



Toruń, 14.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie, wykonanie i dostarczenie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „BUDOWA OŚRODKA TERAPII DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w m. Toruniu przy ul. Szubińskiej nr 23” oraz wykonanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót.

ZAMAWIAJĄCY:

**Fundacja na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia" w Toruniu
ul. Młyńska 2-4
87-100 Toruń**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie, wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej niezbędnej do: uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji zamierzenia dla inwestycji pn. „BUDOWA OŚRODKA TERAPII DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w m. Toruniu przy ul. Szubińskiej nr 23” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ww. obiektu – całość według warunków i parametrów określonych w treści Zapytania ofertowego z dn. 14.01.2025 r.

Opracowanie winno zawierać:

A) Projekt zagospodarowania terenu (ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi);

B) Projekt architektoniczno-budowlany;

C) Projekt techniczny tj.:

- * branża architektoniczna
- * branża konstrukcyjna
- * branża sanitarna (instalacyjna)
- * branża elektryczna
- * branża drogowa (jeśli wymaga)

oraz wszystkie niezbędne załączniki wymagane obowiązującymi przepisami oraz uzgodnienia z instytucjami i organami administracyjnymi niezbędne do pozyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „BUDOWA OŚRODKA TERAPII DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w m. Toruniu przy ul. Szubińskiej nr 23”.

W ramach pełnego przygotowania dokumentacji projektowej wybrany Wykonawca zamówienia zobowiązany będzie również do wykonania:

D) Kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

2. Opis planowanej inwestycji dla której niezbędne jest wykonanie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opracowania jest budynek o funkcji centrum terapeutyczno-rehabilitacyjnego **o powierzchni użytkowej ok 3000 m².**

Założeniem budowy jest zapewnienie miejsca prowadzenia różnorodnych terapii dla osób z niepełnosprawnościami.

W programie użytkowym budynku (w zakresie jego funkcjonalności), poza pomieszczeniami wymaganymi przepisami, powinny być uwzględnione następujące pomieszczenia:

- 10-12 sal terapii grupowej o pow. 40-50m²
- 2 sale terapeutyczne o pow. 30-35m²
- 10 sal terapeutycznych o pow. 10-15m²
- 2 pokoje dla kadry pow. 30-40m²
- 3 pokoje wyciszenia o pow. 6-10m²
- 3 pokoje biurowe o pow. 12-15m²
- 3 sale do fizjoterapii o pow. 30-40m²
- 3 gabinety fizykoterapii (krioterapia, hydroterapia) o pow. 20-30m²
- 2 pomieszczenia terapii zajęciowej z zapleczami (warsztat, pracownia ceramiki, kuchnia) o pow. 70-100m²
- Węzły sanitarne (ilość wymagana przepisami)
- Poczekalnia
- Bawialnia o pow. 30-40m²
- szatnia
- Pomieszczenie matki karmiącej
- Pomieszczenie przewijania osób dorosłych
- Zaplecze socjalne dla pracowników stałych
- Parking podziemny na 20-25 samochodów osobowych
- Winda
- Pomieszczenia techniczne (wedle zapotrzebowania instalacyjnego)

Budynek powinien być wyposażony w niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o. (pompa ciepła lub gaz, ogrzewanie podłogowe), wentylacji z odzyskiem ciepła, elektryczne, teletechniczne, niskonapięciowe.

W terenie należy zaprojektować przyłącza mediów, odpowiednią ilość miejsc parkingowych, oraz strefy rekreacyjne i terapeutyczne w części ogrodowej założenia.

Projekt powinien zawierać rozwiązania techniczne, architektoniczne, przestrzenne zapewniające bezpieczeństwo i dostosowanie budynku dla osób z szerokim spektrum niepełnosprawności.

Budynek będzie realizowany w dwóch etapach w związku z czym dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia powinna uwzględniać

etapowanie prac budowlanych. I etap będzie obejmować ok. 60% a II etap 40% programu użytkowego tj. zakładanych funkcjonalności obiektu.

