
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45261000-4
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Ochrona odgromowa	45312310-3
Rozbiórka instalacji ochronnych	45111320-7
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty elewacyjne	45443000-4
Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2
Demontaż rusztowań	45262110-5

NAZWA Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ZAMÓWIENIA:

Adres / lokalizacja: ul. Rynek 1-5, 59-730 Nowogrodzic

ZAMAWIAJĄCY: Wspólnota mieszkaniowa Rynek 1-2-3-4-5

Adres: ul. Rynek 1-5, 59-730 Nowogrodzic

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

INSTA-PuR PATRYCJA DUBINA-PORYSZKO

Data opracowania przedmiaru robót: 04.09.2024

Streszczenie opracowania:

1. Elewacja na całym budynku wykończona wyprawą elewacyjną sylikatową 1,5mm
2. Cokół wykonany z okładziny z płytek klinkierowych.
3. Ocieplenie styropianem elewacyjnym fasada grafit samogasnący 0,032/
4. Wymiana obróbek blacharskich.
5. Wymiana podokienników.

Wykonawca będzie zobowiązany po za wykonaniem prac z kosztorysu do:

- a) urządzenia i oznakowania terenu pracy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, umożliwiających korzystanie z budynku mieszkańcom,
- b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

Kosztorys jest ważny 3 miesiące od dnia opracowania. Wycenę należy rozpatrywać z projektem architektoniczno -budowlanym z dnia 11.09.2023r.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie VI-kondygnacyjny wybudowany w 1978 roku. Budynek jest podpiwniczony. Przyziemie usługowo handlowe. Składa się z pięciu klatek schodowych. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany podpiwniczenia żelbetowe. Stropy żelbetowe. Pokrycie dachu dwuspadowe kryte dachówką. Połacie, lukarny oraz skosy wyłożone dachówką ceramiczną karpówką.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1 45261000-4		DEMONTAŻ		
1.1	45330000-9		RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE,		
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-05		Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 6 * (11,76 + 0,9 - 2,5) 60,960 6 * (9,93 + 2,33 - 2,5) 58,560 RAZEM	m m m	119,520
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0218-04		Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki z tworzyw sztucznych, osadniki deszczowe syfonowe z rusztem, 12 12,000 RAZEM	szt. szt.	12,000
1.2	45312310-3 45111320-7		INSTALACJA ODGROMOWA		
3 d.1.2	KNR 4-03 1137-04		Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej 12 * 2 / 1,2 20,000 RAZEM	szt. szt.	20,000
4 d.1.2	KNNR-W 9 0601-08		Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 24 24,000 RAZEM	m m	24,000
1.3	45111300-1		LOKALE USŁUGOWE, KLATKI SCHODOWE		
5 d.1.3	kal. własna		Demontaż/ montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych 5 5,000 RAZEM	szt. szt.	5,000
6 d.1.3	kal.własna		Demontaż/ montaż krat stalowych drzwiowych z elewacji. 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
7 d.1.3	kal.własna		Demontaż/ montaż wyrzutni klimatyzatorów 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	2,000
