

*Załącznik nr 3 „Wzór umowy”***UMOWA**

zawarta w dniu pomiędzy:

Teresą Słotwińską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Teresa Słotwińska Apartament 39, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, główny adres prowadzenia działalności: ul. Czechowska 3/39, 20-072 Lublin, NIP: 7130205744, zwaną w dalszej części Umowy „**Kupującym**” a:

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”

dalej łącznie zwane: „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

Umowa jest realizowana w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego), w ramach przedsięwzięcia „Rozszerzenie zakresu oraz unowocześnienie świadczonych usług przez Apartament 39 w Lublinie w województwie lubelskim” (Nr Umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem: KPOD.01.03-IW.01-1654/24-00) i została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności.

§ 1

1. Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność:
 - a., fabrycznie nowej, marki (dalej „towar”), zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną przez Sprzedającego ofertą,
 - b., fabrycznie nowej, marki (dalej „towar”), zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną przez Sprzedającego ofertą,
2. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem towaru oraz że towar jest zgodny ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości PLN (słownie: PLN) brutto. W cenę wliczony jest podatek od towarów i usług.
2. Sprzedający oświadcza, że w oferowanej cenie ujął również wszelkie koszty związane z transportem oraz wniesieniem towaru.
3. Zapłata ceny nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w banku , nr rachunku. , w terminie 2 dni od dnia dokonania dostawy towaru i otrzymania faktury.

§ 3

1. Sprzedający dostarczy towar najpóźniej do dnia 28.02.2025 r., pod adres: ul. Czechowska 3/39, 20-072 Lublin (III piętro, w budynku jest winda).

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w dostawie towaru Sprzedający obowiązany będzie zapłacić Kupującemu karę umowną w wysokości 5 % ceny towaru brutto.
2. Kupujący ma prawo potrącenia kary, o której mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Sprzedającego, na co Sprzedający niniejszym wyraża zgodę.

§ 5**GWARANCJA I REKOJMIA, CZYNNOŚCI SERWISOWE**

1. Sprzedający udziela gwarancji na dostarczony towar na okres miesięcy, licząc od daty dostawy towaru.

§ 6**OSOBY ORAZ ADRESY DO KONTAKTU**

1. Zamawiający – Urszula Wilk, e-mail: tata73@wp.pl, adres do korespondencji: ul. Towarowa 2/2, 20-205 Lublin
2. Wykonawca -

§ 7**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

Kupujący zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Sprzedającym w następujących przypadkach:

- a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
- b. zmiany regulacji dotyczących realizacji przedsięwzięcia objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych Zapytaniem Ofertowym, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji tych zapisów umowy, do których się odnoszą,
- c. powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- d. zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- e. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- f. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- g. wystąpienia siły wyższej,

- h. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy;
- i. zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia, w ramach którego Umowa jest realizowana;
- j. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
- k. zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY: