

Umowa o wykonanie prac remontowych w Moderna ul. Klonowa 9, 84-104 Jastrzębia Góra

Zawarta w dniu r. w Jastrzębiej Górze pomiędzy;

Grupa Westa Sp. z o.o. z siedzibą w (81-350) Gdyni ul. Plac kaszubski 8/311 , NIP 5862292084, Regon 222155370 reprezentowaną przez

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

Firma – ul., Regon, NIP
..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać obiekcie turystycznym Resort Moderna Jastrzębia Góra – ul. Klonowa 9, 84-104 Jastrzębia Góra, należącym do Zleceniodawcy prace remontowe przedstawione w ofercie będącej integralną częścią umowy.

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu wskazanym w ofercie, a zakończy je nie później niż w dniu wskazanym w ofercie chyba, że strony wspólnie dojdą do porozumienia i przedłużą termin odbioru zawarty w formie aneksu do niniejszej umowy.

§3

Po stronie wykonawcy i do czasu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do;

- Przygotowania lokalu do przeprowadzenia prac remontowych - w szczególności opróżnienia remontowanych pomieszczeń z zalegających w nich nieużytecznych materiałów i zutylizowania ich na własny koszt w przedstawionych w ofercie kontenerach na odpady.
- Zabezpieczenia przed uszkodzeniami terenu zewnętrznego wszelkich dróg i pomieszczeń wewnątrz budynku prowadzonych do remontowanych pomieszczeń (w tym klatek schodowych i holi hotelowych) , a w przypadku ich uszkodzenia doprowadzi je do stanu z przed remontu na własny koszt
- Zabezpieczenia ogrzewania przenośnego remontowanych pomieszczeń
- Zabezpieczenia we własnym zakresie osuszaczy i innych niezbędnych podczas wykonywania prac urządzeń

- Wykona na własny koszt w obecności zleceniodawcy próby sprawności i szczelności remontowanych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, grzewczych, hydrantowych i elektrycznych
- Poniesie koszty zużycia energii elektrycznej na podstawie protokołu i stanu liczników
- Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą własnych pracowników, gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca nie może zlecać robót innym podwykonawcom bez zgody Zleceniodawcy.

§4

PŁATNOŚĆ

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe wskazane w zamówieniu kwotę wynikłą z oferty złożonej przez Wykonawcę. z wybranej oferty.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi w poniższych transzach;
 - transza nr 1 - 10% wartości zamówienia – do 7 dni od dnia podpisania umowy w oparciu o fakturę pro forma/fakturę zaliczkową/rachunek przelewem na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy.
 - transza nr 2 - 45% wartości zamówienia – do 25 dni od dnia rozpoczęcia prac w oparciu o fakturę pro forma/fakturę zaliczkową/rachunek przelewem na wskazany numer rachunku bankowego Wykonawcy.
 - transza nr 3 - 45% wartości zamówienia po zakończeniu prac - w terminie do 30 dni od dnia zakończenia prac, rozumianego jako podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, płatność na podstawie faktury końcowej/faktury końcowej VAT lub rachunku. Dokument może być wystawiony w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§5

KARY UMOWNE, GWARANCJA

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 1,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania zlecenia. Termin liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia, że podczas wykonywania prac albo ich części roboty zawierają wady, Zamawiającemu przysługuje żądanie nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy żądania.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
9. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu Umowy.
10. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
12. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w niniejszej umowie.
13. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
14. Nieuwzględnienie poprawek Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru - 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w zamówieniu za każdy przypadek;
15. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną
16. Wysokość maksymalnych kar umownych -% wartości zamówienia

1. Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu, który zostanie wybrany przez Zleceniodawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w całej nieruchomości, jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.
5. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.
6. W przypadku pojawienia się w trakcie odbioru remontowanych pomieszczeń usterek, których naprawa zgodnie z treścią niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy. Strony wspólnie ustalą ponowny termin odbioru w celu usunięcia usterek jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia i terminu odbioru prac.
7. Wykonawca daje gwarancje prawidłowego wykonania prac wymienionych w umowie i załącznikach. W przypadku usterki wynikającej z nienależytego wykonania pracy wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy bez dodatkowej płatności. Czas obowiązywania gwarancji to 36 miesięcy od chwili zakończenia remontu. Czas usunięcia usterki to 7 dni od zgłoszenia.

§7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zleceniodawca

.....

Wykonawca