8 d.1.3	kal. własna		Demontaż/ montaż szyldów reklamowych z elewacji 71 * 0,9 63,900 RAZEM	m2 m2	63,900
2	45453000-7 45443000-4		ELEWACJA OCIEPLENIE I TYNKI		
2.1			PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW, ZABEZPIECZENIE STOLARKI		
9 d.2.1	KNR K-58 0201-10		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską 1,44 * 1,77 * 60 152,928 2,46 * 2,06 * 15 76,014 1,24 * 2,4 * 5 14,880 1,29 * 2,16 * 5 13,932 1,4 * 2,16 * 2 6,048 0,72 * 2,67 * 2 3,845 0,72 * (2,67 * 2) * 6 23,069 2,4 * 1 * 12 28,800 1,5 * 3 * 28 126,000 2,1 * 2,3 * 20 96,600 1,3 * 3,05 3,965 1,3 * 1,4 * 52 94,640 RAZEM	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	640,721
10 d.2.1	KNR K-58 0201-06		Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i mechaniczne zmycie elewacji	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			71 * 0,8 71 * 0,8 -5 * 0,8 * 4 5,53 * 0,8 * 10	56,800 56,800 -16,000 44,240	m2 m2 m2 m2
			RAZEM		141,840
15 d.2.1	KNR K-58 0201-01		Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,25 m2 w jednym miejscu na elewacji poz.38 * 0,05	77,547	szt. szt.
			RAZEM		77,547
16 d.2.1	KNR K-58 0201-02		Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,50 m2 w jednym miejscu - cokół poz.38 * 0,10	155,095	szt. szt.
			RAZEM		155,095
17 d.2.1	KNR K-58 0201-03		Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni do 0,75 m2 w jednym miejscu na elewacji poz.38 * 0,07	108,566	szt. szt.
			RAZEM		108,566
18 d.2.1	KNR K-58 0201-07		Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie preparatem grzybo i glonobójczym wokół budynku na wysokość 0,9m nad poziomem terenu (142 + 23) * 0,9	148,500	m2 m2
			RAZEM		148,500
19 d.2.1	KNR K-58 0201-09		Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie poz.38	1 550,945	m2 m2
			RAZEM		1 550,945
20 d.2.1			Utylizacja i wywóz gruzu. (poz.11 * 0,02) + (poz.13 * 0,02) + 0,7	3,567	m3 m3
			RAZEM		3,567
2.2			OCIEPLENIE		
21 d.2.2	KNR K-58 0102-06		Przyklejenie płyt styropianowych - montaż listwy cokołowej do ścian z ceramiki 165	165,000	m m
			RAZEM		165,000
22 d.2.2	KNR K-58 0102-01		Przyklejenie płyt styropianowych 15cm na ścianach -Styropian Lambda 032 grafitowy płyty styropianowe samogasnące poz.10	1 550,945	m2 m2
			RAZEM		1 550,945
23 d.2.2	KNR K-58 0102-01		Przyklejenie płyt styropianowych 5cm na ścianach dodatkowa warstwa ocieplenia - Styropian Lambda 032 grafitowy płyty styropianowe samogasnące 175,11	175,110	m2 m2
			RAZEM		175,110
24 d.2.2	KNR K-58 0102-02		Przyklejenie płyt styropianowych 5cm na powierzchniach sufitowych (balkony, gzymsy, wsporniki, zadaszenia idp.) Styropian Lambda 032 grafitowy płyty styropianowe samogasnące poz.14 + (10 * 5,53 * 1,8)	241,380	m2 m2
			RAZEM		241,380
25 d.2.2	KNR K-58 0102-04		Przyklejenie płyt styropianowych 2cm na ościeżach o szerokości do 30 cm, Styropian Lambda 032 grafitowy płyty styropianowe samogasnące poz.39	286,424	m2 m2
			RAZEM		286,424
26 d.2.2	KNR K-58 0102-09		Przyklejenie płyt styropianowych - montaż profili okiennych tył (1,44 + 1,77 + 1,44) * 60 (0,72 + 2,67 + 0,72) * 2	279,000 8,220	m m m

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			$(0,72 + 2,67 + 2,67 + 0,72) * 6$ <i>front</i> $3 * 1,5 * 28$ $(1,3 + 1,3 + 3,05) * 4$ $(1,4 + 1,3 + 1,3) * 52$ RAZEM	 	
27 d.2.2	KNR K-58 0104-02 ze zmianami		Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2 do podłoża z cegły + zaślepki styropianowe poz.10	 	
28 d.2.2	KNR K-58 0104-05		Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z cegły - za każdą dodatkową szt. (8szt.m2 w narożach) $12 * 4 * 4 * 4$	 	
29 d.2.2	KNR K-58 0105-04		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki ≤ 160 g/m2 na płytach styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm poz.39	 	
30 d.2.2	KNR K-58 0105-01		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki ≤ 160 g/m2 na płytach balkonowych, gzymsach, wspornikach poz.24	 	
31 d.2.2	KNR K-58 0105-02		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki ≤ 160 g/m2 na płytach styropianowych na powierzchniach sufitowych poz.14	 	
32 d.2.2	KNR K-58 0105-01		Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki ≤ 160 g/m2 na płytach styropianowych na ścianach poz.10	 	
2.3			OBROBKI BLACHARSKIE, PARAPETY		
33 d.2.3	KNR 2-02 0507-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku na całym budynku $71 * 0,25 * 4$	 	
34 d.2.3	KNR 2-02 0507-03		Krawędzie balkonów i loggi z blachy z cynku $(5,53 + 2,4) * 0,25 * 10$	 	
35 d.2.3	KNP 02 0808-02.02		Podokienniki o szer. do 33 cm i dł. ponad 60 cm z blachy powlekanej lub cynkowej gr.0,7- przygotowanie poz.36	 	
36 d.2.3	KNP 02 0808-05.02		Podokienniki o szer. do 33 cm i dł. ponad 60 cm z blachy powlekanej lub cynkowej gr.0,7- montaż $1,56 * 0,33 * 28$ $1,46 * 0,33 * 52$ $3,11 * 0,33 * 4$ $1,46 * 0,33 * 20$ $1,86 * 0,33 * 60$ $2,81 * 0,33 * 2$ $1,66 * 0,33 * 15$ $(2,67 + 2,67 + 6) * 6$	 	
37 d.2.3	KNR-W 2-02 0527-02		Rury spustowe okrągłe - z demontażu poz.1	 	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
45 d.2.5	KNR 2-21 0609-01		Cokół i zejście boczne do piwnicy, Okładziny z płytek klinkierowych o wymiarach 25,0 x 1,0 x 6,5 cm - faktura gładka, kolor wg. projektu 164 * 0,9 11,5 * 3,5 * 0,7	m2 m2 m2	 175,775
3			PRZESTRZEŃ ZA SZYLDAMI		
46 d.3	kalkulacja własna		Uzupełnienie ścian lub zaślepienie przestrzeni za szyldami lokali usługowych. Wyrównanie powierzchni ściany frontowej płytami OSB na ruszcie. 71,5 * 0,8	m2 m2	 57,200
47 d.3	KNR K-58 0102-02		Przyklejenie płyt styropianowych 10cm na powierzchniach sufitowych (balkony, gzymsy, wsporniki, zadaszenia itp.) Styropian Lambda 032 grafitowy płyty styropianowe samogasnące 1 * 71,5	m2 m2	 71,500
4	45262100-2 45262110-5		RUSZTOWANIE		
48 d.4	KNR AT-05 1652-04		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 25 m 16 * 71 12 * 71 15 * 11,5 * 2	m2 m2 m2	 2 333,000
49 d.4	KNR AT-05 1663-01		Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 4 * 3 15 * 1,5	m m m	 34,500
50 d.4	KNR AT-48 0102-06		Oslony z siatki na rusztowaniach poz.48	m2 m2	 2 333,000
51 d.4			Zajęcie pasa drogowego chodnika na okres 1 miesiący 162 * 1,5	m2 m2	 243,000
52 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 53, 54, 55)		
5	45312310-3		INSTALACJA ODGROMOWA		
53 d.5	KNR-W 5-08 0617-08		Łączenie przewodów instalacji odgromowej przez spawanie na ścianie - pręt o średnicy 18 mm 10	szt. szt.	 10,000
54 d.5	KNR-W 5-08 0601-01		Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły poz.3	szt. szt.	 20,000
55 d.5	KNR-W 5-08 0606-03		Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie poz.4	m m	 24,000
56 d.5	KNKRB 5 0805-03		Badania instalacji odgromowej - pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
57 d.5	KNKRB 5 0805-04		Badania instalacji odgromowej - następny pomiar	pomiar	
			3	3,000	pomiar
			RAZEM		3,000

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	3
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	4
1 DEMONTAŻ	4
2 ELEWACJA OCIEPLENIE I TYNKI	4
3 PRZESTRZEŃ ZA SZYLDAMI	9
4 RUSZTOWANIE	9
5 INSTALACJA ODGROMOWA	9
Spis treści	11