

Zabrze, 19.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

Dotyczące realizacji projektu pn. „**ZIELONA OLIWKA: Rewolucja w gastronomii Gliwic poprzez remont i stworzenie nowego miejsca spotkań – Restauracji-Pizzerii z bogatą ofertą pizzy na drewno.**” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa

Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE "TWO" IWONA GARCZAREK-CIEKOT

ul. Jagiellońska 38

41-800 Zabrze

NIP: 6310024446

2. Tytuł postępowania

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową lokalu gastronomicznego Restauracji-Pizzerii ZIELONA OLIWKA w Gliwicach

3. Rodzaj zamówienia

Robot budowlana

4. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV dodatkowe:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych remontem, przebudową lokalu gastronomicznego w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki. Na parterze budynku znajduje się lokal gastronomiczny z planowanym powiększeniem sali konsumpcyjnej (50 miejsc) i przeniesieniem kuchni do tylnej części budynku. Wejście główne od strony ulicy, gospodarcze od zachodu.

Zakres prac budowlanych

Parter: Powiększenie sali konsumpcyjnej, przesunięcie kuchni.

Posadzki: Wymiana wszystkich posadzek, płytki (antypoślizgowe, chemoodporne).

Ściany: Skucie starych i położenie nowych płytek w kuchni, gładzie i malowanie w sali konsumpcyjnej.

Sufity: Usunięcie istniejących płyt GK, gładzie, malowanie farbami zmywalnymi do gastronomii.

Drzwi: Wymiana na aluminiowe (wejściowe) i stalowe (zaplecze).

Instalacje:

Kanalizacja: Dwie odrębne instalacje (sanitarna i tłuszczowa), nowy separator, rurociągi PCV.

Woda: Nowe rury PP, węzeł przyłączeniowy, podgrzewacz zasobnikowy.

Hydranty: Trzy hydranty DN25, rury stalowe ocynkowane.

Elektryka: LED w sali i zapleczu, zgodność z normami natężenia światła. Wszystkie punkty zasilania uziemione.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w Dokumentacji Technicznej (na którą składa się Opis techniczny, Przedmiar, Projekt/rysunki), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w Dokumentacji Technicznej), do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Do oferty należy dołączyć **Kosztorys ofertowy** opracowany na podstawie Przedmiaru Robót stanowiącego część Dokumentacji Technicznej - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, na etapie podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy**. Dokument ten stanowić będzie załączniki do umowy.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

Prace należy wykonać w terminie: do 11 tygodni od podpisania umowy

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz dysponowania

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane związane z budową lub przebudową lub remontem obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 400 000 zł brutto każda.

UWAGA: W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.

UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówień wykazanych przez wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika budowy - posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

c) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

d) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

UWAGA: W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze kierowania budową / robotami.

UWAGA: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, należy wypełnić:

- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należyście.
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca.

6. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Cena 100%

W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_r) \times 100$$

gdzie: C – punkty za kryterium cena, C_n – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, C_r – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy **złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/> w terminie do **3.02.2025 r. do godziny 12:00.**

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

- 1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 3) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 4) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta satysfakcjonujących zamawiającego dokumentów potwierdzających przedstawionych informacji, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
13. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części

składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
15. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców elektronicznie na adres e-mail wskazany w ofercie.
16. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisanie umowy w uzasadnionym przydatku, jeżeli nie będzie to zagrażało realizacji zamówienia w terminie.
17. Przewiduje się następujące kary umowne w przyszłej umowie:
WYKONAWCA zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, kara umowna w wysokości 20% zostanie naliczona od niezrealizowanej, pozostałej na dzień ziszczenia się skutku odstąpienia od umowy, części wynagrodzenia.
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze częściowym lub końcowym robót za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad w protokole;
 - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin na usunięcie tych wad, wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do ich usunięcia;
18. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
19. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.
20. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - b) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- c) Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót (prac) dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych/zamiennych.
 - e) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wstrzymanie prac przez Zamawiającego. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas na jaki zostały one wstrzymane.
 - f) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przesunięcie terminu wykonania umowy możliwe jest o czas potrzebny na wykonanie robót które nie zostały wykonane z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - e) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług.
 - f) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - g) Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - h) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą/Instytucję Pośredniczącą/Operatora zarządzającego środkami UE/dofinansowaniem.
 - i) Wystąpienia siły wyższej, w tym okoliczności związanych z pandemią.
- 21. Płatności wynagrodzenia odbywać na następujących zasadach:**
- Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi - wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, przy czym 10% wynagrodzenia zafakturowana zostanie po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez obie strony;
 - Zamawiający przewiduje 30 dniowy termin zapłaty za wystawioną fakturę.
- 22. Dodatkowych informacji odnośnie postępowania udziela Iwona Garczarek-Ciekot, email: biuro@catering-iwo.pl**
- 23. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**
- 24. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania Wykonawcy.**
- 25. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE "IWO" IWONA GARCZAREK-CIEKOT, ul. Jagiellońska 38, 41-800 Zabrze;
- b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu.
- d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.
- e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) osoba fizyczna posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) osobie fizycznej nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

26. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna