 2) Materiały budowlane niebędące w rozumieniu prawa wyrobami budowlanymi poddane zostaną ocenie w oparciu o właściwe dla nich przepisy, wymagania Zamawiającego oraz zapisy dokumentacji projektowej;
- 3) Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia, chyba, że w niniejszym PFU wyspecyfikowano inaczej;
- 4) Dopuszcza się użycie materiałów staroużytecznych
- 5) Miejsca magazynowania wyrobów budowlanych, materiałów nie będących wyrobami budowlanymi, urządzeń, postoju maszyn i zaplecza socjalno-technicznego muszą być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zorganizowanych staraniem Wykonawcy;
- 6) Wszystkie wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia planowane do zastosowania muszą spełniać odpowiednie wymagania PFU, Ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, Ustawy z o transporcie kolejowym, Regulacji wewnętrznych, oraz Ustawy z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, a także pozostałych przepisów regulujących zastosowanie wyrobów budowlanych w budownictwie;
- 7) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane wyroby budowlane, materiały nie będące

wyrobami budowlanymi i urządzenia do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i kradzieżą, zachowały swoją jakość i właściwości do wbudowania i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;

- 8) Wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia muszą posiadać wymagane Prawem atesty, deklaracje, dopuszczenia oraz w razie potrzeby wyniki badań. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem. W przypadku wyrobów budowlanych jednostkowego stosowania wnioski zawierać będzie kompletną dokumentację projektową, materiałową oraz funkcjonalno-użytkową.
- 9) Jakiegokolwiek wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia, które nie spełniają powyższych wymagań, będą odrzucone.

7.5. Odbiory

Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

odbiory dokumentacji projektowej,
odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
odbiory częściowe (w tym z uwzględnieniem różnic obmiarowych),
odbiory złączy szynowych,
odbiory eksploatacyjne (wstępne),
odbior końcowy zadania inwestycyjnego

7.5.1. Odbiór dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polega na przyjęciu koncepcji projektowej, badań geotechnicznych, mapy do celów projektowych, projektu budowlanego i projektu budowlanego technicznego oraz projektu wykonawczego wielobranżowego.

Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany do udziału w posiedzeniach dotyczących odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający może zwolnić z takiego obowiązku w przypadku poszczególnych posiedzeń.

7.5.2. Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)

Odbiory częściowe to odbiory poszczególnych części realizowanych robót. Odbiory te przeprowadza się m.in. w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca ubiega się o zapłatę za częściowe wykonanie robót, a zawarta umowa przewiduje taki sposób rozliczeń;
- 2) Wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i jest potrzeba określenia jakości i ilości robót zanikających albo ulegających zakryciu;
- 3) zachodzi potrzeba oceny jakości zmontowanego elementu lub urządzenia;
- 4) zachodzi konieczność odbioru przed przekazywaniem fazy robót innemu Wykonawcy.

7.5.3. Odbiory techniczne

Odbiory techniczne są to odbiory mające na celu sprawdzenie budowanych i przebudowywanych budowli i urządzeń pod kątem spełnienia przez nie wymagań technicznych i innych wymagań określonych w przepisach, standardach, normach, instrukcjach, dokumentacji, itp.

7.5.4. Odbiory końcowe

Odbiory końcowe to odbiory mające na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbiory końcowe stanowią potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po całkowitym zakończeniu części lub całości robót oraz po wykonaniu z wynikiem pozytywnym pomiarów i badań.

- a) odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu Umowy po zakończeniu jego budowy przed przekazaniem do eksploatacji,
- b) całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę powiadomieniem Zamawiającego odrębnym pismem,

- c) odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych,
- d) odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- e) komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- f) przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:
- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru,
 - protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
 - aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
 - kompletność dokumentów,
- g) dokumenty do odbioru końcowego przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości lub części robót i gotowości do odbioru końcowego lub częściowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny,
- h) w skład operatu kolaudacyjnego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić m.in. następujące dokumenty:
- projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych,
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - protokoły przekazania odpadów i zdania złomu z demontażu,
 - protokoły przekazania terenu,
 - dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.),
 - powykonawcza mapa geodezyjna,
- i) operat kolaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w 1 egz. (oryginał) i formie elektronicznej (1 pendrive ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel z rozszerzeniem xls.,
- j) forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardych teczkach zaopatrzonych w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu,
- k) powyższą dokumentację należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Powinna ona zawierać tyle tomów, ile jest konieczne. Dokumentacja ma posiadać stronę tytułową. Po stronie tytułowej należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik robót, Projektant, Inspektor Nadzoru, okres realizacji itp. Następnie dokumentacja ma zawierać szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej. Wszystkie dokumenty muszą być oznaczone pieczęcią „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) wbudowano na budowie/inwestycji pn.”

