



STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, dnia 06 maja 2024 r.

BS.6740.205.2024

DECYZJA nr 200/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniesionego w dniu 24 kwietnia 2024 r. przez Aurelię Reślińską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Aurelia Reślińska Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BEHAPOWIEC”

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Aurelii Reślińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pn.:
„Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BEHAPOWIEC” Aurelia Reślińska”
ul. Nowa 27,
62-065 Grodzisk Wielkopolski**

obejmującego:

**przebudowę wewnątrz istniejącego hotelu związaną z montażem wind osobowych wewnątrz
budynku**

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 3881, 3746/11, 3723/3 obręb: 300502_4.0001
Grodzisk Wielkopolski, jednostka ewid. Grodzisk Wielkopolski – miasto.

Autory projektu: *mgr inż. arch. Aleksandra Bartkowiak-Łakoma* posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 14/WPOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIA,

mgr inż. Justyna Odważna-Urbaniak posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0056/PWOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek WOIB.

Z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i

instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodziskiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone numerami ewid. 3881, 3746/11, 3723/3 obręb 300502_4.0001 Grodzisk Wielkopolski, jednostka ewid. Grodzisk Wielkopolski – miasto.

UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2024 r. Aurelia Reślińska Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BEHAPOWIEC” złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę wewnątrz istniejącego hotelu związaną z montażem wind osobowych wewnątrz budynku, na działkach oznaczonych numerami 3881, 3746/11, 3723/3 w miejscowości Grodzisk Wielkopolski. Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z dnia 22 kwietnia 2024 r. nr UGN.6730.87.2024 wydaną przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego,
- zgodę współwłaściciela nieruchomości na realizację inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie wniosku o pozwolenie na budowę nie stwierdzono nieprawidłowości wymagających uzupełnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w ustawie Prawo budowlane i rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.).

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Aurelii Reślińskiej został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową pobrano w wysokości **47,00 zł** od wydanego pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Oplatę skarbową uiszczono w dniu 29.04.2024 r. na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim - Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim, 58 9063 0008 0000 0011 1100 0001. Potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego opłaty skarbowej pozostawiono w aktach sprawy.

STAROSTA GRODZISKI
Grodzisk Wielkopolski
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK WLKP.
Stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
z dniem: 06.05.2024 r.
Grodzisk Wlkp., dn. 06.05.2024 r.
/podpis/

STAROSTA GRODZISKI
Z up. Starosty
Inspektor
Tomasz Gulik

STAROSTA
Mariusz Zgaiński

Otrzymują (strony postępowania):

1. Aurelia Reślińska Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BEHAPOWIEC”, ul. Nowa 27, 62-065 Grodzisk Wielkopolski,

Do wiadomości:

1. PINB w Grodzisku Wielkopolskim wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego, Stry Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski.
3. Aa.

Osoba zajmująca się sprawą – Marianna Wiśniewska tel. 61 44 52 534.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w aktach sprawy nr BS.6740.205.2024, jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: ido@pgw.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j.w. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.