



Wrocław, dnia 23.01.2025

Zapytanie ofertowe nr ZO/1/DS/2025

Dotyczy projektu . „Do samodzielności” - FEDS.07.07-IP.02-0103/23 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus i środków Budżetu Państwa w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

I. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwem Pomocy im. św. Brata Alberta z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Hugona Kołłątaja nr 26A
50-007 Wrocław
KRS 0000069581, NIP 8961001631,

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U.2019, poz. 2019 z zm.).
2. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022 r. opracowanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.
3. O udzielenie zamówienia może się ubiegać osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej o ile spełnia warunki określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
5. W przypadku unieważnienia postępowania i/lub jego zmiany Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
6. Oferty są przygotowywane na koszt Oferentów. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
7. **W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać poprzez Bazę Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.**
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
9. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Oferenta powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Językiem do porozumiewania się jest język polski.
10. Dodatkowe informacje dotyczące zapytania ofertowego można uzyskać, składając



zapytanie za pośrednictwem funkcjonalności „Pytania” serwisu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

11. Uwaga pytania można składać do 11 dnia od momentu opublikowania niniejszego zapytania. Pytania złożone po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę następujących robót budowlanych:

- a. Wyburzenie części ściany.
- b. Postawienie ścianek gipsowo-kartonowych.
- c. Demontaż i montaż stolarki wewnętrznej.
- d. Usunięcie starych warstw wykończeń (farby, tapety, płytki itp.) z podłóg, ścian i sufitów.
- e. Naprawa podłóży, wykonanie warstw wyrównawczych z szybkowiążącej wylewki samopoziomującej i ewentualnej dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek.
- f. Wykonanie nowych posadzek z paneli winylowych, w pomieszczeniach kuchni i pomieszczeniach sanitarnych płytek/paneli winylowych klejonych.
- g. Wymiana okien.
- h. Wymiana instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
- i. Wymiana oświetlenia na led.
- j. Wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni z płytek ceramicznych i lub gresowych o wymiarach min. 40x 40 cm.
- k. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową (umożliwiającą mycie i szorowanie)
- l. Montaż przyborów sanitarnych, baterii, zestawu natryskowego, umywalek, stelaży i misek ustępowych na stelażu typu GEBERIT.
- m. Wykonanie kabin prysznicowych (ścianki pełne i drzwi uchylne ze szkła hartowanego).
- n. Wymiana zamków.

2. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)::

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 – roboty budowlane

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 5.

Informacje zawarte w tym dokumencie należy uwzględnić w ofercie, w szczególności w oferowanej cenie.

3. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia do 20.03.2025 r.

Zamawiający dopuszcza w uzasadnionym przypadku możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia.



IV. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Prace budowlane będą prowadzone w obiekcie będącym „w ruchu”, co oznacza, że budynek będzie nadal użytkowany przez pracowników i klientów. Godziny udostępnienia obiektu: 8-17.00. Należy uwzględnić te fakty.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednich środków bezpieczeństwa i higieny pracy, aby minimalizować zakłócenia dla użytkowników obiektu.
3. W celu ochrony sąsiadujących powierzchni przed uszkodzeniem, kurzem i innymi zanieczyszczeniami, wykonawca musi zastosować odpowiednie bariery ochronne, takie jak szczelne obudowy tymczasowe, folie ochronne, szczelne kurtyny pyłowe itp.; regularnie czyścić obszar roboczy oraz przyległe do niego strefy, stosować techniki minimalizujące emisję kurzu, takie jak systemy filtrujące, techniki bezpyłowe, nawilżanie powierzchni podczas prac, systemy odsysające pył itp.
4. Wykonawca musi dostarczyć i zainstalować wszystkie niezbędne bariery ochronne przed rozpoczęciem prac budowlanych. Wszystkie zabezpieczenia muszą być utrzymane w dobrym stanie przez cały okres prowadzenia prac. Po zakończeniu prac, wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich barier ochronnych oraz do dokładnego posprzątania obszaru roboczego i sąsiadujących powierzchni. Powstałe odpady Wykonawca musi zgodnie z obowiązującymi przepisami poddać recyklingowi, zutylizować, wywieźć, dostarczyć do odpowiedniego punktu zbiórki itp.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby zużyta woda wykorzystywana do prac oraz ta pochodząca z mycia narzędzi i urządzeń nie dostała się do kanalizacji oraz odpływów w budynku. Woda ta musi zostać odpowiednio zutylizowana przez Wykonawcę.
6. W trakcie prowadzenia prac, Wykonawca musi zapewnić stały i uprawniony nadzór nad swoimi pracownikami. W przypadku stwierdzenia uchybień lub nieodpowiedniego zachowania (np. zanieczyszczaniem poza obszarem prowadzonych prac, niedostosowaniem się do warunków panujących w obiekcie itp.) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o dokonanie zmian personalnych wśród pracowników realizujących zadanie. Wykonawca dokona zmiany w ciągu 4 dni roboczych.
7. Wszystkie wyłączenia zasilania w budynku lub jego poszczególnych sekcjach muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym i/lub użytkownikiem obiektu.
8. Wykonawca zabezpiecza po swojej stronie wszelkie niezbędne narzędzia, urządzenia, maszyny, rusztowania, środki BHP itp. do należytego i bezpiecznego prowadzenia prac.
9. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Oferenta.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem liczone od dnia dokonania protokółarnego odbioru końcowego poszczególnych części.
11. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia



muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta. Oferent w związku z powyższym oferent musi przedłożyć w formie pisemnej stosowną analizę dowodową z uwzględnieniem stosownych parametrów i porównań oraz przewodem dowodowym.

12. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
13. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
14. Odbiór robót (częściowe i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Odbiór zostanie potwierdzony spisaniem protokołem.
15. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - b. Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zamówienia oraz posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), a odpowiedzialność cywilna Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia obejmuje:
 - a. szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji robót budowlanych,
 - b. następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w skutek realizacji robót budowlanych,
 - c. szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;



- b. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem wykonania minimum 2 usług remontowo-budowlanych;
 - c. dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane (na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych obywateli państw członkowskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wymaganej z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zamówienia;
 - e. posiada potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, mogą polegać na doświadczeniu tego z Wykonawców, który wykona usługi, do realizacji których to doświadczenie jest wymagane. Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt b powinien zostać spełniony przez jednego Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, musi dołączyć do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz stosowne oświadczenie, że wszystkie te podmioty nie podlegają wykluczeniu.
5. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie i załączy wymagane środki dowodowe.
6. Posiadanie polisy należy wykazać w załączniku nr 3 oraz załączyć stosowną kopię.
7. Warunek wskazany w pkt 2 uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty wykaz wykonanych robót potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego i do oferty załączy odpowiednie referencje od inwestorów lub stosowne protokoły odbioru robót, z których będzie wynikała poprawność złożonego oświadczenia oraz dowody na posiadanie autoryzacji (certyfikat, dyplom itp.) lub odbycia szkolenia (dyplom, zaświadczeni itp.)

VI. PODMIOTY WYKLUCZONE

1. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;



- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - 3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
 - 4. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy znajdują się na liście podmiotów objętych sankcjami oraz wykluczonych w postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 5. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.

VII. ZASADY USTALENIA CENY OFERTOWEJ

- 1. Oferowana cena netto winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, uwzględniając wszystkie wymogi przedstawione w zapytaniu ofertowym.
- 2. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
- 3. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe Zamawiający nie przewiduje możliwości



- zmiany wynagrodzenia, w szczególności jego waloryzacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z dokumentacją i uwarunkowaniami obiektowymi. Obowiązuje zasada, że informacje zawarte w jakimkolwiek z dokumentów są obowiązujące, a ew. uwagi należy zgłaszać na etapie składania ofert.
 5. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
 6. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy. Cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich.
 7. Podane informacje nie zwalniają oferentów z ryzyka nie przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu w celu przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia prosimy o kontakt z Zamawiającym wysyłając wiadomość na email na email: anna.gazda@tpba.pl z nr telefonu oraz danymi osoby upoważnionej do przeprowadzenia wizji. Wizje będą możliwe do przeprowadzenia w dni robocze w godzinach 8.00-17.00 do 11 dnia od momentu opublikowania ogłoszenia.

Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko w następujących sytuacjach:

1. konieczności wykonania prac, których żadna ze stron nawet przy dołożeniu należytej staranności nie mogła przewidzieć w chwili składania oferty,
2. wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, niezależnych od żadnej ze stron, mających wpływ na ceny materiałów budowlanych.

VIII. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferta powinna być:
 - a. wypełniona według podanych danych na załączonym druku ofertowym (załącznik nr 1 zawierającym „Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu ofertowym”)
 - b. opatrzona pieczęcią firmową,
 - c. posiadać datę sporządzenia,
 - d. być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta,
 - e. wypełniona w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.
 - f. posiadać wymagane załączniki, stosowne referencje, oświadczenia, certyfikaty, dowody, itp. Załączone dokumenty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem, podpisane i parafowane przez osobę uprawnioną.
5. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów



- o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa” i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”; Ponadto, wraz z tymi dokumentami, należy dołączyć w formie opisowej, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski wykonanym przez tłumacza przysięgłego.
 7. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
 8. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów.
 9. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej.
 10. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem z treści którego wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy go dołączyć. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
 11. Zamawiający wymaga, aby w przypadku ręcznego podpisu oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafką) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis. Oferta oraz załączniki mogą również zostać podpisane kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy. Oferta podpisana nieczytelnie (parafką), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

12. Oferta powinna być kompletna i sporządzona zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
13. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia ustalonej przed wszczęciem postępowania.
14. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



15. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia braków i wątpliwości w ofercie. Niewykonanie wezwania może skutkować odrzuceniem oferty.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zgodności przedmiotu oferty z wymaganiami ujętymi w zapytaniu np. w trakcie prezentacji przedmiotu zamówienia na życzenie Zamawiającego i zwrócenia się o udzielenie dodatkowych informacji w celu weryfikacji oferty, w tym przekazanie szczegółowych specyfikacji technicznych na każdym etapie postępowania.
17. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
18. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
19. Wykonawcy przystępujący do przetargu obowiązani są przedstawić:
 - a. pisemną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
 - b. kosztorys z wyszczególnieniem kosztów poszczególnych pozycji zamówienia;
 - c. aktualny odpis z KRS lub z właściwego rejestru, w przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy;
 - d. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków we właściwym urzędzie skarbowym lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - e. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek we właściwym Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - f. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - g. oświadczenie, że nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji a należne składki są regulowane na bieżąco- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - h. oświadczenie, że Wykonawca nie został wpisany do KRD lub innego rejestru dłużników - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - i. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
 - j. zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 6 do zapytania ofertowego;
 - k. wykaz robót budowlanych i kopię ubezpieczenia OC- załącznik nr 7
 - l. klauzulę – załącznik nr 4



Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej zgodnie z Załącznikiem 2 - RODO.

WAŻNE

1. Wszystkie dokumenty składane poprzez Bazę konkurencyjności muszą być opatrzone podpisem osoby upoważnionej – Zamawiający dopuszcza kwalifikowany podpis elektroniczny bądź podpis odręczny (skan).
2. Dokumenty nieopatrzone żadnym podpisem będą podlegały odrzuceniu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny jest to „zaawansowany podpis elektroniczny z certyfikatem cyfrowym, który został zaszyfrowany za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisów”.
4. Kwalifikowany podpis elektroniczny, zgodnie z prawem, jest równoważny odręcznemu podpisowi pod warunkiem, że podpis spełnia wszystkie wymagania określone w eIDAS w odniesieniu do kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Kompletną ofertę wraz z załącznikami należy złożyć do dnia: **06.02.2025**
2. Okres związania ofertą 60 dni
3. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.
4. Miejsce składania ofert: Baza Konkurencyjności

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY NASTĄPI W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE KRYTERIA

Lp.	Nazwa	Waga kryterium %
1.	Cenę	90 %
2	Aspekt społeczny	10 %

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:
 $Pc = ((cn/c) \times 100 \text{ pkt}) \times 0,9$ gdzie *cn* oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś *c* oznacza cenę danej oferty.
- według kryterium „aspekt społeczny” ofercie zostaną przyznane 10 punkty w przypadku spełnienia kryterium przez Oferenta.

