

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku dziennego domu pomocy z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną oraz budowa murów oporowych i bezodpływowego zbiornika podziemnego			
ADRES INWESTYCJI	Husów, gm. Markowa cz. dz. nr ewid. 2041/3 obr. 0001 Husów, jedn. ewid.181005_2 Husów ID: 181005_2.0001.2041/3			
INWESTOR	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży ul. Ks. Piotra Skargi 6 37-700 Przemyśl			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Skórka upr. nr 3/PKOKK/2018 spec. architektoniczna	ARCHITEKTURA	PROJ.: STYCZEŃ 2025	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX				

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 4
1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
5. Zestawienie powierzchni	str. 6
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	str. 6
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 10
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 17
PZT-1	str. 17

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa budynku dziennego domu pomocy z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną oraz budowa murów oporowych i bezodpływowego zbiornika podziemnego
(nazwa projektu budowlanego)

Husów, gmina Markowa
(adres zamierzenia budowlanego)

cz. dz. nr ewid. 2041/3 obr. 0001 Husów,
jedn. ewid.181005_2 Husów
ID: 181005_2.0001.2041/3
(dane ewidencyjne działki(ek))

styczeń 2025
(data sporządzenia projektu)

Dla
Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży
ul. Ks. Piotra Skargi 6
37-700 Przemyśl
(inwestor — imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Skórka	upr. nr 3/PKOKK/2018 spec. architektoniczna	

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Wizja lokalna terenu,
- Warunki techniczne gestorów sieci,
- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: budowy budynku dziennego domu pomocy z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej oraz budowa murów oporowych i bezodpływowego zbiornika podziemnego. Poza obiektem i instalacjami projektuje się tereny utwardzone z miejscami postojowymi oraz tereny zielone. Inwestycja projektowana jest na terenie części działki ewidencyjnej numer 2041/3 obręb 0001 Husów. Przedmiotowy teren oznaczony jest w decyzji o warunkach zabudowy liniami rozgraniczającymi do A do F. Kategoria obiektu budowlanego IX.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren w stanowi obszar o nieregularnym kształcie. Działka nr 2041/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem kościoła i budynkami gospodarczymi – nie objętymi postępowaniem. Budynki w miejscu nowego obiektu tj. budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze podlegają rozbiórce na podstawie zgłoszenia. Na terenie części działki numer 2041/3 obręb 0001 znajduje się dziko rosnąca zieleń niska w postaci traw i krzewów oraz zieleń wysoka w postaci drzew.

Na terenie inwestycji występują następujące klasy gruntów:

- Bi - o pow. 0,52 ha,
- Br-PsIV - o pow. 0,35 ha,
- Br-PsV - o pow. 0,01 ha,
- Br-PsIVa- o pow. 0,02 ha,
- Br-PsIV - o pow. 0,35 ha,
- PsIV - o pow. 0,04 ha,
- PsV - o pow. 0,08 ha,
- PsIVa - o pow. 0,68 ha.

Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi gminnej znajdującej się na działce nr 2044 obr. 0001 Husów. Dojazd do terenu inwestycji bezpośrednio z działki drogowej istniejącym zjazdem drogowym.

Teren inwestycji oznaczony symbolami od A-K znajdujący się na części działki 2041/3 obręb 0001 graniczy:

- od strony północno-zachodniej z dz. nr 2024/14, 2024/7 obręb 0001 (tereny parkowe), 2040 obręb 0001 (działka zabudowana – budynek opieki zdrowotnej oraz inny niemieszkalny),
- od strony zachodniej z dz. nr 2042 obręb 0001 (droga),
- od strony południowej i południowo-wschodniej z dz. nr 2044 obręb 0001 (działka drogowa),
- od strony północno-wschodniej z dalszą częścią działki inwestora tj. dz. nr 2041/3 obręb 0001 (teren niezbudowany),

Na terenie działki nr 2041/3 zlokalizowana jest infrastruktura techniczna: napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, instalacje kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa. Napowietrzna sieć elektroenergetyczna nie wchodzi w kolizję z projektowaną zabudową kubaturową.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce projektuje się dwukondygnacyjny budynek dziennego domu pomocy, przekryty dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 35° wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektroenergetyczną oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej oraz mury oporowe i bezodpływowy zbiornik podziemny.