Geodezyjną dokumentację powykonawczą stanowi:

- a) mapa sytuacyjno-wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - b) profile podłużne drogi manewrowej.
- 1) Wszelkie czynności i prace geodezyjne, wykonywane w ramach umowy, muszą być wykonywane zgodnie z Prawem (w tym zaleceniami Zamawiającego);
 - 2) Wykonawca wykona mapę sytuacyjno-wysokościową z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zawierającą wszystkie nowowyprowadzone obiekty. W celu zachowania czytelności opracowań, dopuszcza się dodatkowe wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w podziale na poszczególne branże;
 - 3) Po realizacji inwestycji sporządzić i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego dokumentację do zmiany użytków gruntowych;
 - 4) Opracowana przez Wykonawcę geodezyjna dokumentacja powykonawcza podlega ocenie

- Zamawiającego przed jej przekazaniem do PZK;
- 5) Po uzyskaniu pozytywnej oceny Wykonawca prześle geodezyjną dokumentację powykonawczą do PZK, oraz uzyska klauzule o jej przyjęciu do zasobu;
 - 6) Po uzyskaniu klauzul o przyjęciu Geodezyjnej dokumentacji powykonawczej do zasobu PZK, Wykonawca prześle do Zamawiającego określoną przez niego liczbę okluzulowanych przez PZK egzemplarzy zamówionej dokumentacji.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana w wersji papierowej oraz w wersji numerycznej (cyfrowej). Wersję numeryczną (cyfrową) należy przekazać w formacie PDF (z klauzulami PZK) oraz wersji edytowalnej.

Dodatkowo Wykonawca dla nieruchomości nabytych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji wyznaczy i trwale zastabilizuje punkty graniczne stanowiące zewnętrzny obszar linii kolejowej. Stabilizacji należy dokonać granicznymi kamiennymi lub betonowymi o długości min. 0,4 m z podcentrum (płytką betonowa, rurka drenarska, itp.)

7.5.5. Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)

Odbiory (przeglądy) gwarancyjne to przeglądy dokonywane w okresie gwarancji co kwartał (w przypadku braku widocznych wad co pół roku) celem sprawdzenia usuwania zgłoszonych wad i ewentualnego wskazania nowych. Odbiory (przeglądy) gwarancyjne obejmują sprawdzenie realizacji innych obowiązków Wykonawcy w zakresie świadczeń gwarancyjnych.

Odbiory pogwarancyjne (ostateczne) to odbiory dokonywane w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, mające na celu potwierdzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady, a obiekt budowlany jest wolny od wad..

7.6. Ochrona przeciwpożarowa

- 1) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;
- 2) Wyroby, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia wyrobów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie wyroby odzyskane (np. tłuczeń) użyte ponownie do robót, muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych, zaprojektowanych i wykonanych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- 1) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i instalacji podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych i powiadomić Zamawiającego, władze lokalne oraz instytucje obsługujące urządzenia podziemne o zamiarze rozpoczęcia robót;
- 2) O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji podziemnych i na powierzchni ziemi oraz poniesie wszelkie koszty naprawy skutków tych uszkodzeń;

- 3) Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót dostęp i dojazd na posesję, do lokalnych przedsiębiorstw oraz obiektów użyteczności publicznej (np. jednostki ratownictwa medycznego, szpitale, szkoły, jednostki straży pożarnej, itp.) oraz uzgodni z właścicielem nieruchomości sposób ich wykonania;
- 4) Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością;
- 5) W przypadku konieczności zamknięcia drogi publicznej zgodnie z Umową, wymagana jest zgoda Inspektora Nadzoru, przed jej zamknięciem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru, nie później niż 7 dni przed zamknięciem drogi propozycję dotyczącą podjęcia robót oraz czasu ich ukończenia. Inspektor Nadzoru zaakceptuje propozycje Wykonawcy lub dokona poprawek w celu uwzględnienia niniejszego punktu oraz przepisów lokalnych;
- 6) W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub konieczności przeniesienia kolejowych znaków geodezyjnych podczas robót budowlanych lub innych, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym do wznowienia lub przeniesienia zniszczonych znaków, a w przypadku znaków osnowy państwowej powinien powiadomić o tym fakcie właściwego terenowo Starostę;

7.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać przy wykonywaniu robót osoby posiadające szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym bhp oraz aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy (posiadania na budowie aktualnych list osobowych pracowników z informacją o aktualnych badaniach lekarskich i szkoleniach z zakresu bhp),
- 2) Wykonawca zapewni wszystkim zatrudnionym pracownikom, do dyspozycji, kompletną apteczkę pierwszej pomocy wraz z instrukcją udzielania pierwszej pomocy,
- 3) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad poruszania się na terenie terminala kontenerowego wg. wytycznych Zamawiającego,
- 5) w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych bez odpowiedniego przeszkolenia i niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- 6) wszystkie prace, a w zwłaszcza zaliczone do szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości, wnętrzach urządzeń technicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, prace budowlane, rozbiórkowe, remontowe, inne prace uznane, jako szczególnie niebezpieczne w przepisach dot. bhp lub instrukcjach eksploatacji urządzeń i instalacji, o zwiększonym zagrożeniu lub wykonywane w utrudnionych warunkach) należy wykonywać zgodnie z obowiązującym przepisami i zasadami bhp,
- 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas realizacji prac zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w przepisach bhp,
- 8) w przypadku, gdy na Terenie Budowy prowadzone są roboty jednocześnie przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wówczas zobowiązani są oni do współdziałania w zakresie bhp i ustanowienia koordynatora ds. bhp, co jest wymogiem art. 208 § 1 kodeksu pracy,
- 9) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 10) uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.

