

Umowa nr.....
na wykonanie prac budowlano-montażowych

zawarta w dniu pomiędzy

Casablanca Catering Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Legionowa 10 lok 209, 15-099 Białystok, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS 0000138609, REGON:052137767, NIP:5422779296, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Pawła Snarskiego - Prezes Zarządu
2. Krzysztofa Dmochowskiego - Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w bazie konkurencyjności w ramach projektu pn. „Utworzenie parku zwierząt w województwie podlaskim, gmina Wasilków.”, umowa o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-6725/24, który jest finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlano-montażowe

.....
.....

2. Zakres prac

budowlano-montażowych.....

.....

zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i Ogłoszenia o zamówieniu.

§2 Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki do realizacji niniejszej Umowy, w tym:

a) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny do realizacji przedmiotu umowy.

b) Dysponuje personelem, wiedzą i doświadczeniem do wykonania prac budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową.

c) Posiada odpowiednie ubezpieczenia w tym OC działalności na kwotęzł, a aktualna polisa wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§3 Podwykonawcy

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy ma prawo zawierać umowy z podwykonawcami.
2. O zawarciu umowy z podwykonawcą, wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego niezwłocznie po zawarciu umowy, wskazując nazwę podwykonawcy i zakres robót zlecony do wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

§4 Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu prowadzenia prac budowlano-montażowych.
 - b) Wykonanie robót zgodnie z najlepszą sztuką budowlaną, projektem i niniejszą Umową.
 - c) Przestrzeganie zasad i przepisów p.poż. oraz bhp w stosunku do mienia i zatrudnionych osób.
 - d) Usunięcie zaplecza budowy po zakończeniu prac budowlano-montażowych i uporządkowanie terenu inwestycji.

§5 Zobowiązania Zamawiającego

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami projektowymi.
 - b) Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac budowlano-montażowych.
 - c) Dostarczenie Wykonawcy energii elektrycznej i wody na teren prowadzenia prac budowlano-montażowych w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą.
 - d) Dokonanie odbioru prac budowlano-montażowych zgodnie z §8 niniejszej Umowy.
 - e) Dokonywanie płatności zgodnie z §6 niniejszej Umowy.

§6 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia umownego za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy wynosi.....
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje robociznę, materiał i sprzęt.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury.
5. Protokół odbioru prac budowlano-montażowych musi być podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zaliczkowania zleconych prac. Zaliczka nie może przekroczyć 30% kwoty netto zamówienia. Zaliczka może być przekazywana wyłącznie w formie przelewu na pisemny wniosek wykonawcy. Zaliczka wypłacana jest w terminie 3 dni roboczych od złożonego pisemnie wniosku o zaliczkę, na rachunek bankowy wskazany w ust. 11.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu zaliczki w przypadku rozwiązania umowy.

9. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony Protokołu odbioru prac budowlano-montażowych, o którym mowa w ust.5.

10. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, a za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy.....

12. Jeżeli numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT będzie różnił się od numeru wskazanego w ust. 11, wówczas Zamawiający uzna taką fakturę za błędnie (nieprawidłowo) wystawioną.

13. Termin płatności za Faktury wynosi 14 dni kalendarzowych.

14. Strony potwierdzają, iż są podatnikami podatku VAT.

§7 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 zgodnie ze złożoną ofertą wynosi..... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§8 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wg zasad:

a) Prace zanikające lub ulegające zakryciu niezwłocznie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

c) Odbiór końcowy inwestycji - po zakończeniu prac budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy niezwłocznie od zakończenia przedmiotu umowy.

2. Odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie pisemnym Protokołem odbioru prac budowlano-montażowych.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§9 Warunki gwarancyjne i serwisowe

1. Okres gwarancji usunięcia wad i usterek ustala się na

2. Termin gwarancji biegnie od następnego dnia po podpisaniu końcowego Protokołu odbioru prac budowlano-montażowych.

§10 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:

a) Odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia.

b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie:

a) Odstąpienia Zamawiającego od Umowy z jego winy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia,

b) Za zwłokę w płatności za fakturę w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia płatności.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne od wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11 Zabezpieczenie

- 1) Wykonawca ustanawia zabezpieczenie gwarancji usunięcia wad i usterek w wysokości 3% kwoty brutto wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, w jednej z dostępnych opcji:
 - a) weksel in blanco z podpisem notarialnie poświadczonym wraz z deklaracją wekslową oraz dobrowolnym poddaniem się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego;
 - b) gwarancja bankowa;
 - c) gwarancja ubezpieczeniowa;
 - d) zatrzymanie wynagrodzenia należnego w ramach niniejszej Umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu prawidłowo ustanowionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 2 miesięcy po upływie terminów, na które zostało ustanowione, na pisemny wniosek Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zniszczenia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową w przypadku braku takiego wniosku w terminie 6 miesięcy po upływie terminów, na które zostały ustanowione.
- 4) Wybór formy zabezpieczenia dokonuje Wykonawca.

§12 Warunki odstąpienia od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia odbioru prac budowlano-montażowych bez pisemnego podania przyczyny.
 - b) Zamawiający odmawia zapłaty za wykonanie prac budowlano-montażowych bez pisemnego podania przyczyny.
 - c) Zamawiający wstrzymuje realizację prac budowlano-montażowych bez pisemnego uzasadnienia lub odmawia zapłaty za poniesione koszty z tytułu wstrzymania prac.
 - d) Zamawiający opóźnia się z płatnościami za prawidłowo wykonane prace, gdy opóźnienie przekracza 21 dni.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie realizuje warunków niniejszej Umowy wynikających z §1 ust.2 umowy.

§13 Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§14 Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ma prawo do eksponowania na terenie prowadzenia prac budowlano-montażowych własnych znaków firmowych po wcześniejszym uzgodnieniu z koordynatorem Umowy po stronie Zamawiającego.

2. Koordynatorami Umowy będą:

- a) Po stronie Zamawiającego (imię, nazwisko, tel. kom., adres mailowy):

.....
.....

z zastrzeżeniem, że wszelka korespondencja ma być każdorazowo wysłana w kopii na adres mailowy biuro@casablanca-catering.pl

- b) Po stronie Wykonawcy :

3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający nie może przenieść wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnie zgody Wykonawcy.

§15 Postanowienia końcowe

1. W przypadku wyczerpania możliwości osiągnięcia porozumienia w trybie ugodowym, wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Casablanca Catering spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Legionowa 10/209, 15-099 Białystok;

b) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Casablanca Catering spółka z ograniczoną odpowiedzialnością mail: inspektor@casablanca-catering.pl;

c) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;

d) dane osobowe mogą być ujawniane Wykonawcom oraz osobom zainteresowanym (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności dla osób, których dane zostały zawarte w ofercie;

e) podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy;

f) dane będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.

g) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

i) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na dowód czego, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na początku dokumentu.

Data i podpis

Data i podpis