Poza zabudową kubaturową projektuje się powierzchnie utwardzone w postaci dojeżdż i dojazdów wraz ze schodami terenowymi oraz tereny biologicznie czynne.

Urządzenia budowlane i uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą napowietrzną instalacją zewnętrzną elektroenergetyczną,
- zaopatrzenie w wodę – istniejącą instalacją zewnętrzną wodociągową z sieci,
- zaopatrzenie w gaz – istniejącym przyłączem gazowym,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki.

Gromadzenie i gospodarowanie odpadami stałymi

Miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie kontenerów przewidziano na terenie inwestycji. Gospodarowanie odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Markowa.

Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna wnioskowanej inwestycji poprzez istniejący zjazd drogowy z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr 2044 obręb 0001.

Dojścia i dojazdy projektuje się jako utwardzone kostką brukową gr. 6 cm lub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i uwarstwionej podbudowie z kruszywa naturalnego. Place

utwardzone wydzielone będą krawężnikiem drogowym na betonowej ławie. Dojścia i dojazdy posiadać będą spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanych terenów zielonych.

Na terenie działki zapewniono 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Układ komunikacji wewnętrznej przedstawia projekt zagospodarowania terenu (rys. PZT-1).

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie inwestycji projektuje się zieleni niską w postaci nasadzeń traw oraz krzewów. Zaprojektowany teren wokół obiektu został dopasowany do istniejącego terenu. W części zachodniej budynku zaprojektowano mury oporowe w celu skomunikowania terenów wokół budynku oraz utworzenia schodów terenowych.

5. Zestawienie powierzchni

Nazwa	Powierzchnia	Wg. decyzji o warunkach zabudowy
Powierzchnia terenu inwestycji	1,7000 ha 17 000,00 m ²	-
Powierzchnia zabudowy	Nowo projektowany budynek: 421,93 m ² (2,48% pow. terenu inwestycji) łącznie: 1673,93 m ² (9,85% pow. terenu inwestycji)	Nowo projektowany budynek: max. 5% terenu inwestycji
Powierzchnia biologicznie czynna	12259,10 m ² (72,11% pow. terenu inwestycji)	min. 50%
Powierzchnia terenów utwardzonych (dróg parkingów,	Tereny utwardzone istniejące: 2249,67 m ² (13,23% pow. terenu inwestycji) Tereny utwardzone projektowane: 817,30 m ² (4,81% pow. terenu inwestycji) Tereny utwardzone łącznie: 3066,97 m ² (18,04% pow. terenu inwestycji)	-

6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Odniesienie do decyzji o warunkach zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – projektuje się budynek dziennego domu pomocy jako budynku usługowego – **warunek spełniony,**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDEFGHIJK na załączniku nr 1 do decyzji – na projekcie zagospodarowania terenu teren inwestycji został oznaczony literami od A do K – **warunek spełniony**,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji - na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji i projektowany obiekt nie przekracza wyznaczonej linii – **warunek spełniony**,

c) wielkość projektowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 5% - projektowana powierzchnia zabudowy stanowi 2,48% powierzchni terenu inwestycji – **warunek spełniony**,

d) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% - powierzchnia biologicznie czynna stanowi 72,11% powierzchni terenu inwestycji – **warunek spełniony**,

2.1.1. ustala się dla budynku domu pomocy:

a) szerokość elewacji frontowej od strony wjazdu na teren inwestycji – od 18,0m do 35,0m – projektowana szerokość elewacji frontowej od strony wjazdu na teren inwestycji wynosi: 31,92m – **warunek spełniony**,

b) geometria dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25° - 45° - projektuje się dach wielospadowy o nachyleniu połaci 35° – **warunek spełniony**,

- układ połaci dachowych – równoległe lub prostopadłe do granicy ozn. G-H z tolerancją +/-5 stopni – projektowany układ połaci jest równoległy i prostopadły do granicy ozn. G-H z odchyleniem 3 stopnie – **warunek spełniony**,

- wysokość głównej kalenicy budynku od 8,0m do 13,0m – wysokość głównej kalenicy budynku wynosi: 9,79m – **warunek spełniony**,