Przypisanie etapu realizacji do konkretnych funkcji i pomieszczeń nastąpi na etapie tworzenia koncepcji architektonicznej w konsultacji z Zamawiającym.

3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Torunia.

4. W zakres usługi wchodzi:

- a) Projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową i część rysunkową całego zakresu inwestycji;
- b) Projekt architektoniczno-budowlany
- c) Projekt techniczny zgodnie z ust. 1 pkt. C
- d) wszystkie niezbędne załączniki wymagane obowiązującymi przepisami oraz uzgodnienia z instytucjami i organami administracyjnymi niezbędne do pozyskania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- e) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót;
- f) uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę;

5. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

Ilość przekazanej dokumentacji (jeśli wniosek o pozwolenie na budowę składany jest w formie elektronicznej):

- Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
- Projekt architektoniczno – budowlany – 2 egz.
- Projekt techniczny – 2 egz. każdego projektu.
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – 2 egz.
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji.
- Powyższa dokumentacja w wersji elektronicznej (pdf).

*Jeśli wniosek o pozwolenie na budowę składany jest w formie wydruków należy przekazać 4 egz. dokumentacji projektowej.

6. Miejsce dostawy:

Siedziba Zamawiającego:

Fundacja na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia" w Toruniu
ul. Młyńska 2-4
87-100 Toruń

7. Warunki płatności:

Po zrealizowaniu każdego z Etapów opisanych w Rozdziale II Zapytania ofertowego zostanie podpisany protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury Vat. Faktura będzie wystawiona z terminem płatności max 45 dni kalendarzowych od daty wystawienia, na co Oferent wyraża zgodę składając ofertę jako odpowiedź na niniejsze zapytania ofertowe.

8. Doświadczenie wykonawcy zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał doświadczenie minimalne w realizacji podobnego rodzaju zamówień tj. projektowania obiektów z przeznaczeniem/zastosowaniem takim jak: służba zdrowia, lub opieka społeczna, lub rehabilitacja, lub placówki specjalistyczne itp.

Wymagane doświadczenie winno uwzględniać choćby minimalne cechy zbliżone do planowanego obiektu tj. wymaga się doświadczenia w projektowaniu obiektów o zbliżonej funkcji do opisanego w przedmiocie zamówienia.

Celem spełnienia ww. warunku, który będzie warunkiem dostępowym do realizacji przedmiotu zamówienia **Oferent winien POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI OFERTY wykazać poprzez załączenie do oferty kopii dokumentów potwierdzających ww. doświadczenie w realizacji co najmniej jednego tego rodzaju zamówienia/usługi tj. polegającej na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla obiektu użyteczności publicznej lub komercyjnego, zbliżonego funkcjonalnie/o przeznaczeniu do placówki o charakterze opiekuńczo-terapeutycznym (np. dom pomocy społecznej, ośrodek rehabilitacyjny, itp.).** Powyższe winno zagwarantować, że wykonawca ma doświadczenie w projektowaniu z obiektami, gdzie wymagana jest dostępność dla osób niepełnosprawnych, odpowiednie normy sanitarne, ewakuacja, itd.

Dokumentami potwierdzającymi doświadczenie oferenta winny być dokumenty wskazujące na wykaz usług tj. np. referencje, lub protokoły odbioru projektu, lub zaświadczenia od zamawiających, lub protokoły odbioru od poprzednich zamawiających lub inne dokumenty o charakterze równoważnym, które jednoznacznie potwierdzą spełnienie ww. warunku. Przedmiotowe dokumenty winny umożliwić weryfikację: przeznaczenia zaprojektowanego przez Oferenta obiektu i uzyskanie pozwolenie na budowę.

Kod CPV:

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;
- 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 09.05.2025 r. w podziale według etapów określonych jak niżej:

Etap I. Koncepcja architektoniczna

1. Koncepcja architektoniczna.
2. Wizualizacje (min. 3 ujęcia).

Termin wykonania Etapu I: do 07.02.2025 r.

Etap II. Projekt Architektoniczno-Budowlany i PZT wraz z projektami branżowymi i uzgodnieniami do wykonania:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami (PZT).
2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami.
3. Inne niezbędne uzgodnienia projektowe.

Termin wykonania Etapu II: do 07.03.2025 r.

Etap III. Projekty Techniczne do wykonania:

1. Projekt techniczny:
 - A) branża architektoniczna
 - B) branża konstrukcyjna
 - C) branża sanitarna (instalacyjna)
 - D) branża elektryczna
 - E) branża drogowa (jeśli będzie wymagany)

Termin wykonania Etapu III: do 31.03.2025 r.

Etap IV. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego projektowanej budowy wraz z przedmiarem robót: do 31.03.2025 r.

Etap V. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: do 09.05.2025 r.

III. Podstawy wykluczenia:

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są wykonawcy, wobec których nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1, w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1479 ze zm.), zwanego dalej „ustawą sankcyjną”.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. W celu uniknięcia konfliktu interesów, niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub powiązania pomiędzy osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie Zamówienia a Wykonawcą, polegające na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy,

c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,

3. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Oferent POD RYGOREM NIEWAZNOŚCI winien przedłożyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

4. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są wykonawcy nieznajdujący się w upadłości / w stanie likwidacji.

**IV. Główne warunki udziału w postępowaniu ofertowym:**

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1.	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym: posiadają polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy w powyższym zakresie, oraz opłaconej polisy O.C.
2.	Zdolność techniczna lub zawodowa O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy w powyższym zakresie, gdzie Oferent w cenie realizacji zamówienia zapewnia dostępności w okresie realizacji zamówienia właściwej kadry/specjalistów posiadających odpowiednie dla wykonania przedmiotu zamówienia wykształcenie i uprawnienia oraz narzędzi umożliwiających realizację i wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego, gdzie oświadczenie w powyższym zakresie winno zostać złożone pod rygorem nieważności Oferty.
3.	Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów lub oświadczają, iż w okresie realizacji zamówienia zapewnią dostępności właściwej kadry/specjalistów posiadających odpowiednie dla wykonania przedmiotu zamówienia wykształcenie i uprawnienia umożliwiające realizację i wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego, gdzie oświadczenie w powyższym zakresie winno zostać złożone pod rygorem nieważności Oferty. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy w powyższym zakresie.

V. OCENA OFERT

Kryteria oceny:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1.	CENA BRUTTO wykonania zamówienia (C)	100%	100

W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta:

- spełniająca warunki dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym,
- spełniająca wymagania formalne w odniesieniu do treści Zapytania ofertowego,
- zawierająca załączniki według treści Zapytania ofertowego,
- uzyskującą największą łączną liczbę punktów w ww. kryterium oceny tj. **Cena BRUTTO**.

Zamawiający dokona oceny ofert, które spełniają warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert jak niżej:

Liczba punktów w kryterium CENA BRUTTO (oczekiwane wynagrodzenie brutto zamówienia) obliczona zostanie wg wzoru:

- $C = C_{min}/C_{bad} \times 100$ pkt.,

gdzie:

- C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium cena,
- C_{min} - cena brutto oferty o najniższej oferowanej cenie,
- C_{bad} - cena brutto oferty badanej.

OCENA ŁĄCZNA - max 100 pkt.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

- W ofercie należy wskazać **CENĘ ŁĄCZNĄ netto i brutto** przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale I ust. 1 litery od A do D Zapytania ofertowego oraz w podziale na poszczególnych 4 części składowych zamówienia (każda część zamówienia określona w Rozdziale I ust. 1 pkt. A, B, C, D) winna zostać wyceniona **POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI OFERTY** odrębnie ze wskazaniem kwot netto i brutto.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert w PLN lub w walucie obcej, gdzie kurs przeliczenia ofert wyrażonych w walucie obcej zostanie określony na dzień **21.01.2025 r. tj. ostatni dzień składania ofert** (przyjmuje się średni kurs NBP – tabela A).
- Cena oferty (wykonania przedmiotowego zamówienia) winna zawierać wszelkie wydatki/koszty niezbędne do całościowego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego z uwzględnieniem warunków i wymagań opisanych w Zapytaniu ofertowym z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.
- Termin składania ofert: do 21.01.2025 r.**
- Termin związania ofertą: do 31.01.2025 r.**
- Termin wykonania zamówienia: do 09.05.2025 r.**
(Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem terminu wykonania zamówienia należy rozumieć całościowe wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania Ofertowego określonego w Rozdziale II Zapytania ofertowego tj. w podziale na Etapy nr I, II, III, IV, V).
- Oferty należy składać wyłącznie poprzez platformę Baza konkurencyjności:**
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

- 8. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE WYŁĄCZNIE OFERT CAŁOŚCIOWYCH** obejmujących całość przedmiotu zamówienia i spełniających wszystkie pozycje parametrowe i ilościowe ujęte w specyfikacji z Rozdziału I niniejszego Zapytania, w przeciwnym przypadku oferty **zostaną uznane za niekompletne i nie będą podlegać rozpatrzeniu**. Zamawiający **NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**, a oferenci biorący udział w postępowaniu będą odpowiedzialni za realizację całego zakresu zamówienia tj. zgodnie z opisem w Rozdziale I i II Zapytania ofertowego.
- 9.** Oferta winna zostać sporządzona w języku polskim, POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI.
- 10.** Oferta POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI winna zawierać podpis osób/y uprawnionej do reprezentowania oferenta zgodnie z jego dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia itp., które wówczas należy obligatoryjnie załączyć.
- 11.** Oferta winna zawierać w treści (POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI) oświadczenie/deklarację Oferenta o wykonaniu całości zamówienia w terminach określonych w Zapytaniu ofertowym.
- 12. Do oferty należy załączyć obligatoryjnie (POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI OFERTY):**
- a) Załącznik w postaci **Oświadczenia o braku powiązań i braku sankcji** zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego zawierający podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania oferenta zgodnie z jego dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia itp., które wówczas należy załączyć;
 - b) Załącznik w postaci **Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do Zapytania ofertowego;
 - c) **dokumenty potwierdzające doświadczenie Oferenta w projektowaniu obiektów o zbliżonej funkcji do opisanego w przedmiocie zamówienia – zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale I ust. 8 Zapytania.**
- 13.** Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI tzn. w ofercie winno znaleźć się odniesienie do wszystkich pozycji, opisów i warunków określonych w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do Zapytania.
- 14.** Oferta POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI winna zawierać w treści:
- termin jej ważności tj. co najmniej do 31.01.2025 r.;
 - oświadczenie/deklarację Oferenta o wykonaniu całości zamówienia (wskazanego w Rozdziale I i II Zapytania), w terminie określonym w Zapytaniu ofertowym tj. do 09.05.2025 r. w podziale na Etap I, II, III, IV i V określone w Rozdziale II Zapytania;
 - odniesienie się do kryterium określonego w Rozdziale V Zapytania ofertowego;
 - specyfikację przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale I i II Zapytania;
 - oświadczenie, że w cenie zamówienia Wykonawca zapewni w okresie realizacji zamówienia dostępność właściwej kadry/specjalistów posiadających odpowiednie dla wykonania przedmiotu zamówienia wykształcenie i uprawnienia umożliwiające realizację i wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego;
- Do oferty winno natomiast zostać załączone:**
- Oświadczenie o braku powiązań zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;

