Załącznik nr 3

UMOWA
NA WYKONANIE
DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
NR ……/2025

zawarta w Brzozowie, w dniu …… r. pomiędzy:
Szpitalem Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodkiem Onkologicznym im. ks. B. Markiewicza, z siedzibą: 36-200 Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000007954, reprezentowanym przez:
Lek. Tomasza Kondraciuka, MBA - Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"
a Firmą:
……,
reprezentowaną przez:
……
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą"

§1

1. Przedmiotem umowy jest:
   - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.:
     „ ……"
     wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń,
   - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty tj. dokonywania wizyt w miejscu realizacji robót budowlanych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, udziału w niezbędnym zakresie w naradach dotyczących realizacji robót budowalnych wraz z przedstawicielami Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych, udzielania Zamawiającemu i/lub wykonawcy robót budowalnych niezbędnych wyjaśnień związanych z dokumentacją projektową, udziału w niezbędnym zakresie w procedurze odbioru robót budowalnych przez Zamawiającego.

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlany
- projekty techniczne – branżowe: architektura, konstrukcja, technologia oraz wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne w zależności od funkcji pomieszczeń,
- kosztorysy inwestorskie

- przedmiary robót
- specyfikację wykonania i odbioru robót
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami.
4. Opracowana w 4 egzemplarzach dokumentacja powinna posiadać wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
Ponadto wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację także w formie elektronicznej.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
b) pisemnego upoważnienia Wykonawcę do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4

1.Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień **14.02.2025r.**
2.Termin opracowania dokumentacji projektowej uważać się będzie za zachowany, jeżeli w powyższym terminie Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany jej odbiór.

§5

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru kompletnej dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.

2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji Umowy objęta jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskimi i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr24 poz. 83 z późn. zmianami).
5. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie wielokrotnego jej wykorzystania na potrzeby inwestycji realizowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej oraz jej elementów, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz jej elementów z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. Z tym też dniem na Zamawiającego przechodzi własność dokumentacji projektowej lub jej elementów.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz jej elementów przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie Umowy, obejmują od dnia ich przeniesienia, bezterminowe prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji projektowej oraz jej elementów zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie egzemplarzy utworu dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową;
b) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy lub oryginału;
c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt ii) - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym

8. Z chwilą, o której mowa w ust. 6 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do dokumentacji projektowej wraz z prawem zezwalania na wykonywanie prawa zależnego, co oznacza, że Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań dokumentacji projektowej, w tym jej przeróbek, adaptacji, poprawek – samodzielnie lub przy pomocy podmiotów trzecich oraz korzystania i rozporządzania tak stworzonym opracowaniem, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 7 powyżej.
9. Wykonawca zobowiązuje się nieodwołalnie do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i upoważnia (nieodpłatnie i wyłącznie) Zamawiającego do ich wykonywania w swoim imieniu.
10. Wykonawca oświadcza, że jeżeli powierzy wykonanie prac projektowych oraz ich elementów (w całości lub jakiejkolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia od tak określonych osób trzecich autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac, składających się na dokumentację projektową oraz jej elementy, co najmniej w takim zakresie, w jakim mają być one na podstawie Umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego.
11. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez w/w osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia ich praw autorskich, pozostających w związku z dokumentacją projektową lub jej elementami, Wykonawca niniejszym zobowiązuje się zwolnić

Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności, udzielić mu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z powyższymi roszczeniami osób trzecich, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty związane ze rozstrzyganiem, w tym na drodze sądowej, zasadności roszczeń osób trzecich.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:…….. zł. brutto.
2. Wyżej wymieniona kwota wynagrodzenia obejmuje również wydatki Wykonawcy ponoszone z tytułu:
a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władze lub instytucje,
b) ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej,
c) podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji.

§ 7

1.Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentacje projektową dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wystawionej w terminie do 7 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony umowy postanawiają, że należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności (przez przelew wierzytelności należy rozumieć również wszelkie formy ubezpieczenia lub przejęcia płatności przez podmiot trzeci w jakąkolwiek formę administrowania czy zarządzania).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia),
b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 10,% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 100% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, w sytuacjach o których mowa w ust. 1, niespełnienie lub nienależyte spełnienia świadczenia będącego przedmiotem umowy przez Wykonawcę, powodujące utratę przez Zamawiającego środków publicznych zagwarantowanych Zamawiającemu umową z Agencja Badań Medycznych będącą dysponentem dotacji, skutkować będzie obowiązkiem po stronie Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości utraconej kwoty dotacji.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający **Wykonawca**