2.1.2. ustala się dla muru oporowego

a) mur oporowy – pełniący funkcję zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych- projektowane mury oporowe stanowią funkcję zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych – **warunek spełniony**,

b) szerokość muru oporowego 0,20m – 0,60m – projektowana szerokość murów oporowych wynosi 0,25m – **warunek spełniony**,

c) wysokość muru oporowego przy zagłębieniu względem terenu od 0,5m do 5,0m – projektowane mury oporowe posiadają wysokość przy zagłębieniu terenu od 0,5m do 2,85m – **warunek spełniony**,

d) wysokość muru oporowego ponad poziom terenu do 0,2m – projektowane mury oporowe ponad poziomem terenu posiadają wysokość do 0,2m – **warunek spełniony**,

e) konstrukcja muru oporowego monolityczna żelbetowa lub z gotowych elementów prefabrykowanych – projektuje się mury oporowe w konstrukcji żelbetowej – **warunek spełniony**,

f) mur oporowy należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie – projektowane mury oporowe spełniają wymagania przepisów odrębnych – **warunek spełniony**,

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Ad a) Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie jej użytkowników oraz jest zgodna z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

i do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad. b) Inwestycji nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura 2000

Ad. c) Teren inwestycji leży na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizowanie i użytkowanie musi zapewnić ochronę przyrody zgodnie z przepisami. Planowana Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz jest zgodna z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powoduje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Ad. d) Projektowane odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, gromadzenie odpadów do miejsca wyznaczonego na terenie inwestycji. Odprowadzenie ścieków i gromadzenie odpadów nie będzie powodowało zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

Ad. e) Teren na którym położona jest inwestycja znajduje się na gruntach Bi, Br-PsIV, Br-PsV, PsIV, PsV, RIVa i nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolniczne.

Ad. f) Działka nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Łańcuckiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

2.2.2 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ad. a) Projektowana inwestycja znajduje się na terenach UP - usługi publiczne, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa

Ad. b) Inwestycja znajduje się na terenie osuwiska archeologicznego nr 27 w Husowie, które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako osada epoki kamienia. Stanowisko nie jest wpisane do rejestru zabytków. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać badania archeologiczne po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

2.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w:

- **energię elektryczną – istniejący przyłącz do sieci elektrycznej** – projektuje się zasilanie budynku w energię elektryczną istniejącym przyłączem na warunkach gestora sieci – **warunek spełniony**,

- **gaz – istniejący przyłącz do sieci gazowej** – projektuje się zasilanie budynku gazem istniejącym przyłączem na warunkach gestora sieci – **warunek spełniony**,

- **zaopatrzenie w wodę** – projektuje się zasilanie budynku istniejącym przyłączem wodociągowym na warunkach gestora sieci – **warunek spełniony**,

- **odprowadzenie ścieków do** – bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – projektuje się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na terenie inwestycji – **warunek spełniony**,

- **usuwanie odpadów na zasadach przyjętych w gminie** – gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach gminy – **warunek spełniony**,

b) dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109920R dz. nr ewid. gr. 2044 istniejącym zjazdem zwykłym – projektuje się dostęp do drogi publicznej na dz. 2044 istniejącym zjazdem drogowym – **warunek spełniony**,

c) na terenie inwestycji należy przewidzieć nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych (nie wliczając miejsc w garażu) - na terenie inwestycji projektuje się 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych – **warunek spełniony**,

d) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić odległość od istniejącej sieci infrastruktury technicznej - przy projektowaniu obiektu uwzględniono wymagane odległości od istniejącej infrastruktury technicznej – **warunek spełniony**,

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Ad. a) Projektowana inwestycja spełnia wymagania Prawa Budowlanego oraz innych wymaganych rozporządzeń i przepisów.

Ad. b) Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczeń związanych z korzystaniem z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, drogi publicznej, światła dziennego, uciążliwością powodowaną przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, zmian stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich, odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Ad. a) część działki znajduje się w obrębie obszaru górniczego złoża gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne projektowane rozwiązania konstrukcyjne zapobiegają zagrożeniem wynikającym z lokalizacji na tych terenach

Ad. b) Teren inwestycji znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią

Ad. c) Część działki znajduje się na terenach osuwiska aktywnego okresowo – projektowana inwestycja znajduje się poza tymi terenami zatem nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń i opracowań.

Dane dotyczące wpisania do rejestru zabytków:

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków w związku z czym nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Inwestycja znajduje się na terenie osuwiska archeologicznego nr 27 w Husowie, które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako osada epoki kamienia. Stanowisko nie jest wpisane do rejestru zabytków. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać badania archeologiczne po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Dane dotyczące działki:

Teren, na którym projektowana jest inwestycja położony jest częściowo na obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych. Projektowana inwestycja znajduje się poza tymi terenami zatem nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń i opracowań.

