

UMOWA NA WYKONANIE ZADANIA:

**Przygotowanie terenu, prace ziemne, utwardzenie terenu wraz z nawierzchnią,
umocnienie skarp w ramach działania:**

**A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje
pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.**

zawarta w dniu **XX**.01.2025 r. zwana dalej jako „Umowa”

przez i pomiędzy :

przez i pomiędzy:

Damianem Rogalskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ERINWEST Damian Rogalski z siedzibą w 36-043 Straszędzie 343A, NIP 5170063516

reprezentowaną przez:

Damian Rogalski – Właściciel przedsiębiorstwa

zwany w dalszej części Umowy jako: „**Zamawiający**”

a

z siedzibą w KRS, NIP

Reprezentowaną przez:

.....

zwany w dalszej części Umowy jako: „**Wykonawca**”

razem zwani w dalszej części Umowy jako: „**Strony**”, a indywidualnie jako: „**Strona**”.

I. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie, dostawa i montaż średniowiecznego placu zabaw dla dzieci zwanego dalej jako: przygotowanie terenu, prace ziemne, utwardzenie terenu wraz z nawierzchnią, umocnienie skarp, montaż girland oraz oświetlenia terenu realizowanego w ramach działania: **A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności** na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz Ofercie Dostawcy złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia 09.01.2025r. Oferta Dostawcy stanowi załącznik do tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, roboty zgodnie z zapytaniem ofertowym i specyfikacją a Zamawiający zobowiązuje się roboty odebrać i zapłacić Dostawcy cenę na warunkach określonych w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować, powierzone mu przez Zamawiającego wykonanie zadania inwestycyjnego, stanowiącego Przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi

przepisami Prawa budowlanego, uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, regulacjami branżowymi i standardami przyjętymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, harmonogramami, zachowując wszelkie wymagania odpowiednich norm, zarówno przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak i przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż., oraz zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowym charakterem prowadzonej działalności, kierując się jednocześnie zasadą gospodarności.

II OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym dostawę wszelkich materiałów, urządzeń, narzędzi, sprzętu zatrudnienie pracowników oraz ich wynagrodzenie, organizacja zaplecza i wyposażenia budowy, prawidłowe oznakowanie miejsca wykonywania robót, zapewnienie prawidłowego oświetlenia miejsc pracy swojej załogi, objęcie pieczy nad stanem technicznym, utrzymywanie w porządku miejsca wykonywania robót, zachowywanie wymogów przepisów BHP, ppoż, oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót, końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót, ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzyskiwaniem na bieżąco wymaganych pozwoleń, opłat administracyjnych związanych z realizowaniem wymaganych prac, oraz zorganizowaniem i funkcjonowaniem zaplecza Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i zapewnienie siły roboczej, materiałów, dostaw, usług, robót budowlanych, sprzętu Wykonawcy oraz wszelkich przedmiotów czy to natury tymczasowej czy stałej, niezbędnych do wykonania umowy, przy jednoczesnym zabezpieczeniu i ochronie na własne ryzyko sprzętu, urządzeń i wbudowanych materiałów do czasu końcowego odbioru.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów równoważnych innych producentów pod warunkiem, że spełniać one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne i jakościowe.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym normom bezpieczeństwa oraz w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Zamawiający w każdym czasie może wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, w miejscu określonych przez Zamawiającego umieści tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na mapach służących do celów

projektowych. Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

8. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów, oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także przestrzeganie tych przepisów przez inne osoby wyznaczone przez niego do wykonywania robót. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych robót, również nieobjętych zakresem niniejszej umowy w przypadku gdy okaże się to niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed nastąpieniem awarii na własny koszt, chyba że powstały one z przyczyn niedotyczących Wykonawcy.
11. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód osobowych i majątkowych, które wyrządzi ze swojej winy Zamawiającemu bądź osobom trzecim w związku lub podczas wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności w związku z uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia Zamawiającego, lub osób trzecich. Jeżeli Zamawiający na podstawie przepisów ustawowych zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy.
13. W ramach umownego wynagrodzenia oraz umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy oraz usunąć w nim wszelkie wady, kolizje i dokonać w nim niezbędnych poprawek z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy.
14. Strony zgodnie ustalają, że od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 435 KC) za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie powstałe na terenie budowy, w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy a także szkody powstałe w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, oraz wyniku przypadkowej utraty materiałów, urządzeń oraz sprzętu, które pozostają pod jego opieką, z zastrzeżeniem, iż odpowiedzialność za przypadkową utratę materiałów, urządzeń i sprzętu stanowiących własność Zamawiającego lub osób trzecich ograniczona zostaje jedynie do mienia, które zostało protokolarnie Wykonawcy przekazane pod dozór.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w drodze pisemnych zawiadomień o wszelkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w

tym zapewnić mu wgląd w dokumentację prowadzonych robót w każdym czasie i na każde jego żądanie.

16. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia z placu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego w sposób niekompetentny bądź niewłaściwy wykonuje swoje obowiązki, oraz zgłaszać zastrzeżenia wobec niedbałości wykonywanej przez Wykonawcę pracy, a Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego wykonania żądań Zamawiającego, pod rygorem odmowy podpisania najbliższego protokołu odbioru robót.

II. CENA I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót zgodnie z ofertą wynosi, słownie: **PLN + 23% podatku VAT tj. PLN**
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT zaliczkowej i końcowej wystawionych przez Wykonawcę w podziale na płatności:
 - 20% wartości brutto wartości dostawy, po podpisaniu umowy i wystawieniu faktury zaliczkowej
 - 80% brutto wartości dostawy, po podpisaniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury końcowej
 - Płatność końcowa będzie realizowana na podstawie faktury, której podstawą wystawienia będzie protokół odbioru z klauzulą „Bez zastrzeżeń”. Jeśli Zamawiający wniesie uwagi/zastrzeżenia/usterki do zrealizowanej dostawy wówczas Wykonawca winien dokonać ich korekty w ciągu najpóźniej 14 dni.
3. Zapłata za wykonanie robót następuje w walucie PLN przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Złożenie reklamacji ilościowej lub jakościowej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z obowiązkiem zapłaty całości lub części ceny do momentu usunięcia wady, usterki lub przyczyny reklamacji, bez negatywnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego. W szczególności wstrzymanie się z zapłatą przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie.

III. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszystkich zauważonych usterekach i nieprawidłowościach w pracy przedmiotu umowy, co pozwoli na skrócenie czasu przestoju. Po otrzymaniu takiej informacji obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie w/w usterek na własny koszt w jak najkrótszym czasie.
3. Czas przestoju przedmiotu umowy będzie doliczony do okresu gwarancyjnego.

4. W okresie gwarancyjnym Zamawiający może dokonywać napraw tylko za zezwoleniem Dostawcy.

IV. SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie nagłe, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, na które nie ma wpływu żadna ze Stron.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

V. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % Wynagrodzenia netto Umownego za każdy dzień zwłoki przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Umownego netto.
 - 2) Zwłoka w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto Umownego za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Umownego netto.
 - 3) Odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia Umownego netto,
 - 4) Naruszenia warunków określonych w § 16 Umowy w zakresie podwykonawstwa – w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego za każdy udowodniony przypadek,
2. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia Umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

VI. WARUNKI DOKONANIA ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych KPO, mających wpływ na realizację umowy,
 - c) zmiany terminu realizacji dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zmiany terminu płatności,
 - e) zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego).
 - f) Zaistnienia zmian technologicznych, w szczególności pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub polepszenie funkcjonalności, efektywności przedmiotu zamówienia po uzyskaniu akceptacji propozycji zmiany. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny, okresu gwarancji oraz innych warunków realizacji zamówienia.
 - g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, przypadków siły wyższej, uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
 - h) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374, ze zm.).
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do postanowień zawartej umowy, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron (w drodze pisemnego aneksu).

VII. PRZETWARZANIE DANYCH

1. Administratorem danych jest ERINWEST Damian Rogalski.
2. Wykonawca powierza Administratorowi danych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Administrator zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Administrator oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Administrator będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Administrator zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych

zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

7. Administrator zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Administrator zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Administrator zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. B Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie będącym Administratorem, jak i po jego ustaniu,
10. Administrator po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Administrator może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
12. Administrator jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W związku z obowiązkiem wynikającym z umowy o dofinansowanie projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Dostawcy, w tym dokumentów finansowych, związanych z realizowanym projektem.
3. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu Umowy w formie podwykonawstwa w stosunku do jakiejkolwiek części oraz całości przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zgody Dostawcy i Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY