

Dobromierz, dnia 21 stycznia 2025 r.

RBiR.271.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479, Regon 890718343, tel. 74/8586217, fax 74/8586460

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na **opracowanie pełnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do wykonania termomodernizacji 4 gminnych budynków mieszkalnych na terenie gminy Dobromierz**. Zadanie realizowane jest w ramach projektu: „Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Dobromierz” dofinansowanego z **Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT**. Wartość zamówienia jest poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

1.Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie dokumentacji budowlanej (w tym: projekt budowlany, techniczny, STWiORB, przedmiar, kosztorys) termomodernizacji budynków w branży konstrukcyjno - architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej - wraz z wymaganymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uproszczony przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

1. Borów 55, 58-172 Borów

Lp.	Opis	Obmiar
		m ² / szt.
1	Wymiana instalacji c.o.	-
2	Ocieplenie stropu pod poddaszem	163,7805
3	Modernizacja instalacji cwu	-
4	Wymiana drzwi zewnętrznych	4,00
5	Ocieplenie dachu	163,7805
6	Wymiana okien z montażem nawiewników	55,08
7	Ocieplenie ścian zewnętrznych	649,14

2. Borów 56, 58-172 Borów

Lp.	Opis	Obmiar
		m ² / szt.
1	Wymiana instalacji c.o.	-
2	Modernizacja instalacji cwu	-
3	Ocieplenie stropu pod poddaszem	175,16
4	Wymiana drzwi zewnętrznych	4,00
5	Ocieplenie dachu	175,16
6	Ocieplenie ścian zewnętrznych	490,20
7	Wymiana okien z montażem nawiewników	35,09

3. Gniewków 38B, 58-172 Gniewków

Lp.	Opis	Obmiar
		m ² / szt.
1	Wymiana instalacji c.o.	-
2	Modernizacja instalacji cwu	-
3	Ocieplenie stropu pod poddaszem	213,28
4	Wymiana okien z montażem nawiewników	30,24
5	Wymiana drzwi zewnętrznych	12,00
6	Ocieplenie ścian zewnętrznych	464,20

4. Kłaczyna 86, 58-173 Kłaczyna

Lp.	Opis	Obmiar
		m ² / szt.
1	Wymiana instalacji c.o.	-
2	Modernizacja instalacji cwu	-
3	Ocieplenie stropu pod poddaszem	192,28
4	Wymiana drzwi zewnętrznych	4,00
5	Wymiana okien z montażem nawiewników	30,03
6	Ocieplenie ścian zewnętrznych	442,80

Dokumentacja projektowa powinna ujmować zakres prac ujęty w audytach energetycznych oraz zakres prac pozaaudytowych ustalonych na etapie sporządzania dokumentacji projektowej o wartości 15 % kosztów kwalifikowalnych projektu, czyli około 700 tys. zł.

Termin realizacji – 5 miesięcy od podpisania umowy – wykonanie oraz złożenie pełnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Świdnicy.

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia; Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 2 projekty termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych
- 2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3. Warunki płatności

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po odbiorze kompletnej dokumentacji po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę / skutecznego zgłoszenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Zamawiający może dokonać podziału płatności dla każdego obiektu oddzielnie.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do dnia 29 stycznia 2025 r. godz. 11:00 za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

5. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem tel. 74 8586217 wew. 24, osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami jest: Agnieszka Bukało –inspektor ds. rozwoju i funduszy zewnętrznych lub Paulina Pomykała – Inspektor ds. inwestycji drogowych i kubaturowych.

6. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie kryterium ceny – 100%.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

.....
Tel. /Fax.

.....
e-mail

OFERTA

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **opracowanie pełnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do wykonania termomodernizacji 4 gminnych budynków mieszkalnych na terenie gminy Dobromierz** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena brutto:,

słownie

w tym:

- a) Kłaczyna 86, cena brutto.....
- b) Borów 55, cena brutto.....
- c) Borów 56, cena brutto.....
- d) Gniewków 38B cena brutto.....
1. Termin realizacji zamówienia: 5 miesięcy od podpisania umowy – wykonanie oraz złożenie pełnej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
2. Termin ważności oferty: 21 dni;
3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
5. Oświadczam, że wykonałem następujące projekty termomodernizacji budynku użyteczności publicznej:
6.
7. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

.....
Podpis osoby upoważnionej