Część działki znajduje się w obrębie obszaru górniczego złoża gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne projektowane rozwiązania konstrukcyjne zapobiegają zagrożeniem wynikającym z lokalizacji na tych terenach

Teren inwestycji położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z powyższym niniejsza inwestycja nie podlega przepisom szczególnym dotyczącym, położenia na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Dane dotyczące gruntów rolnych:

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przedmiotowy teren został sklasyfikowany jako grunty klasy Br-PsIV, Br-PsV, Br-RIVa, PsIV, PsV, RIVa.

Wpływ inwestycji na środowisko:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie jej użytkowników oraz jest zgodna z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przedmiotowy teren w całości został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych, poprzez zastosowanie na chodnikach spadków nieprzekraczających maksymalnych możliwych spadków dopuszczonych przepisami dla dostępu niepełnosprawnych (6%) oraz poprzez zastosowanie obniżonych krawężników na przejściach dla pieszych przez ciągi komunikacji kołowej.

Poziom parteru budynku jest dostępny bezpośrednio z poziomu chodnika. Przy budynku zlokalizowane jest miejsce parkingowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na terenie części działki Inwestora.

Budynek usytuowany min. 4 m od granic działki i ponad 24 m od budynków na sąsiednich działkach, przy wymaganej odległości: 4 m i 8 m.

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana, ale będzie ją zapewniać droga gminna przylegająca do działki od strony południowej z dojściem o długości 69 m do wejścia do budynku .

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę jest wymagane w ilości 10 dm³/s, będzie zapewnione z wodociągu gminnego wo125, hydrant w odległości 22 m od projektowanego budynku, istniejący w południowej części działki przy budynku mieszkalnym.

Warunki ochrony przeciwpożarowej**Charakterystyka obiektu:**

Wysokość budynku 10,33 m od poziomu terenu do kalenicy dachu (przegroda z ociepleniem) – budynek niski (N), obiekt dwukondygnacyjny nadziemny – druga kondygnacja w poddaszu.

Częściowo podpiwniczony (piwnica gospodarcza). Powierzchnia zabudowy 421,93 m², wewnętrzna ok. 760 m², kubatura ok. 3374,64 m³.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Budynek o funkcji dziennego domu pomocy wraz z salą wielozadaniową dla seniorów. Na parterze korytarz z szatnią, klatka schodowa, sala wielozadaniowa, kuchnia wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, kotłownia, gabinet. Na poddaszu sala komputerowa, pracownia krawiecka, terapeutyczna, plastyczna, rękodzieła, gabinet, sanitariaty oraz dwa mieszkania wytnieniowe do czasowego przebywania ludzi / seniorów - bez całodobowego zamieszkania.

Budynek przeznaczony dla osób / seniorów poruszających się samodzielnie.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo – ewentualne niewielkie ilości cieczy palnych w zamkniętych, jednostkowych opakowaniach w pracowniach lub kuchni.

Ocena zagrożenia wybuchem

Nie przewiduje się stosowania w budynku substancji niebezpiecznych pożarowo w sposób stwarzający powstawanie mieszanin wybuchowych z powietrzem – nie wyznacza się w budynku pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi – gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek w całości zaliczony jest do jednej strefy pożarowej ZL III o powierzchni wewnętrznej ok. 760 m², przy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla tego budynku 8000 m².

W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia:

- zespół 2 mieszkań wytnieniowych,
- kotłownia z kotłem gazowym.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek – obie kondygnacje – zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, stałych użytkowników, z pomieszczeniami zajęć dla seniorów, w tym w sali wielozadaniowej dla mniej niż 50 osób jednocześnie, natomiast doraźnie, okazjonalnie sala wielozadaniowa może być użytkowana przez ponad 50 osób jednocześnie, stałych użytkowników (seniorów). W budynku łącznie może przebywać do 100 osób.

Klasa odporności pożarowej obiektu:

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – „D”.

Odporność ogniowa elementów budowlanych, nierozprzestrzenianie ognia:

Odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych klasy:

- elementy nośne - min. R 30, słupy, podciąg i belki żelbetowe, ściany żelbetowe i murowane – projektowane elementy nośne spełniają wymagania jak dla klasy R 120,
- konstrukcja dachu - brak wymagań, konstrukcja drewniana, osłonięta sufitem podwieszanym systemowym klasy EI 30 – projektowana konstrukcja dachu spełnia wymagania jak dla klasy REI 30,
- strop - min. REI 30, żelbetowy – projektowany strop nad parterem spełnia wymagania jak dla klasy REI 60,
- sufit poddasza - EI 30, systemowy z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, na stelażu, podwieszony lub w konstrukcji dachu – spełnia wymagania dla klasy EI 30,
- ściany zewnętrzne nośne - min. REI 30, żelbetowe i murowane – projektowane ściany zewnętrzne nośne spełniają wymagania jak dla klasy REI 120,
- ściany wewnętrzne nośne - min. R 30, żelbetowe i murowane – projektowane ściany wewnętrzne nośne spełniają wymagania jak dla klasy REI 120,
- ściany wewnętrzne pozostałe - brak wymagań, murowane – projektowane ściany wewnętrzne pozostałe spełniają wymagania jak dla klasy EI30,
- przekrycie dachu - brak wymagań, sufit systemowy EI 30 z wełną mineralną i blacha pokrycia – projektowane pokrycie spełnia wymagania jak dla klasy RE15.

Elementy drewniane konstrukcji dachu uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „D”.

Wymagane wydzielenia ppoż. i inne wymagania:

W obiekcie projektuje się następujące wydzielenia przeciwpożarowe:

- ściany min. klasy REI 60 i sufit klasy EI 30, wydzielające w strefie ZL III na poddaszu zespół 2 mieszkań wytchnieniowych od pozostałej powierzchni poddasza i od konstrukcji dachu, a także ściany min. klasy EI 30 między tymi mieszkaniami i od drogi ewakuacji w tym zespole oraz drzwi klasy EI 30 z komunikacji wewnętrznej w zespole na komunikację ogólną,
- ściany min. klasy EI 30 między pozostałymi pomieszczeniami i od drogi ewakuacji na piętrze i na parterze
- klatka schodowa obudowana ścianami klasy REI 120 od przylegających pomieszczeń, z drzwiami zwykłymi, otwarta od komunikacji,
- ściany min. klasy REI 60 i strop klasy REI 60, wydzielające w strefie ZL III kotłownię jako "pomieszczenia zamknięte"; z kotłowni drzwi rozwierne tylko na zewnątrz, zwykłe, z zamkiem kulowym,
- przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i strop pomieszczeń zamkniętych zabezpieczone do klasy EI 60, a w kanałach wentylacji klapy odcinające ppoż. klasy EIS 60,
- ocieplenie ścian zewnętrznych może być płytami styropianu wg metody "lekkiej-mokrej", zapewniającej nierozprzestrzenianie ognia (NRO),
- instalacja fotowoltaiczna PV istniejąca na terenie.

Wypozażenie budynku w urządzenia ppoż.:

Projektuje się w obiekcie następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji – komunikacje na poddaszu i na parterze z szatnią / hallem oraz klatka schodowa na całej wysokości, a także pomieszczeń bez oświetlenia dziennego: w przedsionkach WC i umywalniach, w przedsionku i w przedpokojach zespołu mieszkalnego, w kotłowni; natężenie oświetlenia min. 1 lx; szczegóły w PT branży elektrycznej,
- podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji – w komunikacjach i nad drzwiami do klatki schodowej i nad drzwiami z szatni / hallu oraz nad drzwiami wyjść na zewnątrz z sali wielozadaniowej,
- drzwi klasy EI 30 z samozamykaczami,
- klapy odcinające ppoż. klasy EIS 60 w kanałach wentylacji przez ściany zespołu mieszkań wytchnieniowych,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu na zewnątrz budynku, przy złączu lub przy głównym wejściu,
- instalacja odgromowa.

Warunki ewakuacji ludzi:

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji – max do 50 osób w budynku, w tym: do 20 osób na poddaszu, do 10 na parterze w części 2-kondygnacyjnej i do 20 osób w sali wielozadaniowej na co dzień, natomiast doraźnie, okazjonalnie do 100 osób / seniorów, stałych użytkowników w sali wielozadaniowej.