7.8.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1) Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i prześle Inspektorowi Nadzoru najpóźniej 7 dni przed datą

przekazania placu budowy;

- 2) Regulamin wyłączenia napięcia i pracy pod siecią trakcyjną opracuje właściwy zakład Spółki PKP Energetyka S.A., przy udziale i na wniosek Wykonawcy;
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być aktualizowany w trakcie realizacji robót.

7.9. Plan ochrony środowiska

Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu Plan Ochrony Środowiska (o którym mowa w pkt 4.1) obejmujący m.in. szczegółowy zakres i harmonogram prac z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzjach administracyjnych w zakresie ochrony środowiska (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), w zakresie gospodarki wodnej wynikających z ustawy Prawo wodne. Planu ochrony środowiska nie będzie się wymagać w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu prawa do dysponowania działkami o następujących numerach: 58/6, 63/1, 63/2, 63/8, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 433/2 - jednostka ewidencyjna: 022306_2 Mietków, obręb ewidencyjny: 007 Mietków, na którym zaplanowano przedmiotową inwestycję na podstawie stosownego aktu notarialnego. Potwierdzeniem niniejszego są posiadane przez Zamawiającego wypisy i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

3. Normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Przepisy prawne – wybór najważniejszych:

- 3.1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).
- 3.1.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- 3.1.3. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 poz. 1088, 1560).
- 3.1.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506).
- 3.1.5. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295).
- 3.1.6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).
- 3.1.7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688).
- 3.1.8. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165).
- 3.1.9. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762).
- 3.1.10. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454).
- 3.1.11. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650).
- 3.1.12. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 r. poz. 822).
- 3.1.13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- 3.1.14. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- 3.1.15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1744.);
- 3.1.16. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2015 poz. 1297 z późniejszymi zmianami);

3.1.17. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.);

3.1.18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);

3.1.19. Dz. U. 2005 Nr 219 poz. 1864 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;

3.1.20. Obowiązujące przepisy, normy katalogi w tym:

- Zbiór Polskich Norm PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”, z zastąpieniami norma PN-HD 60364 (odpowiednie arkusze);
- PN-HD 60334-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym;
- Norma SEP N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.;
- Standardy Techniczne obowiązujące na terenie TAURON Dystrybucja S.A.;
- PN-EN 124464-2:2014-05 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część II: Miejsce pracy na zewnątrz.
- ZN-96 TP S.A.-011 – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne;
- ZN-96 TP S.A.-012 – Kanalizacja pierwotna. Wymagania i badania;
- ZN-96 TP S.A.-014 – Rury z polichlorku winylu (PCV). Wymagania i badania;
- ZN-96 TP S.A.-018 – Rury polietylenowe (RHDPEp) przepustowe;
- ZN-11 TP S.A.-023 – Studnie kablowe. Wymagania i badania;
- ZN-96 TP S.A.-041 – Zabezpieczone pokrywy studni kablowych, dodatkowe (wewnętrzne). Wymagania i badania

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

Całą dokumentację przekazaną przez Zamawiającego należy traktować jako materiał pomocniczy jako materiał poglądowy do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

III. ZAŁĄCZNIKI

1. Zał. nr 8 do SWZ – Specyfikacja pojazdu typu Reachstacker Kalmar DRG450-75C5XS
2. Zał. nr 9 do SWZ - Opinia geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego (listopad 2022) wykonana przez firmę INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne Sp. z o.o. Sp. k.
3. Zał. nr 10 do SWZ – Mapa do celów projektowych
4. Zał. nr 11 do SWZ – Projekt budowlany: *Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji oraz budową infrastruktury towarzyszącej wraz z decyzją pozwolenia na budowę nr I-K-93/23 z dnia 12.12.2023 r.*
5. Zał. nr 12 do SWZ – Koncepcje budynków: biurowo-socjalnego oraz stróżówki.
6. Zał. nr 13 do SWZ – Operat wodno – prawny wraz z decyzją wodnoprawną nr 204/2024 z dnia 17.07.2024 r.
7. Zał. nr 14 do SWZ – Warunki lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej o nr dz.66/1 i 66/2 na dz. nr 433/2, 65 i 64/3 obręb mietków – pismo nr Gk/Zw.7230.3.10.2.2024 z dnia 08.07.2024 r. Wójta Gminy Mietków
8. Zał. nr 15 do SWZ – Dokumentacja powykonawcza budowy przepustów kablowych w ramach remontu infrastruktury energetycznej dla realizacji inwestycji „Rozbudowa układu torowego istniejącej bocznicy Schavemaker wraz z likwidacją kolizji od km 2,199 do km 2,949”.
9. Załącznik nr 16 do SWZ – Warunki techniczne podłączenia do sieci wod. – kan. otrzymane z ZGK w Mietkowie
10. Załącznik nr 17 do SWZ - uzgodnienie usunięcia kolizji z kablami PGE Energetyka Kolejowa, w tym linii napowietrznych