



Kamienna Góra, 20.01.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

Na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku w ramach realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 72 w Kamiennej Górze.”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 w Kamiennej Górze

Adres Zamawiającego: ul. Tadeusza Kościuszki 72

Kod miejscowości: 58-400 Kamienna Góra

NIP 6141562884

e-mail: pawelfryc12@gmail.com

Tel.: 668 452 464

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061)

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku wielorodzinnego wraz z remontem klatki schodowej oraz korytarzy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 72 w Kamiennej Górze, w zakresie opisanym w:

- a. przedmiarze robót – załącznik 4 do zapytania ofertowego
- b. dokumentacji projektowej – załącznik 7 do zapytania ofertowego
- c. audycie energetycznym budynku – załącznik 6 do zapytania ofertowego

powyższe dokumenty są załącznikiem do przedmiotowego zapytania.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, dokumentacja została uzgodniona z konserwatorem zabytków, prace należy wykonywać zgodnie ww. dokumentacją.

1. We wszystkich miejscach zapytania ofertowego i załącznikach do niego, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w



szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, o ile będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc postępowanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepsze.

Zamawiający zobowiązuje wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone w dokumentacji postępowania. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w dokumentacji postępowania.

2. Materiały, które dostarcza Wykonawca muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru, projektanta lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów: - certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty, - karty katalogowe, faktury zakupu.
4. W przypadku, kiedy dostarczone dokumenty określone w ust. 3 nie będą zgodne z dokumentacją określoną w zapytaniu ofertowym lub nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, projektanta lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na własny koszt, kolejne dokumenty, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru i projektanta.
5. Jeżeli wykonane elementy robót będą odbiegały jakością od zaakceptowanych dokumentów, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów robót.
6. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym ustępie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.
7. Warunki techniczne i organizacyjne prowadzenia prac:
 - a) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane,
 - b) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:



- a) dozór budowy
 - b) zagospodarowanie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
9. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa użytkowników.
10. Należy zapewnić stały nadzór robót.
11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca na swój własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest:
- a. odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić oznakowanie,
 - b. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
 - c. po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - d. zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót,
 - e. prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
 - f. zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
 - g. zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - h. koszty wynikające z realizacji powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osobom wykonującym prace oraz innym osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, w szczególności poprzez:
- a) egzekwowanie przestrzegania podstawowych zasad BHP,
 - b) egzekwowanie przestrzegania planu BIOZ,
 - c) zapoznanie pracowników z zakresem prac,
 - d) posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość wejścia mieszkańców do mieszkań podczas trwania prac.
16. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia, po zakończeniu prac, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku potwierdzającego uzyskanie parametrów określonych w audycie energetycznym.



17. Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.

Oferent do oferty załącza kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonanie przedmiotu umowy.

Opis przedmiotu zamówienia według kodów wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 60 miesięcy na wykonane i odebrane roboty, w tym na zastosowane materiały i wyroby budowlane.

IV. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ I UMOWIE RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadają wiedzę i doświadczenie przy realizacji robót budowlanych. Zamawiający wymaga wykazania posiadanego doświadczenia w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu co najmniej prac remontowych budynków zabytkowych (wpisanych do ewidencji gminnej lub wojewódzkiej), w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie o wartości min. 500 tys. zł. brutto, na co przedstawi oświadczenie wg wzoru z załącznika nr 3 oraz dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.¹

¹ ocena zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia oraz dowodów (takich jak referencje lub protokoły odbioru) poświadczających, że roboty zostały wykonane należycie. W uzasadnionych przypadkach zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia innych wiarygodnych dokumentów, które potwierdzają doświadczenie wykonawcy w realizacji zamówień o zbliżonym charakterze.



- Dysponują odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – na etapie składania ofert warunek weryfikowany będzie na podstawie oświadczenia nr 2.
- Klauzule społeczne – zatrudnienie osób na umowę o pracę:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia co najmniej 3 osób na podstawie stosunku pracy, które będą zaangażowane w realizację zamówienia. Osoby te powinny być zatrudnione przez okres co najmniej 9 miesięcy na czas realizacji projektu.
- b) Warunki zatrudnienia: WW. osoby zatrudnione przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia muszą być zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zmianami). Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania norm zatrudnienia, wynagrodzenia minimalnego oraz przepisów dotyczących warunków pracy, w tym BHP.
- c) Potwierdzenie zatrudnienia: Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie co najmniej 3 osób na podstawie stosunku pracy-w związku z realizacją zamówienia, w tym kopii umów o pracę lub zaświadczeń o zatrudnieniu. Dokumenty te będą wymagane na etapie odbioru robót oraz w trakcie realizacji projektu, w celu monitorowania zgodności z zapisami umowy.
- d) Kary umowne za niewykonanie zobowiązania: W przypadku niespełnienia warunku zatrudnienia co najmniej 3 osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umowy za każde stwierdzone naruszenie. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym nie zostanie zatrudniona wymagana liczba osób

Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać w czasie obowiązywania umowy nie później niż od dnia przekazania terenu robót umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót budowlanych objętych umową oraz terminowo opłacić należne składki ubezpieczeniowe.

Zakres ubezpieczenia obejmuje następujące ryzyka:

- a) z tytułu odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania robót budowlanych – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych),
- b) z tytułu nienależytego wykonania umowy – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto,
- c) z tytułu wprowadzenia do obrotu wadliwego produktu (dotyczy materiałów i urządzeń wbudowanych w trakcie realizacji robót budowlanych) – na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości materiałów zawartych w ofercie,
- d) z tytułu zlecenia zakresu robót podwykonawcom – na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferowana brutto.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,



pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

oraz

Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o złożone Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu ww. warunków, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Wykazu zrealizowanych zamówień wg wzoru z załącznika nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty objęte ww. wykazem zostały należycie wykonane.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane nie później niż do 30.11.2025 r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określany będzie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą na bieżąco, a Wykonawca gwarantuje dyspozycyjność, która pozwoli na płynną realizację przedmiotu zamówienia.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Nie dotyczy

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Warunki zmian określone są w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.



Wystąpienie tych okoliczności i ich udokumentowanie przez Wykonawcę umożliwi wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Termin będzie wydłużony o czas wskazany przez Zamawiającego.

XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) plus podatek VAT.
3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

L.p.	Kryterium	Waga procentowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena brutto	70 %	70 punktów
2.	Okres gwarancji	30 %	30 punktów

1. „Cena brutto oferty” – 70 %, max 70 pkt.

Kryterium ceny brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach i podkryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2. W przypadku kryterium „Okres gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości zgodnie z tabelą poniżej, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Każde dodatkowe 12 miesięcy gwarancji powyżej wymaganego 60 miesięcznego okresu będzie premiowane przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:



Okres gwarancji	Ilość punktów
60 miesięcy	0
72 miesiące	15
84 miesiące i więcej	30

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 60 miesięczny okres gwarancji jakości.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów, wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.

Warunki płatności określono w umowie na roboty budowlane.

XIII. FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2) oraz wykaz zrealizowanych usług (załącznik nr 3) należy opatrzyć:
 - kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - lub podpisem zaufanym,
 - lub elektronicznym podpisem osobistym.
 - lub złożyć w formie podpisanego skanu za pośrednictwem aplikacji BK2021.

XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie pisemnej, nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności. Po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Podstawą opracowania oferty jest treść przedmiotowego zapytania ofertowego.
5. Oferent do oferty załącza wycenę robót budowlanych tj. kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót.

XVII. FORMA OFERTY



1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
2. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

XVIII. TREŚĆ OFERTY, PODWYKONAWSTWO

1. Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią zapytania ofertowego, zawierające oferowaną cenę łączną w PLN (wraz z podatkiem VAT).
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Oferent zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni o daty jej zawarcia.

XIX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021

do dnia	06.02.2025	do godz.	-
---------	------------	----------	---

Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (aplikacji BK2021).

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.

Otwarcie ofert nastąpi w terminie do 3 dni po zakończeniu terminu składania ofert.

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości postępowania bez podawania powodu oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Umowy.



XXI. RODO

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: Wspólnotę Mieszkaniową ul. Kościuszki 72 w Kamiennej Górze. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot, jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

XXII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami są:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza *)

Załącznik nr 2 – Wzór Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu *).

Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót

Załącznik nr 4– Przedmiar robót

Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 6 – Audyt energetyczny



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 7 – dokumentacja techniczna

^{*)} Są to przykładowe wzory i nie są do obowiązkowego stosowania. Wzory mają ułatwić złożenie oferty. Zamawiający dopuszcza inne wzory, jednak winny one zawierać wszystkie istotne postanowienia treści zapytania ofertowego.