Projektuje się w budynku Domu następujące warunki ewakuacji:

- wyjścia z pomieszczeń są na komunikacje – poziome drogi ewakuacji lub na zewnątrz; z sali wielozadaniowej (dla ponad 50 osób / stałych użytkowników) są 3 wyjścia ewakuacyjne, w tym 1 bezpośrednio na zewnątrz, a także możliwość ewakuacji przez komunikację w zespole pomieszczeń kuchni; z zespołu pomieszczeń kuchni także odrębne wyjście na zewnątrz; z piwnicy wyjście bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi w bramie.
- długość przejść ewakuacyjnych: w sali wielozadaniowej do 20 m, w zespole mieszkań wytchnieniowych do wyjścia na komunikację wewnętrzną do 29,7 m, w pozostałych pomieszczeniach mniejsza – poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
- w budynku jest 1 kierunek ewakuacji – przez komunikacje i klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz,
- długość dojść ewakuacyjnych:
 - na parterze z pomieszczeń dla seniorów do 17 m – poniżej dopuszczalnej wielkości 20 m na poziomej drodze ewakuacji,
 - na poddaszu od drzwi z obu mieszkań ok. 5,20 m na komunikację wewnętrzną do drzwi klasy EI 30 zespołu mieszkań wytchnieniowych i max 24,50 m komunikacją ogólną i klatką schodową do wyjścia na zewnątrz – łącznie max 30 m, nie przekracza dopuszczalnej wielkości 30 m, w tym do 29,7 m na poziomej drodze ewakuacji,
- szerokość dróg ewakuacji (w świetle): drzwi z pomieszczeń min. 0,90 m, komunikacje 1,40 m lub min. 1,20 m dla ewakuacji do 20 osób, klatka schodowa: biegi 1,30 m, spoczniki 1,50 m, drzwi z klatki schodowej / z hallu 2,20 m; skrzydła nieblokowane drzwi 2-skrzydłowych o szerokości min. 0,90 m – spełnia wymagania,
- drogi ewakuacji poziome i pionowe wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych:

Instalacje techniczne (elektryczna, wod.-kan., ogrzewcza, wentylacyjna) oraz instalacje przeciwpożarowe powinny spełniać wymogi wg standardów jak dla takiego obiektu; wyposażone w wyłączniki, zawory i inne zabezpieczenia:

- instalacje elektryczne – zabezpieczone przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- instalacje techniczne w budynku – zabezpieczone instalacją odgromową,
- przepusty instalacji – przez ściany i strop "pomieszczeń zamkniętych" – zabezpieczone do klasy EI tych przegród.

Izolacje termiczne i akustyczne instalacji o wymaganej klasie reakcji na ogień, zapewniającej nierozprzestrzenianie ognia,

Wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy i instrukcje:

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować znakami fotoluminescencyjnymi wyjścia i drogi ewakuacji nieoznakowane znakami podświetlanymi,
- wyposażać budynek w sprzęt przeciwpożarowy – gaśnice proszkowe typ ABC o masie min. 4, rozmieszczone:
 - na poddaszu: 2 gaśnice w komunikacji (obok drzwi do pracowni krawieckiej i obok drzwi klasy EI 30 oraz 1 gaśnica w komunikacji wewnętrznej zespołu mieszkań wytnieniowych,
 - na parterze: 1 gaśnica w komunikacji obok drzwi do pomieszczenia magazynowego min. 1 gaśnica w zespole pomieszczeń kuchni, 2 gaśnice w sali wielozadaniowej (obok drzwi ewakuacyjnych),
 - dodatkowo: 1 gaśnica o masie 6 kg w kotłowni oraz gaśnica do gaszenia tłuszczów w kuchni (gorącej) i gaśnica do gaszenia urządzeń elektronicznych w pracowni komputerowej,
 - 1 gaśnica w piwnicy,
- oznakować miejsca rozmieszczenia: gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- rozmieścić instrukcje alarmowania i postępowania na wypadek powstania pożaru,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Inne wymagania

Wszystkie materiały i elementy budowlane powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty, a oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i przeciwpożarowy wyłącznik prądu świadectwo CNBOP dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Projekty branżowe / techniczne – oświetlenia awaryjnego, podświetlanych znaków kierunkowych ewakuacji, instalacji elektrycznej w zakresie PWP i instalacji PV oraz wentylacji mechanicznej w zakresie przeciwpożarowych klap odcinających – należy uzgodnić w zakresie wymagań ochrony ppoż.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego bądź niekubaturowego.