- dokumenty potwierdzające doświadczenie Oferenta w projektowaniu obiektów o zbliżonej funkcji do opisanego w przedmiocie zamówienia – zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale I ust. 8 Zapytania.
15. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.
 16. Zgodność formalna: Oferty złożone i nie zawierające elementów określonych jak wyżej (wszelkie wymienione powyżej tj. w Rozdziale I, II, III i IV Zapytania ofertowego elementy w postaci oświadczeń, deklaracji, odniesień do treści Zapytania ofertowego w tym niezbędnych oświadczeń i deklaracji), nie wypełnione w całości, nie zawierające podpisów osoby/osób uprawnionej do reprezentowania oferenta (zgodne z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć) i nie zawierające Załącznika nr 1 w postaci oświadczenia o braku powiązań podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć), nie zawierające Załącznika nr 2 w postaci oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć), nie zawierające specyfikacji przedmiotu zamówienia (zgodnej z opisem z Rozdziału I i II Zapytania ofertowego) oraz nie zawierające dokumentów potwierdzających doświadczenie Oferenta w projektowaniu obiektów o zbliżonej funkcji do opisanego w przedmiocie zamówienia – zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale I ust. 8 Zapytania, będą odrzucane z przyczyn formalnych.
 17. W konkursie ofert wygrywa oferta złożona przez Oferenta spełniającą warunki formalne dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym oraz uzyskującą największą liczbę punktów w kryterium oceny (cena brutto wykonania całości zamówienia).
 18. Po rozstrzygnięciu postępowania do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę i spełnił wymagania określone w niniejszym Zapytaniu, zostanie skierowana umowa, której treść będzie tożsama z zapisami niniejszego zapytania, wybranej oferty i obowiązujących na terenie RP norm prawnych.
 19. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy).
 20. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian całości lub części zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania ofertowego.
 22. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania ofertowego.**
 23. Dokumentem, który oferenci winni mieć na uwadze opracowując swoje oferty jest Załączniki do Zapytania ofertowego:
 - nr 3 Zdjęcie działki, na której planuje się budowę nowego obiektu o funkcji centrum terapeutyczno-rehabilitacyjnego (opieka dzienna i różnorodne terapie dla osób niepełnosprawnych) o powierzchni użytkowej ok 3000m².
 24. Zamawiający zastrzega, iż umowa zawarta z wybranym wykonawcą zamówienia będzie mieć charakter umowy ryczałtowej (wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia).



25. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku, gdy wybrany Wykonawca zamówienia nie spełni warunków formalnych lub merytorycznych określonych w dokumentacji dotyczącej postępowania ofertowego, bądź gdy ujawnione zostaną okoliczności wskazujące na brak możliwości prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę po jego wyborze, które nie były znane Zamawiającemu w trakcie lub po wyborze Wykonawcy. Warunek ten ma zastosowanie do przedmiotowego zamówienia i jest traktowany jako ewentualność.

26. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na wybór wykonawcy przedmiotu zamówienia:

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz innych elementów/parametrów zamówienia w następujących okolicznościach:

- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym;
- możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych/technologicznych/projektowo-wykonawczych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Zmiany powyższe nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania ofertowego.

27. Wykluczenia:

Oferta danego oferenta zostanie odrzucona/wykluczona z udziału w niniejszym postępowaniu:

- a) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
 - c) w przypadku powiązania oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy posiadają powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym.

28. Załączniki do Zapytania ofertowego:

- **Załącznik nr 1** Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym oraz braku sankcji, gdzie przesłanki powiązania zostały wyjaśnione w treści Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.
- **Załącznik nr 2** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- **Załącznik nr 3** Zdjęcie działki, na której planuje się budowę nowego obiektu o funkcji centrum terapeutyczno-rehabilitacyjnego (opieka dzienna i różnorodne terapie dla osób niepełnosprawnych) o powierzchni użytkowej ok 3000m².