Aspekt społeczny zostanie uznany za spełniony jeśli Oferent spełnia łącznie dwa warunki:

- są zakładami pracy chronionej, spółdzielniami socjalnymi lub innymi podmiotami, których głównych celem działalności lub działalności ich wyodrębnionych



organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodową integrację osób społecznie marginalizowanych, w szczególności:

- 1) osób niepełnosprawnych,
 - 2) bezrobotnych,
 - 3) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonyujących innej pracy zarobkowej,
 - 4) osób usamodzielnianych,
 - 5) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych mających trudności w integracji ze środowiskiem,
 - 6) osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 7) osób bezdomnych,
 - 8) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą,
 - 9) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia,
 - 10) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych.
- procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w pkt 1–10, jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.

$$Po = Pc + Pa$$

Pa- liczba punktów za aspekt społeczny.

Tak otrzymana liczba punktów stanowić będzie ocenę oferty.

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której cena będzie najniższa.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym dostawcą.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

1. Odrzuceniu podlegają oferty złożone przez podmiotu wykluczone z udziału w postępowaniu
2. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty i/lub wariantowej i/lub częściowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert przez Oferenta.
3. Odrzuceniu podlega oferta, która została złożona po wskazanym terminie.
4. Odrzuceniu podlegają oferty niekompletne, w których Oferenci nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków zapytania ofertowego, nie dołączyli wymaganych w zapytaniu załączników.
5. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez



zastosowanie kryterium spełnia - nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.

XII. WARUNKI UMOWY – ISTOTNE INFORMACJE.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na podstawie przekazanej Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru po ostatecznym sprawdzeniu przez Zamawiającego poprawności wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w miejscu jego użytkowania.
3. Zamawiający naliczać będzie karę umowną w wysokości 0,5 % określonego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym i/lub terminowym wykonaniu zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zaliczki wyjątkowo i tylko w ograniczonym zakresie.
5. Zamawiający na każdym etapie prowadzenia prac może dokonywać kontroli jakości używanych materiałów, ich stanu, oraz sposobu prowadzenia robót.

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks musi być podpisany przez obie strony umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy w przypadku gdy:
 - a. nastąpi konieczność zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy i która jest niezależna od stron umowy;
 - b. nastąpi konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wymiaru zaangażowania lub dokonania płatności z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na etapie wyboru Wykonawcy. Zmiana będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d. nastąpi konieczność likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - e. dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówieniu nie wpłynęłaby na krąg Oferentów/Wykonawców ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania;
 - f. zmiana w wyniku wystąpienia siły wyższej (z wyłączeniem skutków i następstw wojny



w Ukrainie). Wykonawca powołujący się na siłę wyższą powinien bezzwłocznie w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej zawiadomić Zamawiającego na piśmie w pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą;

g. wystąpienia (pomimo zachowania należytej staranności) innej niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia wykonania przedmiotu umowy, w tym dochowania terminów dostawy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją; konieczność zrealizowania projektu o dofinansowanie przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

h. możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w transzach.

3. Zmiana danych adresowych stron umowy, numeru rachunku bankowego, osób uprawnionych do reprezentacji stron umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zaistnienie zmiany.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania na każdym etapie jego realizacji, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru Wykonawcy, bez podania przyczyn.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert oraz do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie jego trwania. Prawo do niewybrania żadnej ze złożonych ofert dotyczy w szczególności sytuacji, gdy cena netto w ofertach spełniających wymogi formalne przekracza wartość zaplanowanego budżetu lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że Oferent, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać ofertę Oferenta, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba, że nie ma takiej możliwości – wówczas postępowanie zostanie unieważnione/nierozstrzygnięte.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania.
6. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów przygotowania ofert i innych kosztów udziału w postępowaniu.
7. Wszystkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.



Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenia
3. Załącznik nr 3 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniem
4. Załącznik nr 4 Klauzula
5. Załącznik nr 5 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
6. Załącznik nr 6 Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 Doświadczenie/Zasoby oferenta