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Ad A. Analiza oddziaływania obiektu obejmuje:

- oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w dalszej części niniejszej informacji.

- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy: zacieniania.

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

- Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

- Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Ad B. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt

oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane -Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie;
- Rozdział 3, Parkingi i garaże dla samochodów §18, 19;
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z WT, czyli 3 m od granicy z działki budowlanej przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;
- Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodnie z WT, czyli 5 m od granicy działki, (co do zasady –z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:
 - a) osi rowu przydrożnego –7.5m
 - b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15m
 - c) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30m
 - d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego –70m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1, 38
Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10m³ zgodnie z WT czyli 7,5m od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych -15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika.
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodnie z WT, czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Usytuowanie budynku na działce w odległościach od granic działki zapewniających swobodę zabudowy na działkach sąsiednich – nie występuje zjawisko przesłaniania ani zacieniania. Miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe usytuowane zgodnie z przepisami.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniają warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego i nie stwarzają zagrożenia dla działek sąsiednich.

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania dot. inwestycji pn.:

Budowa budynku dziennego domu pomocy z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektroenergetyczną oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną oraz budowa murów oporowych i bezodpływowego zbiornika podziemnego na terenie części działki ewidencyjnej numer 2041/3 obręb 0001 Husów gm. Markowa - **stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wychodzi poza działkę Inwestora nr 2041/3 obr. 0001 Husów gm. Markowa.**

Opracowanie:

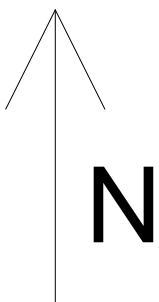
.....



OZNACZENIA RYSUNKOWE:

- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA (DZ. NR 20413)
- ZAKRES INWESTYCJI ZGODNIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY (CZ. DZ. NR 20413)
- NIEPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZAKRES OPRACOWANIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCE WJAZDY/WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ
- BUDYNKI PODLEGAJĄCE ROZBÍÓCE ZGODNIE NA PODSTAWIE ZGŁOSZENIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK DZIENNEGO DOMU POMOCY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA (NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM)
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY (NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM)
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY (NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM)
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY (NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM)
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCA PRZYLĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY NAPOWIETRZNY
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ GAZOWY
- ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE 2.5x5.0m
- PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3.6x5.0m
- PROJEKTOWANA CENTRALA WENTYLACYJNA
- MUR OPOROWY PODLEGAJĄCY ROZBÍÓRCE
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE CIĄGI I PLACE PIESZO-JEJZDNE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE CIĄGI I PLACE PIESZO-JEJZDNE
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE

UWAGI:
WSZYSTKIE KOLIZJE PRZEBIEGU INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZYLĄCZY, JAK RÓWNIEŻ PRZEBIEG INFRASTRUKTURY POD CIĄGAMI PIESZO-JEJZDNYMI ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI



SKALA 1:500

Budowa dziennego domu pomocy wraz z infrastrukturą techniczną

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Marta Skórka
upr. nr 3/POKOK/2018
spec. architektoniczna

PZT

RID-kon
Wsparcie inwestycji
Adres biura ul. Mostowa 2/1 piętro
57-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
PZT-1

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
Godło mapy: 7.123.32.08.2.4; 09.1.3
Jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa
Obręb: 0001 Husów

Zakres opracowania - linia przerywana
Oznaczenie kancelaryjne: ON-K.6642.3027.2024
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/7
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy: 04.11.2024
Mapę sporządził :

Podświadom, że niniejszy dokument stanowi opracowanie w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłotek techniczny poświadczony weryfikacją. Jednocześnie nie odświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.	
Metryka: 6N-K.6642.3027.2024	
Ogólny tytuł: Budowa dziennego domu pomocy wraz z infrastrukturą techniczną	
Wykonawca prac geodezyjnych: INE. ADAM PAŁAK, MEDYKA I GOSPODARSTWA ROLNICZE, NIP 795 24 33 421	
N/A oraz data sporządzenia dokumentu: 04.11.2024, z dnia 04.11.2024	
Zawierającego wyniki poświadczony weryfikacją: GEODETA UPRAWNIONY Stanisław Moździerz, Rudawka 51-37-740 Bircza, Upr. nr 15872	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie badano skuteczności gruntywnych ujętych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.